ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,28/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:68385

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **872826** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3504301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43719/01/Β/99/213(2008)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14855/15 / 14/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 77
   Τ.Κ.: 10447, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, αρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή αλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77, Αθήνα
Αριθμος Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 3504301000
Αριθμος Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 43719/01/Β/99/213(2008)
Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής-Γενική Διεύθυνση Αναπτυξης
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ. των Ετήσιων
Οικονομικών Καταστάσεων: 28 Μαΐου 2015
Ορκωτος Ελεγκτής Λογιστής: Ιωαννης Ε. Μανώλης (Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13871)
Ελεγκτική Εταιρία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές ο.ε.ο.ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Τυπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη (έμφαση θέματος)
Διευθυνση διαδικτύου εταιρίας: http://astakosterminal.alpha.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ευστάθιος Α. Κακογιαννης	Προεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Π. Πάλλης	Αντιπρόεδρος
Γεωργιος Χ. Καμπαδέλλης	Μέλος
Αθανάσιος Κ. Συρρακος	Μέλος
Ξενοφών Κ. Αποστολόπουλος	Μέλος
Τηλέμαχος Δ. Γεωργακης	Μέλος
Γεωργιος Μ. Παπαϊωαννου	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2014	31.12.2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	126.738.908,57	129.953.941,43
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	263,31	355.530,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	394.041,36	394.041,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44,00	44,00
	127.133.257,24	130.703.556,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις από πελάτες	3.463.055,36	3.255.537,29
Λοιπές απαιτήσεις	219.516,94	582.428,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.476.997,93	3.599.043,44
	7.159.570,23	7.437.008,89
Σύνολο Ενεργητικού	134.292.827,47	138.140.565,87
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	31.626.902,80	31.626.902,80
Διαφορα από έκδοση μετοχών υπέρ το αρτιο	3.794.100,00	3.794.100,00
Αποτελέσματα εις νέον	(34.643.867,37)	(28.714.073,98)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	777.135,43	6.706.928,82
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	53.736.681,17	55.999.057,52
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	70.585.354,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.422.661,14	4.569.673,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	72.978.726,66	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	377.623,07	278.541,47
Σύνολο Υποχρεώσεων	79.779.010,87	75.434.569,53
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	134.292.827,47	138.140.565,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών (Παροχη υπηρεσιων)	0,00	0,00
Μείον Κόστος Παροχής υπηρεσιών	3.644.837,43	3.523.776,78
Μικτά αποτελέσματα	(3.644.837,43)	(3.523.776,78)
Πλέον Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.270.325,80	2.237.478,48
Μείον Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.634,42)	(20.314,38)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα)	(375.646,96)	(1.228.273,55)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.768.793,01)	(2.534.886,23)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	84.432,66	89.215,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.392.445,52)	(2.401.097,25)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(4.076.805,87)	(4.846.768,17)
Μείον Φορος εισοδήματος	(1.852.987,52)	(1.331.826,71)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φορο	(5.929.793,39)	(6.178.594,88)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φορο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	(5.929.793,39)	(6.178.594,88)
Κέρδη /(Ζημίες) μετά το φορο εισοδήματος ανά μετοχή - Βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(0,1106)	(0,1153)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.801.506,73	907.633,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κερδη / (Ζημίες) προ φόρων	(4.076.805,87)	(4.846.768,17)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβεσεις παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.570.299,74	3.442.519,25
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων παγίων	(2.262.386,35)	(2.213.768,97)
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριοτητα	(84.432,66)	(89.215,31)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.392.445,52	2.401.097,25
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	155.393,15	2.186.032,75
Μείωση /(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	99.081,60	96.631,31
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(73,30)	(4.817.687,26)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριοτητες (α)	(205.478,17)	(3.841.159,15)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(80.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	84.432,66	89.215,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	84.432,66	9.215,31
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού	0,00	3.800.000,00
Συνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δρασ/τες (γ)	0,00	3.800.000,00
Καθαρη αυξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(122.045,51)	(31.943,84)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως	3.599.043,44	3.630.987,28
Ταμειακα διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρησεως	3.476.997,93	3.599.043,44

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Σύνολο καθαρής θέσεως εναρξεως χρήσεως (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)	6.706.928,82	9.085.523,70
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.800.000,00
Συνολικό αποτελεσμα, μετα το φορο εισοδηματος	(5.929.793,39)	(6.178.594,88)
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρησεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	777.135,43	6.706.928,82

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1.Η έμφαση θέματος αφορά στο γεγονος ότι το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρείας έχει κατασταί μικρότερο του 1/10 του Καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συνιρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του αρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20 για την Εταιρεία και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 66.196.799,50

2.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβανονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως, στις ενοποιημενες καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε που εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 100% άμεσα ή έμμεσα του μετοχικού κεφαλαίου.

3.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014

4.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορες δικαστικων ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατασταση της Εταιρίας

5. Η Εταιρία την 31/12/2014 και 31/12/2013 δεν απασχολούσε προσωπικό.

6. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014, προέκυψαν τα εξής ποσα :

-Εσοδα	€ 84.432,66
-Εξοδα	€ 2.407.811,38

Τα υπόλοιπα, κατά την 31/12/2014, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής

-Απαιτησεις	€ 6.929.151,14
-Υποχρεώσεις	€ 72.987.098,52

Αθηναι, 28 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΠΑΛΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 168595	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 31182 - ΑΤΑΞΗΣ

ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑΙ

ΜΑΙΟΣ 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014	5
• Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
• Ισολογισμός	6
• Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	7
• Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως	8
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	10
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές	12
2.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	12
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	20
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές	20
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	20
2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	20
2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	21
2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	21
2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	21
2.9 Απαιτήσεις από πελάτες	21
2.10 Φόρος εισοδήματος	22
2.11 Ταμείο και διαθέσιμα	22
2.12 Λειτουργικές μισθώσεις	22
2.13 Έσοδα	22
3. Παροχή υπηρεσιών	23
4. Κόστος παροχής υπηρεσιών	23
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	23
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24
7. Άλλα έξοδα	24
8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	24
9. Φόρος εισοδήματος	24
10. Ζημίες ανά μετοχή	26
11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	27
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	28
14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29
15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις	29
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
17. Καθαρή θέση	30
18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	30
19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
20. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	31
21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	32
23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	32
24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	32
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	33
26. Δυνατότητα Ομαλής Συνέχισης Δραστηριότητας της Εταιρείας	34
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	35
Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου	**36**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως , συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως:

α. Το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του Καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20 για την Εταιρεία. β. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 66.196.799,50.

Όπως αναγράφεται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρίας έχει προτείνει στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ παράλληλα θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων, γεγονότα που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

<u>Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων</u>

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13871
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2014

Κατάσταση Αποτελεσμάτων			*(ποσά σε ευρώ)*
		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	3	0,00	0,00
μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών	4	3.644.837,43	3.523.776,78
Μικτά αποτελέσματα		**(3.644.837,43)**	**(3.523.776,78)**
πλέον : Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	2.270.325,80	2.237.478,48
μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	18.634,42	20.314,38
Άλλα έξοδα	7	375.646,96	1.228.273,55
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(1.768.793,01)**	**(2.534.886,23)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	84.432,66	89.215,31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(2.392.445,52)	(2.401.097,25)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		**(4.076.805,87)**	**(4.846.768,17)**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	9	1.852.987,52	1.331.826,71
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά το φόρο		**(5.929.793,39)**	**(6.178.594,88)**
Κέρδη /(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες σε Ευρώ	**10**	**(0,11)**	**(0,12)**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός 15η εταιρική χρήση			*(ποσά σε ευρώ)*
	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	126.738.908,57	129.953.941,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	263,31	355.530,19
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	394.041,36	394.041,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	44,00	44,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**127.133.257,24**	**130.703.556,98**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	15	3.463.055,36	3.255.537,29
Λοιπές απαιτήσεις	15	219.516,94	582.428,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	3.476.997,93	3.599.043,44
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.159.570,23**	**7.437.008,89**
Σύνολο Ενεργητικού		**134.292.827,47**	**138.140.565,87**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	31.626.902,80	31.626.902,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17	3.794.100,00	3.794.100,00
Αποτελέσματα εις νέον	17	(34.643.867,37)	(28.714.073,98)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		**777.135,43**	**6.706.928,82**
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	18	**53.736.681,17**	**55.999.067,52**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	0,00	70.586.354,44
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	6.422.661,14	4.569.673,62
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.422.661,14**	**75.156.028,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21	72.978.726,66	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	377.623,07	278.541,47
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**73.356.349,73**	**278.541,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**133.515.692,04**	**131.433.637,05**
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων		**134.292.827,47**	**138.140.565,87**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(ποσά σε ευρώ)

	1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/2013 - 31/12/2013
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίσθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**(5.929.793,39)**	**(6.178.594,88)**
Αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	**(5.929.793,39)**	**(6.178.594,88)**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2013	**31.621.002,80**		**(22.535.479,10)**	**9.085.523,70**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.900,00	3.794.100,00		3.800.000,00
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος			(6.178.594,88)	(6.178.594,88)
Υπόλοιπο 31/12/2013	**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(28.714.073,98)**	**6.706.928,82**
Υπόλοιπο 1/1/2014	**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(28.714.073,98)**	**6.706.928,82**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος			(5.929.793,39)	(5.929.793,39)
Υπόλοιπο 31/12/2014	**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(34.643.867,37)**	**777.135,43**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	(ποσά σε ευρώ) 1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/20123- 31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/Ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος		(4.076.805,87)	(4.846.768,17)
Πλέον/μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	3.570.299,74	3.442.519,25
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων παγίων	5	(2.262.386,35)	(2.213.768,97)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	8	(84.432,66)	(89.215,31)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	2.392.445,52	2.401.097,25
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		155.393,15	2.186.032,75
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		99.081,60	96.631,31
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(73,30)	(4.817.687,26)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(206.478,17)**	**(3.841.159,15)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	11-12	0,00	(80.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες		84.432,66	89.215,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**84.432,66**	**9.215,31**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	3.800.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**0,00**	**3.800.000,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		**(122.045,51)**	**(31.943,84)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		3.599.043,44	**3.630.987,28**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	16	**3.476.997,93**	**3.599.043,44**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 1999 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 43719/01/Β/99/213(2008). Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο "ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε." και εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 50 έτη, μέχρι το 2049, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

1. Η αγορά της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ.
2. Η υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξη της ΝΑΒΙΠΕ Πλατυγιαλίου Αστακού σύμφωνα με το αποτέλεσμα του διεθνούς διαγωνισμού της ΕΤΒΑ.
3. Η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ομόρων προς την ΝΑΒΙΠΕ για την μελλοντική επέκταση αυτής.
4. Η αγορά των μετοχών της εταιρία ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. από την ΕΤΒΑ.
5. Η πώληση ή μίσθωση βιομηχανικών οικοπέδων εντός της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ καθώς και η επιδίωξη έκδοσης, ή λήψη και χρήση αδείας ναυτικού πράκτορα σύμφωνα με το Π.Δ. 229/1995, όπως κάθε φορά ισχύει.
6. Η προσέλευση επενδύσεων για την προώθηση της επιχειρηματικής συγκέντρωσης, στο συγκεκριμένο χώρο, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες των οποίων η παραγωγή και λειτουργία έχουν ανάγκη συνεχούς ροής φορτίων που διακινούνται κυρίως μέσω θαλάσσης.
7. Η ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών, για την διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας εντός και εκτός της περιοχής.
8. Η δραστηριοποίηση σε παρεμφερείς εργασίες που θα κριθούν αναγκαίες, για την εξέλιξη του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
9. Η συμμετοχή της σε εταιρείες ή κοινοπραξίες, που ήδη λειτουργούν ή θα συσταθούν σο μέλλον, ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού.

Γενικά κάθε ενέργεια που, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2545/97 και του ΠΔ 133/1990, σκοπό έχει την ανάπτυξη της Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Περιοχής του Πλατυγιαλίου Αστακού.

Για την επίτευξη των ανωτέρων σκοπών της, η εταιρία, θα δραστηριοποιείται προς τις ακόλουθες κυρίων κατευθύνσεις:

- Θα διενεργεί τους σκοπούς της είτε άμεσα είτε μέσω οποιασδήποτε θυγατρικής της εταιρίας.
- Θα συνεργάζεται (είτε μέσω εταιρίας ή άλλως) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Θα αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Θα συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης, ενοχικής ή εμπράγματης ασφάλειας σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.
- Θα συνάπτει και θα εκτελεί συμβάσεις δανείου ή χρηματοδότησης και θα παρέχει ασφάλεια για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της.
- Θα αναθέτει σε τρίτους την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού και θα εποπτεύει και να συντονίζει τις αναγκαίες εργασίες.
- Θα εκτελεί οποιεσδήποτε άλλες πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.

10. Η ίδρυση, λειτουργία, εμπορία και γενικώς εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ασφαλτομιγμάτων, ασφαλτοσκυροδεμάτων, σκυροδεμάτων, προϊόντων τσιμέντου και οικοδομικών, δομικών και λοιπών προϊόντων συναφών με την κατασκευή έργων.
11. Η εξόρυξη, παραγωγή, επεξεργασία, διασκευή και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμπορία και εκμετάλλευση αδρανών υλικών και παραγώγων τους, δια χρήσεων μηχανικών και λοιπών μέσων (σπαστηροτριβεία, λατομεία, κ.λ.π.).

Οι μετοχές της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» κατέχονται από την «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» κατά 90% και από την «ΣΥ.ΜΕΤ. Α.Ε.» κατά 10%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρία κατά την 31.12.2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κακογιάννης Ευστάθιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Πάλλης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος
Καμπαδέλλης Γεώργιος	Μέλος
Συρράκος Αθανάσιος	Μέλος
Αποστολόπουλος Ξενοφών	Μέλος
Γεωργάκης Τηλέμαχος	Μέλος
Παπαιωάννου Γεώργιος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30.6.2017

Εποπτεύουσα αρχή
Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

Αριθμός φορολογικού μητρώου
099360006

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου
3504301000

Νομικός Σύμβουλος: Μαρία Καραμητσάνη

Ελεγκτής: Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 15ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, στην συνεδρίασή του της 28ης Μαΐου 2015.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2014 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Ως εκ τούτου η μελλοντική πορεία των εργασιών της επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία. Η Ελληνική κυβέρνηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ώστε να υπάρξει συμφωνία αναφορικά με την κάλυψη των χρηματοδοτικών της αναγκών.
Στα πλαίσια της αξιολόγησής της ως δρώσα οικονομική μονάδα, η Εταιρία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις στη χώρα που ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη. Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που ισχύουν μέχρι στιγμής καθώς και τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά πως είναι σε θέση να εξυπηρετήσει ομαλά τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια, από την έναρξη της λειτουργίας της, έως και την τρέχουσα χρήση 2014, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 21 οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2014:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων (Κανονισμός 1174/20.11.2013)

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποκτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»: Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΛΠ 32 αναφορικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο εν λόγω συμψηφισμός.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36** «Απομείωση στοιχείων ενεργητικού»: Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (Κανονισμός 1374/19.12.2013)

Την 29.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 με την οποία κατήργησε την απαίτηση γνωστοποίησης, που προέκυψε με την έκδοση του ΔΠΧΠ 13, του ανακτήσιμου ποσού για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμεριστεί σημαντικό τμήμα της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ή των άϋλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή, ανεξαρτήτως με το αν έχει αναγνωριστεί απομείωση. Επίσης, με την εν λόγω τροποποίηση προστέθηκαν γνωστοποιήσεις και ειδικότερα:

- του ανακτήσιμου ποσού ενός στοιχείου του ενεργητικού (μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) για το οποίο αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς,
- στην περίπτωση που το ανωτέρω ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί ως η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης, το επίπεδο ιεραρχίας της εύλογης αξίας,
- για τις αποτιμήσεις της εύλογης αξίας που κατηγοριοποιούνται στο «επίπεδο 2» και στο «επίπεδο 3» της ιεραρχίας, οι τεχνικές αποτίμησης και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους, καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε εάν η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης υπολογίστηκε με τη χρήση μίας τεχνικής παρούσας αξίας.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση»: Ανανέωση της σύμβασης παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης (Κανονισμός 1375/19.12.2013)

Την 27.6.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 με την οποία παρέχει εξαίρεση στην απαίτηση για διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν το μέσο αντιστάθμισης εκπνεύσει, πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί. Ειδικότερα, η εξαίρεση παρέχεται στην περίπτωση που το συμβόλαιο εξωχρηματιστηριακού παραγώγου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεωθεί (novation) με νέο αντισυμβαλλόμενο έναν κεντρικό εκκαθαριστή και ταυτόχρονα η ανανέωση αυτή ικανοποιεί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- προκύπτει από εφαρμογή νόμου ή κανονισμών,
- επιτυγχάνει την αντικατάσταση του προηγούμενου αντισυμβαλλόμενου με νέο κεντρικό εκκαθαριστή και στα δύο μέρη του συμβολαίου, και τέλος
- δεν προβλέπει μεταβολές στους αρχικούς όρους του συμβολαίου πέραν των αλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την αντικατάσταση του αντισυμβαλλόμενου (ενέχυρα, δικαιώματα συμψηφισμού και έξοδα συναλλαγής).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διερμηνεία 21** «Εισφορές» (Κανονισμός 634/13.6.2014)

Την 20.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 21 «Εισφορές» με σκοπό την παροχή καθοδήγησης αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις. Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 21, η υποχρέωση πληρωμής εισφοράς αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις τη χρονική στιγμή που προκύπτει το δεσμευτικό γεγονός που ενεργοποιεί την υποχρέωση. Ως δεσμευτικό γεγονός ενεργοποίησης της υποχρέωσης πληρωμής της εισφοράς ορίζεται η δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας λόγω της οποίας γεννάται η υποχρέωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Η υιοθέτηση της Διερμηνείας 21 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Ποτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»: Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**
  - **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
  - **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 9**: «Χρηματοοικονομικά μέσα»

  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτείται την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,

- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους ή της ζημίας της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15:** «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2017

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα

για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:
i) ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
ii) ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
iii) Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
iv) Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
v) Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
vi) Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41** «Γεωργία»: Φυτά που φέρουν καρπούς

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:
α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο και ως τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες ενσωματώνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου η Εταιρία κάνει χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 10 και κατά συνέπεια συντάσσει μόνο ιδιαίτερες και όχι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρία συμμετέχει την 31η Δεκεμβρίου 2014 στις ακόλουθες εταιρίες:

Επωνυμία θυγατρικής	Ποσοστό συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης
ΝΑΒΙΠΕ Α.Ε.	100%	Άμεση	Ελλάδα

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτούνται από μια επιχείρηση, καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους.

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες έρευνας για την παραγωγή λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται. από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία.
Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

2.11 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

2.12 Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων, όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσεως ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, θεωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Έσοδα από παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- *Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις*

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- *Έσοδα από τόκους*

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

3. Παροχή υπηρεσιών

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/2013 - 31/12/2013
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται από τη διαχείριση του Λιμένα Πλατυγιαλίου Αστακού. Η Εταιρία έχει αναθέσει τη διαχείριση του λιμένα στην Εταιρία ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. με την από 15.11.2002 μεταξύ τους σύμβαση. Σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω σύμβασης το 85% των κερδών που πραγματοποιεί η ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. αποτελεί το έσοδο της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες εντός της χρήσης 2014 και εξαιτίας του γεγονότος ότι η ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. δεν πραγματοποίησε κέρδη.

4. Κόστος παροχής υπηρεσιών

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/2013 - 31/12/2013
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.226,83	38.708,90
Παροχές τρίτων	38.761,15	34.536,96
Φόροι - Τέλη	6.614,26	5.853,49
Διάφορα έξοδα	3.935,45	2.158,18
Αποσβέσεις	3.570.299,74	3.442.519,25
Σύνολο	**3.644.837,43**	**3.523.776,78**

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/2013 - 31/12/2013
Ενοίκια και άλλα παρεπόμενα έσοδα	3.701,16	11.248,04
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	2.262.386,35	2.213.768,97
Λοιπά έσοδα	4.238,29	12.461,47
Σύνολο	**2.270.325,80**	**2.237.478,48**

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	**1/1/2013 - 31/12/2013**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.306,71	9.677,22
Παροχές τρίτων	9.690,29	8.634,24
Φόροι - Τέλη	1.653,56	1.463,37
Διάφορα έξοδα	983,86	539,55
Σύνολο	**18.634,42**	**20.314,38**

7. Άλλα έξοδα

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	**1/1/2013 - 31/12/2013**
ΦΠΑ μη εκπεστέος βάσει άρθρου 57 του Ν.2859/2000	314.766,28	1.100.624,65
ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013)	60.880,68	119.188,41
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	8.460,49
Σύνολο	**375.646,96**	**1.228.273,55**

8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	**1/1/2013 - 31/12/2013**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους	84.432,66	89.215,31
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**84.432,66**	**89.215,31**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.392.372,22	2.398.926,66
Λοιπά έξοδα τραπεζών	73,30	2.170,59
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**2.392.445,52**	**2.401.097,25**

9. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος» προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 26%. Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	1/1/2013 - 31/12/2013
Αναβαλλόμενος φόρος	1.852.987,52	1.331.826,71
Σύνολο	**1.852.987,52**	**1.331.826,71**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό τους. Κατά την τρέχουσα χρήση υφίσταται μη αναγνωρισμένο ποσό από αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές, ύψους 5.656.940,59 Ευρώ.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος				
	Συντελεστής	1/1/2014 - 31/12/2014	Συντελεστής	1/1/2013 - 31/12/2013
Ζημίες προ φόρων		(4.076.805,87)		(4.846.768,17)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού Φορολογικού συντελεστή	26%	(1.059.969,53)	26%	(1.260.159,72)
Αύξηση/μείωση από :				
Προσαρμογή συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας από 20% σε 26%	0,00%		-20,04%	971.354,07
Μη εκπιπτόμενα έξοδα και μη φορολογούμενα έσοδα	6,46%	(263.353,93)	-7,44%	360.472,64
Μη λογισμός φόρου επί φορολογικών ζημιών	-77,91%	3.176.310,98	-26,00%	1.260.159,72
Φόρος εισοδήματος (+έξοδο/-έσοδο)	**-45,45%**	**1.852.987,52**	**-27,48%**	**1.331.826,71**

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης.

Για τη χρήση 2011, μετά την παρέλευση της προθεσμίας που είχε ορισθεί με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΠΟΛ 1236/18.10.2013), θεωρείται περαιωμένη με εξαίρεση περιπτώσεις (π.χ. λήψη πλαστών – εικονικών στοιχείων, πρόσθετη πληροφόρηση από άλλες πηγές, κ.λ.π.) για τις οποίες το Υπουργείο Οικονομικών μπορεί να ζητήσει

επανέλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 και 2013 ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρία έχει ολοκληρωθεί και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

10. Ζημίες ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.
Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη / ζημίες κατά μετοχή να είναι ίδια.

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	**1/1/2013 - 31/12/2013**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο	(5.929.793,39)	(6.178.594,88)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	53.604.920	53.599.879
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	(0,11)	(0,12)

11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	Οικόπεδα και κτίρια	Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
1 Ιανουαρίου 2013	114.903.996,39	35.432.241,48	189.109,03	**150.525.346,90**
Προσθήκες	80.000,00	0,00	0,00	**80.000,00**
31 Δεκεμβρίου 2013	**114.983.996,39**	**35.432.241,48**	**189.109,03**	**150.605.346,90**
1 Ιανουαρίου 2014	114.983.996,39	35.432.241,48	189.109,03	**150.605.346,90**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31 Δεκεμβρίου 2014	**114.983.996,39**	**35.432.241,48**	**189.109,03**	**150.605.346,90**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2013	8.913.050,11	8.490.147,37	161.246,13	**17.564.443,61**
Αποσβέσεις περιόδου	1.581.218,82	1.499.003,87	6.739,17	**3.086.961,86**
31 Δεκεμβρίου 2013	**10.494.268,93**	**9.989.151,24**	**167.985,30**	**20.651.405,47**
1 Ιανουαρίου 2014	10.494.268,93	9.989.151,24	167.985,30	**20.651.405,47**
Αποσβέσεις περιόδου	1.714.102,42	1.498.060,82	2.869,62	**3.215.032,86**
31 Δεκεμβρίου 2014	**12.208.371,35**	**11.487.212,06**	**170.854,92**	**23.866.438,33**
Αναπόσβεστη αξία				
31 Δεκεμβρίου 2013	**104.489.727,46**	**25.443.090,24**	**21.123,73**	**129.953.941,43**
31 Δεκεμβρίου 2014	**102.775.625,04**	**23.945.029,42**	**18.254,11**	**126.738.908,57**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Από πρόσφατη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» που διενεργήθηκε από την «ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα λογισμικού (software)	Έξοδα μελετών	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
1 Ιανουαρίου 2013	10.780,04	1.770.487,45	1.781.267,49
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2013	10.780,04	1.770.487,45	1.781.267,49
1 Ιανουαρίου 2014	10.780,04	1.770.487,45	1.781.267,49
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2014	10.780,04	1.770.487,45	1.781.267,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2013	7.887,49	1.062.292,42	1.070.179,91
Αποσβέσεις περιόδου	1.459,95	354.097,44	355.557,39
31 Δεκεμβρίου 2013	9.347,44	1.416.389,86	1.425.737,30
1 Ιανουαρίου 2014	9.347,44	1.416.389,86	1.425.737,30
Αποσβέσεις περιόδου	1.169,44	354.097,44	355.266,88
31 Δεκεμβρίου 2014	10.516,88	1.770.487,30	1.781.004,18
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2013	1.432,60	354.097,59	355.530,19
31 Δεκεμβρίου 2014	263,16	0,15	263,31

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

		(ποσά σε ευρώ)	
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	31/12/2014	31/12/2013
Συμμετοχή σε ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	100%	394.041,36	394.041,36
Σύνολο		394.041,36	394.041,36

	Αναλογία Συμμετοχής στα Ίδια Κεφάλαια 31/12/2014	Αναλογία Συμμετοχής στα Ίδια Κεφάλαια 31/12/2013	Αναλογία συμμετοχής στη Ζημία χρ. 2014	Αναλογία συμμετοχής στη Ζημία χρ. 2013
ΝΑΒΙΠΕ Α.Ε.	-10.268,21	-14.158,36	24.426,57	28.780,26
	-10.268,21	-14.158,36	24.426,57	28.780,26

14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	31/12/2013
Λοιπές εγγυήσεις εξοπλισμού	44,00	44,00
Σύνολο	**44,00**	**44,00**

15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	**3.574.653,84**	**3.367.135,77**
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	**(111.598,48)**	**(111.598,48)**
	3.463.055,36	**3.255.537,29**
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	55.460,02	30.460,02
Απαιτήσεις επιχορήγησεων από ΥΠ.ΑΝ.	0,00	0,00
Προκαταβλημένοι φόροι	124.654,24	464.180,82
Έξοδα επομένων χρήσεων	30.815,74	2.825,00
Λοιπά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	84.375,38
Λοιπές απαιτήσεις	8.586,94	586,94
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**219.516,94**	**582.428,16**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται το ποσό Ευρώ 3.408.706,04 το οποίο αφορά σε σωρευθείσα απαίτηση της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ για πληρωμές που διενήργησε για λογαριασμό της ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α Ε και οι οποίες σύμφωνα με την μεταξύ τους σύμβαση για την λειτουργίας του λιμένα στο Πλατυγιάλι Αστακού έπρεπε να επιβαρύνουν την τελευταία.
Αν και τμήμα της ανωτέρω απαίτησης παραμένει ανείσπρακτο από προηγούμενες χρήσεις εκτιμάται ότι τελικώς θα εισπραχθεί και για το λόγο αυτό δεν έγινε σχετική πρόβλεψη.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας είναι κατατεθειμένες σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου οι Τράπεζες κατατάσσονται ως Β- σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης FITCH.

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	31/12/2013
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.476.997,93	3.599.043,44
Σύνολο	**3.476.997,93**	**3.599.043,44**

17. Καθαρή θέση

α) Μετοχικό Κεφάλαιο:
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 31.626.902,80 και διαιρείται σε 53.604.920 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,59 εκάστης .
Στη χρήση 2013 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 21ης Ιουνίου 2013 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 5.900,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμής διαθέσεως € 380,00 εκάστης.

β) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:
Αφορά τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των μετοχών κατά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε βάσει της απόφασης της Γ.Σ. της 21.6.2013.
Το ποσό εμφανίζεται διακεκριμένα στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας και είναι 3.794.100,00.

γ) Αποθεματικά:
Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.
Η Εταιρία για την 15η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, λόγω ζημιών εις νέον, δεν δύναται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό.

δ) Αποτελέσματα εις νέον:
Στην 15η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 προέκυψαν ζημίες € 5.929.793,39 τα οποία μαζί με τις ζημίες εις νέον της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 28.714.073,98 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως σε ζημίες € 34.643.867,37.

ε) Διανομή μερισμάτων:
Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ληφθείσες	69.419.643,35	69.419.643,35
Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις	(15.682.962,18)	(13.420.575,83)
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων μη ληφθείσες	0,00	0,00
Σύνολο	**53.736.681,17**	**55.999.067,52**

Στη χρήση 2013 εισπράχθηκε η τελευταία δόση επιχορήγησης ποσού ευρώ 1.214.367,18 από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Ομολογιακό δάνειο	0,00	69.400.000,00
Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	0,00	1.186.354,44
Σύνολο μακρ. τραπεζ. υποχρεώσεων	**0,00**	**70.586.354,44**

20. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει ως εξής:

	Υπόλοιπο 01.01.2013	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31.12.2013	Υπόλοιπο 01.01.2014	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο την 31.12.2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(5.403.731,26)	(1.981.089,07)	(7.384.820,33)	(7.384.820,33)	(383.101,87)	(7.767.922,20)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	2.165.884,35	649.262,36	2.815.146,71	2.815.146,71	(1.469.885,65)	1.345.261,06
Σύνολο	**(3.237.846,91)**	**(1.331.826,71)**	**(4.569.673,62)**	**(4.569.673,62)**	**(1.852.987,52)**	**(6.422.661,14)**

21. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Ομολογιακό δάνειο	69.400.000,00	0,00
Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	3.578.726,66	0,00
Σύνολο βραχ. τραπεζ. υποχρεώσεων	**72.978.726,66**	**0,00**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	272.789,04	187.683,98
Πιστωτές διάφοροι	140,01	140,01
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	20.318,64	2.103,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	84.375,38	84.375,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	4.238,29
Σύνολο	**377.623,07**	**278.541,47**

Στις 4/7/2013 η Εταιρεία προέβει σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 69.400.000,00 καταβάλλοντας τους δεδουλευμένους τόκους. Το δάνειο αυτό λήξεως την 30/6/2015 προβλέπεται να αποπληρωθεί εφάπαξ την ιδία ημερομηνία μετά των δεδουλευμένων τόκων περιλαμβανομένων.

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας έχει διάρκεια από 4/7/2013 έως 30/6/2015 και θα εκτοκιστεί με επιτόκιο 3,4%.

22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου:**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις και ειδικότερα από το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η Εταιρία, το οποίο λήγει στις 30.06.2015 και θα εκτοκιστεί στη λήξη του με επιτόκιο 3,4%.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

- **Πιστωτικός κίνδυνος:**

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

23. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές που κατέβαλε η Εταιρία στους εκλεγμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της " Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.", αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.3756/2009.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	**31.12.2013**
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	5.500,00	5.500,00
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	4.700,00	4.700,00
Σύνολο	**10.200,00**	**10.200,00**

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η εταιρία είναι ελεγχόμενη από την μητρική ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και κατέχει (άμεσα και έμμεσα) το 100% των μετοχών της.
Η ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. αποτελεί κοινοπραξία των εταιριών ALPHA BANK Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό έχουν ως κάτωθι:

	31.12.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις	6.929.151,14	6.818.633,21
Υποχρεώσεις	72.987.098,52	70.594.202,48

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα	84.432,66	89.872,45
Έξοδα	2.407.811,38	2.423.075,56

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.
Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

α)Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής :

	(ποσά σε ευρώ)
31.12.2014	31.12.2013
Εντός του έτους	283,68	1.412,40
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	354,60	5.649,60
Πέραν των πέντε ετών	0,00	5.885,00
Σύνολο	638,28	12.947,00

β)Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων.

γ) Φορολογικά:

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με περαίωση βάσει του Ν.3888/2010. Η φορολογική δήλωση της Εταιρίας για τη χρήση 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση (Σημείωση Νο 9).

26. Δυνατότητα Ομαλής Συνέχισης Δραστηριότητας της Εταιρείας.

α. Το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρίας κατά την 31.12.2014 είναι μικρότερο του 1/10 του Καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Ν. 2190/1920. β. Κατά τη λήξη της κλειομένης χρήσεως το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού κατά το ποσό των 66.196.799,50 κυρίως λόγω των αυξημένων βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει προς την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ενώ παράλληλα θα επιδιώξει την αναχρηματοδότηση των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων, γεγονότα που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και η αναχρηματοδότηση των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθούν εντός της επομένης χρήσεως.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Ευστάθιος Α. Κακογιάννης	Κωνσταντίνος Π. Πάλλης	Αθανάσιος Γ. Ευθυμιόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501	Α.Δ.Τ. Ξ 168595	Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 31182

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13871

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την δέκατη πέμπτη εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014

Η Εταιρία πραγματοποίησε για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 συνολικές ζημίες προ φόρων ***€ 4.076.805,87*** *και μετά τον χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος* ***€ 1.852.987,52*** *ανήλθαν σε* ***€ 5.929.793,39.***

Η Εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης δεν πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες.

Η Εταιρία πραγματοποίησε χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων ***€ 84.432,66.***

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως για την εταιρία ανήλθαν σε ***€ 6.431.564,33*** *και αφορούν :*

	Από 1/1/2014 έως 31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.533,54
Παροχές τρίτων	48.451,44
Φόροι -τέλη	323.034,10
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	60.880,68
Αποσβέσεις	3.570.299,74
Διάφορα έξοδα	4.919,31
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.392.445,52
Σύνολο	***6.431.564,33***

Κύριοι Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου 2014 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Επειδή συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι μικρότερα του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας καθίσταται απαραίτητη η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, για την οποία καλείστε να αποφασίσετε σχετικά.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευστάθιος Κακογιάννης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2014 που αποτελείται από μία (1) σελίδα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13871

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125