Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,29/12/2016
Αριθ. Πρωτ.:720165

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **8017901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **873757**, το από 18/11/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8017901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
   Δ/νση: ΚΡΗΤΗΣ 3
   Τ.Κ.: 14574, ΡΟΔΟΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα την 18 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, ήτοι :

1) του **Δημητρίου Τσατσάνη** του Γεωργίου, ο οποίος κατοικεί στην Ροδόπολη Αττικής, οδός Κρήτης αριθμός 3, με ΑΔΤ : ΑΕ620005/08-06-2007, εκδόσεως του Α.Τ. Αγίου Στεφάνου Αττικής και ΑΦΜ : 052393140

2) του **Αθανασίου Κοντογιάννη** του Γεωργίου και της Σοφίας, ο οποίος κατοικεί στην Αγία Παρασκευή Αττικής, οδός Πάρου αριθμός 5, με ΑΔΤ: ΑΚ 239653/30-04-2012 εκδόσεως Α.Τ. Ηρακλείου και ΑΦΜ: 119613329

3) της **Σοφίας Αλευρά** του Κωνσταντίνου, η οποία κατοικεί στην Ροδόπολη Αττικής, οδός Κρήτης αριθμός 3, με ΑΔΤ : Φ 356158/28-06-2001 εκδόσεως του Τ.Α. Αγίου Στεφάνου Αττικής και ΑΦΜ : 026638095 συνομολογούνται, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 15 Μαΐου 2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 22/05/2007 και με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 8564, συνεστήθη μεταξύ αφενός του Δημητρίου Τσατσάνη του Γεωργίου και αφετέρου της Σοφίας Αλευρά του Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα της την Ροδόπολη Αττικής, επί της οδού Κρήτης αριθμός 3 και σκοπό της την αγορά, πώληση και εκμετάλλευση οικοπέδων, κατοικιών, επαγγελματικών και τουριστικών ακινήτων, την κατασκευή και πώληση κατοικιών, την ανέγερση κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με αμοιβή. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής (10) και εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), στο οποίο συμμετείχε ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, ομόρρυθμος εταίρος, Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου σε ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%), η δε δεύτερη συμβαλλομένη, ετερόρρυθμη εταίρος, Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου σε ποσοστό ένα τοις εκατό (1%).

Περαιτέρω, με το από 11 Φεβρουαρίου 2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Εταιρικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» η εκ των εταίρων Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε εξ ολοκλήρου την εταιρική της ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχούσε στο 1% της περιουσίας της εταιρείας και αποτιμήθηκε σε εκατό ευρώ (100€), προς τον Αθανάσιο Κοντογιάννη του Γεωργίου και της Σοφίας, ο οποίος και έλαβε το ως άνω ποσοστό της εταιρικής μερίδας.

Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής ο Αθανάσιος Κοντογιάννης του Γεωργίου και της Σοφίας υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μεταβιβάζουσας εταίρου Σοφίας Αλευρά ως ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 1% επί της εταιρικής περιουσίας.

Δυνάμει δε της ανωτέρω τροποποίησης εταίροι της εταιρείας ήταν οι :
1) Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου, με συμμετοχή του στην εταιρική περιουσία εν γένει, το κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της κατά ποσοστό 99%
2) Αθανάσιος Κοντογιάννης του Γεωργίου και της Σοφίας, με συμμετοχή του στην εταιρική περιουσία εν γένει, το κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της κατά ποσοστό 1%.

Ήδη με το παρόν και κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων, ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Κοντογιάννης του Γεωργίου και της Σοφίας αποχωρεί από την εταιρεία και για το λόγο αυτό πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει εξ ολοκλήρου την εταιρική του ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 1% της περιουσίας της εταιρείας και αποτιμάται σε εκατό ευρώ (100€), προς την Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου. Η δε Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου δηλώνει ότι έλαβε σήμερα το ως άνω ποσοστό της εταιρικής μερίδας.

Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου καθίσταται πλέον υπεισερχόμενη σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος εταίρου, ετερόρρυθμη εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 1% επί της εταιρικής περιουσίας, και αποδέχεται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής όπως τούτο τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως.

Επομένως, εταίροι της εταιρείας καθίστανται εφεξής οι :

1) Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου, με συμμετοχή του στην εταιρική περιουσία εν γένει, το κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της κατά ποσοστό 99%

2) Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου, με συμμετοχή της στην εταιρική περιουσία εν γένει, το κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες της κατά ποσοστό 1%.

Ο δε μεταβιβάζων Αθανάσιος Κοντογιάννης του Γεωργίου και της Σοφίας, δηλώνει ρητώς ότι δεν έχει ουδεμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας και ότι έχει ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της εταιρείας.

Εν συνεχεία οι ως άνω εταίροι της εταιρείας ήτοι οι 1) Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου και 2) Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου με ομόφωνη απόφασή τους, αποφαίνονται ότι στην εταιρεία θα συμμετέχουν με τα ίδια ανωτέρω ποσοστά συμμετοχής τους ο Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου ως ομόρρυθμος εταίρος και η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου ως ετερόρρυθμη εταίρος.

Για τους λόγους αυτούς αποφασίζουν ομόφωνα να προβούν στις κάτωθι τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό ισχύει σήμερα. Ειδικότερα :

1) Το υπ' αριθμόν 1 άρθρο του από 15/05/2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού αντικαθίσταται ως εξής :

«Η Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.
Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου, η οποία ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.»

2) Το υπ' αριθμόν 6 άρθρο του από 15/05/2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού αντικαθίσταται ως εξής :

«Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ΕΥΡΩ δέκα χιλιάδων (10.000).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σε μετρητά, ήτοι το 99% του εταιρικού κεφαλαίου. Η δεύτερη των συμβαλλομένων, Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου, η οποία είναι ετερόρρυθμη εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΎΡΩ εκατό (100) σε μετρητά, ήτοι το 1 % του εταιρικού κεφαλαίου.»

3) Το υπ' αριθμόν 7 άρθρο του από 15/05/2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού αντικαθίσταται ως εξής :

« Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου μετέχει με ποσοστό 99% και η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 1%. Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.»

Ως προς τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του αρχικού από 15/05/2007 Εταιρικού εγγράφου της εταιρείας, όπως τούτο τροποποιείται με το παρόν.

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις το εταιρικό της εταιρείας **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»** έχει ως κάτωθι :

Άρθρο 1. ΜΟΡΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.
Ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας ορίζεται η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου, η οποία ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Ροδόπολη Αττικής, οδός Κρήτης αριθμός 3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «Δημήτριος Τσατσάνης και Σια Ε.Ε.»

Άρθρο 4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση οικοπέδων, κατοικιών, επαγγελματικών και τουριστικών ακινήτων. Η κατασκευή και πώληση κατοικιών. Η ανέγερση κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με αμοιβή.
Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται:
α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνδέεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.
(β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξίες που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και
(γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

Άρθρο 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται δεκαετής (10ετής), αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την 15-5-2017. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία εκάστοτε πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

Άρθρο 6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε ΕΥΡΩ δέκα χιλιάδων (10.000).
Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σε μετρητά, ήτοι το 99% του εταιρικού κεφαλαίου.
Η δεύτερη των συμβαλλομένων, Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου, η οποία είναι ετερόρρυθμη εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των ΕΎΡΩ εκατό (100) σε μετρητά, ήτοι το 1 % του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Δημήτριος Τσατσάνης του Γεωργίου μετέχει με ποσοστό 99% και η Σοφία Αλευρά του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό 1%. Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της.

Άρθρο 8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Δημήτριος Τσατσάνης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία,

οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να έχει καμία ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούται δε να απέχει από τέτοιες πράξεις.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο, ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9. ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

Άρθρο 10. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

Άρθρο 11. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 12. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 13. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Δημήτριος Τσατσάνης.

Άρθρο 14. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε (5) πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα έλαβε κάθε συμβαλλόμενο μέρος, το τέταρτο θα υποβληθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, το δε πέμπτο στο ΓΕ.ΜΗ, και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από αυτούς ως έπεται.

Οι Συμβαλλόμενοι

1) Δημήτριος Τσατσάνης

2) Αθανάσιος Κοντογιάννης

3) Σοφία Αλευρά