

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

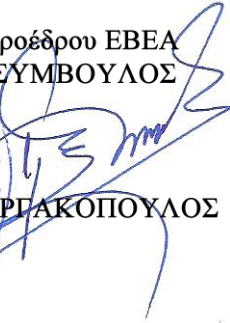
Αθήνα, 30/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 70814

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005852001000**, η οποία είχε Αρ. Μαε **56999/001/Β/2004/0293**.

Ανακοινώνεται ότι την **09/12/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **877802** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005852001000**, η οποία είχε Αρ. Μαε **56999/001/Β/2004/0293**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 31004 / 02/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ. 2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2013 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος του Αναστασίου, Πρόεδρος Δ.Σ.

2.- Νίκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

3.- Χαϊμαντός Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κληθείσα διαχειριστική χρήση.

Επακολούθησε συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό, τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα, συγκληθεί την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθμ. 2.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθιμερόν
Για την εταιρεία

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ή ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης (10ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 309.337,47 ευρώ, έναντι ποσού 280.908,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 101.002,70 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 208.334,77 ευρώ για το 2014, έναντι κερδών 167.871,62 ευρώ για το 2013.

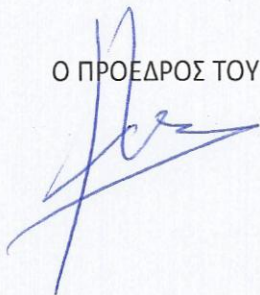
Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2014 και έχουν διαμορφωθεί σε (14.713,45) ευρώ και (197.246,92) ευρώ από (83.788,94) ευρώ και (228.699,11) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκρισή τους.

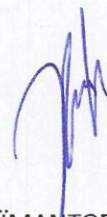
Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (βάσει
των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν.
3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42^α, παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42^α, παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β', παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β' παρ.2 | Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β' παρ.3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β', παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 42β', παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43^α, παρ.1^α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43α' παρ.1-α | Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ) Άρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 παρ 7-β | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Απάντηση | Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42^{ε'},παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός Μηχ.εξοπλισμός	Έπιπλα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	922.427,00	3.577.573,00		11.777,81
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---	1.461,24
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	143.102,92	806,90	1.440,13
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	1.404.197,40	6375,11	3.976,29
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	922.427,00	2.173.375,60	3476,56	9.262,76
=====				

Β) Άρθρο 42^{ε'}, παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση			
Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Συν/κές διαφ. δανείων ια κτήσεις πάγιων στοιχείων	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2.527,03	1.164.123,93	610.889,67
Χρεώσεις χρήσεως	---	112.159,03	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	130.570,75	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2.572,02	623.585,86	610.889,59
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0,01	652.697,10	0,08

=====

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	143.102,92
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	»	0,00
- Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	»	0,00
-Μηχανήματα-τεχνικές εγκ.&λοιπόςμηχ.εξοπλισ	»	806,90
- Έπιπλα& λοιπός εξοπλισμός	»	1.239,07

Σύνολο	Ευρώ	145.148,89

=====

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) Άρθρο 43,παρ. 5^{ε'} | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3ε' | Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση | Αναφορά, Άρθρο 42, παρ.8

Ζ)Άρθρο 43 παρ.3-γ | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 130.570,75€.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

A) Άρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

A) Άρθρο 43, παρ.1-ια' | Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

B) Άρθρο 43α, παρ. 1-Ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

A) Άρθρο 43 α',παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (15.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (30.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (450.000.00) ευρώ.

B) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ' | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ', εδάφ. α' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43^α παρ.1-γ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α' και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1-MARFINBANKA.E

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού 5.447.114,18 ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά

ακινήτων εταιρείας (Σύμβαση N.988/29-03-05)

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1-MARFINBANKA.E.

Το προαναφερόμενο σε CHF, καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας ποσού (6.600.000,00) ευρώ

8.-Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Α) Άρθρο 42^ε, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών.

Απάντηση Παθητικού τόκοι δεδουλευμένων	ΕΥΡΩ	107.992,20
--	------	------------

Σύνολο	Ευρώ	107.992,20
--------	------	------------

9.-Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42^ε, παρ.11 | Ανάλυση των λ/σμων τάξεως

Απάντηση | Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεως & εμπρ. ασφαλειών

ΕΥΡΩ 6.600.000,00

10.-Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42^ε, παρ 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση | ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΑΚΕ: 1.500.000,00€

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) Άρθρο 43^α παρ.1-Ιγ | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

12.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση | Κύκλος εργασιών (μισθώματα) ΕΥΡΩ 309.337,47

Σύνολο Ευρώ 309.337,47

=====

Β) Άρθρο 43^α, παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |
1) Διάφορα έξοδα

Ευρώ 46.577,13

Σύνολο

Ευρώ 46.577,13

- =====
- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |
 - 2) Διάφορα έσοδα

Ευρώ ---

Ευρώ ---

=====

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
- 1) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) ΕΥΡΩ 130.570,75
- 2) Φορολογικά πρόστιμα ΕΥΡΩ 5.385,39
- 3) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΕΥΡΩ 0,00

Σύνολο

Ευρώ 135.956,14

Αθήνα, 31^η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 008148 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΥΡΩΚΗΜΑΤΙΚΗ II ΑΝΟΝΥΜΗ ΚΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 10ης ΕΤΑΠΡΗΜΕΣ ΔΙΑΧΕΙΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 5659901804/293

ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΙΑΤΑΞΕΩΣ		Αύξη Κηρύσεως		Αύξη Κηρύσεως		Αύξη Κηρύσεως		Αύξη Κηρύσεως		Αύξη Κηρύσεως	
1. Έσοδα από πωλήσεις και μισθώματα ακινήτων		2.527,03	2.527,02	2.527,03	2.527,02	2.527,03	2.527,02	2.527,03	2.527,02	2.527,03	2.527,02
2. Έσοδα από πωλήσεις και μισθώματα ακινήτων		1.276.382,96	623.858,96	652.297,10	1.164.123,93	463.015,11	671.105,82	1.276.382,96	623.858,96	652.297,10	1.164.123,93
4. Δοθέντα έσοδα επενδύσεων		6.108,67	610.889,59	0,08	610.889,57	610.889,59	0,08	6.108,67	610.889,59	0,08	610.889,57
		1.889.898,66	1.237.022,47	652.897,19	1.777.540,53	1.106.431,72	671.105,91	1.889.898,66	1.237.022,47	652.897,19	1.777.540,53
Γ. ΠΛΗΤΟ ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟ		922.427,00	0,00	922.427,00	0,00	922.427,00	0,00	922.427,00	0,00	922.427,00	0,00
II. Επενδυτικές επενδύσεις		1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00	1.717,00
3. Κέρδη και ζημιές από επενδύσεις		3.257,02	2.172,47	3.257,02	2.172,47	3.257,02	2.172,47	3.257,02	2.172,47	3.257,02	2.172,47
4. Κέρδη και ζημιές από πωλήσεις ακινήτων		9.261,67	6.315,11	9.261,67	6.315,11	9.261,67	6.315,11	9.261,67	6.315,11	9.261,67	6.315,11
6. Έσοδα και ζημιές από χρηματιστήριο		13.238,05	3.975,29	9.262,78	11.777,81	2.731,22	9.040,58	13.238,05	3.975,29	9.262,78	11.777,81
		4.523.090,72	1.414.548,80	3.108.541,92	4.521.629,48	1.283.393,91	3.582.229,57	4.523.090,72	1.414.548,80	3.108.541,92	4.521.629,48
Σύνολο επενδύσεων (Γ+II)		4.523.090,72	1.414.548,80	3.108.541,92	4.521.629,48	1.283.393,91	3.582.229,57	4.523.090,72	1.414.548,80	3.108.541,92	4.521.629,48
Σύνολο πηγών χρηματοδότησης (Γ+II)		3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92	3.108.541,92
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Αποθετήματα		24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00	24.600,00
21. Προμήθειες και αποθέματα		118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22
21. Προμήθειες και αποθέματα		118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22	118.470,22
III. Χρεώματα		600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
1. Μισθώματα		600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
IV. Αποθετήματα		6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21	6.007,21
1. Τραπεζικά		44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55	44.146,55
3. Κρετίτσια και άλλα		48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56	48.153,56
		687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98	687.624,98
Σύνολο κυκλοφορούντων επενδύσεων (Δ+II+III+IV)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΑΝΤΑΡΧΑΙΣΜΟΙ ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟΥ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Έσοδα από πωλήσεις		4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΣΤΗΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)		4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19
ΑΝΤΑΡΧΑΙΣΜΟΙ ΠΑΡΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
2. Χρεώματα		6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
Α. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟΙ ΑΝΤΑΡΧΑΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20	107.592,20
2. Έσοδα από πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β)		4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19	4.423.853,19
ΑΝΤΑΡΧΑΙΣΜΟΙ ΠΑΡΕΙΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
2. Χρεώματα		6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (88)		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΝΤΑΡΧΑΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (88)		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΑΘΕΜΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	
Καθαρά επενδυτικά αποτελέσματα		309.337,47	309.337,47	280.808,00	280.808,00	280.808,00	280.808,00	280.808,00	280.808,00	280.808,00	280.808,00
Μείωση κόστους πωλήσεων		-10.802,70	-10.802,70	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35	-113.038,35
Μείωση αποτελέσματος επενδύσεων (Καθόν)		209.334,77	209.334,77	167.769,65	167.769,65	167.769,65	167.769,65	167.769,65	167.769,65	167.769,65	167.769,65
ΜΕΛΕΤΕΣ:		44.338,07	44.338,07	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74
1. Εξοδα από πωλήσεις		44.338,07	44.338,07	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74	48.985,74
Μείωση αποτελέσματος επενδύσεων		163.948,70	163.948,70	107.005,85	107.005,85	107.005,85	107.005,85	107.005,85	107.005,85	107.005,85	107.005,85
ΠΛΕΟΝ:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Προμήθειες και άλλα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση: 3. Χρεώματα και άλλα		-168.682,15	-168.682,15	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52
Ομάδα αποτελέσματος (Γραμμή) επενδύσεων		-168.682,15	-168.682,15	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52	-193.734,52
II. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		0,00	0,00	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
1. Έσοδα και ζημιές από πωλήσεις		0,00	0,00	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Μείωση: 1. Έσοδα και ζημιές από πωλήσεις		-135.856,14	-135.856,14	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56	-113.178,56
3. Έσοδα από πωλήσεις και άλλα		-46.877,33	-46.877,33	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30	-31.883,30
ΜΕΛΕΤΕΣ:		-197.266,92	-197.266,92	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11	-270.899,11
Εξοδα από πωλήσεις		145.148,89	145.148,89	145.348,86	145.348,86	145.348,86	145.348,86	145.348,86	145.348,86	145.348,86	145.348,86
Μείωση: 2. Χρεώματα και άλλα		-145.148,89	-145.148,89	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86
Αποτέλεσμα έσοδων		-145.148,89	-145.148,89	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΑΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ. ΟΡΟΥ		-145.148,89	-145.148,89	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86	-145.348,86

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΑΜΑΝΛΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΙ Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΗ

ΑΡ. ΔΕΛΕΑ: 0009148 Α ΤΑΞΗΣ