ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,28/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 744886

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"**, το διακριτικό τίτλο **"ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ"** και αριθμό ΓΕΜΗ **17101755000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **872513**, το από 20/12/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 8 (προσθήκη εδαφίου για αμοιβές διαχειριστών), το καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17101755000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

"ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"
ΛΕΒΑΙΑ ΑΡ. ΤΕΜ. 1066 0, 53200, ΛΕΒΑΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΙΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ»

Στο Αμύνταιο, σήμερα την 20η Δεκεμβρίου του έτους 2016, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. HARTMAN LAURENS του GEORGE, κάτοικος Αμυνταίου, με αρ. διαβατηρίου Ολλανδίας NPCPBD1J3 & ΑΦΜ 133118403 της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας και
2. VAN KAMPEN ANNETJE του ARNOLD, κάτοικος επίσης Αμυνταίου, με αρ. διαβατηρίου Ολλανδίας NUO73R8K2 & ΑΦΜ 133128330 της Δ.Ο.Υ. Φλώρινας

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Α. Με το από 06 Δεκεμβρίου 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που συνήφθη μεταξύ των δύο παραπάνω συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας, με αύξοντα αριθμό 100/2006, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», υπό τους αναφερόμενους όρους και συμφωνίες, όπως αυτοί λεπτομερώς αναφέρονται στο Συμφωνητικό αυτό.

Β. Με το από 01 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού, που συνήφθη μεταξύ των ιδίων ως άνω παραπάνω δύο συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας, με αύξοντα αριθμό 112/2008, τροποποιήθηκε για πρώτη φορά η παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ως προς το εταιρικό κεφάλαιο και την χρονική διάρκεια της εταιρείας και αναλυτικότερα ως ακολούθως:

Πιο συγκεκριμένα το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο είχε οριστεί στο ποσό των 12.000,00 ευρώ. Σήμερα ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισφέρει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην Ε.Ε. (80%) το ποσό των 68.000,00 ευρώ, ενώ η δεύτερη των συμβαλλομένων συνεισφέρει το ποσό των 17.000,00 ευρώ, ανάλογα επίσης με το ποσοστό συμμετοχής της (20%).

Συνολικά δηλαδή προβαίνουν σε αύξηση του κεφαλαίου της Ε.Ε. κατά 85.000,00 ευρώ, ορίζοντας στο εξής συνολικά το εταιρικό κεφάλαιο στο ύψος των 97.000,00 ευρώ.

Συμπληρωματικά συμφωνείται ότι τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας «ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» στο σύνολο τους θα είναι μη μεταβιβάσιμα από σήμερα, αλλά και για μια πενταετία από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης πιστοποίησης της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της Ε.Ε. (δημιουργία οινοποιητικής μονάδας στο Δ. Δ. Λεβαίας), χωρίς προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Παράλληλα προβαίνουν και σε τροποποίηση της χρονικής διάρκειας της εταιρείας, ορίζοντάς την στο εξής σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, μεταβάλλοντας με αυτό τον τρόπο το σχετικό άρθρο του καταστατικού σύστασης, το οποίο προέβλεπε είκοσι χρόνια.

Κατά τα λοιπά το αρχικό καταστατικό σύστασης της Ε.Ε. ισχύει ως έχει.

Γ. Με το από 16 Φεβρουαρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού, που συνήφθη μεταξύ των ιδίων ως άνω παραπάνω δύο συμβαλλομένων, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Φλώρινας, με αύξοντα αριθμό 21/2010, τροποποιήθηκε για δεύτερη φορά η παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ως προς το εταιρικό κεφάλαιο ξανά, αλλά και την χρονική διάρκεια της εταιρείας και αναλυτικότερα ως ακολούθως:

Πιο συγκεκριμένα το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο είχε οριστεί στο ποσό των 12.000,00 ευρώ και με τη παραπάνω πρώτη τροποποίηση αυξήθηκε κατά 85.000,00 ευρώ , ανερχόμενο συνολικά στο ύψος των 97.000,00 ευρώ. Σήμερα ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισφέρει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του την Ε.Ε (80%) το ποσό των 71.200,00 ευρώ, ενώ η δεύτερη των συμβαλλομένων συνεισφέρει το ποσό των 17.800,00 ευρώ, ανάλογα επίσης με το ποσοστό συμμετοχής της (20%).

Συνολικά δηλαδή προβαίνουν σε αύξηση του κεφαλαίου της Ε.Ε κατά 89.000,00 ευρώ, ορίζοντας στο εξής συνολικά το εταιρικό κεφάλαιο στο ύψος των 186.000,00 ευρώ.

Η παρούσα αύξηση κεφαλαίου κατά 89.000,00 ευρώ, όπως και η προηγούμενη ποσού 85.000,00 ευρώ, που πραγματοποιήθηκε με την υπ΄αριθμό 112/2008 τροποποίηση καταστατικού, αφορούν αποκλειστικά την κάλυψη της

αναλογούσας ιδίας συμμετοχής στην επένδυση που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 41547/1912/Π04/4/00074/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 απόφαση του Γενικού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολο τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της υπ' αριθμό 41547/1912/Π04/4/00074/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και μέχρι παρελεύσεως πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρεία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004.

Παράλληλα προβαίνουν και σε τροποποίηση της χρονικής διάρκειας της εταιρείας, ορίζοντάς την στο εξής σε τριάντα (30) χρόνια από την ημερομηνία σύστασης (06-12-2006), μεταβάλλοντας με αυτό το σχετικό άρθρο του καταστατικού σύστασης, το οποίο προέβλεπε είκοσι χρόνια, αλλά και την αντίστοιχη διάρκεια της πρώτης τροποποίησης, η οποία καθορίζονταν σε είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Κατά τα λοιπά, το αρχικό καταστατικό σύστασης της Ο.Ε. σε συνδυασμό με την πρώτη του τροποποίηση της 01-10-2008, ισχύουν ως έχουν.

Δ. Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, οι μόνοι δύο εταίροι και με το παρόν συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προβούν σε τροποποίηση του άρθρου 8, του από 06 Δεκεμβρίου 2006 αρχικού Καταστατικού Σύστασης της Εταιρείας, που αφορά την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πιό συγκεκριμένα την προσθήκη στο άρθρο αυτό, υπό την μορφή του τελευταίου εδαφίου του, των παρακάτω αναλυτικότερα:

«Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής του διαχειριστή της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρει στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής, που ορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω, μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά

χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.»

Ε. Τελικά με το παρόν συμφωνητικό και μετά την αμέσως παραπάνω τροποποίηση, σε συνδυασμό πάντα με το αρχικό Καταστατικό Σύστασης της εταιρείας, αλλά και με τις δύο προγενέστερες ήδη γενόμενες Τροποποιήσεις του, οι δύο παραπάνω εταίροι συναποφασίζουν και προβαίνουν στην επαναδιατύπωση και στην εκ νέου κωδικοποίηση του συνόλου του Καταστατικού της Εταιρείας ως ακολούθως:

Με το παρόν συμφωνητικό συνιστούν μεταξύ τους ετερόρρυθμη βιοτεχνική και εμπορική εταιρεία με την επωνυμία: «**ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ**», η οποία διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Έδρα της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται η Κτημ. Περιοχή του Δ. Δ. Λεβαίας του Δ. Αμυνταίου, όπου θα λειτουργήσουν και τα γραφεία της.

2. Σκοπός και αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας θα είναι η δημιουργία πρότυπης οινοποιητικής μονάδας και αναλυτικότερα:
- η επεξεργασία σταφυλιών για την παραγωγή οίνου (και για λογαριασμό τους, αλλά και κατά παραγγελία τρίτων)
- η εμφιάλωση ή άλλη συσκευασία οίνου (και για λογαριασμό τους, αλλά και κατά παραγγελία τρίτων)
- η εμπορία οίνων χονδρική και λιανική (ιδίων προϊόντων ή και προϊόντων τρίτων)
- η εμπορία πρώτων, βοηθητικών υλών και ειδών συσκευασίας των παραπάνω δραστηριοτήτων
- η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων υποδοχής επισκεπτών στις εγκαταστάσεις οινοποίησης και συσκευασίας, είτε με την λειτουργία εγκατάστασης οινοποίησης και συσκευασίας, είτε με την λειτουργία κυλικείου, είτε με την λειτουργία οινομαγειρείου, για την προώθηση της επισκεψιμότητας και την ανάδειξη, προβολή και προώθηση του κρασιού.

3. Για την επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί, με ομόφωνη πάντα απόφαση των εταίρων, να ιδρύσει καταστήματα, υποκαταστήματα και πρακτορεία σε

οποιοδήποτε μέρος της ημεδαπής ή αλλοδαπής, να συμμετέχει σε επιχειρήσεις με παρεμφερή σκοπό και με οποιοδήποτε νομικό τύπο, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο και να αντιπροσωπεύει επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές.

4. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνείται να είναι ο μεν πρώτος των εταίρων HARTMAN LAURENS, ομόρρυθμος εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 80%, η δε δεύτερη των εταιρειών VAN KAMPEN ANNETJE MARIA, ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 20%. Η ευθύνη μάλιστα της ετερόρρυθμου εταίρου, περιορίζεται σε ποσοστά ανάλογα της συμμετοχής της και δεν εκτείνεται πέραν αυτών.

5. Η χρονική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής και κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί νωρίτερα να εκχωρήσει την εταιρική του μερίδα σε τρίτο, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη και αποδοχή του άλλου. Η μονομερής, για οποιοδήποτε λόγο, αποχώρηση ή υποβολή αίτησης λύσης της Ε.Ε από έναν/μία εταίρο, προκρίνει αρχικά την εξαγορά του εταιρικού του/της μεριδίου από τον/την έτερο των εταίρων ή από πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) της αποδοχής του/της. Σε περίπτωση ασυμφωνίας και αδυναμίας επίτευξης της συνέχισης της εταιρείας, η εταιρεία λύεται και διανέμεται η εταιρική περιουσία ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στις κερδοζημίες.

6. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο χρηματικό ποσό των 186.000,00 (εκατόν ογδόντα έξη χιλιάδες ευρώ), για τον σχηματισμό του οποίου συνεισέφεραν ο κάθε ένας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην Ο.Ε., δηλαδή 148.800,00 ευρώ ο HARTMAN LAURENS και 37.200,00 ευρώ η VAN KAMPEN ANNETJE MARIA.
Τα εταιρικά μερίδια στο σύνολο τους είναι μη μεταβιβάσιμα δίχως προηγούμενη έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της υπ' αριθμό 41547/1912/Π04/4/00074/Ε/Ν.3299/2004/27-04-2007 για την υπαγωγή της επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και μέχρι παρελεύσεως πενταετίας από την δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Επίσης η εταιρεία δεσμεύεται για την τήρηση των όρων και των

υποχρεώσεων που απορρέουν από την παραπάνω απόφαση υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του Ν.3299/2004.

7. Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες θα είναι ανάλογη με τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρεία , δηλαδή 80% για τον HARTMAN LAURENS και 20% για την VAN KAMPEN ANNETJE MARIA.

8. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας θα ασκείται από τον ομόρρυθμο μόνο εταίρο HARTMAN LAURENS, ο οποίος θα ενεργεί από μόνος του, με την σύμφωνη προφορική γνώμη της άλλης, υπογράφοντας όμως ο πρώτος κάθε φορά κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Αυτός θα εκπροσωπεί την εταιρεία στις σχέσεις της με τρίτους, ενώπιων κάθε Δημόσιας αρχής και Ασφαλιστικού φορέα ή οργανισμού, θα έχει την δυνατότητα να υπογράφει πάντοτε όμως κάτω από την εταιρική σφραγίδα, κάθε εταιρικό έγγραφο, να εκδίδει ή να αποδέχεται γραμμάτια και συναλλαγματικές για λογαριασμό της εταιρείας και υπέρ τρίτων, να συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και να τριτεγγυάται στο όνομα της εταιρείας, καθώς επίσης και να συναλλάσσεται με τα πιστωτικά ιδρύματα.
Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής του διαχειριστή της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρει στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής, που ορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω, μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

9. Κάθε είδους φόροι, επιβαρύνσεις , εισφορές, τέλη και δικαιώματα, που προκύπτουν από την ύπαρξη ή λειτουργία της Ε.Ε., βαρύνουν αποκλειστικά την εταιρεία.

10. Για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας οι συμβαλλόμενοι θα προσφέρουν την ειδικευμένη προσωπική τους εργασία χωρίς καμία αμοιβή.

11. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους και μετά από θεώρηση και έγκριση των λογαριασμών και των συναλλαγών, θα συντάσσεται ισολογισμός χρήσεως και τότε θα διανέμονται τα τυχόν κέρδη υπό μορφή μερισμάτων ή θα καταλογίζονται οι ζημίες, αρχής γενομένης από το τέλος του τρέχοντος έτους 31-12-2006.

12. Με την λύση της εταιρείας η εκκαθάριση θα γίνεται από τους εταίρους σαν εκκαθαριστές, σε περίπτωση διαφωνίας τους όμως, με κοινή απόφαση θα ορίζεται άλλος ή άλλοι εκκαθαριστές, με υποχρεωτική την συμβουλευτική τουλάχιστον συμμετοχή του εκάστοτε υπευθύνου λογιστή της Ε.Ε.

13. Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται ρητά από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Ε.Ν. και του Α.Κ.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε ένα αντίτυπο και αφού αναγνώσθηκε καθαρά και δυνατά, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. HARTMAN LAURENS

2. VAN KAMPEN ANNETJE MARIA