ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Θ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 12.08.2013
Αριθ. Πρωτ.: 25266

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ 27 54623 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 29.07.2013 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 87938, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ", Αρ. ΜΑΕ 52136/062/Β/02/0141 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058627604000.
Το σχετικό από 30.04.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 10432/24.07.2013 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 29.07.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 12.08.2013
Με εντολή Προέδρου
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής

Παναγιώτης Πολιτίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝ - 5023/10.06.2013

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2012 - 10η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)

Αρ. Μ.Α.Ε. 52136/62/Β/02/0141 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 058627604000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστ.	13.118,43	13.118,43	0,00	13.118,43	13.118,43	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	450.043,07	440.812,15	9.230,92	450.043,07	382.234,47	67.808,60
	463.161,50	453.930,58	9.230,92	463.161,50	395.352,90	67.808,60
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.228.002,97	0,00	2.228.002,97	1.785.725,35	0,00	1.785.725,35
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.106.494,76	862.956,07	1.243.538,69	2.189.241,97	843.489,06	1.345.752,91
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.001,95	34.934,34	3.067,61	35.211,71	34.533,02	678,69
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκατ.	3.895,85	0,00	3.895,85	2.962,22	0,00	2.962,22
Σύνολο ακινητοποιήσεων ΓII	4.376.395,53	897.890,41	3.478.505,12	4.013.141,25	878.022,08	3.135.119,17
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			8.500,20			208.500,20
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27,88			27,88
			8.528,08			208.528,08
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI + ΓII)			3.496.264,12			3.343.647,25
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές Εισπρακτέες			0,00			9.500,00
11. Χρεώστες διάφοροι			57.166,44			67.506,48
12. Λογ. διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων			0,00			0,00
			57.166,44			77.006,48
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές μη εισηγμένες εταιρειών εσωτερικού			190.886,00			0,00
2. Προβλέψεις για υποτιμήσεις			9.114,00			0,00
			200.000,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			6.161,46			13.614,54
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.961,44			6.551,02
			21.122,90			20.165,56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			278.289,34			97.172,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			**3.774.553,46**			**3.508.627,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Κεφάλαιο μετοχικό (100.000 ονομ. μετοχές των 10 €)		
1. Καταβλημένο	1.000.000,00	1.000.000,00
III Διαφορές Αναπροσ. Επιχ/σεις Επενδ. - Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές αναπ/ης αξίας λοιπών περι/κών στοιχείων	600.374,00	323.500,74
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.342,51	1.342,51
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	525.970,40	525.970,40
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-454.506,69	-374.554,82
VI Ποσά Προορίζομενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	343.130,40	322.130,40
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV+AVI)	2.016.310,62	1.798.389,23
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.937,76	48.222,64
	44.937,76	48.222,64
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.674.451,10	1.653.371,48
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.398,98	4.580,06
5. Υποχρεώσεις απο φορους τέλη	34.678,00	4.064,48
11. Πιστωτες διάφοροι	777,00	0,00
	1.713.305,08	1.662.016,02
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	1.758.242,84	1.710.238,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**3.774.553,46**	**3.508.627,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2012

(1η Ιανουαρίου 2012 -31η Δεκεμβρίου 2012)

I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			258.915,78			364.657,08
ΣΥΝΟΛΟ			258.915,78			364.657,08
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		296.169,06			297.901,16	
3:Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		153.913,03	450.082,09		157.706,44	455.607,60
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-191.166,31			-90.950,52
ΠΛΕΟΝ:						
1.Εσοδα συμμετοχών		327,64			0,00	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		25,55	302,09		39,06	-39,06
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-190.864,22			-90.989,58
Μείον :						
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			233,15		
2.Εκτακτες ζημίες	13.666,50			0,00		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	13.666,50	-13.666,50	23.205,03	23.438,18	-23.438,18
Οργανικά & έκτακτ αποτελέσματα(κέρδη)			-204.530,72			-114.427,76
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		208.288,46			207.443,62	
Μείον:Οι απο αυτές ενσωμ.στο λειτ. κόστος		208.288,46	0,00		207.443,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-204.530,72**			**-114.427,76**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-204.530,72	-114.427,76
+ : Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-199.076,48	-228.438,14
(-): Διαφορές φορολογικ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	9.303,79	0,00
Σύνολο	-412.910,99	-342.865,90
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	41.595,70	31.688,92
Κέρδη προς διάθεση /Ζημίες χρήσεως	-454.506,69	-374.554,82
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-454.506,69	-374.554,82
	-454.506,69	-374.554,82

Θεσσαλονίκη 20η Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΣΤΑΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ240354

ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. Χ248348

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΝΑΚΑ Α.Δ.Τ. Ν709139
Αρ. Αδείας 29930 Α' Τάξης

www.kalevra.gr

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Α.Μ.Ε. 52136 / 62 / Β / 02 / 0141