ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Γ. ΒΙΔΑΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: gvidalis@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 29/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 566037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **875567** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **47910938000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68386/81/Β/09/07).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κυκλαδων (Αρ. Πρωτ.: 4305 / 29/12/2016).

Με εντολή Προέδρου
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ κ.α.α.
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΣΑΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1. **105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
2. **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**
   ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
   Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
   ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
   ΕΝΤΑΥΘΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας
105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ¨105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .¨ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015-31/12/2015).

Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές των Ε.Λ.Π. και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας, προέκυψε ότι:

1) Η εταιρεία, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την λήξη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις,, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Οι Ελεγκτές

Μαρίνα Ευσταθοπούλου
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 98369

Θεοφάνης Αιβαλιώτης
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 9995/044031

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΟΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΗ ΚΟΥΜΠΑΡΑ - 84001 - ΙΟΣ
ΑΦΜ 997876033 - ΔΟΥ ΘΗΡΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 47910938000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 68386/81/Β/09/07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.576,55	
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.311,37	24.424,95
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-69.760,72	-44.080,99
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-337.017,53	-216.358,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-624.340,25	-447.054,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	33.803,38	1,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-79.473,03	-20.923,63
Αποτελέσματα προ φόρων	-980.900,23	-703.991,40
Φόροι	-800,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-981.700,23	-703.991,40
Σύνολο	-981.700,23	-703.991,40

Ιος,

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661

Ιωάννα Πετρίδου
Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΒ340368

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΙΟΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΗ ΚΟΥΜΠΑΡΑ - ΙΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:47910938000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννα Πετρίδου
Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΒ340368

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

«105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της έκτης εταιρικής χρήσεως από 1/1/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την έκτη εταιρική χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής η δραστηριότητα μας περιορίστηκε κυρίως στην οργάνωση της λειτουργίας και των δραστηριοτήτων της εταιρείας και την αγορά ακινήτων και μέσων για την προώθηση των δραστηριοτήτων της.

Για την μείωση των λειτουργικών μας εξόδων δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 981.700,23.-

Οικονομική θέση της εταιρείας

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.
   Αποθέματα δεν υπάρχουν.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
   Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, έχουν ως εξής :

Ζημιές Χρήσεως : Ευρώ 981.700,23.-
Υπόλοιπο Ζημίων εις νέο : Ευρώ 3.272.368,88.-

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.642.339,88.-

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της έχει σχεδιασθεί με βάση τους κινδύνους της αγοράς στην παρούσα φάση και προβλέπει την προετοιμασία για την ανάπτυξη της εταιρείας στους τομείς δραστηριότητάς της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία μετά από σχετικές συζητήσεις και απόφαση του Δ.Σ. ενέκρινε την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 2.040.000,00 για την πραγματοποίηση του σκοπού της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Ίος, 30 Μαΐου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σειραδάκη Παναγιώτα-Σοφία Πετρίδου Ιωάννα

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΟΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΗ ΚΟΥΜΠΑΡΑ - 84001 - ΙΟΣ
ΑΦΜ 997876033 - ΔΟΥ ΘΗΡΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 47910938000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 68386/81/Β/09/07

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 εως 31/12/2015)

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			12.433.576,49			9.579.943,79
Μείον: Αποσβεσμένα			-955.879,67			-619.530,40
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	11.477.696,82	0,00	0,00	8.960.413,39
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			1.549.526,29			978.445,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			123.453,46			126.619,52
Λοιπά			258.675,28			1.077.230,20
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	13.409.351,85	0,00	0,00	11.142.708,12
Σύνολο	0,00	0,00	13.409.351,85	0,00	0,00	11.142.708,12

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.642.339,88	6.546.256,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.025.000,00	3.775.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	742.011,97	821.452,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	13.409.351,85	11.142.708,12
Σύνολο	13.409.351,85	11.142.708,12

Ιος,

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννα Πετρίδου
Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΒ340368

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661