ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,30/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 745628

Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της απόφασης συγχώνευσης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **HELLASOD Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **13415517000** και της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία επωνυμία **«HELLASOD LOGISTICS-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.»** (δ.τ. HELLASOD LOGISTICS ΕΠΕ) και με αριθμό ΓΕΜΗ 13637817000, με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την 30/12/2016 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Υπηρεσίας μας με Κ.Α.Κ. **881163** η υπ΄ αριθμ 8.427/28-12-2016 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ασημίνας Γ. Καρανάσου σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η συγχώνευση της Εταιρείας «**HELLASOD Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **13415517000** και της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«HELLASOD LOGISTICS-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.» ,**δ.τ. HELLASOD LOGISTICS ΕΠΕ και με αριθμό ΓΕΜΗ 13637817000 με απορρόφηση της δεύτερης από τη πρώτη, καθώς και η ταυτόχρονη μετατροπή της πρώτης σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93, με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία της 31-12-2015 και το **Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 6673 / 29-12-2016).**

Το καταστατικό της Α.Ε. ακολουθεί συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Πρόεδρος

Παναγιώτης Αγνιάδης

Κοινοποίηση:

1. HELLASOD A.E
   ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 32001

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32100, Λιβαδειά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 8427

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993

&

Β) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «HELLASOD Ε.Π.Ε.» ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 3.500.000,00 €

……*……

Στην Αλίαρτο Βοιωτίας σήμερα στις εικοσιοκτώ (28) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αθηνών, σε ισόγειο ιδιοκτησίας Λουκά Σπάτα, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αλιάρτου ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ(Α.Φ.Μ. 046412386/Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς), που έχω έδρα στην Αλίαρτο, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ. : αφενός μεν ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Λιβαδειά Βοιωτίας το έτος 1960 και κατοικεί στην Αλίαρτο Βοιωτίας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 994019, που εκδόθηκε την 30-1-2015 από το Τ.Α. Λιβαδειάς και με Α.Φ.Μ. 033746000, υπαγόμενος στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Θηβών, ο οποίος ενεργεί και παρίσταται στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», που έχει έδρα στην Αλίαρτο Βοιωτίας και με Α.Φ.Μ.

099226444, υπαγόμενη στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, η οποία εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η απορροφούσα εταιρεία».** Η εταιρεία αυτή συστάθηκε με το με αριθμό 3.486/7-2-2000 συμβόλαιο, που καταρτίστηκε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Παπαγκίκα, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θηβών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 51/00/20-6-2001 και σε περίληψη στο με αριθμό 3082/5-5-2000 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στην με αριθμό 4.972/2003 πράξη της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θηβών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 237/2003 και Ειδικό 65/2003 και σε περίληψη στο με αριθμό 415/20-1-2004 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στην με αριθμό 5.388/27-1-2004 πράξη της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου σε συνδυασμό με το με αριθμό 5.476/21-3-2005 συμβόλαιο της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου (Αύξησης κεφαλαίου – τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης), που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με αύξοντα αριθμό Γενικό 57 και ειδικό 17/23-3-2005 και σε περίληψη στο με αριθμό 1956/29-3-2005 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 2648/15-4-2005 συμβόλαιό μου, σε συνδυασμό και με την με αριθμό 7322/22-4-2013 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 27-5-2013 με αριθμό 123179217000 και Κ.Α.Κ. 55476, την με αριθμό 7674/25-4-2014 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 8-5-2014 με αριθμό 13415517000 και την με αριθμό 7754/1-8-2014 πράξη μου κωδικοποίησης καταστατικού και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την …… με αριθμό ……., αφετέρου δε ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΒΑΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και της ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ, κηποτέχνης, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965 και

κατοικεί στη Νέα Ερυθραία, οδός Ίμβρου, αριθμός 209, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Μ 061820, που εκδόθηκε το έτος 1981 από το Ε΄ Π.Α. Αθηνών και με Α.Φ.Μ. 043563828, υπαγόμενος στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Πάρου, ο οποίος ενεργεί και παρίσταται στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «HELLASOD LOGISTICS L.T.D.» με έδρα το Δήμο Ακραιφνίας Θηβών, του Νομού Βοιωτίας και με Α.Φ.Μ. 999026636, υπαγόμενης στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Θηβών, η οποία εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η απορροφούμενη εταιρεία»**. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του με αριθμό 3436/2-10-2007 συμβολαίου μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με αριθμ. Ε 185290/06 και σε περίληψη στο με αριθμό φύλλου 9834/30-7-2004 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και τροποποιήθηκε ως εξής : α) με την με αριθμό 3789/16-5-2007 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού – κωδικοποίησης – αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 21/2007 και σε περίληψη στο με αριθμό φύλλο 8985/6-8-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, β) με την με αριθμό 4707/31-7-2008 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού – κωδικοποίησης – αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 38/2008 και σε περίληψη στο με αριθμό φύλλου 8985/6-8-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), γ) με την με αριθμό 4921/27-11-2008 πράξη μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς και σε περίληψη στο με αριθμό φύλλου 13671/12-12-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών

Περιορισμένης Ευθύνης), δ) με την με αριθμό 5111/10-3-2009 πράξη μου τροποποίησης καταστατικού – κωδικοποίησης – αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θηβών και σε περίληψη στο με αριθμό φύλλου …… Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ε) με την με αριθμό 7321/22-4-2013 πράξη μου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 19-7-2013 με αριθμό 013637817000 και Κ.Α.Κ. 79490 και στ) με την με αριθμό 7944/8-6-2015 πράξη μου κωδικοποίησης καταστατικού, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την …… με αριθμό ……..

Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1) Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών «HELLASOD Ε.Π.Ε.» και «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με τις από 5-8-2016 αποφάσεις τους, οι οποίες αποφάσεις, καταχωρήθηκαν την 18-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με ΚΑΚ 800714, το από 5/8/2016 Πρακτικό Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 13415517000 και με ΚΑΚ 800070, το από 5/8/2016 Πρακτικό Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και αριθμό ΓΕΜΗ 13637817000, αντίγραφα των οποίων παραπάνω πρακτικών προσαρτώνται στο παρόν, αποφάσισαν τη συγχώνευσή τους δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 68-79 του Κ.Ν. 2190/1920 και κατάρτισαν το από 5-8-2016 σχέδιο σύμβασης συγχωνεύσεως με απορρόφηση.

Το ανωτέρω από 5-8-2016 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 69 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το

άρθρο 7β του Κ.Ν. 2190/1920 με την καταχώρησή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 18-10-2016 με ΚΑΚ 800854.

Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας έγινε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Ευστάθιο Π. Μπανίλα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16451), ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 4-8-2016 έκθεσή του, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν ισολογισμού της απορροφούμενης εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και η οποία έκθεση έχει ως εξής:

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ευστάθιος Μπανίλας

4 Αυγούστου 2016

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας **«HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία» ή η «Απορροφούμενη») για την συγχώνευση με απορρόφησή της, από την εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD ΕΠΕ» και την ταυτόχρονη μετατροπή της τελευταίας σε ανώνυμη εταιρεία η οποία (η οποία εφεξής θα αποκαλείται «HELASOD ΕΠΕ » ή «Απορροφούσα») σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 - 5), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ς ης Δεκεμβρίου 2015.

Γενικές Πληροφορίες

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της Εταιρείας μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από το Ν. 2166/1993 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015, με βάση τα δεδομένα απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα οποία απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας

Πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 3436/2-10-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κάτοικο Αλιάρτου Ασημίνας Γρηγορίου Καρανάσου, δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με αριθμ. Ε185290/06 με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε. . Στις σχέσεις με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται «HELLASOD LOGISTICS L.T.D.»

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε με το καταστατικό σύστασης της Εταιρείας για τριάντα τέσσερα (34) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως-δελτίο ανωνύμων εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους δύο χιλιάδες σαράντα (2040). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος ο Νόμος 3190/1955.

Στοιχεία απορροφούμενης εταιρείας

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της Απορροφούμενης, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία:	«HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

	ΕΥΘΥΝΗΣ»
Έδρα:	ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (107 χιλ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ, 32200, ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ)
Έτος ίδρυσης:	2006
Διάρκεια:	34 έτη
ΓΕΜΗ:	13637817000

Σκοπός της Εταιρείας

1. Η εταιρεία έχει ως κύριο σκοπό της την ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας ως και η παροχή υπηρεσιών αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών - τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα άνω εργασίας, πληροφορίας και .παραγγελίας γενικά.

2.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία λιπασμάτων, γεωργικών φαρμάκων και συναφή υλικών.

3.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων, εργαλείων, εξαρτημάτων και υλικών.

4.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία φυσικού και συνθετικού χλοοτάπητα.

5.Την παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς, την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.

6.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία ζωοτροφών.

Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών της, η εταιρεία μπορεί:

Να κατασκευάσει, επεκτείνει και εκσυγχρονίσει κτιριακές ειδικές και βοηθητικές εγκαταστάσεις, καθώς και να προβαίνει σε δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(2) Να αγοράζει αποπερατωθείσες ή ημιτελείς βιομηχανικές ή βιοτεχνικές κτιριακές εγκαταστάσεις που παραμένουν σε αδράνεια και δεν χρησιμοποιούνται.

(3) Να αγοράζει βιοτεχνικούς χώρους και ειδικότερα τέτοιους που βρίσκονται μέσα σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνοπόλεων ή των τεχνολογικών πάρκων.

(4) Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα μηχανήματα, ειδικές εγκαταστάσεις και λοιπό κάθε φύσης και μορφής εξοπλισμό.

(5) Να συνάπτει χρηματοδοτικές μισθώσεις καινούργιων και σύγχρονων μηχανημάτων, ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού κάθε φύσης και μορφής αναγκαίου για τις εργασίας της εξοπλισμό.

(6) Να αγοράζει και εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα συστήματα αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης και γενικά να αγοράζει το αναγκαίο σε αυτήν λογισμικό. Ειδικότερα δε, να αγοράζει και να εγκαθιστά πληροφοριακά συστήματα και συστήματα τηλεματικής, για την αποδοτική διαχείριση των αποθεμάτων - διανομών.

(7) Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα διακίνησης υλικών / και προϊόντων, εντός και εκτός του χώρου της επιχείρησης.

(8) Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα μαζικής μεταφοράς προσωπικού.

(9) Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονο εξοπλισμό και να κατασκευάζει κάθε φύσης και μορφής εγκαταστάσεις, για την διακίνηση υλικών και προϊόντων.

(10) Να αγοράζει και να εγκαθιστά εξοπλισμό, που προορίζεται για την συνεστίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και των αιθουσών

κατάρτισης προσωπικού, είτε αυτά (συνεστίαση και κατάρτιση) γίνονται μέσα στο χώρο της επιχείρησης, είτε στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη αυτή.

(11) Να αγοράζει, παραγγέλνει και να δαπανά για μελέτες, που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

(12) Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές για μελέτες και αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών και να προκαλεί την διενέργεια πιστοποιήσεων και να ξοδεύει - πληρώνει για πιστοποιήσεις των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα, από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

(13) Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές συμβούλων, σύμφωνα με τους περιορισμούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι οποίοι σύμβουλοι θα ασχολούνται με μελέτες για την οργάνωση της διοίκησης, την αναδιοργάνωση των επί μέρους λειτουργιών της επιχείρησης και τον ανασχεδιασμό των επιχειρηματικών διαδικασιών.

(14) Να ζητεί με αίτησή της να επιχορηγηθεί και να ενισχυθούν τα επενδυτικά σχέδια αυτής, με επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις κάθε νόμου και ειδικότερα του Ν. 3299/2004.

(15) Η αντιπροσώπευση ξένων ή Ελληνικών Εργοστασίων, Οίκων ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

(16) Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συνεργασία με αυτές και η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασία, απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί κατόπιν ειδικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν, σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν καταστατικό, αρμόδιου οργάνου και αφού τηρηθούν οι οριζόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

(γ) Να ιδρύει Υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

(ε) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει το σκοπό της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο μηχανικό ή μη εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό, για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, να αποκτά κατά κυριότητα ή να μισθώνει αστικά ή αγροτικά ακίνητα - για επέκταση . των γραφείων, των αποθηκών και γενικά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτής ως και για την τοποθέτηση και αποθήκευση μηχανημάτων της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την 31/12/2015 το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.700.000,00, διαιρούμενο σε 17.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστο.

Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Με βάση το Άρθρο 13 του Καταστατικού, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε, καθ' όλη την διάρκεια της ζωής της, και στους δύο εταίρους και συγκεκριμένα στους α) Παναγιώτη Αραμπάνο του Αθανασίου και β) Νικόλαο Κόκκοβα του Ευαγγέλου, οι οποίοι δεσμεύουν και εκπροσωπούν, είτε από κοινού είτε μεμονωμένα την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Περιορισμοί και Σύνοψη του έργου

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τα άρθρα 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του παρατιθέμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015, της υπό απορρόφηση εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα λογιστικά αρχεία που την υποστηρίζουν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο εφαρμόζεται σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από τα άρθρα 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, όπως και των προβλέψεων, υποχρεώσεων και στοιχείων καθαρής θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, είναι αυτές που εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε» και ότι η λογιστική αξία των απεικονιζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα

Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση αφορά αποκλειστικά για την Συγχώνευση μέσω Απορρόφησης της Εταιρείας από την «HELLASOD Ε.Π.Ε» και περιορίζεται μόνο στις εργασίες και στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία με το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής ΕΛΠ).

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βασιστήκαμε στα στοιχεία του συνταχθέντος Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2015 που παρατίθεται κατωτέρω

Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού προκύπτουν και συμφωνούν με τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, που λάβαμε υπόψη μας, τα οποία είναι τα εξής:

Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (Σελίδες 1-24)

Κατάσταση απογραφής Αποθεμάτων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Μητρώο Παγίων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Κατάσταση απογραφής Χρεωστών-Πιστωτών-Πελατών-Προμηθευτών (Εμπορικό Ισοζύγιο- Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Κατάσταση Απογραφής Αξιογράφων (Ληξιάριο επιταγών και γραμματίων Εισπρακτέων-Πληρωτέων- Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Ημερολόγιο εγγραφών ισολογισμού (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού, 31ης Δεκεμβρίου 2015 της Απορροφούμενης Εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση το υπόδειγμα των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014.

HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2015**	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		**Καταβλημένα κεφάλαια**	
Ακίνητα	1.069.778,86	Κεφάλαιο	1.700.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15,43	**Σύνολο**	**1.700.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	1.257,08		
Σύνολο	**1.071.051,37**	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	
Άυλα πάγια στοιχεία		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	812,58
Λοιπά άυλα	0,13	Αποτελέσματα εις νέο	-52.243,45
Σύνολο	**0,13**	**Σύνολο**	**-51.430,87**
		Σύνολο καθαρής θέσης	**1.648.569,13**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		**Υποχρεώσεις**	

Δάνεια και απαιτήσεις	480,00	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Σύνολο	**480,00**	Κρατικές επιχορηγήσεις	460.945,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.071.531,50**	**Σύνολο**	**460.945,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	50.448,00		
Προκαταβολές για αποθέματα	71.840,76	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
Σύνολο	**122.288,76**	Τραπεζικά Δάνεια	70.882,30
		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	25.549,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		Εμπορικές υποχρεώσεις	421.179,85
Εμπορικές απαιτήσεις	1.515.344,49	Λοιποί φόροι και τέλη	86.561,42
Λοιπές απαιτήσεις	6.851,15	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.093,95
Προπληρωμένα έξοδα	5.415,73	Λοιπές υποχρεώσεις	19.996,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.346,58	**Σύνολο**	**660.263,94**
Σύνολο	**1.575.957,95**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**1.121.209,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.698.246,71**		
Σύνολο Ενεργητικού	**2.769.778,21**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**	**2.769.778,21**

Στη συνέχεια παραθέτουμε διευκρινήσεις, με τη μορφή αναλύσεων και σημειώσεων, επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των στοιχείων αυτών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166 /1993.

Η παράθεση αυτή γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31/12/2015 (ποσά σε € ευρώ).

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.1.Ακίνητα	**1.069.778,86**

€

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Εδαφικές εκτάσεις	56.170,00	0,00	56.170,00
Κτίρια–Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.474.273,52	460.664,66	1.013.608,86
Σύνολο	**1.530.443,52**	**460.664,66**	**1.069.778,86**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αξία κτήσεως, όπως διαμορφώθηκε μετά από προσθήκες και αναπροσαρμογές, δύο (2) αγρών ποσού € 56.170,00 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο του κτιρίου και των τεχνικών

εγκαταστάσεων επί του κτηρίου, που βρίσκετε στο 107ο χιλ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ, ποσού € 1.013.608,86.

Συγκεκριμένα οι αγροί αγοράστηκαν με τα συμβόλαια Ν. 3849/27.6.2007 και το συμβόλαιο Ν. 3529/12.12.2006 της συμβολαιογράφου και κάτοικο Αλιάρτου Ασημίνας Γρηγορίου Καρανάσου.

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο, περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.2.Μηχανολογικός εξοπλισμός	**15,43**

Περιγραφή Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/215	Αποσβέσεις έως 31/12/2015	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015
Μηχανολογικός εξοπλισμός	245.144,08	245.128,65	15,43

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται και δύο περονοφόρα με τα εξής στοιχεία:

α/α	Εργοστάσιο Κατασκευής/Τύπος	Έτος κατασκευής	Αριθμός Πλαισίου	Αρ. κυκλοφορίας	χρήσης

	TOYOTA/ 02-	2007	8FGF25-10164	121687/5.1.2012
.	8FGF20			
	MANITU/M40	2008	1249226	130159/7.4.2015
.	-4			

			Υπόλοιπο
			31/12/2015
2.3. Λοιπός εξοπλισμός		**€**	**1.257,08**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Αυτοκίνητα Φορτηγά Ρυμούλκες ειδ. χρήσεως	65.140,14	65.140,10	0,04
Έπιπλα	101.935,87	101.934,63	1,24
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	40.057,53	40.056,96	0,57
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	600	599,98	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	54.850,46	53.595,25	1.255,21
Σύνολο	**262.584,00**	**261.326,92**	**1.257,08**

Ανάλυση μεταφορικών μέσων

α/α	**Είδος/ αρ**	**Μάρκα**	**Αρ. Κυκλοφορίας**

1	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ & ΡΥΜΟΥΛΚΑ	VOLVO	ΒΙΚ-9837
2	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ	MERCEDES	ΒΙΚ-3961
3	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ	VOLVO	ΒΙΚ-4586
4	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ	MERCEDES	ΒΙΖ-3966
5	ΡΥΜΟΥΛΚΟ	VOLVO	ΒΙΜ 8322

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.4. Λοιπά άυλα	**€**	**0,13**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.291,72	3.291,71	0,01
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	16.000,00	15.999,97	0,03
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ	45.168,03	45.167,94	0,09
Σύνολο	**64.459,75**	**64.459,62**	**0,13**

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.5. Δάνεια και απαιτήσεις	**€ 480,00**

Αφορά εγγύηση σε ΔΕΗ όπως απεικονίζετε στην σελίδα 1 Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.6. Εμπορεύματα	**€ 50.488,00**

Το σύνολο των αποθεμάτων ποσού € 50.488,00 αφορά τα εμπορεύματα (χορτάρι και φάρμακα) την 31/12/2105. Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται στη σελίδα 1 Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.7. Προκαταβολές για	**€ 71.840,76**

αποθέματα

Αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά αποθεμάτων όπως απεικονίζονται στην σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

			Υπόλοιπο 31/12/2015
2.8.	**Εμπορικές απαιτήσεις**	**€**	**1.515.344,49**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
30.00	Πελάτες εσωτερικού	558.480,12
31.03	Γραμμάτια εισπρακτέα	566.914,43
33.90	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	389.949,94
	Σύνολο	**1.515.344,49**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες, (σελ.2-13) γραμμάτια εισπρακτέα (σελ. 13-14) και επιταγές εισπρακτέες (σελ. 14-15), όπως απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

α) Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας.

β) Τα γραμμάτια εισπρακτέα αφορούν γραμμάτια λήξεως από 5/4/2015 έως 13/12/2017.

γ) Οι επιταγές εισπρακτέες αφορούν επιταγές στο χαρτοφυλάκιο και σε δικηγόρους λήξεως από 20/11/2009 έως 22/12/2017.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.9. Λοιπές απαιτήσεις	**€**	**6.851,15**

Ανάλυση

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από πωλήσεις σε Ελλην. Δημόσιο	780,90
Εκκαθάριση φόρου χρήσης 2014	6.070,25
Σύνολο	**6.851,15**

Αφορά απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.10. Προπληρωμένα έξοδα	**€**	**5.415,73**

Αφορά προπληρωμένα ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Υπόλοιπο 31/12/2015

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **€ 48.346,58**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
3 8.00	Ταμείο	31.108,24
3 8.03	Καταθέσεις όψεως σε EURO	17.238,34
	Σύνολο	**48.346,58**

Υπόλοιπα καταθέσεων όψεως	Υπόλοιπο 31/12/2015
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5155-031328-103	3.126,01
Ε.Τ.Ε.290/470034-12	681,18
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-6610106624491	803,95
ALPHA 231-00-2002-006961	1.339,30
EUROBANK-0026.0095.50.0200784640	847,22
EUROBANK -0026.0146.72.0201063824	10.440,68
Σύνολο	**17.238,34**

Αφορά χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και σε τραπεζικούς λογαριασμούς όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Υπόλοιπο

31/12/2015

2.12. Κεφάλαιο

€ 1.700.000,00

Αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που διαιρείται σε 17.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100€ έκαστο όπως απεικονίζετε στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Υπόλοιπο 31/12/2015

2.13. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 812,58

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
41.02	Τακτικό αποθεματικό	812,58
	Σύνολο	**812,58**

Το παραπάνω κονδύλι αφορά στη τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Υπόλοιπο 31/12/2015

2.14. Αποτελέσματα εις νέο

€	**-**
	52.243,45

Πρόκειται για το υπόλοιπο ζημιών χρήσης και το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων, όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις	
€	**460.945,14**

Αφορά επιχορήγηση για αγορά παγίων βάση του Ν.3299/2004 όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.16. Τραπεζικά δάνεια	
€	**70.882,30**

Αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια σε τράπεζα Πειραιώς όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.17. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**€**	**25.549,61**

Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο που έχει ληφθεί από την τράπεζα Πειραιώς, εξοφλητέο την επομένη χρήση όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.18. Εμπορικές υποχρεώσεις	**€**	**421.179,85**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
50.00	Προμηθευτές εσωτερικού	334.239,29
30.00	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού (προκαταβολές)	77.175,13
53.90	Επιταγές πληρωτέες	9.765,43
	Σύνολο	**421.179,85**

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν: α) υποχρεώσεις σε προμηθευτές όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 16-17 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της εταιρείας,

β) σε ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 17-23 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της εταιρείας και σε γ) επιταγή πληρωτέα λήξεως 2/1/2016 όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 23 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.19. Λοιποί φόροι και τέλη	**€**	**86.561,42**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
54.00	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	363,18
54.03	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΕΑ	96,19
54.04	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	300,00
54.09	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	4,90
54.99	ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΣ Δ.Ο.Υ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	85.797,15
	Σύνολο	**86.561,42**

Αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους προς το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο

		31/12/2015
2.20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**€**	**36.093,95**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και υποχρεώσεις από ρύθμιση οφειλών όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.21. Λοιπές υποχρεώσεις	**€**	**19.996,81**

Αφορά κονδύλι καταθέσεων πελατών προς διερεύνηση όπως αναφέρεται στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Λογιστική αξία κατά την 31/12/2015

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχειών της εταιρείας (καθαρής περιουσίας) για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, ταυτίζεται με τη λογιστική καθαρή θέση, όπως προσδιορίζεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού και τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, χωρίς να γίνουν προσαρμογές αξιών των περιουσιακών στοιχείων, όπως τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2, τελευταίο εδάφιο του Ν. 2166/93 και ανέρχεται στο ποσό των € 1.648.569,13.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτικά η περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.071.531,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.698.246,71
Σύνολο Ενεργητικού (Α)	**2.769.778,21**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	460.945,14
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	660.263,94
Σύνολο Υποχρεώσεων (Β)	**1.121.209,08**
Λογιστική Καθαρή Θέση	
(Α)-(Β)	**1.648.569,13**

Συμπεράσματα

α) Η Εταιρεία «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχει τις προϋποθέσεις μετασχηματισμού που ορίζει ο Ν.2166/1993 για την απορρόφησή της από άλλη υφιστάμενη ημεδαπή εταιρεία. Ειδικότερα η Εταιρεία:

1. Τηρεί διπλογραφικά βιβλία (πρώην Γ' κατηγορίας) βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (ΕΛΠ), όπως αντικατέστησε τον ΚΦΑΣ και ισχύει.

2. Έχει συντάξει ισολογισμούς για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις πριν το μετασχηματισμό της.

3. Έχει καταχωρήσει στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2015. Ο ισολογισμός μετασχηματισμού συντάχθηκε με βάση τη λογιστική απογραφή της 31/12/2015.

β) Διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ανέρχεται στο ποσό των € **1.648.569,13** και το Εταιρικό της κεφάλαιο σε € 1.700.000,00, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην παρούσα έκθεση και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που έχει καταχωρηθεί στις σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευστάθιος Π. Μπανίλας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16451

μέλος της Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε», δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εισφέρει παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Η εκ των συμβαλλομένων απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση. Η απορροφούμενη εταιρεία,

δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά, έστω και δεν περιλαμβάνονται ή περιγράφονται εντελώς στο παρόν ή την άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Ευστάθιου Μπανίλα, είτε λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ. Η απορροφούσα Ανώνυμη Εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας.

Η συγχώνευση των ανωτέρω συμβαλλομένων Εταιρειών γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρίες και τους εταίρους τους, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, προκειμένου να απλοποιηθεί η εταιρική δομή και να μειωθεί το κόστος λειτουργίας των Συγχωνευόμενων Εταιριών. Με τη συγχώνευση θα επιτευχθεί αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των στελεχών και του προσωπικού, με αποτέλεσμα τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την κατ' επέκταση βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων τους.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1 Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(i) Τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και 54, 55 ν. 3190/1955 όπως ισχύει,

(ii) Τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει σήμερα, με απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία

31.12.2015 που συντάχθηκε από την Απορροφούμενη Εταιρία για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιριών και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρίας ως στοιχείων ισολογισμού της Απορροφούσας.

2.2 Η αξία της Απορροφούμενης προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία, χωρίς να γίνουν εκτιμήσεις αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών, κατά τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993. Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας τίθεται ως βάση ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31.12.2105, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2, του Ν. 2166/93, καθώς και η σχετική Έκθεση Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της εταιρίας «HELLASOD LOGISTICS-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως προσδιορίσθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Ευστάθιο Π. Μπανίλα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16451.

2.3 Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Συνελεύσεις των Εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 72 του Κ.Ν. 2190/20. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιριών. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1 Το Εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός μεριδίων και η ονομαστική αξία των μεριδίων των συγχωνευομένων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

««HELLASOD ΕΠΕ» : Εταιρικό κεφάλαιο 1.800.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 60.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

«HELLASOD LOGISTICS-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.»: Εταιρικό κεφάλαιο 1.700.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 17.000,00 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

3.2 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 2166/93 το Εταιρικό Κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρίας θα αυξηθεί συνολικά κατά το ποσό των 1.700.000,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εισφερόμενο εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφούμενης Εταιρίας.

3.3 Συνέπεια των ανωτέρω το Εταιρικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας θα ανέλθει μετά τη Συγχώνευση στο συνολικό ποσό των 3.500.000,00 ευρώ.

4. ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ & ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

4.1 Δίκαιο και λογικό ορίσθηκε οι δύο και μοναδικοί εταίροι και των δύο εταιριών να λάβουν τα εξής ποσοστά συμμετοχής:

α) Ο Παναγιώτης Αραμπάνος του Αθανασίου να συμμετάσχει στην απορροφούσα εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 62,71% ή ποσό € 2.195.000 επί συνολικού κεφαλαίου 3.500.000,00 ευρώ και

β) Ο Νικόλαος Κόκκοβας του Ευαγγέλου να συμμετάσχει στην απορροφούσα εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 37,29% ή ποσό € 1.305.000,00 επί συνολικού κεφαλαίου 3.500.000,00 ευρώ.

4.2 Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την Απορροφούσα Εταιρία τα νέα μερίδια που αναλογούν, τα οποία θα ανταλλαγούν με τα μερίδια που κατέχουν οι εταίροι της απορροφούμενης εταιρίας με τα ανωτέρω ποσοστά. Οι εταίροι της Απορροφούμενης εταιρίας θα παραδώσουν τα μερίδια τους στα γραφεία της Απορροφούσας Εταιρίας,

σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από τον Διαχειριστή αυτής προκειμένου να ακυρωθούν και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τα νέα μερίδια που δικαιούνται.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

5.1 Η Απορροφούμενη Εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφούσα Εταιρία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρίας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφούμενης Εταιρίας που μεταβιβάζονται στην Απορροφούσα είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρίας καθώς επίσης και αυτά που λεπτομερώς περιγράφονται στο εξής συμβολαιογραφικό έγγραφο και συγκεκριμένα :

Στην απορροφούμενη εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τα εξής ακίνητα : 1) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα εννέα (1269), κατηγορίας Β΄, κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα και ενενήντα εκατοστών (2.170,90 τ.μ.) κατά νεότερη δε ακριβέστερη επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ενός (2.171,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 25-11-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία

αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=2.171,00 τ.μ., αποτελεί το υπ' αριθμ. 1269 κληροτεμάχιο του ΄΄ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα επτά και πενήντα εκατοστών (57,50 μ.) με άξονα παράπλευρης Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων ογδόντα ενός και τριάντα έξι εκατοστών (81,36 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα έξι και πενήντα πέντε εκατοστών (66,55 μ.) εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα τέσσερα (1264) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα πέντε (1265) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (8,94 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Κωνσταντίνο Φουρτάκα του Δημητρίου και της Παναγιώτας, Παναγιώτα χήρα Αναστασίου Φουρτάκα, το γένος Δημητρίου και Όλγας Καραγιάννη, Δημήτριο Φουρτάκα του Αναστασίου και της Παναγιώτας, Ιωάννη Φουρτάκα του Αναστασίου και της Παναγιώτας και Χρήστο Φουρτάκα του Αναστασίου και της Παναγιώτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3529/12-12-

2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

Και 2) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314), κατηγορίας Β΄, κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε (13.155,οο τ.μ.), κατά νεότερη δε ακριβέστερη επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (13.188,40 τ.μ.), με τα εντός αυτού κτίσματα : μία ισόγεια αποθήκη (η οποία έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 130/2007 άδεια οικοδομής), επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων (1.500,οο τ.μ.) και το διώροφο κτίριο (γραφεία) (κτισμένο σύμφωνα με την με αριθμό 130/2007 άδεια οικοδομής), το οποίο αποτελείται από ισόγειο όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι πέντε και πενήντα τριών εκατοστών (225,53 τ.μ.) και πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα και εξήντα έξι εκατοστών (230,66 τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνης, του Κωπαϊδικού πεδίου, της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α στο από Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Ν. Μπαρώνα, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Θ με πρανές οδού και πέραν αυτού με άξονα παράπλευρης Ν.Ε.Ο. και πέραν αυτού με άξονα Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (104,30 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα εννέα (1269) γεωργικό

κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Α-Β με τον με αριθμό τριακόσια δεκατρία (313) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα πέντε και δεκαεπτά εκατοστών (35,17 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια τέσσερα (304) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Θ-Α μήκους μέτρων εκατόν επτά και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (107,24 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην απορροφούμενη εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» με αγορά από την εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», σύμφωνα με το με αριθμό 3849/27-6-2007 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

Τα παραπάνω ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτά η απορροφουμένη εταιρεία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τα μεταβιβάζει στην απορροφούσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την απορροφούσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφούσα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω απορροφούμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από

δουλεία, οποιαδήποτε, ελεύθερα από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

Επίσης, στην ανωτέρω απορροφούμενη εταιρεία ανήκουν τα παρακάτω αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης : 1) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό & ρυμούλκα, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 9837, 2) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 3961, 3) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 4586, 4) Ένα φορτηγό μετ/νο, μάρκας MERCEDES και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΖ 3966 και 5) Ένα ρυμουλκό, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΜ 8322.

Επίσης, η Απορροφούμενη μεταβιβάζει στην Απορροφούσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφούσα Εταιρία.

5.2 Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, τα μερίδια που αναλογούν στους εταίρους της απορροφούμενης εταιρίας παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφούσας εταιρίας

5.3 Από την 1.1.2016, ήτοι την επόμενη ημέρα του ισολογισμού μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της απορροφούμενης εταιρίας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρίας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα

βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτή. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν σε συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφούσας εταιρίας δια της καταχώρησης της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

5.4 Δεν υπάρχουν εταίροι της απορροφούμενης Εταιρίας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μεριδίων.

5.5 Για τους Διαχειριστές και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των Εταίρων τους ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με βάση την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

5.6 Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφούμενης εταιρίας που μεταβιβάζονται στην απορροφούσα εταιρία είναι αυτά που αναγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2015.

5.7 Μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη συμβατική σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφούσα εταιρία. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρίας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται η τήρηση ειδικού τύπου θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

5.8 Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφούσα Εταιρία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στα δικαιώματα, έννομες σχέσεις και στις υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρίας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή (οιονεί

καθολική διαδοχή) και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφούμενης Εταιρίας θα συνεχίζονται από την Απορροφούσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

5.9 Ακόμη, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες δήλωσαν και συμφώνησαν και τα εξής: α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν το παρόν ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και β) ότι στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Συγχωνευόμενων Εταιριών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφούσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφούμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφούμενης, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτές και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1 Οι εταίροι των Συγχωνευόμενων Εταιριών θα έχουν το δικαίωμα ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Εταίρων που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων

Εταιριών των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

6.2 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιριών και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920, στο Ν 3190/1955 και στο Ν. 2166/93. Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάχθη το από 5-8-2016 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφτηκε νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στην κ. Γεωργία Τουρκοχωρίτη του Αθανασίου και της Αικατερίνης, ιδιωτική υπάλληλο, όπως υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στην αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας και υπογράψει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος, που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχίας, δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμφωνητικού αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τα άρθρα 68 έως και 79 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 498/1987.

Β) Μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Επίσης, οι εδώ εμφανισθέντες : Παναγιώτης Αραμπάνος του Αθανασίου και Νικόλαος Κόκοβας του Ευαγγέλου, ως μοναδικοί εταίροι της

απορροφούσας εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Α. Κατόπιν της παραπάνω συγχωνεύσεως των δύο (2) ανωτέρω εταιρειών το Εταιρικό Κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (3.500.000,οο €). Η εισφορά και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρείας, έχουν ως εξής: 1) Ο Παναγιώτης Αραμπάνος του Αθανασίου συμμετέχει στην απορροφούσα εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 62,71% ή ποσό € 2.195.000 επί συνολικού κεφαλαίου 3.500.000 ευρώ και β) ο Νικόλαος Κόκοβας του Ευαγγέλου συμμετέχει στην απορροφούσα εταιρεία με ποσοστό 37,29% ή ποσό € 1.305.000 επί συνολικού κεφαλαίου 3.500.000 ευρώ.

Β. Ότι την 28-12-2015 συνήλθε κατ' επιταγή των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, η Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε την 18-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με ΚΑΚ 800442, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν, στην οποία παρέστησαν ως μόνοι εταίροι αυτής, εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού της κεφαλαίου και αποφάσισαν ομόφωνα να μετατραπεί η εταιρεία τους σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της της 31-12-2015 και όρισαν Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή να προβεί στον απαιτούμενο έλεγχο για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, ο οποίος συνέταξε τη σχετική έκθεσή του, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν.

Γ. Ότι παριστάμενοι ο καθένας με τα ως άνω αναφερόμενα εταιρικά μερίδια και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», σήμερα συγκροτούν ενώπιόν μου νέα Γενική Συνέλευση των εταίρων της και από κοινού και εκ συμφώνου, επαναλαμβάνουν την ως άνω από 28-12-2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της εταιρείας τους σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και συνιστούν και ιδρύουν με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, διεπομένη από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που

αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μετατροπής, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD A.E.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD A.E.».

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να εκφράζεται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλιάρτου.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η καλλιέργεια, παραγωγή, μεταφορά, εγκατάσταση, συντήρηση και εμπόριο έτοιμου προκαλλιεργημένου χλοοτάπητα.

2) Η μελέτη, κατασκευή και συντήρηση συστημάτων αυτομάτου ποτίσματος χώρων αστικού πράσινου, γηπέδων, ποδοσφαίρου Golf κ.λ.π..

3) Η καλλιέργεια, παραγωγή, μεταφορά- εγκατάσταση- συντήρηση και εμπορία φυτών κηποτεχνίας (θάμνοι, δένδρα, χλοοτάπητες κλπ).

4) Η μελέτη, κατασκευή και συντήρηση χώρων αστικού πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

5) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία συνθετικού χλοοτάπητα και η χρήση του για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών χώρων.

6) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων, εργαλείων, εξαρτημάτων, επίπλων και υλικών.

7) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους έργου ή υπηρεσιών πρασίνου του δημόσιου, ιδιωτικού ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

8) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία λιπασμάτων, σπόρων, γεωργικών φαρμάκων και συναφών υλικών.

9) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων, εργαλείων, εξαρτημάτων.

10) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο χώματος και φυτοχώματος κατάλληλου για κηπουρική.

11) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους Δημοσίου και Ιδιωτικών τεχνικών έργων κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την έγγραφη της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

12) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων, αναπτυξιακών έργων, έργων πρασίνου ή ανάπλασης περιβαλλοντικών έργων, ενεργειακών έργων υποδομής, δασικών έργων και λοιπών συναφών έργων του Ιδιωτικού και Δημοσίου και εν γένει οποιουδήποτε φορέα.

13) Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, έργων πρασίνου και συναφών προς αυτά έργων οποιουδήποτε φορέα.

14) Η καλλιέργεια, παράγωγη, μεταφορά και εμπόριο ζωοτροφών.

Υπηρεσίες ενοικίασης μηχανημάτων .

15) Η εμπορία, παραγωγή, εισαγωγή & διάθεση αγροεφοδίων, και ενδεικτικά : πολλαπλασιαστικού υλικού, σπόρων, μοσχευμάτων φυτών, δενδρυλλίων κ.α.

λιπασμάτων, φυτοφαρμάκων, αγροτικών μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.

16) Η συγκέντρωση, τυποποίηση, εμπορία, μεταποίηση, εισαγωγή και διάθεση στο εσωτερικό και εξωτερικό αγροτικών προϊόντων.

17) Η ανάληψη βιομηχανικών αντιπροσωπειών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εσωτερικού των προαναφερόμενων προϊόντων.

18) Η σχεδίαση, προώθηση και υλοποίηση πρωτοποριακών τεχνολογιών και μεθόδων επεξεργασίας, συντήρησης και γενικά μετασυλλεκτικού χειρισμού των αγροτικών προϊόντων.

19) Η παροχή τεχνογνωσίας σε επιχειρήσεις, ιδιώτες, που ασχολούνται με το πολλαπλασιαστικό υλικό και τα αγροτικά προϊόντα, η συμβουλευτική υποστήριξη στα θέματα αυτά και η παραγωγή προγραμμάτων ανάπτυξης, η ανάληψη μελετητικού έργου δημοσίου ή ιδιωτικού χαρακτήρα που αφορούν κυρίως αναδασώσεις, δασοπονία, κήπους κ.τ.λ..

20) Η εκμετάλλευση αγροτικών μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, παραγωγικής επεξεργασίας και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων. Για το σκοπό αυτό, μπορεί να αγοράζει και στη συνέχεια να μεταπωλεί ή να ενοικιάζει αυτά σε τρίτους.

21) Η ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και η εκμετάλλευση αυτών μέσω συνδρομών.

22) Η παραγωγή, καλλιέργεια, μετασκευή, επεξεργασία, συσκευασία, συντήρηση, τυποποίηση, διακίνηση, η εισαγωγή, η εξαγωγή και γενικά η εμπορία κάθε είδους φυτών, θάμνων και δένδρων, ανθέων, μοσχευμάτων, σπόρων και λοιπού πολλαπλασιαστικού υλικού, θερμοκηπίων, γεωργικών εργαλείων, μηχανημάτων, γεωργικών εφοδίων (φυτοχωμάτων, λιπασμάτων κλπ.) καθώς και κάθε εργασία και εκμετάλλευση που να έχει συνάφεια με τις φυτωριακές εκμεταλλεύσεις και με το αντικείμενο των εργασιών τους.

23) Η ανάληψη κάθε είδους οικονομοτεχνικών μελετών και επενδύσεων στη γεωργία και η συμμετοχή και ανάληψη εργολαβιών σχετικών με μελέτες,

εγκατάσταση, συντήρηση και γενικά εκτέλεση εργασιών πρασίνου ιδιωτικών, Δημοσίων Υπηρεσιών , Ν.Π.Δ.Δ. κλπ. φορέων.

24) Η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία κάθε είδους ξένων ή Ελληνικών αγροτικών, γεωργικών, βιοτεχνικών και βιομηχανικών προϊόντων καθώς και Υπηρεσιών.

25) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και ειδικότερα οι αγορές, πωλήσεις, κατασκευές, εκμισθώσεις παντός είδους ακινήτων και δη γεωργικών, επαγγελματικών ή αστικών, αγροτεμαχίων, οικοπέδων εντός ή εκτός σχεδίου, καταστημάτων, γραφείων ή κατοικιών καθώς και η ανάληψη κάθε είδους οικονομοτεχνικών μελετών και επενδύσεων σχετικά με ακίνητα και η ανάληψη εργολαβιών με σχετικές μελέτες ή και με την κατασκευή με το σύστημα της αντιπαροχής ή οποιοδήποτε άλλο σύστημα.

26) Η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και διαχείρισης παντός είδους εμπορευμάτων (logistics).

27) Η κάθε είδους εσωτερική ή διεθνής μεταφορά πραγμάτων και εμπορευμάτων οδικώς, σιδηροδρομικώς, αεροπορικώς ή δια θαλάσσης με ίδια ή αλλότρια μεταφορικά μέσα.

28) Η ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας ως και η παροχή υπηρεσιών αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών – τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών – εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα άνω εργασίας, πληροφορίας και παραγγελίας γενικά.

29) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία φυσικού και συνθετικού χλοοτάπητα.

30) Η παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς, η αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/και η συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.

31) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία ζωοτροφών.

32) Η καλλιέργεια ,παραγωγή, μεταφορά και εμπόριο νωπής και ξηράς δρόγης αρωματικών φαρμακευτικών φυτών.

33) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία πολλαπλασιαστικού υλικού αρωματικών και φαρμακευτικών φυτών.

34) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων καλλιέργειας, συγκομιδής, μεταποίησης, τυποποίησης αρωματικών και φαρμακευτικών φυτών.

35) Η επεξεργασία και τυποποίηση της ξηράς δρόγης των αρωματικών και φαρμακευτικών φυτών.

36) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο νωπής και ξηράς δρόγης αρωματικών φαρμακευτικών φυτών.

37) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο των υπολειμμάτων της ξηράς δρόγης.

38) Η απόσταξη των ανθών, φύλλων και στελεχών των αρωματικών φαρμακευτικών φυτών με σκοπό την παραγωγή αιθέριων ελαίων.

39) Η εκχύλιση τμημάτων των αρωματικών ,φαρμακευτικών φυτών για την παραγωγή εκχυλίσματος .

40) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων απόσταξης και εκχύλισης αρωματικών φαρμακευτικών φυτών.

41) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο εκχυλισμάτων και αιθέριων ελαίων των αρωματικών φαρμακευτικών φυτών.

42) Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο των υπολειμμάτων της απόσταξης και της εκχύλισης.

Η εταιρεία αυτή για να επιτύχει το σκοπό της μπορεί : [α] Να ασκεί κάθε δραστηριότητα που θα έχει συνάφεια με τον παραπάνω σκοπό, [β] Να ιδρύει νέες εταιρείες ή να συμμετέχει σε άλλες οποιαδήποτε μορφής και προελεύσεως, με έδρα είτε την Ελλάδα είτε στο εξωτερικό για να συνεργάζεται

με τέτοιες εταιρείες ή και με φυσικά πρόσωπα [γ] Να λαμβάνει μέρος σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημόσιου και Ιδιωτικού Δικαίου, Εταιρειών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Ιδρυμάτων και Επιχειρήσεων παντός είδους. [δ] Να κατασκευάσει, επεκτείνει και εκσυγχρονίσει κτιριακές ειδικές και βοηθητικές εγκαταστάσεις, καθώς και να προβαίνει σε δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου. [ε] Να αγοράζει αποπερατωθείσες ή ημιτελείς βιομηχανικές ή βιοτεχνικές κτιριακές εγκαταστάσεις που παραμένουν σε αδράνεια και δεν χρησιμοποιούνται. [στ] Να αγοράζει βιοτεχνικούς χώρους και ειδικότερα τέτοιους που βρίσκονται μέσα σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνοπόλεων ή των τεχνολογικών πάρκων. [ζ] Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα μηχανήματα, ειδικές εγκαταστάσεις και λοιπό κάθε φύσης και μορφής εξοπλισμό. [η] Να συνάπτει χρηματοδοτικές μισθώσεις καινούργιων και σύγχρονων μηχανημάτων, ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού κάθε φύσης και μορφής αναγκαίου για τις εργασίας της εξοπλισμό. [θ] Να αγοράζει και εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα συστήματα αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης και γενικά να αγοράζει το αναγκαίο σε αυτήν λογισμικό. Ειδικότερα δε, να αγοράζει και να εγκαθιστά πληροφοριακά συστήματα και συστήματα τηλεματικής, για την αποδοτική διαχείριση των αποθεμάτων – διανομών. [ι] Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα διακίνησης υλικών και προϊόντων, εντός και εκτός του χώρου της επιχείρησης. [κ] Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα μαζικής μεταφοράς προσωπικού. [λ] Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονο εξοπλισμό και να κατασκευάζει κάθε φύσης και μορφής εγκαταστάσεις, για την διακίνηση υλικών και προϊόντων. [μ] Να αγοράζει και να εγκαθιστά εξοπλισμό, που προορίζεται για την συνεστίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και των αιθουσών κατάρτισης προσωπικού, είτε αυτά (συνεστίαση και κατάρτιση) γίνονται μέσα στο χώρο της επιχείρησης, είτε στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη αυτή. [ν] Να αγοράζει, παραγγέλνει και να δαπανά για μελέτες,

που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας. [ξ] Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές για μελέτες και αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών και να προκαλεί την διενέργεια πιστοποιήσεων και να ξοδεύει – πληρώνει για πιστοποιήσεις των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα, από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα. [ο] Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές συμβούλων, σύμφωνα με τους περιορισμούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι οποίοι σύμβουλοι θα ασχολούνται με μελέτες για την οργάνωση της διοίκησης, την αναδιοργάνωση των επί μέρους λειτουργιών της επιχείρησης και τον ανασχεδιασμό των επιχειρηματικών διαδικασιών. [π] Να ζητεί με αίτησή της να επιχορηγηθεί και να ενισχυθούν τα επενδυτικά σχέδια αυτής, με επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις κάθε νόμου και ειδικότερα του Ν. 3299/2004. [ρ] Η αντιπροσώπευση ξένων ή Ελληνικών Εργοστασίων, Οίκων ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό. [σ] Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συνεργασία με αυτές και η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασία, απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας. [τ] Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. [υ] Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. [φ] Να ιδρύει Υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή. [χ] Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και [ψ] Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει το σκοπό της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο μηχανικό ή μη εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό, για

την άσκηση των δραστηριοτήτων της, να αποκτά κατά κυριότητα ή να μισθώνει αστικά ή αγροτικά ακίνητα για επέκταση των γραφείων, των αποθηκών και γενικά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτής ως και για την τοποθέτηση και αποθήκευση μηχανημάτων της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίζεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (3.500.000 €), θα καλυφθεί και θα καταβληθεί ολοσχερώς όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού, κατανέμεται δε σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία είκοσι πέντε (25,οο) ευρώ.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Επίσης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου,

όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Για την μετατροπή των μετοχών σε ανώνυμες ή των ανωνύμων σε ονομαστικές απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

3. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα με το ποσοστό που αντιπροσωπεύει η μετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολο τους.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε (15) ημέρες, οι μετοχές, που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Το δικαίωμα αυτό προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης

της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

5 Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση, ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου,

β) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών,

γ) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,

δ) διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και

στ) περί διορισμού Εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) αυξήσεις που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) η τροποποίηση του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) η εκλογή κατά το καταστατικό συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και

στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται όπως ο Νόμος ορίζει.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς απ' αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

3. Με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η δημοσίευση της πρόσκλησης, κατά τη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να περιορίζεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της εταιρείας.

4. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) πλήρων ημερών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στις ως άνω ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες και ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι ανωτέρω προθεσμίες συντέμνονται στο ήμισυ.

5. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.
2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας

αυτός πρέπει να περιέχει τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 14

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

β) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,

γ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

δ) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 5 του παρόντος, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ε) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,

ζ) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,

η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος και

θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι δεύτερη επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά για την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

4 Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.

Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

2. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στη ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως έξι (6) συμβούλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να ξεπεράσει την εξαετία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των

άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ειδικότερα και ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
- Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.
- Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφο και σύμβαση (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, δάνεια και ανανεώσεις ή παρατάσεις αυτών και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας, καθορίζοντας τους όρους αυτών.
- Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και της ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.
- Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή σε συνεταιρισμό με τρίτους και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και για τους όρους αυτών στις σχέσεις με το Δημόσιο και ιδιώτες.
- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείων με οποιουσδήποτε όρους κρίνει συμφέροντες (απλών ή ενυπόθηκων ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείων με ομολογίες.

- Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.
- Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα με ενέγγυες ή μη πιστώσεως, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής ή αποστολής εμπορευμάτων από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- Αποφασίζει για την αγορά, πώληση ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.
- Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.
- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τις δραστηριότητές της.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.
- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.
- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας ή τη σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης και την εξάλειψη αυτών, για την παραίτηση από αγωγή, εγγύηση ή άλλο δικαίωμα πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για τη σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για την εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή

προσημείωσης υπέρ τρίτων, καθώς και για την επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων σε βάρος οφειλετών της εταιρείας.

- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.

- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους όρκους εν γένει που επιβάλλονται στην εταιρεία.

- Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.

- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.

- Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη νόμων, καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λ.π. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις για το σχηματισμό αποθεματικών και τα μερίσματα, που θα διανεμηθούν.
- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.
- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, που ορίζονται από το νόμο και το καταστατικό.
- Υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 21
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον πρόεδρο και τον αντιπρόεδρό του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως διευθύνοντες ή εντεταλμένους συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.
Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου ή του αντιπροέδρου και διευθύνοντος ή εντεταλμένου συμβούλου.
3. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο διευθύνων σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 22
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας

διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι κατώτερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν ανήκουν σ' αυτό. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 25
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 26
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Κάθε αμοιβή επί των κερδών, που χορηγείται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει να λαμβάνεται από το απομένον υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και του απαιτουμένου ποσού για τη διανομή πρώτου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά

ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Η διάταξη της προηγουμένης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου για αμοιβές που οφείλονται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες που παρέχουν στην Εταιρεία με βάση ειδική σχέση μίσθωσης εργασίας ή εντολής.

ΑΡΘΡΟ 27

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους γενικούς διευθυντές ή διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση, μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων, χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στους συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς

που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, δύναται όμως αντ' αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθούν αι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν από τον σύμβουλο ή τον διευθυντή για λογαριασμό τρίτων, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η εκ της αμοιβής απαίτηση.

3. Οι κατά το άρθρο 37 του παρόντος διοριζόμενοι πρώτοι σύμβουλοι της εταιρείας, μπορούν μέχρι την πρώτη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς Ελεγκτές, πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή - Φοροτεχνικού Α' τάξεως του Ν. 2515/1997 (ΦΕΚ 154 Α'), ορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι Ελεγκτές της παρούσης παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις.

2. Η Συνέλευση δύναται να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ελεγκτή, εφόσον αυτοί είναι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές.

3. Εφόσον η εταιρεία υπερβαίνει τα όρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εκλέγει υποχρεωτικά

τους Ελεγκτές της από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, εφαρμόζονται αναλόγως.

4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους Ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους. Σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχτεί το διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Δεν δύνανται να ορισθούν Ελεγκτές της εταιρείας τα πρόσωπα, που αναφέρονται στο άρθρο 37 παράγραφος 4 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Οι Ελεγκτές της εταιρείας εκτός από τις υποχρεώσεις που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οφείλουν να επαληθεύουν και τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για το σκοπό αυτό η έκθεση πρέπει να έχει τεθεί υπόψη τους τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Η έκθεση των Ελεγκτών, εκτός από τις πληροφορίες που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οφείλει επίσης να αναφέρει:

α) Αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

β) Αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας που αναφέρεται στην περίπτωση γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ετήσιους λογαριασμούς) και την έκθεση διαχείρισης, πάντοτε σύμφωνα με το νόμο και δη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 43γ, 132 και 133 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις:

α) τον ισολογισμό,

β) το λογαριασμό «αποτελέσματα χρήσεως»,

γ) τον «πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων» και

δ) το προσάρτημα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί κ.λ.π.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις, που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, δηλαδή από:

α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,

β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό και

γ) τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Επιπλέον, στην έκθεση διαχείρισης αναφέρονται: α) κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, β) η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας, γ) οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και δ) η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τη μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο ο Ελεγκτής ή οι Ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι Ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Ο ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και ο «πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων» μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές, δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επομένη παράγραφο 7.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγουμένης παραγράφου 6 στο σύνολό τους, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, στις εφημερίδες και στα έντυπα που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 11 του παρόντος καταστατικού.

8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από τη παράγραφο 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 32

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται ετησίως τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και

γ) Όταν η εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν Εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους Εκκαθαριστές.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον Εκκαθαριστή ή τους Εκκαθαριστές.

Οι Εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

2. Οι Εκκαθαριστές, που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην εποπτεύουσα Αρχή. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

5. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι Εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια

στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρα της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους Εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτηση τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι Εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στον Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

8. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της.

Εφόσον η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

9. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού από τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (3.500.000 €) και οι εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) μετοχές που αντιστοιχούν σε αυτό, ανελήφθη από τους συμβαλλομένους στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου με την εισφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία και ειδικότερα:

Α) Κατά ευρώ δύο εκατομμύρια εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες (2.195.000,00) με εισφορά του κ. Παναγιώτη Αραμπάνου του Αθανασίου ως

μετόχου της μετατρεπόμενης εταιρείας, με βάση το καταβεβλημένο κεφάλαιο. Δηλαδή ο Παναγιώτης Αραμπάνος του Αθανασίου εισφέρει δύο εκατομμύρια εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες (2.195.000,00) και θα λάβει ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (87.800) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε (25,00) Ευρώ η κάθε μία.

Β) Κατά ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες πέντε χιλιάδες (1.305.000,00) με εισφορά του κ. Νικολάου Κόκκοβα του Ευαγγέλου ως μετόχου της μετατρεπόμενης εταιρείας, με βάση το καταβεβλημένο κεφάλαιο. Δηλαδή ο Νικόλαος Κόκκοβας του Ευαγγέλου εισφέρει ένα εκατομμύριο τριακόσιες πέντε χιλιάδες (1.305.000,00) και θα λάβει πενήντα δύο χιλιάδες διακόσιες (52.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε (25,00) Ευρώ η κάθε μία.

2. Όσοι από τους ιδρυτές εισφέρουν μετρητά έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα, ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών που αναλαμβάνουν και που αντιστοιχούν στην εισφορά σε χρήμα, αμέσως μετά την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της ιδρυτικής πράξης με το καταστατικό, μαζί με τη διοικητική απόφαση για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, όπου απαιτείται.

ΑΡΘΡΟ 36
ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1) Παναγιώτη Αραμπάνο του Αθανασίου και της Αναστασίας, που γεννήθηκε στην Αλίαρτο Βοιωτίας το έτος 1960, επιχειρηματία, κάτοικο Αλιάρτου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 994019 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 30-1-2015 από το Τ.Α. Λιβαδειάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 033746000 και Δ.Ο.Υ. Θηβών, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

2) Νικόλαο Κόκκοβα του Ευαγγέλου και της Ζαχαρούλας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, κηποτέχνη, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Ίμβρου, αριθμός 209, κάτοχο του υπ' αριθμόν Μ 061820 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε το έτος 1981 από το Ε΄ Π.Α. Αθηνών, με αριθμό φορολογικού μητρώου 043563828 και Δ.Ο.Υ. Πάρου, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

3) Αλέξανδρο Μητσινίκο του Αποστόλου και της Βασιλικής, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής την 26-8-1985, ελεύθερο επαγγελματία, κάτοικο Νέας Ιωνίας Αττικής, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 513491 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 28-12-2015 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 133763649 και Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

4) Κωνσταντίνο Νάκη του Χρήστου και της Μελπομένης, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 13-5-1983, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Μαυρομματίου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν Χ 682092 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 12-2-2004 από το Α΄ Τ.Α. Αιγάλεω, με αριθμό φορολογικού μητρώου 116888934 και Δ.Ο.Υ. Θηβών, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

5) Άγι Σωτηρόπουλο του Χρήστου και της Ευσταθίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής την 24-9-1960, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Μάρκου Μπότσαρη, αριθμός 34, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΜ 202895 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 10-6-2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 021596768 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

6) Κωνσταντίνο Μουστή του Λουκά και της Ελένης, που γεννήθηκε στην Λιβαδειά Βοιωτίας την 7-4-1960, ελεύθερο επαγγελματία, κάτοικο Αλιάρτου Βοιωτίας, κάτοχο του υπ' αριθμόν Π 133023 δελτίου ταυτότητος που εκδόθηκε την 1-2-1989 από το Τ.Α. Λεβαδειάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030883509 και Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέχρι την πρώτη από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας Τακτική Γενική Συνέλευση και τα υπόλοιπα μέλη του.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2017.

ΑΡΘΡΟ 37

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Για το έτος 2016 αποφασίζεται εάν δεν καλύψει η εταιρία το όριο του 1.000.000,00 € που ορίζει ο νόμος (άρθρο 36^{α} Ν 2190/1920 όπως αυτός κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ/2011) για την σχετική υποχρέωση, αποφασίζεται να μην ορισθούν ελεγκτές.

Σε περίπτωση που το έτος (01/01/2016-31/12/2016) ο τζίρος ξεπεράσει το από το νόμο ως άνω οριζόμενο ορίζονται ως ελεγκτές οι κάτωθι:

Α) Τακτικοί οι κ.κ. :

1) Σπύρος Παππάς του Στυλιανού, ελεγκτής λογιστής, κάτοικος Αθηνών Χρ. Σμύρνης αριθμός 46, πτυχιούχος ΟΕΕ με αρ. αδείας 9990020017/Α τάξης, ΑΦΜ 018321694/Δ.Ο.Υ. Κ Αθηνών, ΑΔΤ Ν 045126/ΙΣΤ ΠΑ Αθηνών, Υπηκοότητα Ελληνική.

2) Ζάζας Απόστολος του Κωνσταντίνου και της Ευανθίας, οικονομολόγος πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ, κάτοικος Αθηνών οδός Πλ. Πανταζόπουλου αρ. 7 κάτοχος του με αριθμό Ρ 073639/21-4-1993 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το ΙΕ ΠΑ Αθηνών με αρ. αδείας άσκησης επαγγέλματος 9993-024274/04-02-93, υπηκοότητα ελληνική.

Β) Αναπληρωματικοί οι κ.κ. :

1) Χρήστος Σπανουδάκης, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Ιωνίας Αττικής οδός Ελ Αλαμέιν αριθμός 20, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 531668 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 18-9-2006 από το ΤΑ Ιλίου με αρ.

αδείας άσκησης επαγγέλματος 9993022804/Α' τάξης, Α.Φ.Μ.: 027131675/Δ.Ο.Υ Ν. Ιωνίας.

2) Σπύρης Αναστάσιος του Νικολάου, ελεγκτής λογιστής, κάτοικος Πετρούπολης Αθ. Διάκου 32, πτυχιούχος ΟΕΕ, με αρ. αδείας 999004732/Α τάξης, ΑΦΜ 027131767/Δ.Ο.Υ. Πετρούπολης ΑΔΤ Π 706832/1992 ΠΑ Πετρούπολης.

Όλοι οι ανωτέρω είναι Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, έχουν άδεια άσκησης Οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. Δ./τος 475/1991 (ΦΕΚ 176Α΄) και είναι κάτοχοι άδειας άσκησης επαγγέλματος Λογιστή-Φοροτεχνικού Α' τάξης του Ν. 2515/1997 (Φ.Ε.Κ. 154 Α').

Η αμοιβή για τον καθένα που θα απασχοληθεί καθορίζεται σύμφωνα με την Κ2 -14054/00 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης.

ΑΡΘΡΟ 38

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην κ. Γεωργία Τουρκοχωρίτη του Αθανασίου και της Αικατερίνης, ιδιωτική υπάλληλο, να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση της.

ΑΡΘΡΟ 39

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι εκθέσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2166/1993, για την επιβεβαίωση της λογιστικής αξίας της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31/12/2015, έχει ως ακολούθως:

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ευστάθιος Μπανίλας

4 Αυγούστου 2016

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας **«HELLASOD Ε.Π.Ε.»** (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία») για την μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν 2190/20 και 1 έως 5 του Ν. 2166/1993, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ς ^{ης} Δεκεμβρίου 2015.

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της Εταιρείας μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από το Ν. 2166/1993 και τον Κ.Ν. 2190/1920 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015 με βάση τα δεδομένα απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα οποία απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

1.2 Ιστορικό Εταιρείας

Πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που συστάθηκε νομότυπα το έτος 2000 και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θηβών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 51/00/20.6.2001 με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 3082/5.5.2000).

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε με το καταστατικό σύστασης της Εταιρείας για τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του καταστατικού στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

1.3 Στοιχεία εταιρείας

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της Εταιρείας, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία:	«HELLASOD ΕΠΕ»
Έδρα:	Δήμος Αλιάρτου του Νομού Βοιωτίας
Έτος ίδρυσης:	2000
Διάρκεια:	30 έτη
ΓΕΜΗ:	13415517000

1.4 Σκοπός της Εταιρείας

Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η καλλιέργεια, παραγωγή, μεταφορά, εγκατάσταση, συντήρηση και εμπόριο έτοιμου προκαλλιεργημένου χλοοτάπητα.

2. Η μελέτη, κατασκευή, εμπορία και συντήρηση συστημάτων αυτόματου ποτίσματος χώρων αστικού πράσινου, γηπέδων, ποδοσφαίρου Golf κ.λπ.

3. Η καλλιέργεια, παραγωγή, μεταφορά εγκατάσταση, συντήρηση και εμπορία φυτών κηποτεχνίας (θάμνοι, δένδρα, χλοοτάπητες κλπ.).

4. Η μελέτη, κατασκευή και συντήρηση χώρων αστικού πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

5. Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία συνθετικού χλοοτάπητα και η χρήση του για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών χώρων.

6. Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων εργαλείων, εξαρτημάτων, επίπλων και υλικών.

7. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους έργου ή υπηρεσιών πρασίνου του δημοσίου, ιδιωτικού ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

8. Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία λιπασμάτων, σπόρων, γεωργικών φαρμάκων και συναφών υλικών.

9. Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία και χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων, εργαλείων, εξαρτημάτων.

10. Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο χώματος και φυτοχώματος κατάλληλου για κηπουρική.

11. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους Δημοσίου και Ιδιωτικών τεχνικών έργων κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους.

12. Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων, αναπτυξιακών έργων, έργων πρασίνου ή ανάπλασης περιβαλλοντικών έργων, ενεργειακών έργων υποδομής, δασικών έργων και λοιπών συναφών έργων του ιδιωτικού και Δημοσίου και εν γένει οποιουδήποτε φορέα.

13. Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, έργων πρασίνου και συναφών προς αυτά έργων οποιουδήποτε φορέα.

14. Η καλλιέργεια, παραγωγή, μεταφορά και εμπόριο ζωοτροφών.

Η εταιρεία για να επιτύχει το σκοπό της μπορεί: [α] Να ασκεί κάθε δραστηριότητα που θα έχει συνάφεια με τον παραπάνω σκοπό, [β] Να ιδρύει νέες εταιρείες ή να συμμετέχει σε άλλες οποιαδήποτε μορφής και προελεύσεως, με έδρα είτε την Ελλάδα είτε στο εξωτερικό για να συνεργάζεται με τέτοιες εταιρείες ή και με φυσικά πρόσωπα και [γ] Να λαμβάνει μέρος σε μειοδοτικούς ή πλειοδοτικούς διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Εταιρειών και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Ιδρυμάτων και Επιχειρήσεων παντός είδους.

1.5 Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την 31/12/2015 το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.800.000,00, διαιρούμενο σε 60.000 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστο.

1.6 Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Με βάση το Άρθρο 25 του Καταστατικού, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε στον κο Παναγιώτη Αραμπάνο του Αθανασίου, ιδιότητα την οποία διατηρεί μέχρι και σήμερα. Η εταιρεία δεσμεύεται από τις ενέργειες του διαχειριστή. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας μπορεί να ανατίθεται σε έναν η περισσότερους εταίρους η μη εταίρους για ορισμένη ή όχι ενέργεια, για ορισμένο ή όχι χρόνο, οι οποίοι δεσμεύουν και εκπροσωπούν, είτε από κοινού είτε μεμονωμένα την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

1.7 Περιορισμοί και Σύνοψη του έργου

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 67 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του παρατιθέμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015, της εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε.**»** με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα λογιστικά αρχεία που την υποστηρίζουν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο εφαρμόζεται σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από το άρθρο 67 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, των υποχρεώσεων και στοιχείων καθαρής θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015, είναι αυτές που εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας και ότι η λογιστική αξία των απεικονιζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση αφορά αποκλειστικά την Μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία και περιορίζεται μόνο στις εργασίες και στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης.

1.8 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία με το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής ΕΛΠ).

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βασιστήκαμε στα στοιχεία του συνταχθέντος Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2015 που παρατίθεται κατωτέρω.

Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού προκύπτουν και συμφωνούν με τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, που λάβαμε υπόψη μας, τα οποία είναι τα εξής:

- Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (Σελίδες 1-27)
- Κατάσταση απογραφής Αποθεμάτων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)
- Μητρώο Παγίων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)
- Κατάσταση απογραφής Χρεωστών-Πιστωτών-Πελατών-Προμηθευτών-λοιπών λογαριασμών (Εμπορικό Ισοζύγιο- Ηλεκτρονικό Αρχείο)
- Καταστάσεις Απογραφής Αξιογράφων (Ληξιάριο επιταγών Εισπρακτέων-Πληρωτέων και ληξιάριο γραμματίων Εισπρακτέων-Πληρωτέων - Ηλεκτρονικό Αρχείο)
- Ημερολόγιο εγγραφών ισολογισμού (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

2. <u>Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού</u>

Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού, 31ης Δεκεμβρίου 2015 της Εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε» όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση το υπόδειγμα των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014.

HELLASOD Ε.Π.Ε.			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ποσά σε ΕΥΡΩ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**<u>31/12/2015</u>**	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**<u>31/12/2015</u>**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		**Καταβλημένα κεφάλαια**	
Ακίνητα	1.051.474,84	Κεφάλαιο	<u>1.800.000,00</u>
Μηχανολογικός εξοπλισμός	107.866,02	**Σύνολο**	**<u>1.800.000,00</u>**
Λοιπός εξοπλισμός	<u>33.207,12</u>		
Σύνολο	**<u>1.192.547,98</u>**	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	

Άυλα πάγια στοιχεία		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	224.102,18
Λοιπά άυλα	0,21	Αποτελέσματα εις νέο	-424.746,80
Σύνολο	**0,21**	**Σύνολο**	**-200.644,62**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**22.413,38**	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**1.599.355,38**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.577,13		
Σύνολο	**4.577,13**	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.219.538,70**	Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	44.711,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Εμπορικές υποχρεώσεις	1.211.367,08
Αποθέματα		Λοιποί φόροι και τέλη	238.378,42
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	233.785,46	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	89.850,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	16.796,78	Λοιπές υποχρεώσεις	156.439,94
Προκαταβολές για αποθέματα	410.724,35	**Σύνολο**	**1.740.747,60**
Σύνολο	**661.306,59**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**1.740.747,60**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.385.166,48		
Λοιπές απαιτήσεις	15.844,89		
Προπληρωμένα έξοδα	10.244,88		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.001,44		
Σύνολο	**1.459.257,69**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.120.564,28**		
Σύνολο Ενεργητικού	**3.340.102,98**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων**	**3.340.102,98**

Στη συνέχεια παραθέτουμε διευκρινήσεις, με τη μορφή αναλύσεων και σημειώσεων, επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των στοιχείων αυτών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166 /1993.

Η παράθεση αυτή γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31/12/2015 (ποσά σε € ευρώ).

Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού μετασχηματισμού

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.1.Ακίνητα	**€**	**1.051.474,84**

Περιγραφή Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/215	Αποσβέσεις έως 31/12/2015	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015
Εδαφικές εκτάσεις	997.733,98	0,00	997.733,98
Κτίρια–Εγκαταστάσεις κτιρίων	137.636,56	83.895,70	53.740,86
Σύνολο	**1.135.370,54**	**83.895,70**	**1.051.474,84**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αξία κτήσεως όπως διαμορφώθηκε με προσθήκες και αναπροσαρμογές κατά την 31/12/2015, είκοσι εφτά (27) αγρών, ποσού € 997.733,98 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιρίων και εγκαταστάσεων ποσού € 53.740,86.

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Οι εδαφικές εκτάσεις αγοράστηκαν με τα κατωτέρω συμβόλαια:

Αρ. Συμβολαίου	Συμβολαιογράφος	Περιγραφή	Αξία στα βιβλία
ΣΥΜΒ.2648/15.4.2005	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΙΔΟΣ ΘΕΣΗ ΔΧ20	10.233,00
ΣΥΜΒ.5516/8.4/2005	ΣΤΗΛΙΑΝΗ ΧΡ.ΠΑΠΑΓΚΙΚΑ	ΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΙΔΟΣ ΘΕΣΗ ΔΧ20ΣΑΑΚ 33.359τμ	77.279,69
ΣΥΜΒ.5515/8.4/2005	ΣΤΗΛΙΑΝΗ ΧΡ.ΠΑΠΑΓΚΙΚΑ	ΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΙΔ.ΘΕΣΗ ΔΧ20 ΣΑΑΚ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ	105.504,75
ΣΥΜΒ.5514/8.4.2005	ΣΤΗΛΙΑΝΗ ΧΡ.ΠΑΠΑΓΚΙΚΑ	ΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΙΔΟΣ ΘΕΣΗ ΔΧ20 ΣΑΑΚ ΑΓ.ΓΕΩΡΓ	132.637,69

ΣΥΜΒ.2960/7.12.2005	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΔΧ9 ΣΑΑΚ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ (10065τμ)	22.646,25
ΣΥΜΒ.3062/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3,ΕΧ4 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ(12.884τμ)	28.989,00
ΣΥΜΒ.3061/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ4 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ(26.633τμ)	59.250,00
ΣΥΜΒ.3064/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ4 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ(22.392τμ)	49.875,00
ΣΥΜΒ.3065/10.2/2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ(22.128τμ)	49.250,00
ΣΥΜΒ.3068/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3 ΣΣΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (16.373τμ)	36.462,50
ΣΥΜΒ.3067/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (7.000τμ)	15.587,50
ΣΥΜΒ.3063/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (15.193τμ)	33.750,00
ΣΥΜΒ.3060/10.2.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ(16.225τμ)	36.125,00
ΣΥΜΒ.3125/10.2/2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ ΔΧ20 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (22.290τμ)	49.625,00
ΣΥΜΒ.3354/20.7.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ "ΔΧ9 ΣΑΑΚ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ" (7035 τμ)	14.530,79
ΣΥΜΒ.3355/20.7.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ "ΔΧ9 ΣΑΑΚ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ" (5000 τμ)	10.327,50
ΣΥΜΒ.3502/27.11.2006	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ "ΘΕΣΗ ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (9145τμ)	20.000,00
ΣΥΜΒ.6248/21.12.2006	ΣΤΗΛΙΑΝΗ ΧΡ.ΠΑΠΑΓΚΙΚΑ	ΚΤΗΜΑ ΔΧ20 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ (14889τμ)	33.165,00
ΣΥΜΒ.3671/22.2.2007	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΑΓΡΟΣ "ΔΧ20"(7725τμ)&"ΔΧ20"(16387τμ)	51.561,10
ΣΥΜΒ.3662/20.2.2007	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΑΓΡΟΣ <<ΕΧ3>>(32198τμ)	68.852,21
ΣΥΜΒ.4795/30.9.2008	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΑΓΡΟΣ <<ΔΧ9>> (4472 τμ)	21.000,00
ΣΥΜΒ.4857/31.10.2008	ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΡ. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ	ΚΤΗΜΑ "ΕΧ3 ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΣΙΝΑΣ" (17192τμ)	38.682,00
ΣΥΜΒ.6937/20.11.2008	ΣΤΗΛΙΑΝΗ ΧΡ.ΠΑΠΑΓΚΙΚΑ	ΑΓΡΟΣ <<ΔΧ9 ΣΑΑΚ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ>> 14400 Τ.Μ.	32.400,00
	Σύνολο		***997.733,98***

Υπόλοιπο

31/12/2015

2.2.Μηχανολογικός εξοπλισμός **€** **107.866,02**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Μηχανήματα	919.464,82	845.337,89	74.126,93
Φορητά μηχανήματ "χειρός"	28.071,14	27.833,74	237,40

Εργαλεία	5.607,10	5.585,45	21,65
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	938.841,88	905.361,84	33480,04
Σύνολο	**1.891.984,94**	**1.784.118,92**	**107.866,02**

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.3. Λοιπός εξοπλισμός	**€**	**33.207,12**

Περιγραφή Λογαριασμού		**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Αυτοκίνητα Φορτηγά Ρυμούλκες ειδ. χρήσεως	218.062,15	213.532,26	4.529,89	
Επιβατικά αυτοκίνητα	75.387,66	48118,24	27.269,42	
Λοιπά μέσα μεταφοράς	5.074,17	5074,13	0,04	
Έπιπλα & Σκεύη	12.244,06	12.217,71	26,35	
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	57.250,36	57.009,44	240,92	
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	9.282,44	9.278,49	3,95	
Λοιπός εξοπλισμός	32.902,52	31.766,38	1.136,14	
Μηχανές γραφείου	4.550,02	4.549,75	0,27	
Μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς	7.065,10	7.064,96	0,14	
Σύνολο	**421.818,48**	**388.611,36**	**33.207,12**	

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.4. Λοιπά άυλα	**€**	**0,21**

Περιγραφή Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/215	Αποσβέσεις έως 31/12/2015	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	1.111,78	1.111,78	0,00
ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16.300,00	16.299,99	0,01
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ. ΚΕΦ. & ΕΚΔ. ΟΜΟΛΟΓ. ΔΑΝΕΙΩΝ	27.754,96	27.754,93	0,03
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	98.498,77	98.498,60	0,17
Σύνολο	**143.665,51**	**143.665,30**	**0,21**

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**€**	**22.413,38**

Αφορά σε δοθείσες προκαταβολές για: α) κατασκευή αγροτικής αποθήκης με υπόστεγο ποσού € 22.063,38 και β) κατασκευή αρδευτικού συστήματος στο κτήμα "ΤΥΜΠΑΚΙ ΚΡΗΤΗ ποσού € 350,00.

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015

2.6. Δάνεια και απαιτήσεις **€ 4.577,13**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσά σε €**
ΕΓΓΥΗΣΗ Δ.Ε.Η.	20,54
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΩΠΑΙΔΟΣ	956,59
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ RENT	2.400,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	1.200,00
Σύνολο	4.577,13

Οι ανωτέρω εγγυήσεις απεικονίζονται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.7. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**€ 233.785,46**

Ο λογαριασμός ποσού € 233.785,46 αφορά το απόθεμα με ημερομηνία 31/12/2015, χορταριού σε ρολά, μετρήσιμο σε m2. Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.8. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**€ 16.796,78**

Ο λογαριασμός ποσού € 16.796,78 αφορά το απόθεμα σπόρων, φαρμάκων και λοιπών αναλώσιμων υλικών κατά την 31/12/2015. Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται στη σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.9. Προκαταβολές για αποθέματα	**€**	**410.724,35**

Αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά αποθεμάτων όπως απεικονίζονται στις σελίδες 2-4 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις	**€**	**1.385.166,48**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
30.00	Πελάτες εσωτερικού	1.056.066,40
31.03	Γραμμάτια σε καθυστέρηση	73.999,00
33.90	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	157.712,04
33.91	Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	97.389,04
	Σύνολο	**1.385.166,48**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες, (σελ.4-12) γραμμάτια σε καθυστέρηση (σελ.12) και επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες και σε καθυστέρηση) σελ.13), όπως απεικονίζονται στην Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

α) Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας.

β) Τα γραμμάτια σε καθυστέρηση αφορούν γραμμάτια λήξεως από 2009 έως 2011.

γ) Οι επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες αφορούν επιταγές λήξεως έως 31/7/2016.

δ) Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) αφορούν επιταγές λήξεως από 2008 έως 2011.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.9. Λοιπές απαιτήσεις	**€**	**15.844,89**

Ανάλυση

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
33.11	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.400,00
33.13	Ελληνικό Δημόσιο- Προκαταβολή φόρου	17.955,25
54.00	ΦΠΑ	10.539,05
54.07	Φόρος Εισοδήματος	-15.049,41
Σύνολο		**15.844,89**

Αφορά απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο όπως απεικονίζονται στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.10. Προπληρωμένα έξοδα	**€**	**10.244,88**

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4.753,43
ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	31,25
ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5.460,20
Σύνολο	**10.244,88**

Αφορά προπληρωμένα ασφάλιστρα, ενοίκια και τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων όπως απεικονίζονται στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**€**	**48.001,44**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
38.00	Ταμείο	34.364,56
38.03	Καταθέσεις όψεως σε EURO	13.636,88
	Σύνολο	**48.001,44**

Υπόλοιπα καταθέσεων όψεως	Υπόλοιπο 31/12/2015
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΕΤΕ ΛΟΓ.290/470025-21	4.443,20
ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ ALPHA Λ.231-00-2320-001701	0,23
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΕΤΕ ΛΟΓ.290/47002877	3.174,64
ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.6610-103352-112 EUR	5.119,94
ΚΑΤ.ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.51 5502 8708 655	97,73
ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ EUROBANK-0026.0095.54.0200786733	5,72
ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ EUROBANK-0026.0146.77.0201060482	771,28
ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-6610-104509-694	24,14
Σύνολο	**13.636,88**

Αφορά χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και σε τραπεζικούς λογαριασμούς όπως απεικονίζονται στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού 31/12/2015.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.12. Κεφάλαιο	**€**	**1.800.000,00**

Αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που διαιρείται σε 60.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30€ έκαστο όπως απεικονίζετε στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.13. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
	€ 224.102,18

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
41.02	Τακτικό αποθεματικό	59.774,56
41.07	Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	164.327,62
	Σύνολο	**224.102,18**

Το παραπάνω κονδύλι αφορά το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας και διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.14. Αποτελέσματα εις νέο	
	€ -424.746,80

Πρόκειται για το υπόλοιπο ζημιών χρήσης και το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.15. Τραπεζικά δάνεια	**€**	**44.711,48**

Αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια σε τράπεζα Πειραιώς όπως περιγράφονται αναλυτικά στην σελίδα 14 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.16. Εμπορικές υποχρεώσεις	**€**	**1.211.367,08**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
50.00	Προμηθευτές εσωτερικού	444.558,71
30.00	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού (προκαταβολές)	765.090,30
53.90	Επιταγές πληρωτέες	1.718,07
	Σύνολο	**1.211.367,08**

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν:

α) υποχρεώσεις σε προμηθευτές για την αγορά σπόρων, φαρμάκων, λοιπών αναλωσίμων και υπηρεσιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 21-25 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού. Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της εταιρείας,

β) ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 14-21 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού. Περαιτέρω ανάλυση

του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της εταιρείας και σε

γ) επιταγή πληρωτέα λήξεως 31/3/2016 όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σελίδα 25 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού. Περαιτέρω ανάλυση της επιταγής βλέπε σε καταστάσεις απογραφής αξιογράφων με 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.17. Λοιποί φόροι και τέλη	**€**	**238.378,42**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
54.03	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.951,35
54.04	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	2.816,91
54.06	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΑΓΟΡΑΣ	24,00
54.09	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	-142,29
54.10	ΦΠΑ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ	1.313,93
54.99	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	232.414,52
	Σύνολο	**238.378,42**

Αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους προς το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 25 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**€**	**89.850,68**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και υποχρεώσεις από ρύθμιση οφειλών όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 25 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Υπόλοιπο

		31/12/2015
2.19. Λοιπές υποχρεώσεις	**€**	**156.439,94**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
53.00	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.153,69
53.01	Μερίσματα πληρωτέα	15.949,38
53.08	Δικαιούχοι αμοιβών	45.648,50
53.14	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	48.347,22
53.98	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.341,15
	Σύνολο	**156.439,94**

Αφορά υποχρεώσεις σε προσωπικό , σε εταίρους, διαχειριστές, σε πιστωτικές κάρτες καθώς και κονδύλι καταθέσεων πελατών προς διερεύνηση. Ανάλυση των ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί στις σελίδες 25-26 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

3. Λογιστική αξία κατά την 31/12/2015

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχειών της εταιρείας (καθαρής περιουσίας) για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, ταυτίζεται με τη λογιστική καθαρή θέση, όπως προσδιορίζεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού και τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, χωρίς να γίνουν προσαρμογές αξιών των περιουσιακών στοιχείων, όπως τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2, τελευταίο εδάφιο του Ν. 2166/93 και ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.599.355,38.**

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτικά η περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.219.538,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.120.564,28
Σύνολο Ενεργητικού (Α)	**3.340.102,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.740.747,60
Σύνολο Υποχρεώσεων (Β)	**1.740.747,60**
Λογιστική Καθαρή Θέση	
(Α)-(Β)	**1.599.355,38**

4. Συμπεράσματα

α) Η Εταιρεία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» έχει τις προϋποθέσεις μετασχηματισμού που ορίζει ο Ν.2166/1993 για την μετατροπή της από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία. Ειδικότερα η Εταιρεία:

1. Τηρεί διπλογραφικά βιβλία (πρώην Γ' κατηγορίας) βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (ΕΛΠ), όπως αντικατέστησε τον ΚΦΑΣ και ισχύει.
2. Έχει συντάξει ισολογισμούς για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις πριν το μετασχηματισμό της.
3. Έχει καταχωρήσει στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2015. Ο ισολογισμός μετασχηματισμού συντάχθηκε με βάση τη λογιστική απογραφή της 31/12/2015.

β) Διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε.», ανέρχεται στο ποσό των € **1.599.355,38** και το Εταιρικό της κεφάλαιο σε € 1.800.000,00, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην

παρούσα έκθεση και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 27 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16451
μέλος της Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ευστάθιος Μπανίλας

4 Αυγούστου 2016

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας **«HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία» ή η «Απορροφούμενη») για την συγχώνευση με απορρόφησή της, από την εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD ΕΠΕ» και την ταυτόχρονη μετατροπή της τελευταίας σε ανώνυμη εταιρεία η οποία (η οποία εφεξής θα αποκαλείται «HELASOD ΕΠΕ » ή «Απορροφούσα») σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 - 5), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Γενικές Πληροφορίες

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Από τη Διοίκηση της Εταιρείας μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από το Ν. 2166/1993 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015, με βάση τα δεδομένα απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα οποία απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Ιστορικό Απορροφούμενης Εταιρείας

Πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 3436/2-10-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου και κάτοικο Αλιάρτου Ασημίνας Γρηγορίου Καρανάσου, δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με αριθμ. Ε185290/06 με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε. . Στις σχέσεις με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται «HELLASOD LOGISTICS L.T.D.»

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε με το καταστατικό σύστασης της Εταιρείας για τριάντα τέσσερα (34) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του καταστατικού στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως-δελτίο ανωνύμων εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους δύο χιλιάδες σαράντα (2040). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος ο Νόμος 3190/1955.

Στοιχεία απορροφούμενης εταιρείας

Η επωνυμία, η ημερομηνία ίδρυσης, η έδρα και η διάρκεια της Απορροφούμενης, όπως προκύπτουν από το καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Επωνυμία:	«HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Έδρα:	ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ (107 χιλ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ, 32200, ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ)

Έτος ίδρυσης:	2006
Διάρκεια:	34 έτη
ΓΕΜΗ:	13637817000

Σκοπός της Εταιρείας

1. Η εταιρεία έχει ως κύριο σκοπό της την ίδρυση μονάδας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας ως και η παροχή υπηρεσιών αλυσίδας σε ιδιόκτητες ή μη εγκαταστάσεις, με την υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών - τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων και ειδικότερα η παραλαβή, μεταφορά, αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες, υλικών και κάθε φύσης, μορφής και είδους εμπορευμάτων (πρώτες ύλες, ενδιάμεσα και τελικά προϊόντα), καθώς και η διαχείριση του συνόλου, της σχετικής με τα άνω εργασίας, πληροφορίας και .παραγγελίας γενικά.

2.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία λιπασμάτων, γεωργικών φαρμάκων και συναφή υλικών.

3.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία μηχανημάτων, εργαλείων, εξαρτημάτων και υλικών.

4.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία φυσικού και συνθετικού χλοοτάπητα.

5.Την παροχή υπηρεσιών στους ανωτέρω τομείς, την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.

6.Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία ζωοτροφών.

Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω σκοπών της, η εταιρεία μπορεί:

Να κατασκευάσει, επεκτείνει και εκσυγχρονίσει κτιριακές ειδικές και βοηθητικές εγκαταστάσεις, καθώς και να προβαίνει σε δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

(2) Να αγοράζει αποπερατωθείσες ή ημιτελείς βιομηχανικές ή βιοτεχνικές κτιριακές εγκαταστάσεις που παραμένουν σε αδράνεια και δεν χρησιμοποιούνται.

(3) Να αγοράζει βιοτεχνικούς χώρους και ειδικότερα τέτοιους που βρίσκονται μέσα σε τυποποιημένα βιοτεχνικά κτίρια των βιομηχανικών επιχειρηματικών περιοχών (ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ.) και των τεχνοπόλεων ή των τεχνολογικών πάρκων.

(4) Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα μηχανήματα, ειδικές εγκαταστάσεις και λοιπό κάθε φύσης και μορφής εξοπλισμό.

(5) Να συνάπτει χρηματοδοτικές μισθώσεις καινούργιων και σύγχρονων μηχανημάτων, ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού κάθε φύσης και μορφής αναγκαίου για τις εργασίας της εξοπλισμό.

(6) Να αγοράζει και εγκαθιστά καινούργια σύγχρονα συστήματα αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης και γενικά να αγοράζει το αναγκαίο σε αυτήν λογισμικό. Ειδικότερα δε, να αγοράζει και να εγκαθιστά πληροφοριακά συστήματα και συστήματα τηλεματικής, για την αποδοτική διαχείριση των αποθεμάτων - διανομών.

(7) Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα διακίνησης υλικών / και προϊόντων, εντός και εκτός του χώρου της επιχείρησης.

(8) Να αγοράζει καινούργια μεταφορικά μέσα μαζικής μεταφοράς προσωπικού.

(9) Να αγοράζει και να εγκαθιστά καινούργια σύγχρονο εξοπλισμό και να κατασκευάζει κάθε φύσης και μορφής εγκαταστάσεις, για την διακίνηση υλικών και προϊόντων.

(10) Να αγοράζει και να εγκαθιστά εξοπλισμό, που προορίζεται για την συνεστίαση των εργαζομένων της επιχείρησης, καθώς και των αιθουσών κατάρτισης προσωπικού, είτε αυτά (συνεστίαση και κατάρτιση) γίνονται μέσα στο χώρο της επιχείρησης, είτε στην περιοχή που είναι εγκατεστημένη αυτή.

11) Να αγοράζει, παραγγέλνει και να δαπανά για μελέτες, που αποσκοπούν στην εισαγωγή, ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονης τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και σύγχρονων μεθόδων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

(12) Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές για μελέτες και αγορές καινούργιου σύγχρονου εξοπλισμού, εγκατάστασης και λειτουργίας των αναγκαίων υποδομών και διαδικασιών και να προκαλεί την διενέργεια πιστοποιήσεων και να ξοδεύει - πληρώνει για πιστοποιήσεις των διαδικασιών διασφάλισης της ποιότητας, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά πρότυπα, από οργανισμούς διαπιστευμένους από τον αρμόδιο εθνικό φορέα.

(13) Να δαπανά και να πληρώνει αμοιβές συμβούλων, σύμφωνα με τους περιορισμούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι οποίοι σύμβουλοι θα ασχολούνται με μελέτες για την οργάνωση της διοίκησης, την αναδιοργάνωση των επί μέρους λειτουργιών της επιχείρησης και τον ανασχεδιασμό των επιχειρηματικών διαδικασιών.

(14) Να ζητεί με αίτησή της να επιχορηγηθεί και να ενισχυθούν τα επενδυτικά σχέδια αυτής, με επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις κάθε νόμου και ειδικότερα του Ν. 3299/2004.

(15) Η αντιπροσώπευση ξένων ή Ελληνικών Εργοστασίων, Οίκων ή άλλων ομοειδών ή μη επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

(16) Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, η συνεργασία με αυτές και η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασία, απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί κατόπιν ειδικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ή οποιουδήποτε άλλου τυχόν, σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν καταστατικό, αρμόδιου οργάνου και αφού τηρηθούν οι οριζόμενες από το Νόμο προϋποθέσεις μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

(γ) Να ιδρύει Υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

(ε) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει το σκοπό της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο μηχανικό ή μη εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό, για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, να αποκτά κατά κυριότητα ή να μισθώνει αστικά ή αγροτικά ακίνητα - για επέκταση . των γραφείων, των αποθηκών και γενικά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτής ως και για την τοποθέτηση και αποθήκευση μηχανημάτων της εταιρείας, καθώς και να αποκτά ή μισθώνει αυτοκίνητα για την διακίνηση των προϊόντων που εμπορεύεται και του προσωπικού της.

Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την 31/12/2015 το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.700.000,00, διαιρούμενο σε 17.000 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστο.

Διοίκηση-Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Με βάση το Άρθρο 13 του Καταστατικού, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε, καθ' όλη την διάρκεια της ζωής της, και στους δύο εταίρους και συγκεκριμένα στους α) Παναγιώτη Αραμπάνο του Αθανασίου και β) Νικόλαο Κόκκοβα του Ευαγγέλου, οι οποίοι δεσμεύουν και εκπροσωπούν, είτε από κοινού είτε μεμονωμένα την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης , η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Περιορισμοί και Σύνοψη του έργου

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τα άρθρα 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 με σκοπό να εξετάσουμε τη λογιστική συμφωνία των κονδυλίων του παρατιθέμενου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015, της υπό απορρόφηση εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής που συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και τα λογιστικά αρχεία που την υποστηρίζουν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, όπως και για τη διενέργεια και την εύλογη απεικόνιση της σχετικής απογραφής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο εφαρμόζεται σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από τα άρθρα 68-77α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, όπως και των προβλέψεων, υποχρεώσεων και στοιχείων καθαρής θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, είναι αυτές που εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε» και ότι η λογιστική αξία των απεικονιζόμενων κονδυλίων προκύπτει από τα δεδομένα της απογραφής που συνέταξε η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση αφορά αποκλειστικά για την Συγχώνευση μέσω Απορρόφησης της Εταιρείας από την «HELLASOD Ε.Π.Ε» και περιορίζεται μόνο στις εργασίες και στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία με το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής ΕΛΠ).

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βασιστήκαμε στα στοιχεία του συνταχθέντος Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2015 που παρατίθεται κατωτέρω

Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού προκύπτουν και συμφωνούν με τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, που λάβαμε υπόψη μας, τα οποία είναι τα εξής:

Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (Σελίδες 1-24)

Κατάσταση απογραφής Αποθεμάτων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Μητρώο Παγίων (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Κατάσταση απογραφής Χρεωστών-Πιστωτών-Πελατών-Προμηθευτών (Εμπορικό Ισοζύγιο- Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Κατάσταση Απογραφής Αξιογράφων (Ληξιάριο επιταγών και γραμματίων Εισπρακτέων-Πληρωτέων- Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Ημερολόγιο εγγραφών ισολογισμού (Ηλεκτρονικό Αρχείο)

Προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Ο επισυναπτόμενος Ισολογισμός Μετασχηματισμού, 31ης Δεκεμβρίου 2015 της Απορροφούμενης Εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, έχει συνταχθεί με βάση το υπόδειγμα των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014.

HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2015**	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια		**Καταβλημένα κεφάλαια**	
Ακίνητα	1.069.778,86	Κεφάλαιο	1.700.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15,43	**Σύνολο**	**1.700.000,00**
Λοιπός εξοπλισμός	1.257,08		
Σύνολο	**1.071.051,37**	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	
Άυλα πάγια στοιχεία		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	812,58
Λοιπά άυλα	0,13	Αποτελέσματα εις νέο	-52.243,45
Σύνολο	**0,13**	**Σύνολο**	**-51.430,87**
		Σύνολο καθαρής θέσης	**1.648.569,13**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		**Υποχρεώσεις**	

Δάνεια και απαιτήσεις	480,00	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Σύνολο	**480,00**	Κρατικές επιχορηγήσεις	460.945,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.071.531,50**	**Σύνολο**	**460.945,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	50.448,00		
Προκαταβολές για αποθέματα	71.840,76	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
Σύνολο	**122.288,76**	Τραπεζικά Δάνεια	70.882,30
		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	25.549,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		Εμπορικές υποχρεώσεις	421.179,85
Εμπορικές απαιτήσεις	1.515.344,49	Λοιποί φόροι και τέλη	86.561,42
Λοιπές απαιτήσεις	6.851,15	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.093,95
Προπληρωμένα έξοδα	5.415,73	Λοιπές υποχρεώσεις	19.996,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.346,58	**Σύνολο**	**660.263,94**
Σύνολο	**1.575.957,95**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	**1.121.209,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.698.246,71**		
Σύνολο Ενεργητικού	**2.769.778,21**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**	**2.769.778,21**

Στη συνέχεια παραθέτουμε διευκρινήσεις, με τη μορφή αναλύσεων και σημειώσεων, επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσουμε την αξία των στοιχείων αυτών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166 /1993.

Η παράθεση αυτή γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της 31/12/2015 (ποσά σε € ευρώ).

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.1.Ακίνητα	**1.069.778,86**

€

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Εδαφικές εκτάσεις	56.170,00	0,00	56.170,00
Κτίρια–Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.474.273,52	460.664,66	1.013.608,86
Σύνολο	**1.530.443,52**	**460.664,66**	**1.069.778,86**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την αξία κτήσεως, όπως διαμορφώθηκε μετά από προσθήκες και αναπροσαρμογές, δύο (2) αγρών ποσού € 56.170,00 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο του κτιρίου και των τεχνικών εγκαταστάσεων επί του κτηρίου, που βρίσκετε στο 107ο χιλ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ, ποσού € 1.013.608,86.

Συγκεκριμένα οι αγροί αγοράστηκαν με τα συμβόλαια Ν. 3849/27.6.2007 και το συμβόλαιο Ν. 3529/12.12.2006 της συμβολαιογράφου και κάτοικο Αλιάρτου Ασημίνας Γρηγορίου Καρανάσου.

Ο λογαριασμός αναλύεται στη σελίδα 1 στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση ανά πάγιο, περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.2.Μηχανολογικός εξοπλισμός	**15,43**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	245.144,08	245.12 8,65	15,43

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται και δύο περονοφόρα με τα εξής στοιχεία:

α/α	**Εργοστάσιο Κατασκευής/Τύπος**	**Έτος κατασκευής**	**Αριθμός Πλαισίου**	**Αρ. κυκλοφορίας χρήσης**
1.	TOYOTA/ 8FGF20	02-2007	8FGF25-10164	121687/5.1.2012

.

			Υπόλοιπο
			31/12/20
			15
2.3. Λοιπός εξοπλισμός		**€**	**1.257,08**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
Αυτοκίνητα Φορτηγά Ρυμούλκες ειδ. χρήσεως	65.140,14	65.140,10	0,04
Έπιπλα	101.935,87	101.934,63	1,24
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	40.057,53	40.056,96	0,57
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	600	599,98	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	54.850,46	53.595,25	1.255,21
Σύνολο	**262.584,00**	**261.326,92**	**1.257,08**

Ανάλυση μεταφορικών μέσων

α/α	**Είδος/ αρ**	**Μάρκα**	**Αρ. Κυκλοφορίας**
1	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ & ΡΥΜΟΥΛΚΑ	VOLVO	ΒΙΚ-9837
2	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ	MERCEDES	ΒΙΚ-3961
3	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ ΜΕ ΓΕΡΑΝΟ	VOLVO	ΒΙΚ-4586
4	ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕΤ/ΝΟ	MERCEDES	ΒΙΖ-3966
5	ΡΥΜΟΥΛΚΟ	VOLVO	ΒΙΜ 8322

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.4. Λοιπά άυλα	**€**	**0,13**

Περιγραφή Λογαριασμού	**Αξία κτήσεως 31/12/215**	**Αποσβέσεις έως 31/12/2015**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.291,72	3.291,71	0,01
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	16.000,00	15.999,97	0,03
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ	45.168,03	45.167,94	0,09
Σύνολο	**64.459,75**	**64.459,62**	**0,13**

Ο λογαριασμός αναλύεται στην σελίδα 1 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση περιλαμβάνεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.5. Δάνεια και απαιτήσεις	**€**	**480,00**

Αφορά εγγύηση σε ΔΕΗ όπως απεικονίζετε στην σελίδα 1 Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.6. Εμπορεύματα	**€**	**50.488,00**

Το σύνολο των αποθεμάτων ποσού € 50.488,00 αφορά τα εμπορεύματα (χορτάρι και φάρμακα) την 31/12/2105. Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται στη σελίδα 1 Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

			Υπόλοιπο 31/12/2015
2.7.	**Προκαταβολές για αποθέματα**	**€**	**71.840,76**

Αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορά αποθεμάτων όπως απεικονίζονται στην σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

			Υπόλοιπο 31/12/2015
2.8.	**Εμπορικές απαιτήσεις**	**€**	**1.515.344,49**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
30.00	Πελάτες εσωτερικού	558.480,12
31.03	Γραμμάτια εισπρακτέα	566.914,43
33.90	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	389.949,94
	Σύνολο	**1.515.344,49**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες, (σελ.2-13) γραμμάτια εισπρακτέα (σελ. 13-14) και επιταγές εισπρακτέες (σελ. 14-15), όπως απεικονίζονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

α) Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας.

β) Τα γραμμάτια εισπρακτέα αφορούν γραμμάτια λήξεως από 5/4/2015 έως 13/12/2017.

γ) Οι επιταγές εισπρακτέες αφορούν επιταγές στο χαρτοφυλάκιο και σε δικηγόρους λήξεως από 20/11/2009 έως 22/12/2017.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.9. Λοιπές απαιτήσεις	**€**	**6.851,15**

Ανάλυση

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από πωλήσεις σε Ελλην. Δημόσιο	780,90
Εκκαθάριση φόρου χρήσης 2014	6.070,25
Σύνολο	**6.851,15**

Αφορά απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.10. Προπληρωμένα έξοδα	**€**	**5.415,73**

Αφορά προπληρωμένα ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.11.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**€ 48.346,58**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
38.00	Ταμείο	31.108,24
38.03	Καταθέσεις όψεως σε EURO	17.238,34
	Σύνολο	**48.346,58**

Υπόλοιπα καταθέσεων όψεως	Υπόλοιπο 31/12/2015
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5155-031328-103	3.126,01
Ε.Τ.Ε.290/470034-12	681,18
ΠΕΙΡΑΙΩΣ-6610106624491	803,95
ALPHA 231-00-2002-006961	1.339,30
EUROBANK-0026.0095.50.0200784640	847,22
EUROBANK -0026.0146.72.0201063824	10.440,68
Σύνολο	**17.238,34**

Αφορά χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας και σε τραπεζικούς λογαριασμούς όπως απεικονίζονται στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.12. Κεφάλαιο	
	€ 1.700.000,00

Αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που διαιρείται σε 17.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100€ έκαστο όπως απεικονίζετε στην σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.13. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**€ 812,58**

Ανάλυση:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2015
41.02	Τακτικό αποθεματικό	812,58
	Σύνολο	**812,58**

Το παραπάνω κονδύλι αφορά στη τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.14. Αποτελέσματα εις νέο	
€	-
	52.243,45

Πρόκειται για το υπόλοιπο ζημιών χρήσης και το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων, όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 15 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31/12/2015
2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις	
€	**460.945,14**

Αφορά επιχορήγηση για αγορά παγίων βάση του Ν.3299/2004 όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.16. Τραπεζικά δάνεια	**€**	**70.882,30**

Αφορά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια σε τράπεζα Πειραιώς όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.17. Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**€**	**25.549,61**

Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο που έχει ληφθεί από την τράπεζα Πειραιώς, εξοφλητέο την επομένη χρήση όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 16 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.18. Εμπορικές υποχρεώσεις	**€**	**421.179,85**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
50.00	Προμηθευτές εσωτερικού	334.239,29
30.00	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού	77.175,13

	(προκαταβολές)	
53.90	Επιταγές πληρωτέες	9.765,43
	Σύνολο	**421.179,85**

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν: α) υποχρεώσεις σε προμηθευτές όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 16-17 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά προμηθευτή περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Προμηθευτών της εταιρείας, β) σε ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 17-23 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015. Περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου ανά πελάτη περιλαμβάνεται στο αναλυτικό Ισοζύγιο Πελατών της εταιρείας και σε γ) επιταγή πληρωτέα λήξεως 2/1/2016 όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σελίδα 23 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.19. Λοιποί φόροι και τέλη	**€**	**86.561,42**

Ανάλυση:

Κωδικός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**
54.00	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	363,18
54.03	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΕΑ	96,19
54.04	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	300,00
54.09	ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	4,90
54.9	ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΣ Δ.Ο.Υ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	85.797,1

9		5
	Σύνολο	**86.561,42**

Αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους προς το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**€**	**36.093,95**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και υποχρεώσεις από ρύθμιση οφειλών όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

		Υπόλοιπο 31/12/2015
2.21. Λοιπές υποχρεώσεις	**€**	**19.996,81**

Αφορά κονδύλι καταθέσεων πελατών προς διερεύνηση όπως αναφέρεται στη σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού της 31/12/2015.

Λογιστική αξία κατά την 31/12/2015

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχειών της εταιρείας (καθαρής περιουσίας) για τους σκοπούς της παρούσας εργασίας, ταυτίζεται με τη λογιστική καθαρή θέση, όπως προσδιορίζεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού και τα σχετικά λογιστικά αρχεία της εταιρείας, χωρίς να γίνουν προσαρμογές αξιών των περιουσιακών στοιχείων, όπως τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2, τελευταίο εδάφιο του Ν. 2166/93 και ανέρχεται στο ποσό των € 1.648.569,13.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτικά η περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, που προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2015.

	Υπόλοιπο 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.071.531,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.698.246,71
Σύνολο Ενεργητικού (Α)	**2.769.778,21**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	460.945,14
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	660.263,94
Σύνολο Υποχρεώσεων (Β)	**1.121.209,08**
Λογιστική Καθαρή Θέση	
(Α)-(Β)	**1.648.569,13**

Συμπεράσματα

α) Η Εταιρεία «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχει τις προϋποθέσεις μετασχηματισμού που ορίζει ο Ν.2166/1993 για την απορρόφησή της από άλλη υφιστάμενη ημεδαπή εταιρεία. Ειδικότερα η Εταιρεία:

1. Τηρεί διπλογραφικά βιβλία (πρώην Γ’ κατηγορίας) βάσει του κεφαλαίου 2 (άρθρα 3-7) των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (ΕΛΠ), όπως αντικατέστησε τον ΚΦΑΣ και ισχύει.

2. Έχει συντάξει ισολογισμούς για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις πριν το μετασχηματισμό της.

3. Έχει καταχωρήσει στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2015. Ο ισολογισμός μετασχηματισμού συντάχθηκε με βάση τη λογιστική απογραφή της 31/12/2015.

β) Διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «HELLASOD LOGISTICS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ανέρχεται στο ποσό των € **1.648.569,13** και το Εταιρικό της κεφάλαιο σε € 1.700.000,00, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην παρούσα έκθεση και στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που έχει καταχωρηθεί στις σελίδα 24 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευστάθιος Π. Μπανίλας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16451

μέλος της Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι με την ιδιότητά τους, ως μόνοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε.», δηλώνουν ότι: α) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, της 31/12/2015 και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής

κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

Ειδικά μεταβιβάζονται στη συνιστώμενη εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου.

α) <u>Μεταβίβαση ακινήτων</u>

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία, έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με όλα τα στα ακίνητα αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενα αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Έτσι η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία δια των εκπροσώπων της δηλώνει, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πάνω στα ακίνητα αυτά και αναγνωρίζει την ως άνω συνιστώμενη εταιρεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, που από

σήμερα έχει το δικαίωμα να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτών, όπως ορίζει ο νόμος.
Οι ως άνω παριστάμενοι δήλωσαν, ότι αποδέχονται για λογαριασμό της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας την πιο πάνω μεταβίβαση των ακινήτων αυτών και ότι πήρε σήμερα τα ακίνητα αυτά στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της.
Τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι τα εξής:

1) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια έντεκα (311), κατηγορίας Β΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εκατόν σαράντα πέντε (9.145,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας (Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Η-2-1-Ζ-Η στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Θ,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=16373,00 τ.μ., ιι) ΄΄Η,2,1,Ζ,Η΄΄ και εμβαδόν Ε2=9145,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Δ,Ε,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=16225,00 τ.μ., ότι αποτελούν το υπ' αριθμό 303, 311 & 312 κληροτεμάχιο του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 1-2 με τον με αριθμό τριακόσια δώδεκα (312) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δέκα

(310) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρές : Η-Θ μήκους μέτρων έντεκα (11,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δύο (302) γεωργικό κλήρο και Θ-1 με τον με αριθμό τριακόσια τρία (303) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά 2-Ζ με αγροτική οδό.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Θεόδωρο Πασπάλα του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, Γεώργιο Πασπάλα του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, Ευστάθιο Πασπάλα του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, Πρεσβεία σύζυγο Βασιλείου Μαγγαφά, το γένος Κωνσταντίνου και Ιωάννας Πασπάλα, σύμφωνα με το με αριθμό 3502/27-11-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού στον τόμο 310 και με αριθμό 41000.

2) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δώδεκα (312), κατηγορίας Β΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε (16.225,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία 1-Δ-Ε-2-1 στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Θ,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=16373,00 τ.μ., ιι) ΄΄Η,2,1,Ζ,Η΄΄ και εμβαδόν Ε2=9145,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Δ,Ε,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=16225,00 τ.μ., ότι αποτελούν το υπ' αριθμό 303, 311 & 312 κληροτεμάχιο του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκατρία (313)

γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 1-2 με τον με αριθμό τριακόσια έντεκα (311) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρές : 1-Γ με τον με αριθμό τριακόσια τρία (303) γεωργικό κλήρο και Γ-Δ μήκους μέτρων πενήντα (50,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια τέσσερα (304) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά 2-Ε με αγροτική οδό.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Δημοσθένη Λουλούδη του Λεωνίδα και της Μαργαρίτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3060/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

3) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια τρία (303), κατηγορίας Β΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών (16.373,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Θ-Α στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Θ,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=16373,00 τ.μ., ιι) ΄΄Η,2,1,Ζ,Η΄΄ και εμβαδόν Ε2=9145,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Δ,Ε,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=16225,00 τ.μ., ότι αποτελούν το υπ' αριθμό 303, 311 & 312 κληροτεμάχιο του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια τέσσερα (304) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Θ-Α μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δύο (302) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εκατόν έντεκα (111,οο μ.) με τον με αριθμό διακόσια

ενενήντα (290) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά : Γ-Θ εν μέρει με τον με αριθμό τριακόσια δώδεκα (312) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό τριακόσια έντεκα (311) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά με αγορά από τις : Αντωνία χήρα Χαρίλαου Παρλιάρου, το γένος Κωνσταντίνου και Ασημίνας Τσαγκαράκη και Κρυσταλλία Παρλιάρου του Χαρίλαου και της Αντωνίας, σύμφωνα με το με αριθμό 3068/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

4) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκατρία (313), κατηγορίας Β΄, κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν ενενήντα τριών (15.193,οο τ.μ.), κατά νεότερη δε επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο και πενήντα εκατοστών (15.192,50 τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, με τα εντός αυτού κτίσματα : ένα υπόστεγο, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο και σαράντα πέντε εκατοστών (32,45 τ.μ.) και μία ράμπα συντήρησης οχημάτων, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών ογδόντα εννέα και πενήντα πέντε εκατοστών (89,55 τ.μ.) (τα οποία έχουν τακτοποιηθεί με το Ν. 4178/2013, σύμφωνα με την αριθμό Πρωτ. 1273031 (α.α. δήλωσης 3584440) δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 25-11-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρόν αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=15.192,50 τ.μ. αποτελεί το υπ' αριθμ. 313 κληροτεμάχιο του ΄΄ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει

στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και πενήντα εκατοστών (147,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δώδεκα (312) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν τριών (103,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια τέσσερα (304) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν τριών (103,οο μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτού με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Δημοσθένη Λουλούδη του Λεωνίδα και της Μαργαρίτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3063/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

5) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκαέξι (316), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο (17.192,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Ν-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄Μ-4-

Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ.ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεπτά (317) εωργικό κλήρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ν-Α μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι οκτώ και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (228,78 μ.) με κανάλι και πέραν αυτού με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον Μέλα Ποταμό, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι τριών (223,οο μ.) με κανάλι και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ν-Γ μήκους μέτρων τριάντα έξι και πενήντα εκατοστών (36,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι δύο (322) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Γεώργιο Καζάνα του Ιωάννη και της Ουρανίας, Δημήτριο Καζάνα του Ιωάννη και της Θαλασσινής, Ουρανία σύζυγο Θεόδωρου Μιμηγιάννη, το γένος Ιωάννη και Θαλασσινής Καζάνα και Ιωάννη Καζάνα του Δημητρίου και της Γαρυφαλλιάς, σύμφωνα με το με αριθμό 4857/31-10-2008 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

6) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκαοκτώ (318), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα δύο (22.392,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Ε-1-2-Δ-Ε στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως

παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ. ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 1-2 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεπτά (317) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Ε-1 μήκους μέτρων εκατόν εξήντα εννέα (169,οο μ.) με κανάλι και ΝΟΤΙΑ με πλευρές : 2-3 μήκους μέτρων πενήντα ενός και πενήντα εκατοστών (51,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τρία (323) γεωργικό κλήρο και 3-Δ με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι δύο (322) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Λεωνίδα Λουλούδη του Πλάτωνος και της Βασιλικής, σύμφωνα με το με αριθμό 3064/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

7) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τριών (26.633,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία 1-Ζ-Η-2-1 στο από

Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ. ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι (320) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 1-2 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαοκτώ (318) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά 1-Ζ μήκους μέτρων διακοσίων ενός (201,οο μ.) με κανάλι και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Η-2 εν μέρει με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τρία (323) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Δημοσθένη Λουλούδη του Λεωνίδα και της Μαργαρίτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3061/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

8) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια είκοσι δύο (322), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ (22.128,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη

θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Ν-3-4-Μ-Ν στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄ Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ.ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 3-4 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τρία (323) γεωργικό κλήρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι οκτώ και τριάντα επτά εκατοστών (228,37 μ.) με κανάλι και πέραν αυτού με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον Μέλα Ποταμό, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρές : Ν-Γ μήκους μέτρων τριάντα έξι και πενήντα εκατοστών (36,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαέξι (316) γεωργικό κλήρο, Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν έξι (106,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεπτά (317) γεωργικό κλήρο και Δ-3 με τον με αριθμό τριακόσια δεκαοκτώ (318) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Μ-4 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων (74,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι επτά (327) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από την Αλεξάνδρα Λουλούδη του Λεωνίδα και της Μαργαρίτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3065/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

9) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια είκοσι τρία (323), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ (32.198,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία 2-Θ-Ι-Κ-4-3-2 στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄ Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ.ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Ι-Θ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 3-4 μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (132,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι δύο (322) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρές : 3-2 μήκους μέτρων πενήντα ενός και πενήντα εκατοστών (51,50 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαοκτώ (318) γεωργικό κλήρο και 2-Θ με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρές : 4-Κ με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι επτά (327) γεωργικό κλήρο Ι-Κ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα επτά (177,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι οκτώ (328) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Ευφροσύνη Δετσαρίδου

του Παναγιώτη και της Ελένης και Παναγιώτη Δετσαρίδη του Χρήστου και της Κλεονίκης, σύμφωνα με το με αριθμό 3662/120-2-2007 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

10) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια είκοσι επτά (327), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων (7.000,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Μ-4-Κ-Λ-Μ στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,Β,Γ,Ν,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=17192,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,1,2,Δ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=22392,00 τ.μ., ιιι) ΄΄1,Ζ,Η,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε3=26633,00 τ.μ., iv) ΄΄Ν,3,4,Μ,Ν΄΄ και εμβαδόν Ε4=22.128,00 τ.μ., v) ΄΄Μ-4-Κ-Λ-Μ΄΄ και εμβαδόν Ε5=32198,00 τ.μ., vi) ΄΄ Μ,4,Κ,Λ,Μ΄΄ και εμβαδόν Ε6=7000,00 τ.μ.ότι αποτελούν τα υπ' αριθμό 316, 318, 319, 322, 323 & 327 κληροτεμάχια του ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μαλεσίνης, της Δημοτικής Ενότητας Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων εκατό (100,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι οκτώ (328) γεωργικό κλήρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα δύο και πέντε εκατοστών (172,05 μ.) με κανάλι και πέραν αυτού με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον Μέλα Ποταμό και ΒΟΡΕΙΑ με πλευρές : Μ-4 μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων (74,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι δύο (322) γεωργικό κλήρο και 4-Κ με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τρία (323) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Μαρία σύζυγο

Δημητρίου Τζιάκου, το γένος Γεωργίου και Αναστασίας Παπακανέλου, Γεώργιο Τζιάκο του Δημητρίου και της Μαρίας και Ζωή Τζιάκου του Δημητρίου και της Μαρίας, σύμφωνα με το με αριθμό 3067/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

11) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια ογδόντα τέσσερα (384), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ενενήντα (22.290,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρόν αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=22.290,00 τ.μ. αποτελεί το υπ' αριθμ. 384 κληροτεμάχιο του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια πέντε (1305) γεωργικό κλήρο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν τριάντα και εβδομήντα εκατοστών (130,70 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα πέντε (385) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων διακοσίων (200,οο μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα

τρία (383) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα εννέα και δεκατεσσάρων εκατοστών (159,14 μ.) με χάνδακα.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Ιωάννη Ζουφιάκο του Κωνσταντίνου και της Αργυρώς, σύμφωνα με το με αριθμό 3125/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

12) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια ογδόντα επτά (387), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα (14.889,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α) με εμβαδόν Ε=14.889,00 τ.μ., (Γ-Δ-Η-Θ-Γ) με εμβαδόν Ε=16.387,00 τ.μ. και (Δ-Ε-Ζ-Η-Δ) με εμβαδόν Ε=7.725,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 387, 388 & 389 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Θ μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι πέντε και πενήντα επτά εκατοστών (225,57 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα οκτώ (388) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ι-Α μήκους μέτρων διακοσίων σαράντα οκτώ και ογδόντα πέντε εκατοστών

(248,85 μ.) εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τέσσερα (1304) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι (1320) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών (28,33 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και ογδόντα ενός εκατοστών (39,81 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με Δημοτικό δρόμο Στροβικίου - Ακραιφνίου και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ι-Θ μήκους μέτρων εξήντα δύο και είκοσι εκατοστών (62,20 μ.) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων τριών (3,οο μ.).

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Θεόδωρο Τσιλομήτρο του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, σύμφωνα με το με αριθμό 6.248/21-12-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού στον τόμο 310 και με αριθμό 41002.

13) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια ογδόντα οκτώ (388), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά (16.387,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ-Δ-Η-Θ-Γ στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α) με εμβαδόν Ε=14.889,00 τ.μ., (Γ-Δ-Η-Θ-Γ) με εμβαδόν Ε=16.387,00 τ.μ. και (Δ-Ε-Ζ-Η-Δ) με εμβαδόν Ε=7.725,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 387, 388 & 389 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη

των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Η μήκους μέτρων εκατόν εξήντα επτά και εννέα εκατοστών (167,09 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα εννέα (389) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Γ-Θ μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι πέντε και πενήντα επτά εκατοστών (225,57 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα επτά (387) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν ενός και είκοσι δύο εκατοστών (101,22 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με Δημοτικό δρόμο Στροβικίου - Ακραιφνίου και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων ογδόντα τριών και σαράντα οκτώ εκατοστών (83,48 μ.) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων τριών (3,οο μ.).

14) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια ογδόντα εννέα (389), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε (7.725,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Δ-Ε-Ζ-Η-Δ στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α) με εμβαδόν Ε=14.889,00 τ.μ., (Γ-Δ-Η-Θ-Γ) με εμβαδόν Ε=16.387,00 τ.μ. και (Δ-Ε-Ζ-Η-Δ) με εμβαδόν Ε=7.725,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 387, 388 & 389 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων

εκατόν τριάντα ενός και ενενήντα οκτώ εκατοστών (131,98 μ.) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων τριών (3,οο μ.), ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Η-Δ μήκους μέτρων εκατόν εξήντα επτά και εννέα εκατοστών (167,09 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα οκτώ (388) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα και εβδομήντα επτά εκατοστών (60,77 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με Δημοτικό δρόμο Στροβικίου - Ακραιφνίου και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων πενήντα και δώδεκα εκατοστών (50,12 μ.) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων τριών (3,οο μ.).

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από την Πηνελόπη Ντάσιου του Γεωργίου και της Δήμητρας, σύμφωνα με το με αριθμό 3.671/26-2-2007 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

15) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια είκοσι (320), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων (12.884,οο τ.μ.), το οποίο χωρίζεται σε δύο (2) τμήματα που βρίσκονται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» και «ΕΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας και συγκεκριμένα : α) το τμήμα με τον αριθμό τριακόσια είκοσι άλφα μικρό ($320^{α}$), έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα και πενήντα εκατοστών (3.140,50 μ.), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Θ-Ι-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Θ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα ενός εκατοστών (132,51 μ.) με άξονα Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ι-Α μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και πενήντα ενός εκατοστών (132,51 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων είκοσι τριών και εβδομήντα εκατοστών (23,70 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295)

γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων είκοσι τριών και εξήντα εννέα εκατοστών (23,69 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) γεωργικό κλήρο και β) το τμήμα με τον αριθμό τριακόσια είκοσι βήτα μικρό (320β), έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τριών και πενήντα εκατοστών (9.743,50 τ.μ.), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι επτά και δεκατεσσάρων εκατοστών (27,14 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εκατόν σαράντα οκτώ και τριών εκατοστών (148,03 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Η-Γ μήκους μέτρων εκατόν τριάντα ενός και εβδομήντα ενός εκατοστών (131,71 μ.) με πρανές οδού και πέραν αυτού με όριο κυκλικού τμήματος παράπλευρης οδού και πέραν αυτού με άξονα παράπλευρης Ν.Ε.Ο., ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων έξι και ενενήντα τριών εκατοστών (6,93 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων εκατόν δεκατεσσάρων και εξήντα δύο εκατοστών (114,62 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) γεωργικό κλήρο. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Θ-Ι-Α) με εμβαδόν Ε=3.140,50 τ.μ. και (Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) με εμβαδόν Ε=9.743,50 τ.μ. έχουν υποστεί κατάτμηση λόγω της Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας και αποτελούν τα υπ' αριθμ. 320^{α} & 320β κληροτεμάχια του ΄΄ΕΧ4 και ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) το υπ' αριθμ. 320^{α} είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και το υπ' αριθμ. 320β είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια».

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Δημοσθένη Λουλούδη του

Λεωνίδα και της Μαργαρίτας, σύμφωνα με το με αριθμό 3062/10-2-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

16) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314), κατηγορίας Β΄, κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε (13.155,οο τ.μ.), κατά νεότερη δε επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εκατόν ογδόντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (13.188,40 τ.μ.), με τα εντός αυτού κτίσματα : μία ισόγεια αποθήκη (η οποία έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 130/2007 άδεια οικοδομής), επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων (1.500,οο τ.μ.) και το διώροφο κτίριο (γραφεία) (κτισμένο σύμφωνα με την με αριθμό 130/2007 άδεια οικοδομής), το οποίο αποτελείται από ισόγειο όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι πέντε και πενήντα τριών εκατοστών (225,53 τ.μ.) και πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα και εξήντα έξι εκατοστών (230,66 τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνης, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α στο παραπάνω από Σεπτέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Ν. Μπαρώνα και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Δ-Θ με πρανές οδού και πέραν αυτού με άξονα παράπλευρης Ν.Ε.Ο. και πέραν αυτού με άξονα Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (104,30 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα εννέα (1269) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Α-Β με τον με αριθμό τριακόσια δεκατρία (313) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα πέντε και δεκαεπτά εκατοστών (35,17 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια τέσσερα (304) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Θ-Α μήκους μέτρων εκατόν επτά και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (107,24 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό τριακόσια δεκαεννέα (319) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» από συγχώνευση με την

εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.», η οποία συγχώνευση έγινε με το παρόν συμβόλαιό μου, όπως παραπάνω λεπτομερώς αναφέρεται.

17) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα εννέα (1269), κατηγορίας Β΄, κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα και ενενήντα εκατοστών (2.170,90 τ.μ.) κατά νεότερη δε επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ενός (2.171,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΕΧ3» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο παραπάνω από 25-11-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=2.171,00 τ.μ., αποτελεί το υπ' αριθμ. 1269 κληροτεμάχιο του ΄΄ΕΧ3 Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Μαλεσίνης, της Δ.Ε. Μαλεσίνης, του Δήμου Λοκρών και : α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα επτά και πενήντα εκατοστών (57,50 μ.) με άξονα παράπλευρης Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων ογδόντα ενός και τριάντα έξι εκατοστών (81,36 μ.) με χωμάτινο αρδευτικό κανάλι (σούδα) και πέραν αυτής με τον με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα έξι και πενήντα πέντε εκατοστών (66,55 μ.) εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα τέσσερα (1264) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια εξήντα πέντε (1265) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και ενενήντα

τεσσάρων εκατοστών (8,94 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια δεκατέσσερα (314) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» από συγχώνευση με την εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.», η οποία συγχώνευση έγινε με το παρόν συμβόλαιό μου, όπως παραπάνω λεπτομερώς αναφέρεται.

18) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δεκατέσσερα (1314), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα οκτώ (4.548,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15653/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαπέντε (1315) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκατρία (1313) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (36,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια (1300) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (36,75 μ.) με σούδα.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τις : Ευσταθία χήρα Ευσταθίου Σουλιώτη, το γένος Ιωάννη και Αναστασίας Νέννε και Αναστασία σύζυγο Νικολάου Λαγογιάννη, το γένος Ευσταθίου και Ευσταθίας Σουλιώτου, σύμφωνα με το με αριθμό 2648/15-4-2005 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

19) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαέξι (1316), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών

τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων, του Νομού Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεπτά (1317) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαπέντε (1315) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια ένα (1301) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

20) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια ένα (1301), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο (3.542,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών (123,οο μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δύο (1302) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και οκτώ εκατοστών (122,08 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια (1300) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ογδόντα

εκατοστών (28,80 μ.) με σούδα και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ογδόντα εκατοστών (28,80 μ.) με σούδα.

21) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα επτά (7.787,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=7.787,οο τ.μ. αποτελεί το υπ' αριθμ. 1295 κληροτεμάχιο του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα επτά εκατοστών (122,87 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα επτά εκατοστών (122,87 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα (1294) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα τριών και σαράντα εκατοστών (63,40 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εξήντα τριών και σαράντα εκατοστών (63,40 μ.) με χάνδακα και πέραν αυτού εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια οκτώ (1308) γεωργικό κλήρο, εν μέρει με τον με αριθμό

χίλια τριακόσια εννέα (1309) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310) γεωργικό κλήρο.

22) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια εννέα (1309), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια οκτώ (1308) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

23) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα εννέα (1299), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός (7.781,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Ε-Ζ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Ε-Ζ-Α) με εμβαδόν

Ε=7.781,οο τ.μ. και (Β-Γ-Δ-Ε-Α) με εμβαδόν Ε=7.777,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 1299 & 1300 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Ε μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (122,93 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια (1300) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα εκατοστών (122,90 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα οκτώ (1298) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα τριών και τριάντα εκατοστών (63,30 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων εξήντα τριών και τριάντα εκατοστών (63,30 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής.

24) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια (1300), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα επτά (7.777,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Γ-Δ-Ε-Α στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Ε-Ζ-Α) με εμβαδόν Ε=7.781,οο τ.μ. και (Β-Γ-Δ-Ε-Α) με εμβαδόν Ε=7.777,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 1299 & 1300 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις

διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα οκτώ εκατοστών (122,98 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια ένα (1301) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ε-Β μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (122,93 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα εννέα (1299) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εξήντα τριών και είκοσι πέντε εκατοστών (63,25 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα τριών και είκοσι πέντε εκατοστών (63,25 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής.

25) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ (6.268,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έντεκα (1311) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια εννέα (1309) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων πενήντα και εξήντα πέντε εκατοστών (50,65 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων πενήντα και εξήντα πέντε εκατοστών (50,65 μ.) με σούδα.

26) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δύο (1302), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξήντα ενός (7.061,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση

«ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων, του Νομού Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Ε-Ζ-Α στο από 25-11-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Ε-Ζ-Α) με εμβαδόν Ε=7.061,00 τ.μ. και (Β-Γ-Δ-Ε-Β) με εμβαδόν Ε=9.414,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 1302 & 1303 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Ε μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και τριών εκατοστών (123,03 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τρία (1303) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ζ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών (123,οο μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια ένα (1301) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων πενήντα επτά και σαράντα εκατοστών (57,40 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων πενήντα επτά και σαράντα εκατοστών (57,40 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής.

27) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δώδεκα (1312), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων δύο (3.402,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην

ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων, του Νομού Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκατρία (1313) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έντεκα (1311) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα οκτώ (1298) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

28) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια οκτώ (1308), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια εννέα (1309) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό

χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Νικόλαο Τζαννέτο του Σπυρίδωνα και της Σαπφούς, σύμφωνα με το με αριθμό 5.514/8-4-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

29) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια τρία (1303), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων δεκατεσσάρων (9.414,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Β-Γ-Δ-ΕΑ στο από προαναφερόμενο από 25-11-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα παρόντα αγροτεμάχια υπό στοιχεία (Α-Β-Ε-Ζ-Α) με εμβαδόν Ε=7.061,00 τ.μ. και (Β-Γ-Δ-Ε-Β) με εμβαδόν Ε=9.414,00 τ.μ., αποτελούν τα υπ' αριθμ. 1302 & 1303 κληροτεμάχια του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορώνειας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και οκτώ εκατοστών (123,08 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τέσσερα (1304) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Ε-Β μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και τριών εκατοστών (123,03 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δύο (1302) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και πενήντα εκατοστών (76,50 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και ΝΟΤΙΑ με

πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και πενήντα εκατοστών (76,50 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής.

30) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια τέσσερα (1304), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα πέντε (3.545,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και δέκα εκατοστών (123,10 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και οκτώ εκατοστών (123,08 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τρία (1303) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ογδόντα εκατοστών (28,80 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα δύο (1292) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ογδόντα εκατοστών (28,80 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι (1320) γεωργικό κλήρο.

31) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεπτά (1317), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών (7.543,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό

στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=7.543,00 τ.μ., αποτελεί το υπ' αριθμ. 1317 κληροτεμάχιο του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Αγίου Γεωργίου, της Δ.Ε. Κορωνείας, του Δήμου Λεβαδέων και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαοκτώ (1318) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εξήντα εννέα εκατοστών (123,69 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαέξι (1316) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα και ενενήντα πέντε εκατοστών (60,95 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και πέραν αυτού με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δύο (1302) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εξήντα και ενενήντα πέντε εκατοστών (60,95 μ.) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων τριών (3,οο μ.).

32) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαοκτώ (1318), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεννέα (1319) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεπτά (1317) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με

πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τρία (1303) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

33) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεννέα (1319), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τριάντα εννέα (6.039,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι (1320) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαοκτώ (1318) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και ογδόντα εκατοστών (48,80 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τρία (1303) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και ογδόντα εκατοστών (48,80 μ.) με σούδα.

34) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι (1320), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Αγίου Γεωργίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15655/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια

ογδόντα επτά (1387) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με το με αριθμό χίλια τριακόσια δεκαεννέα (1319) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια τέσσερα (1304) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Νικόλαο Τζαννέτο του Σπυρίδωνα και της Σαπφούς και Σπυρίδωνα Τζαννέτου του Νικολάου και της Χαρίκλειας, σύμφωνα με το με αριθμό 5.516/8-4-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

35) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (3.550,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ακραιφνίου, της Δημοτικής Ενότητας Ακραιφνίας, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Υποθηκοφυλακείου Θηβών), όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 12656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα έξι εκατοστών (122,86 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα επτά (1297) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (122,84 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα εκατοστών (28,90 μ.) με σούδα και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα εκατοστών (28,90 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310) γεωργικό κλήρο.

36) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα ένα (1291), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (2.266,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι και ογδόντα πέντε εκατοστών (120,85 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα δύο (1292) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι και ογδόντα πέντε εκατοστών (120,85 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα (1290) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι δύο (1322) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295) γεωργικό κλήρο.

37) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια έντεκα (1311), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα δύο (3.972,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δώδεκα (1312) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με

τον με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα δύο και δέκα εκατοστών (32,10 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα επτά (1297) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα δύο και δέκα εκατοστών (32,10 μ.) με σούδα.

38) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια έξι (1306), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια πέντε (1305) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τρία (1293) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

39) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τρία (1293), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων δεκαεννέα (8.219,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω

μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=8.219,00 τ.μ., αποτελεί το υπ' αριθμ. 1293 κληροτεμάχιο του ΄΄ΔΧ20 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίου, της Δ.Ε. Ακραιφνίου, του Δήμου Ορχομενού και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστών (122,79 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα (1294) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστών (122,75 μ.) με τον με αριθμό τριακόσια ογδόντα τρία (383) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών (66,95 μ.) με αρδευτικό κανάλι διανομής και πέραν αυτού εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια ογδόντα οκτώ (1288) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια διακόσια ογδόντα εννέα (1289) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εξήντα έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών (66,95 μ.) με χάνδακα και πέραν αυτού εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια πέντε (1305) γεωργικό κλήρο, εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έξι (1306) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307) γεωργικό κλήρο.

40) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα οκτώ (1298), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων δεκαεννέα (4.719,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από

την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ενενήντα εκατοστών (122,90 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα εννέα (1299) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα οκτώ εκατοστών (122,88 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα επτά (1297) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (38,40 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα δύο (1292) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (38,40 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δώδεκα (1312) γεωργικό κλήρο.

41) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα (1294), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα εννέα (3.549,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα ενός εκατοστών (122,81 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα πέντε (1295) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και εβδομήντα εννέα εκατοστών (122,79 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τρία (1293) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα εκατοστών (28,90 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ογδόντα εννέα (1289) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και ενενήντα εκατοστών (28,90 μ.) εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια οκτώ (1308) γεωργικό κλήρο.

42) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα επτά (1297), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων

τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων δεκαοκτώ (4.718,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα οκτώ εκατοστών (122,88 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα οκτώ (1298) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και ογδόντα έξι εκατοστών (122,86 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα έξι (1296) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (38,40 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα δύο (1292) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και σαράντα εκατοστών (38,40 μ.) εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια δέκα (1310) γεωργικό κλήρο και εν μέρει με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έντεκα (1311) γεωργικό κλήρο.

43) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια πέντε (1305), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εννέα (3.409,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έξι (1306) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με σούδα, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.)

με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τρία (1293) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστών (27,55 μ.) με σούδα.

44) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια τριακόσια επτά (1307), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα οκτώ (4.548,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια οκτώ (1308) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (123,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια τριακόσια έξι (1306) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (36,75 μ.) με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τέσσερα (1294) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (36,75 μ.) με σούδα.

45) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό χίλια διακόσια ογδόντα οκτώ (1288), κατηγορίας Γ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα δύο (4.532,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ20» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15656/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι ογδόντα πέντε εκατοστών (120,85 μ.) με τον με αριθμό χίλια

τριακόσια διακόσια ογδόντα εννέα (1289) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι και ογδόντα πέντε εκατοστών (120,85 μ.) με τον με αριθμό χίλια πεντακόσια εξήντα έξι (1566) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα επτά και πενήντα εκατοστών (37,50 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια τριακόσια είκοσι δύο (1322) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα επτά και πενήντα εκατοστών (37,50 μ.) με σούδα και πέραν αυτής με τον με αριθμό χίλια διακόσια ενενήντα τρία (1293) γεωργικό κλήρο.

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τον Νικόλαο Τζαννέτο του Σπυρίδωνα και της Σαπφούς, σύμφωνα με το με αριθμό 5.515/8-4-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

46) Η έκταση των μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων τριάντα πέντε (12.035,οο τ.μ.) εξ αδιαιρέτου ενός γεωργικού κλήρου Κωπαΐδας, με αριθμό εξακόσια πέντε (605), κατηγορίας Δ΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο χιλιάδων τριάντα πέντε (32.035,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ9» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παρών αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με εμβαδόν Ε=32.035,00 τ.μ., αποτελεί το υπ' αριθμ. 605 κληροτεμάχιο του ΄΄ΔΧ9 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου΄΄ της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίου, της Δ.Ε. Ακραιφνίου, του Δήμου Ορχομενού και : α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, γ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή

αγωγός φυσικού αερίου, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα και ε) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα (50,οο μ.) με τον με αριθμό εκατόν ενενήντα δύο (192) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και είκοσι τριών εκατοστών (122,23 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια τέσσερα (604) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων τριακοσίων εβδομήντα δύο (372,οο μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον με αριθμό εκατόν ενενήντα επτά (197) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (378,95 μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με αρδευτικό κανάλι.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», ως εξής : α) κατά την έκταση των μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριάντα πέντε (7.035,οο τ.μ.) εξ αδιαιρέτου με αγορά από την Παρασκευή Κωνσταντίνου του Ηλία και της Αριάδνης, σύζυγο Αθανασίου Γεωργίου, σύμφωνα με το με αριθμό 3354/20-7-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο και β) κατά την έκταση των μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων (5.000,οο τ.μ.) εξ αδιαιρέτου με αγορά από την Αριάδνη χήρα Ηλία Κωνσταντίνου, το γένος Αριστοκλή και Χρυσούλας Ταλιούρη, σύμφωνα με το με αριθμό 3355/20-7-2006 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

47) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό διακόσια ογδόντα ένα άλφα μικρό (281^{α}), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (15.950,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν.

651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α-Β-Γ-Δ-Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=15.950,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,Ζ,Η,Θ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=13557,50 τ.μ. ότι αποτελούν τα υπ' αριθμ. 281α & 285α κληροτεμάχια του ΔΧ4 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίας, της Δ.Ε. Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν δέκα (110,οο μ.) με τον με αριθμό διακόσια ογδόντα δύο (282) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν δέκα (110,οο μ.) με αγροτικό δρόμο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε (145,οο μ.) με χάνδακα και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε (145,οο μ.) με κανάλι και πέραν αυτού με τον με αριθμό διακόσια ογδόντα πέντε άλφα μικρό (285α) γεωργικό κλήρο.

48) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό διακόσια ογδόντα πέντε άλφα μικρό (285α), κατά μεν τον τίτλο κτήσης συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξι (13.556,οο τ.μ.), κατά νεότερη δε επιμέτρηση συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά και πενήντα εκατοστών (13.557,50 τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ4» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Ε-Ζ-Η-Θ-Ε στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α-Β-Γ-Δ-Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=15.950,00 τ.μ., ιι) ΄΄Ε,Ζ,Η,Θ,Ε΄΄ και εμβαδόν Ε2=13557,50 τ.μ. ότι αποτελούν τα υπ' αριθμ. 281α & 285α κληροτεμάχια του ΔΧ4 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίας, της Δ.Ε. Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού και ότι : α) είναι

άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων ενενήντα τριών και πενήντα εκατοστών (93,50 μ.) με τον με αριθμό διακόσια ογδόντα τέσσερα (284) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Θ-Ε μήκους μέτρων ενενήντα τριών και πενήντα εκατοστών (93,50 μ.) με αγροτικό δρόμο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε (145,οο τ.μ.) με κανάλι και πέραν αυτής με τον με αριθμό διακόσια ογδόντα ένα άλφα μικρό (281^{α}) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε (145,οο μ.) με αγροτικό δρόμο.

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», με αγορά από τους : Ιωάννα σύζυγο Παναγιώτη Σταματάκη, το γένος Ιωάννη και Δήμητρας Ανδρίτσου και Δημήτριο Χαλβατζή του Γεωργίου και της Ασήμως, σύμφωνα με το με αριθμό 5080/23-2-2009 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

49) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό εξακόσια τρία (603), κατηγορίας Β΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα δύο (4.472,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ9» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15654/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι εννέα και ογδόντα τριών εκατοστών (129,83 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια τέσσερα (604) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν τριάντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (136,35 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια δύο (602) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα τριών και εξήντα

εκατοστών (33,60 μ.) με σούδα και ΝΟΤΙΑ με σούδα και πέραν αυτής με αγροτικό δρόμο.

50) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό εξακόσια τέσσερα (604), κατηγορίας Β΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ (4.928,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ9» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται στο από 15654/12-12-2016 απόσπασμα διαγράμματος του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας), το οποίο νόμιμα θεωρημένο από την παραπάνω αρμόδια Υπηρεσία, προσαρτάται στο παρόν και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι δύο και είκοσι τριών εκατοστών (122,23 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια πέντε (605) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων εκατόν είκοσι εννέα και ογδόντα τριών εκατοστών (129,83 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια τρία (603) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων τριάντα εννέα και δέκα εκατοστών (39,10 μ.) με σούδα και ΝΟΤΙΑ με σούδα και πέραν αυτής με αγροτικό δρόμο.

Τα παραπάνω αγροτικά ακίνητα περιήλθαν στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» με αγορά από τους : Αικατερίνη χήρα Γεωργίου Ανδρίτσου, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Σαλιγκαρά και Αναστάσιο Ανδρίτσο του Γεωργίου και της Αικατερίνης, σύμφωνα με το με αριθμό 4795/30-9-2016 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών.

51) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό εξακόσια δύο (602), κατηγορίας Α΄, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εξήντα πέντε (10.065,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ9» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία 1-Ε-Ζ-2-1 στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87), το

οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από το συντάξαντα τούτο μηχανικό, τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,1,Ζ,Η,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=14400,00 τ.μ., ιι) ΄΄1,Ζ,Ε,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε2=10065,00 τ.μ., ιιι) ΄΄2,3,Δ,Ε,2΄΄ και εμβαδόν Ε3=4472,00, iv) ΄΄3,Β,Γ,Δ,3΄΄ και εμβαδόν Ε4=4928,00 τ.μ., ότι αποτελούν τα υπ' αριθμ. 191, 602, 603 & 604 κληροτεμάχια του ΔΧ9 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίας, της Δ.Ε. Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 2-Ε μήκους μέτρων εκατόν τριάντα έξι και τριάντα πέντε εκατοστών (136,35 μ.) με τον με αριθμό εξακόσια τρία (603) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 1-Ζ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,οο μ.) με τον με αριθμό εκατόν ενενήντα ένα (191) γεωργικό κλήρο, ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά 1-2 μήκους μέτρων εβδομήντα και τριάντα εκατοστών (70,30 μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον με αριθμό εκατόν ενενήντα επτά (197) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και εξήντα ενός εκατοστών (71,61 μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με αρδευτικό κανάλι.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», με αγορά από την Μαρία Λούκα του Γεωργίου και της Παρασκευής, σύμφωνα με το με αριθμό 2960/7-12-2005 συμβόλαιό μου αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, νόμιμα μεταγεγραμμένο.

Και 52) Ένας γεωργικός κλήρος Κωπαΐδας, με αριθμό εκατόν ενενήντα ένα (191), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (14.400,οο τ.μ.), που βρίσκεται στην ειδικότερη θέση «ΔΧ9» του Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου, του Κωπαϊδικού πεδίου, της ίδιας παραπάνω κτηματικής περιφέρειας, όπως εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Α-1-Ζ-Η-Α στο προαναφερόμενο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ.

Περαματζή, εξαρτημένο από το σύστημα των κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ΄87) και φέρει δήλωση του Ν. 651/77 του ανωτέρω μηχανικού, η οποία αναφέρει αυτολεξεί ότι : «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία : ι) ΄΄Α,1,Ζ,Η,Α΄΄ και εμβαδόν Ε1=14400,00 τ.μ., ιι) ΄΄1,Ζ,Ε,2,1΄΄ και εμβαδόν Ε2=10065,00 τ.μ., ιιι) ΄΄2,3,Δ,Ε,2΄΄ και εμβαδόν Ε3=4472,00, iv) ΄΄3,Β,Γ,Δ,3΄΄ και εμβαδόν Ε4=4928,00 τ.μ., ότι αποτελούν τα υπ' αριθμ. 191, 602, 603 & 604 κληροτεμάχια του ΔΧ9 Σ.Α.Α.Κ. Ακραιφνίου της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ακραιφνίας, της Δ.Ε. Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού και ότι : α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα» και σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό συνορεύει : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 1-Ζ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,οο μ.) με τον με αριθμό εξακόσια δύο (602) γεωργικό κλήρο, ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα (170,οο μ.) με τον με αριθμό εκατόν ογδόντα εννέα (189), ΒΟΡΕΙΑ με πλευρά Α-1 μήκους μέτρων ενενήντα (90,οο μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον με αριθμό εκατόν ογδόντα επτά (187) γεωργικό κλήρο και ΝΟΤΙΑ με πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων ενενήντα δύο και είκοσι εκατοστών (92,20 μ.) με αγροτική οδό και πέραν αυτής με τον με αριθμό εκατόν ογδόντα επτά (187) γεωργικό κλήρο.

Το παραπάνω αγροτικό ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», με αγορά από την Μαρία Σάλτα του Αντωνίου και της Ασήμως, σύζυγο Παναγιώτη Σκανδάμη, σύμφωνα με το με αριθμό 6.937/20-11-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αλιάρτου Στυλιανής Χρήστου Παπαγκίκα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θήβας.

β) <u>Μεταβίβαση μεταφορικών μέσων</u>

Η μετατρεπόμενη εταιρεία «HELLASOD Ε.Π.Ε.» έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα πιο κάτω μεταφορικά μέσα :

1) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΜ 1435 φορτηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης, μάρκας NISSAN, 2) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΜ 2060 ρυμουλκό + ρυμ. Ιδιωτικής χρήσης, μάρκας VOLVO, 3) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΚΥ 7974 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας ΤΟΥΟΤΑ, εμπορικής ονομασίας ΤΟΥΟΤΑ

PRIUS, 4) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 4586 ρυμουλκό + ρυμ. Ιδιωτικής χρήσης, μάρκας VOLVO, 5) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΜΕΖ 5995 φορτηγό αυτοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής VOLKS WAGEN, 6) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΕ 6250 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας RENAULT MEGANE, 7) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΟΚ 9521 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας SKODA, εμπορικής ονομασίας OCTAVIA, 8) Το με αριθμό κυκλοφορίας 58402 αγροτικό μηχάνημα, μάρκας FIAT και 9) Το με αριθμό κυκλοφορίας 50731 αγροτικό μηχάνημα, μάρκας FIAT. Επίσης, της ανήκουν τα εξής αυτοκίνητα, τα οποία προήλθαν μετά τη συγχώνευση των δύο παραπάνω εταιρειών και συγκεκριμένα : 1) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό & ρυμούλκα, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 9837, 2) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό, μάρκας MERCEDES, με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 3961, 3) Ένα φορτηγό μετ/νο με γερανό, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΚ 4586, 4) Ένα φορτηγό μετ/νο, μάρκας MERCEDES και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΖ 3966 και 5) Ένα ρυμουλκό, μάρκας VOLVO και με αριθμό κυκλοφορίας ΒΙΜ 8322.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας «HELLASOD Ε.Π.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία τα πιο πάνω περιγραφόμενα αυτοκίνητα, τα οποία υπόσχεται απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, διεκδίκηση από τρίτο, ενέχυρο, φόρους, τέλη κυκλοφορίας, δασμούς τελωνείου, ατύχημα αυτοκινητικό, δικαίωμα από κληρονομιά, αμφισβήτηση, διαφορά από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυούνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31/12/2012, είναι αυτή που περιγράφεται στις ως άνω εκθέσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, στις οποίες

αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

4. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στις ως άνω εκθέσεις, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

5. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

6. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού, της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο άρθρο 67 του κ.ν. 2190/20. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με

οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

8. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

9. Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, της 31/12/2015.

10. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 31/12/2015, επομένης ημέρας του ισολογισμού της με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της συνιστώμενης εταιρείας.

11. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι

συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Σημειώνεται ότι:

1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2) Για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα οι εδώ συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Θηβών τις με αριθμούς 750/22-12-2016, 751/22-12-2016 & 752/22-12-2016 τρεις (3) δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων από τις οποίες προκύπτει ότι δεν καταβλήθηκε φόρος διότι κρίθηκαν αρνητικές σύμφωνα με το Ν. 2166/93, άρθρο 3, παρ. 2, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων θα μεταγραφούν στα αρμόδια Υποθηκοφυλακείου.

3) Σύμφωνα με την παρ. 22 του άρθρου 72 του Νόμου 4172 του 2013, που προστέθηκε με το άρθρο 26 παρ. 11 του Νόμου 4223 του 2013, δεν απαιτείται πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση, βάσει του άρθρου 81 του Νόμου 2238 του 1994 και του Νόμου 3220 του 2004.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Νόμου 2459 του 1997 και την με αριθμό πρωτ. 1011295/35/0013/ΠΟΛ 1014 της 6.2.2004 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών, δεν απαιτείται πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την με αριθμό 1000550/0013/ΠΟΛ 1001/3-1-2008 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου Τμήμα Φ.Μ.Α.Π.).

5) Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Νόμου 4262 του 2014 (ΦΕΚ 114Α΄/10.05.2014), δεν απαιτείται βεβαίωση του οικείου Δήμου, περί οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας, διότι καταργήθηκε η παράγραφος 18 του άρθρου 24 του Νόμου 2130 του 1993 Α΄ 62).

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις Φ 21/116/4-7-2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β'), προσαρτώνται στο παρόν, οι με αριθμούς πρωτ. : 502991/1-12-2016 και 503160/1-12-2016 δύο (2) βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας των εταιρειών : «HELLASOD Ε.Π.Ε.» και «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), οι οποίες εκδόθηκαν από την Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής, Διεύθυνση Εφαρμογών (Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/15-12-2011).

7) Επίσης οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες : «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι : 1) η μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

8) Προσαρτώνται στο παρόν κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, οι από 14-12-2016 & 19-12-2016 βεβαιώσεις του πολιτικού μηχανικού Α.Π.Θ. Ευάγγελου Γ. Περαματζή, με μοναδικούς αριθμούς ακινήτων : D3CC1DCB28F26080 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 311), 83DA8B781F5682BB (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 312), 8567CBE75E56F027 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 303), 31D302BF1CADC7AA (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 316), 7348FA925B4A67B8 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 318), 389E3EF05E637FE4 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 319), A1C4355D7ECE52D3 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 322), 2CB1A22863249A63 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 323), 4BCA6FBED5A0219B (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 327), B4DB1DD97A26853C (για τον γεωργικό κλήρο

Κωπαΐδας, με αριθμό 605), 2AC1E1FFB1D17F58 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 281α), B4B3A499AE3E0BA0 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 285α), 0A0924FBB1E4C11D (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 603), 9DF20B2BBFBCABDA (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 604), E187EFCA8481F78D (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 602) και FB73001FDED2A749 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 191) ο οποίος βεβαιώνει ότι στα παραπάνω αγροτικά ακίνητα δεν υπάρχει κτίσμα.

9) Προσαρτώνται στο παρόν κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, οι από 14-12-2016, 13-12-2015 και 15-12-2016 βεβαιώσεις του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Χρ. Γκούμα, με μοναδικούς αριθμούς ακινήτων : 71CDFD289635F58A (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 384), 7D018B0560FDDC21 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 387), 88829DBDF381590C (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 388), CC883DCC79A1EFF1 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 389), B4607B2EFBC02EED (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 320α), CF06A6676F36E2DE (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 320β), A19CD73E81C8317C (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1269), 8B77549A2E615D1F (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1314), 7F9D87C8CA37A5AE (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1316), E80105C02B34E526 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1301), A3EC768654359070 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1295), FC401B952D7F40AA (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1309), E051605FC44A4876 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1299), 2B20F8EAC323CFC2 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1300), 0B9C055BBF6C16BE (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1310), 7F782C8921813E43 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1302), CB92669121D2D2D6 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1312), 5E861288FFDD0F1E (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1308), A2468EF8C93332D3 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1303), A3862E0259DD9BE4 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1304), E8138B5F6F0F83C1 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1317), 3CA2719636D49DB2 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1318), 0993C9B302BC330C (για τον γεωργικό κλήρο

Κωπαΐδας, με αριθμό 1319), 862A8DE9D482EA1D (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1320), 79FB9F40AFED213D (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1296), ECCF94744381EC3A (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1291), D425763F46299E27 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1311), F49E08AF0B73182F (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1306), 2DF7F8165E91756B (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1293), CF3C3ED1E5122332 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1298), 49F53D4FAD882BB5 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1294), CE7B8A04183AFF13 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1297), 2AED20D8CD9412C5 (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1305), D3FC55A28646C35D (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1307) και 54FCC42B7C47365C (για τον γεωργικό κλήρο Κωπαΐδας, με αριθμό 1288), ο οποίος βεβαιώνει ότι στα παραπάνω αγροτικά ακίνητα δεν υπάρχει κτίσμα.

10) Προσαρτώνται στο παρόν, οι από 14-12-2016 υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 των παραπάνω εταιρειών, κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, η οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι επί των παραπάνω αγροτικών ακινήτων δεν υπάρχει κτίσμα.

11) Προσαρτάται στο παρόν κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, η από 20-12-2016 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Γκούμα, με μοναδικό αριθμό ακινήτου D851B466DCD06EA8 (για το με αριθμό 314 κληροτεμάχιο), ο οποίος βεβαιώνει ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ.) στο ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

12) Προσαρτώνται στο παρόν, οι από 20-12-2016 υπεύθυνες δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 των παραπάνω εταιρειών, κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, οι οποίες δηλώνουν υπεύθυνα ότι στο παραπάνω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

13) Προσαρτάται στο παρόν κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, η από 20-12-2016 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Γκούμα, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 62EA88E95D290AF6 (για το με αριθμό 313 κληροτεμάχιο), ο οποίος βεβαιώνει ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013.

14) Προσαρτάται στο παρόν, η από 20-12-2016 υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 της HELLASOD Ε.Π.Ε., κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1α του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει, οι οποίες δηλώνουν υπεύθυνα ότι στο παραπάνω ακίνητο οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν. 4178/2013.

15) Προσαρτώνται στο παρόν, τα με αριθμούς κωδικών :
N5C0W0XZUIOADJ6OLWUTW17W2/1-11-2016,
LQMEEIKK6DQPUMVUHUBZZPRUP/1-11-2016,
IMYX5OGDHE526NAQ0EL0CXN1U/1-11-2016,
GSBXHEKCW30VLAKCUPYFW7KL0/1-11-2016,
QR87MW2292E3L26AH7QOYR49B/23-12-2016,
J1883LCWRET5JA48PN85KU74K/31-10-2016,
FSDNXC5JSPTJ4RVSLHGB1KOQ4/31-10-2016,
G6T3QCHVZUHO06MG58CUXKQNR/31-10-2016,
SH21SSE0XX1EAPKZC5QMLL2IN/23-12-2016,
L79DWXGM96WS337APL4DBJYD7/31-10-2016,
TOT9GJ7ZJ119FCJJCVY3KPXL7/31-10-2016,
JIEOKFZYP6UCH3HU6S54SZJFL/31-10-2016,
Q165HT32G01JIZ7HGYSKBP9X2/31-10-2016,
JSHFG88E5JDNNIDHMEFXUOROP/31-10-2016,
GUDG6MUDWJKYGFWLMP0DIRVGP/31-10-2016,
N3MR30727GV0EGZ8EA4JCX6AG/31-10-2016,
K1DTK294N5I625VGPEYKRCZND/31-10-2016,
KE0S3GY30VN15WEUEJCN9546U/31-10-2016,

FFRJT84UB02ZL8H99QJIRAVT/31-10-2016,
L6TM6I8MZKABMLW0IYRT84S01/31-10-2016,
SHQ5QF28VXZ3D7GPWRPH1BDBW/31-10-2016,
RPEK0AR2D2V28VEDHN9S614BB/31-10-2016,
I02UXJJUX3821PNHSK2GF5WW8/31-10-2016,
MQD8OINOJFI1CBKMNRKHZMHS1/31-10-2016,
S2DKVA17X2P6H630CER1STGAX/31-10-2016,
P3LPO7HOJGA6SNFAVOMHFAZ3/31-10-2016,
G9X7ROJ9Y6YKV6C88XDZ5DS3A/31-10-2016,
T2EF6L5LG4UEPY83GZ1L1YVJO/31-10-2016,
FW4N20ZKUHHT5UOFNDGBINGTV/31-10-2016,
P0IOC07GU963AGYZU3ZIAD41B/31-10-2016,
NEZUYT6AUY0DORHLBORRC11K5/31-10-2016,
MJ15PKWXI330QFXKT3YHMYCAH/31-10-2016,
JQQMN71MFE97XVG27ZGK1FE48/31-10-2016,
R4JESOC6PIZNWYRYKE6SK2KTT/31-10-2016,
HI4GTQFQ929T4KKS2PRV3WPTA/31-10-2016,
RN90515LM96F9N7OYHISDRNPH/31-10-2016,
H6TRDC28M4F1B7R63WYXJH9C8/31-10-2016,
OOYEQOG8H6P0LE7NFS2PQXJWV/31-10-2016,
NROOR7EKI3JCITJ6C4ISH1MPQ/31-10-2016,
HUFJZXB16CUUQ12NH6HZ0E3RC/31-10-2016,
FGUEPJ0N1CZ3XNOK3AF4LSNFK/31-10-2016,
FMEZHSDLDPXM9QIH9FXYP7SHU/31-10-2016,
QY116PKQNND06UMXHUWWTOWYW/31-10-2016,
U6F2YZZ79EGOVVJ4IGBZWFZV3/31-10-2016,
M3LADR1UTJJY4EAZCOV31XGI6/31-10-2016,
MS2LQKX1VDVI201ACLI2D9WAV/31-10-2016,
GWJQ2495G1S8E8X3YGKC2KRPT/31-10-2016,
FC59QSIXJIOLYX7T2M0BBSI78/31-10-2016,
IWIP4QMFFRVIG0RPT1DKVGP1N/31-10-2016,
JIUE1VP2U43SJ857F24FYYVQ3/31-10-2016,
M8NGBTRQ4U8UFKSZ0WOH6F2YA/6-12-2016,
JBV0E9ATNA32ZK7EUT1IHSAEC/6-12-2016,

LLBPV2WNEOQB09211H75T1CEB/31-10-2016, IVEJ82MPU6EN9BNKRJDY9FEVB/31-10-2016, JNIK9XTBOMY8G73ZNLEA3JOJQ/31-10-2016 και T9ATYLW40XXI6VNAMGGKTGTSW/31-10-2016 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1279/2013, 1020/2014 & 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι οι εταιρείες : «HELLASOD Ε.Π.Ε.» και «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» συμπεριέλαβαν τα ανωτέρω ακίνητα στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014 και 2015 και για τα ακίνητα αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης του αναγραφόμενου έτους ή έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ ή έχει ρυθμιστεί και οι φορολογούμενες είναι ενήμερες ως προς αυτήν. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

16) Προσαρτώνται στο παρόν, τα με αριθμούς πρωτ. : 16535/15-12-2016, 16534/15-12-2016, 16536/15-12-201616732/19-12-2016 και ……. πιστοποιητικά της Δ.Ο.Υ. Θήβας, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1279/2013 και 1020/2014 του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η «HELLASOD LOGISTICS Ε.Π.Ε.» συμπεριέλαβε τα ανωτέρω αστικά ακίνητα στη δήλωση Φ.Α.Π. των ετών 2011, 2012 και 2013 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

17) Προσαρτάται στο παρόν, το από 23-12-2016 θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς αντίγραφο με αριθμό πρωτ. 35164/23-12-2016 της υποβληθείσας στη Δ.Ο.Υ. αυτή υπεύθυνης δήλωσης αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α’70) της εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD Ε.Π.Ε.», με την οποία δηλώνει ότι το αστικό ακίνητό της – μία ισόγεια αποθήκη, εμβαδού 32,45 τ.μ., με τον βοηθητικό αυτής χώρο, εμβαδού 89,55 τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Κοινοτικού Διαμερίσματος Μαλεσίνης, του Δήμου Μαλεσίνης, του Νομού Φθιώτιδος, τακτοποιήθηκε μετά την 1/1/2014 και

συγκεκριμένα σύμφωνα με την με α/α πρωτοκόλλου : 1273031 (α.α. δήλωσης : 3584440) δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013 και δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) των ετών 2011, 2012 & 2013. Η δήλωση αυτή υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους α) τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», β) τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/86 για την υποχρέωση καταβολής του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, γ) τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή αυτού του συμβολαίου και τις συνέπειες αν τις παραλείψουν, δ) Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.» και ε) ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων, των μεταφορικών μέσων, των εταιρικών μεριδίων και των μετοχών είναι αφορολόγητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του άρθρου 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/67, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν.

Γίνεται μνεία ότι τα συμβαλλόμενα μέρη εξουσιοδοτούν τον κ. Γεωργία Τουρκοχωρίτη του Αθανασίου και της Αικατερίνης, ιδιωτική υπάλληλο, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της συνιστώμενης εταιρείας. Η εξουσιοδοτούμενη δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει σαν αντιπρόσωπος και πληρεξούσιος αυτών

συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εκατόν έξι (106) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3) Ευρώ για το πρωτότυπο και πενήντα λεπτά (0,50) για το ένα (1) αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 1.180,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) ευρώ 283,20. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (ποσού 1.180,00 Ευρώ) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 236,00.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στις συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτές και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ