**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**
**Ταχ. Δ/νση** : Τσιμισκή 29, 546 24
**Internet** : http://www.ebeth.gr
**e-mail** : gemi@ebeth.gr
**Fax** : 2310-370.115
**Πληροφορίες** : Θ. Παντελίδου
**Τηλέφωνο** : 2310-370.113

Θεσσαλονίκη, 09.08.2013
Αριθ. Πρωτ. : 17602

**Προς:** Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

**Κοιν.:** **1.** ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.- ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1
54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**2.** Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ανακοινώνει:**

Στις 11.06.2013 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 87231, τα οικονομικά στοιχεία και οι πληροφορίες της χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012, της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», αρ. ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 058748804000, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. (βάσει του άρθρου 135 του Κ.Ν. 2190/1920 και της ΚΥΑ 6511/172 Οικονομίας - Οικονομικών και Ανάπτυξης ΦΕΚ Β΄ 237/23.02.2006).

Το σχετικό από 22.03.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6630/10.06.2013 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 11.06.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 09.08.2013
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών,

Χριστίνα Δεμπεντζόγλου

Συνημμένα :
1. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ Α' Θεσσαλονίκης - ΑΔΑ Β315/05.06.2013

# ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."

## Α.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

**(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| **ΑρμόδιαΥπηρεσία- Νομαρχία** | Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας |
| **Διεύθυνση διαδικτύου:** | www.etae.gr |
| **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου** | |
| **Όνομα** | **Θέση** |
| Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου | Πρόεδρος ΔΣ |
| Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Άγγελος Γιόκαρης του Χρήστου | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου | Μέλος ΔΣ |
| Βασίλειος Πείσης του Αναστασίου | Μέλος ΔΣ |
| Δημήτριος Αβραμίδης του Βασιλείου | Μέλος ΔΣ |
| Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου | Μέλος ΔΣ |
| **Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων** | 22/3/2013 |
| **Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής** | Ηλίας Ζαφειρόπουλος, ΑΜ ΕΛΤΕ 1281 |
| **Ελεγκτική εταιρία:** | Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε |
| **Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών** | Γνωμη με επφύλαξη και θέμα έμφασης. |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 31/12/12 | 31/12/11 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 15.223.423 | 16.620.747 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 0 | 114 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.730.000 | 2.730.000 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 400.676 | 270.710 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **18.354.099** | **19.621.571** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 10.175.645 | 9.326.256 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | (9.709.889 ) | (8.359.715 ) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)** | **465.756** | **966.541** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 12.976.000 | 13.982.012 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.521.805 | 2.573.021 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.105.000 | 1.770.000 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 285.538 | 329.997 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)** | **17.888.343** | **18.655.030** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (δ)** | **18.354.099** | **19.621.571** |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 31/12/12 | 31/12/11 |
|---|---|---|
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα) | 966.541 | 2.305.880 |
| Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους | (1.348.744 ) | (1.339.339 ) |
| Λοιπές Μεταβολές | (1.429 ) | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 849.389 | - |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα) | **465.756** | **966.541** |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 01/01/12-31/12/12 | 01/01/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 792.285 | 963.907 |
| Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη | (938.820 ) | (813.423 ) |
| Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | (806.983 ) | (674.579 ) |
| Ζημίες προ φόρων | (1.361.493 ) | (1.318.176 ) |
| Ζημίες μετά από φόρους | (1.348.744 ) | (1.339.339 ) |
| Κατανέμονται σε: | | |
| Μετόχους εταιρίας | (1.348.744 ) | (1.339.339 ) |
| Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά | (3.8902 ) | (4.2149 ) |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή | 0 | 0 |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 458.476 | 521.808 |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε €)

| | 01/01/12-31/12/12 | 01/01/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | (1.361.493 ) | (1.318.176 ) |
| Πλέον (μείον) προσαρμογές για: | | |
| Απασβέσεις | 1.397.438 | 1.398.070 |
| Προβλέψεις | 2.327 | 654 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (202.874 ) | (202.734 ) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 555.175 | 644.122 |
| **Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:** | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | 0 | 0 |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | (58.635 ) | (22.501 ) |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 119.939 | (45.057 ) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (558.158 ) | (518.235 ) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0.00 | (33.582 ) |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **(106.280 )** | **(97.439 )** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 665 | 525 |
| **Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-665** | **525** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Έκδοση κοινών μετοχών | 849.389 | 0 |
| Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια | 4.346.000 | 1.500.000 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (5.017.012 ) | (1.465.000 ) |
| Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου | (1.429 ) | 0,00 |
| **Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **176.948** | **35.000** |
| **Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)** | 71.333 | (61.913 ) |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **59.469** | **121.382** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **130.801** | **59.469** |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 11 άτομα.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16

5.Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.

6.Η εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2012 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2012 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλασσόμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 218.864
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
και από δεδουλευμένους τόκους € 161.414,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις του ομίλου € 331.
Υποχρεώσεις προς συγγενείς επιχειρήσεις € 17.220.
Έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 5.581 και λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης € 496.
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 20.501.
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 20.333.

8. Η γνώμη με επιφύλαξη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά σε μη προσδιορισμένη ποσοτικά πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχής καθώς και σε επισφαλή απαίτηση της εταιρείας ποσού €90.000,00, ενώ το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 237945

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Α.Δ.Τ. Ρ 707412

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 38087/Α΄ ΤΑΞΗ

Α.Δ.Τ. Χ 143447