**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,29/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:492842

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **29/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **874722** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ALFA OCEAN DEVELOPMENTS SA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5381901000**.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15058 / 20/12/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
   Δ/νση: ΖΗΝΩΝΟΣ ΕΛΕΑΤΟΥ ΚΑΙ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 409/86 και 498/87 και τον Ν. 4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εταιρεία δεν απασχολεί πλέον προσωπικό και δεν έχει οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση («οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Αρβανίτης Κώστας
Διεύθυνση: Κοραή 3 Μοσχάτο
Α.Δ.Τ. ΑΕ538601/Μοσχάτου
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9995026449
Ελληνικής Υπηκοότητας

Πιτσούνη Χαρίκλεια
Πτυχιούχος Ανωτάτης
Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά
Διεύθυνση: Ταξίλου 16, Αθήνα
Α.Δ.Τ. Ψ 027636/18.10.2000
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9993029045
Ελληνικής Υπηκοότητας

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" επί της δωδέκατης εταιρικής χρήσεως από 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο υπό έγκριση Ισολογισμός καλύπτει περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο Ισολογισμός, η ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχουν ως εξής:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015**
**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2015 | | 2014 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 9.635.799,96 | | 9.635.689,96 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 792.070,57 | | 642.837,83 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 792.070,57 | | 642.837,83 |
| | | **8.843.729,39** | | **8.992.852,13** |
| Αποθέματα | | 1.393.514,93 | | 1.393.514,93 |
| Απαιτήσεις | | 23.876,59 | | 135.626,61 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 8.692,66 | | 8.692,66 |
| Λοιπά | | 296.391,94 | | 28.956,88 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **10.566.205,51** | | **10.559.643,21** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 6.605.726,74 | | 6.331.809,48 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 80.100,00 | | 80.100,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.880.378,77 | | 4.147.733,73 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **10.566.205,51** | | **10.559.643,21** |

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2015 -31.12.2015**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 205.800,00 | 202.632,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (149.232,74) | (149.614,42) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (174.765,48) | (242.856,01) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 13.028,60 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (207.884,52) | (307.189,88) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(326.082,74)** | **(483.999,71)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(326.082,74)** | **(483.999,71)** |

**Το Διοικητικό Συμβούλιο:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, προτείνει:

- Την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.
- Την απαλλαγή των Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

| Ο Πρόεδρος Δ.Σ | Η Αντιπρόεδρος |
|---|---|
| Παπαπετρόπουλος Θεόδωρος | Ζαχοπούλου Ελένη |
| ΑΤ Χ 062381 | ΑΤ ΑΒ 297623 |

**ALFA OCEAN DEVELOPMENTS**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ**

**Αρ.Μ.Α.Ε.55019/01/ΑΤ/Β/03/594**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5381901000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

**(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014**

**<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει**

**Αθήνα**

**Μάιος 2016**

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 409/86 και 498/87 και τον Ν. 4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εταιρεία δεν απασχολεί πλέον προσωπικό και δεν έχει οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση («οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Αρβανίτης Κώστας
Διεύθυνση: Κοραή 3 Μοσχάτο
Α.Δ.Τ. ΑΕ538601/Μοσχάτου
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9995026449
Ελληνικής Υπηκοότητας

Πιτσούνη Χαρίκλεια
Πτυχιούχος Ανωτάτης
Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά
Διεύθυνση: Ταξίλου 16, Αθήνα
Α.Δ.Τ. Ψ 027636/18.10.2000
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9993029045
Ελληνικής Υπηκοότητα

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015**
**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | **2015** | | **2014** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 9.635.799,96 | | 9.635.689,96 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 792.070,57 | | 642.837,83 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 792.070,57 | 0,00 | 642.837,83 |
| | | **8.843.729,39** | | **8.992.852,13** |
| Αποθέματα | | 1.393.514,93 | | 1.393.514,93 |
| Απαιτήσεις | | 23.876,59 | | 135.626,61 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 8.692,66 | | 8.692,66 |
| Λοιπά | | 296.391,94 | | 28.956,88 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **10.566.205,51** | | **10.559.643,21** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 6.605.726,74 | | 6.331.809,48 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 80.100,00 | | 80.100,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.880.378,77 | | 4.147.733,73 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **10.566.205,51** | | **10.559.643,21** |

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2015 -31.12.2015**

| | **2015** | **2014** |
|---|---|---|
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 205.800,00 | 202.632,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (149.232,74) | (149.614,42) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (174.765,48) | (242.856,01) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 13.028,60 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (207.884,52) | (307.189,88) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(326.082,74)** | **(483.999,71)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(326.082,74)** | **(483.999,71)** |

**Αθήνα, 30 Μαϊου 2016**

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος | Ελένη Ζαχοπούλου | Σταμοπούλου Μαρία |
| ΑΔΤ Χ 062381/7-12-2001 | ΑΔΤ ΑΒ 297623/13-6-2006 | Αρ. Αδείας 11551 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ALFA OCEAN DEVELOPMENTS Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία Συμμετοχών και Κατασκευών.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγησιλάου 6-8, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55019/01/ΑΤ/Β/03/594

ΓΕ.ΜΗ.: 5381901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χορήγησης δανείου με την Alpha Bank ύψους 4.000.000,00 ευρώ.

Προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων έχει εγγραφεί υποθήκη επί των ακινήτων της

Εταιρείας. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των 3.791,723.78 ευρώ.

**β) Εγγυήσεις**

| ***Ληφθείσες Εγγυήσεις*** | ***Ευρώ*** |
|---|---|
| Καββαδίας Χαρίλαος- Μίσθωση Μεζονέτας Μ1 και μίας θέσης στάθμευσης | 29.600,00 |
| Γερολυμάτου Μαρία- Μίσθωση Μεζονέτας Μ2 και μίας θέσης στάθμευσης | 34.000,00 |
| Τσίμπουρης Λεωνίδας- Μίσθωση Διαμερίσματος Α3 και Β2 και τριών θέσεων στάθμευσης | 16.500,00 |
| **Σύνολο** | **80.100,00** |

**Αθήνα 30/05/2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Παπαπετρόπουλος Θεόδωρος**
**ΑΔΤ Χ 062381**

**Ζαχοπούλου Ελένη**
**ΑΔΤ ΑΒ297623**

**Σταμοπούλου Μαρία**
**Αρ. Αδείας 10551**
**Α.Φ.Μ.: 044906354**

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από 5 σελίδες είναι αυτό που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2016

**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Αρβανίτης Κώστας
Διεύθυνση: Κοραή 3 Μοσχάτο
Α.Δ.Τ. ΑΕ538601/Μοσχάτου
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9995026449
Ελληνικής Υπηκοότητας

Πιτσούνη Χαρίκλεια
Πτυχιούχος Ανωτάτης
Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά
Διεύθυνση: Ταξίλου 16, Αθήνα
Α.Δ.Τ. Ψ 027636/18.10.2000
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ: 9993029045
Ελληνικής Υπηκοότητας