ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα,27/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:464019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **869792** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4826301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51992/01ΑΤ/Β/02/454(2006)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13497/16 / 20/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΥΡΙΑΖΗ 22Α
   Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-21

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.281.542,33 έναντι € 701.400,00 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 82,71%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 360.396,53 έναντι ζημιών ποσού € 102.521,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 451,53%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 286.682,21 έναντι ζημιών € 135.866,29 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 311,00%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 118.860,74 έναντι € 70.483,46 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,64%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 212.685,63 έναντι € 413.207,61 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 48,53%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 129.082,73 έναντι € 15.099,80 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 754,86%. Το

μεγαλύτερο μέρος της διαφοράς μεταξύ των δύο χρήσεων, οφείλεται σε υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου και της δεύτερης δόσης ΦΠΑ μηνός Νοεμβρίου της χρήσης 2015.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**			**2015**			**2014**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.064.381,05 / 574.628,01	=	185%	1.088.848,95 / 836.474,13	=	130%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 360.396,53 / 1.281.542,33	=	28%	-102.521,70 / 701.400,00	=	-15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 202.439,86 / 1.281.542,33	=	16%	-190.330,65 / 701.400,00	=	-27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 202.439,86 / 1.319.225,18	=	15%	-190.330,65 / 1.112.597,32	=	-17%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 1.319.225,18 / 605.478,01	=	218%	1.112.597,32 / 858.974,13	=	130%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 43.384.170,10 / 1.281.542,33	=	34	25.726.462,90 / 701.400,00	=	37
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 921.145,80 / 469.857,15	=	1,96	803.921,70 / 666.955,68	=	1,21

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά τη χρήση 2015 η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε εκτίμηση ενός οικοπέδου και ενός καταστήματος που έχει στην κατοχή της και τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι αποθέματα του ισολογισμού της. Συγκεκριμένα :

Στις 18/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Κων/νου Πίνη 10 και Θεοφάνη Μανταλά. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών και η Μέθοδος Βέλτιστης Αξιοποίησης. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας

τις ανωτέρω μεθόδους κατέληξε στην τελική εκτίμηση του οικοπέδου στο ποσό των € 53.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 21/12/2015.

Επιπλέον, στις 20/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός καταστήματος στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Παπαδημητρίου 15α. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας την ανωτέρω μέθοδο κατέληξε στην τελική εκτίμηση του καταστήματος στο ποσό των € 105.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 28/12/2015.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Κ.Ν. 2190/1920.

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 16/06/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καπούς Ξεν. Μιχαήλ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.542,33	701.400,00
Κόστος πωλήσεων	-921.145,80	-803.921,70
Μικτό αποτέλεσμα	**360.396,53**	**-102.521,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.569,00	148.599,99
	476.965,53	**46.078,29**
Έξοδα διοίκησης	-137.336,17	-121.629,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.949,67	-2.054,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-5.194,69	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,54	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**332.509,54**	**-77.605,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	158,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.827,33	-58.418,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**286.682,21**	**-135.866,29**
Φόροι εισοδήματος	-84.242,35	-54.464,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**202.439,86**	**-190.330,65**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**352.626,98**	**1.302.927,97**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-190.330,65	-190.330,65
Υπόλοιπο 31.12.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**162.296,33**	**1.112.597,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.188,00	4.188,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				202.439,86	202.439,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**368.924,19**	**1.319.225,18**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	838.570,94	858.451,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418,49	639,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.728,88	17.533,22
Σύνολο	853.718,31	876.623,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.603,79	6.098,79
Σύνολο	6.603,79	6.098,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**860.322,14**	**882.722,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	329.502,13	584.116,75
Προκαταβολές για αποθέματα	20.550,42	5.545,00
Σύνολο	350.052,55	589.661,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.860,74	70.483,46
Λοιπές απαιτήσεις	265.909,30	259.715,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	8.311,69
Προπληρωμένα έξοδα	4.296,91	3.976,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	322.144,55	156.699,26
Σύνολο	714.328,50	499.187,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.064.381,05**	**1.088.848,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	909.000,00	909.000,00
Σύνολο	909.000,00	909.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.857,32	27.857,32
Αποτελέσματα εις νέο	368.924,19	162.296,33
Σύνολο	396.781,51	190.153,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.319.225,18**	**1.112.597,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.850,00	22.500,00
Σύνολο	30.850,00	22.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.557,37	329.361,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	212.685,63	413.207,61
Φόρος εισοδήματος	84.242,35	54.464,36
Λοιποί φόροι και τέλη	129.082,73	15.099,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.022,49	4.037,67
Λοιπές υποχρεώσεις	27.098,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	851,39	685,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.087,08	19.618,00
Σύνολο	574.628,01	836.474,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**605.478,01**	**858.974,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.173,40**	**15.000,00**	**42.192,19**	**1.171.065,11**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	195,12	0,00	384,00	**579,12**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.368,52**	**15.000,00**	**42.576,19**	**1.171.644,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**	**-209.248,07**	**-45.534,40**	**-400,00**	**-39.258,97**	**-294.441,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-19.880,51	-415,63	-2.400,00	-788,34	**-23.484,48**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**-229.128,58**	**-45.950,03**	**-2.800,00**	**-40.047,31**	**-317.925,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**570.687,10**	**267.883,84**	**418,49**	**12.200,00**	**2.528,88**	**853.718,31**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,04**	**0,04**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	30.300	30.300
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	30.300	30.300

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	30.300	30,00	0,00	**909.000,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 2.557,37 υπάρχουν προσημειώσεις € 1.300.000,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως 2015.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 846.200,00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 728.500,00) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 117.700,00).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό και το υπόλοιπο ποσό θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη..

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
	4	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	86.822,63
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	10.322,72
	3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	21861,49
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	13.098,02
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	941,63
Σύνολο	**7**		ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**133.046,49**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των

επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 31/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-21

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.281.542,33 έναντι € 701.400,00 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 82,71%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 360.396,53 έναντι ζημιών ποσού € 102.521,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 451,53%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 286.682,21 έναντι ζημιών € 135.866,29 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 311,00%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 118.860,74 έναντι € 70.483,46 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,64%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 212.685,63 έναντι € 413.207,61 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 48,53%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 129.082,73 έναντι € 15.099,80 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 754,86%. Το

μεγαλύτερο μέρος της διαφοράς μεταξύ των δύο χρήσεων, οφείλεται σε υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου και της δεύτερης δόσης ΦΠΑ μηνός Νοεμβρίου της χρήσης 2015.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**			**2015**			**2014**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.064.381,05 / 574.628,01	=	185%	1.088.848,95 / 836.474,13	=	130%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 360.396,53 / 1.281.542,33	=	28%	-102.521,70 / 701.400,00	=	-15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 202.439,86 / 1.281.542,33	=	16%	-190.330,65 / 701.400,00	=	-27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 202.439,86 / 1.319.225,18	=	15%	-190.330,65 / 1.112.597,32	=	-17%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 1.319.225,18 / 605.478,01	=	218%	1.112.597,32 / 858.974,13	=	130%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 43.384.170,10 / 1.281.542,33	=	34	25.726.462,90 / 701.400,00	=	37
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 921.145,80 / 469.857,15	=	1,96	803.921,70 / 666.955,68	=	1,21

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά τη χρήση 2015 η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε εκτίμηση ενός οικοπέδου και ενός καταστήματος που έχει στην κατοχή της και τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι αποθέματα του ισολογισμού της. Συγκεκριμένα :

Στις 18/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Κων/νου Πίνη 10 και Θεοφάνη Μανταλά. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών και η Μέθοδος Βέλτιστης Αξιοποίησης. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας

τις ανωτέρω μεθόδους κατέληξε στην τελική εκτίμηση του οικοπέδου στο ποσό των € 53.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 21/12/2015.

Επιπλέον, στις 20/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός καταστήματος στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Παπαδημητρίου 15α. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας την ανωτέρω μέθοδο κατέληξε στην τελική εκτίμηση του καταστήματος στο ποσό των € 105.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 28/12/2015.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Κ.Ν. 2190/1920.

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 16/06/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καπούς Ξεν. Μιχαήλ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.542,33	701.400,00
Κόστος πωλήσεων	-921.145,80	-803.921,70
Μικτό αποτέλεσμα	**360.396,53**	**-102.521,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.569,00	148.599,99
	476.965,53	**46.078,29**
Έξοδα διοίκησης	-137.336,17	-121.629,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.949,67	-2.054,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-5.194,69	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,54	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**332.509,54**	**-77.605,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	158,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.827,33	-58.418,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**286.682,21**	**-135.866,29**
Φόροι εισοδήματος	-84.242,35	-54.464,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**202.439,86**	**-190.330,65**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**352.626,98**	**1.302.927,97**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-190.330,65	-190.330,65
Υπόλοιπο 31.12.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**162.296,33**	**1.112.597,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.188,00	4.188,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				202.439,86	202.439,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**368.924,19**	**1.319.225,18**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	838.570,94	858.451,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418,49	639,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.728,88	17.533,22
Σύνολο	853.718,31	876.623,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.603,79	6.098,79
Σύνολο	6.603,79	6.098,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**860.322,14**	**882.722,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	329.502,13	584.116,75
Προκαταβολές για αποθέματα	20.550,42	5.545,00
Σύνολο	350.052,55	589.661,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.860,74	70.483,46
Λοιπές απαιτήσεις	265.909,30	259.715,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	8.311,69
Προπληρωμένα έξοδα	4.296,91	3.976,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	322.144,55	156.699,26
Σύνολο	714.328,50	499.187,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.064.381,05**	**1.088.848,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	909.000,00	909.000,00
Σύνολο	909.000,00	909.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.857,32	27.857,32
Αποτελέσματα εις νέο	368.924,19	162.296,33
Σύνολο	396.781,51	190.153,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.319.225,18**	**1.112.597,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.850,00	22.500,00
Σύνολο	30.850,00	22.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.557,37	329.361,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	212.685,63	413.207,61
Φόρος εισοδήματος	84.242,35	54.464,36
Λοιποί φόροι και τέλη	129.082,73	15.099,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.022,49	4.037,67
Λοιπές υποχρεώσεις	27.098,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	851,39	685,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.087,08	19.618,00
Σύνολο	574.628,01	836.474,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**605.478,01**	**858.974,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.173,40**	**15.000,00**	**42.192,19**	**1.171.065,11**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	195,12	0,00	384,00	**579,12**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.368,52**	**15.000,00**	**42.576,19**	**1.171.644,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**	**-209.248,07**	**-45.534,40**	**-400,00**	**-39.258,97**	**-294.441,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-19.880,51	-415,63	-2.400,00	-788,34	**-23.484,48**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**-229.128,58**	**-45.950,03**	**-2.800,00**	**-40.047,31**	**-317.925,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**570.687,10**	**267.883,84**	**418,49**	**12.200,00**	**2.528,88**	**853.718,31**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,04**	**0,04**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	30.300	30.300
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	30.300	30.300

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	30.300	30,00	0,00	**909.000,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 2.557,37 υπάρχουν προσημειώσεις € 1.300.000,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως 2015.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 846.200,00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 728.500,00) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 117.700,00).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό και το υπόλοιπο ποσό θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη..

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
	4	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	86.822,63
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	10.322,72
	3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	21861,49
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	13.098,02
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	941,63
Σύνολο	**7**		ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**133.046,49**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των

επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 31/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-21

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.281.542,33 έναντι € 701.400,00 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 82,71%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 360.396,53 έναντι ζημιών ποσού € 102.521,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 451,53%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 286.682,21 έναντι ζημιών € 135.866,29 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 311,00%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 118.860,74 έναντι € 70.483,46 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,64%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 212.685,63 έναντι € 413.207,61 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 48,53%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 129.082,73 έναντι € 15.099,80 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 754,86%. Το

μεγαλύτερο μέρος της διαφοράς μεταξύ των δύο χρήσεων, οφείλεται σε υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου και της δεύτερης δόσης ΦΠΑ μηνός Νοεμβρίου της χρήσης 2015.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**			**2015**			**2014**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.064.381,05 / 574.628,01	=	185%	1.088.848,95 / 836.474,13	=	130%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 360.396,53 / 1.281.542,33	=	28%	-102.521,70 / 701.400,00	=	-15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 202.439,86 / 1.281.542,33	=	16%	-190.330,65 / 701.400,00	=	-27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 202.439,86 / 1.319.225,18	=	15%	-190.330,65 / 1.112.597,32	=	-17%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 1.319.225,18 / 605.478,01	=	218%	1.112.597,32 / 858.974,13	=	130%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 43.384.170,10 / 1.281.542,33	=	34	25.726.462,90 / 701.400,00	=	37
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 921.145,80 / 469.857,15	=	1,96	803.921,70 / 666.955,68	=	1,21

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά τη χρήση 2015 η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε εκτίμηση ενός οικοπέδου και ενός καταστήματος που έχει στην κατοχή της και τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι αποθέματα του ισολογισμού της. Συγκεκριμένα :

Στις 18/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Κων/νου Πίνη 10 και Θεοφάνη Μανταλά. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών και η Μέθοδος Βέλτιστης Αξιοποίησης. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας

τις ανωτέρω μεθόδους κατέληξε στην τελική εκτίμηση του οικοπέδου στο ποσό των € 53.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 21/12/2015.

Επιπλέον, στις 20/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός καταστήματος στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Παπαδημητρίου 15α. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας την ανωτέρω μέθοδο κατέληξε στην τελική εκτίμηση του καταστήματος στο ποσό των € 105.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 28/12/2015.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Κ.Ν. 2190/1920.

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 16/06/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καπούς Ξεν. Μιχαήλ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.542,33	701.400,00
Κόστος πωλήσεων	-921.145,80	-803.921,70
Μικτό αποτέλεσμα	**360.396,53**	**-102.521,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.569,00	148.599,99
	476.965,53	**46.078,29**
Έξοδα διοίκησης	-137.336,17	-121.629,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.949,67	-2.054,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-5.194,69	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,54	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**332.509,54**	**-77.605,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	158,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.827,33	-58.418,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**286.682,21**	**-135.866,29**
Φόροι εισοδήματος	-84.242,35	-54.464,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**202.439,86**	**-190.330,65**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**352.626,98**	**1.302.927,97**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-190.330,65	-190.330,65
Υπόλοιπο 31.12.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**162.296,33**	**1.112.597,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.188,00	4.188,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				202.439,86	202.439,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**368.924,19**	**1.319.225,18**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	838.570,94	858.451,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418,49	639,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.728,88	17.533,22
Σύνολο	853.718,31	876.623,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.603,79	6.098,79
Σύνολο	6.603,79	6.098,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**860.322,14**	**882.722,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	329.502,13	584.116,75
Προκαταβολές για αποθέματα	20.550,42	5.545,00
Σύνολο	350.052,55	589.661,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.860,74	70.483,46
Λοιπές απαιτήσεις	265.909,30	259.715,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	8.311,69
Προπληρωμένα έξοδα	4.296,91	3.976,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	322.144,55	156.699,26
Σύνολο	714.328,50	499.187,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.064.381,05**	**1.088.848,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	909.000,00	909.000,00
Σύνολο	909.000,00	909.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.857,32	27.857,32
Αποτελέσματα εις νέο	368.924,19	162.296,33
Σύνολο	396.781,51	190.153,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.319.225,18**	**1.112.597,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.850,00	22.500,00
Σύνολο	30.850,00	22.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.557,37	329.361,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	212.685,63	413.207,61
Φόρος εισοδήματος	84.242,35	54.464,36
Λοιποί φόροι και τέλη	129.082,73	15.099,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.022,49	4.037,67
Λοιπές υποχρεώσεις	27.098,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	851,39	685,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.087,08	19.618,00
Σύνολο	574.628,01	836.474,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**605.478,01**	**858.974,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.173,40**	**15.000,00**	**42.192,19**	**1.171.065,11**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	195,12	0,00	384,00	**579,12**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.368,52**	**15.000,00**	**42.576,19**	**1.171.644,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**	**-209.248,07**	**-45.534,40**	**-400,00**	**-39.258,97**	**-294.441,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-19.880,51	-415,63	-2.400,00	-788,34	**-23.484,48**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**-229.128,58**	**-45.950,03**	**-2.800,00**	**-40.047,31**	**-317.925,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**570.687,10**	**267.883,84**	**418,49**	**12.200,00**	**2.528,88**	**853.718,31**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,04**	**0,04**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	30.300	30.300
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	30.300	30.300

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	30.300	30,00	0,00	**909.000,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 2.557,37 υπάρχουν προσημειώσεις € 1.300.000,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως 2015.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 846.200,00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 728.500,00) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 117.700,00).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό και το υπόλοιπο ποσό θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη..

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
	4	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	86.822,63
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	10.322,72
	3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	21861,49
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	13.098,02
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	941,63
Σύνολο	**7**		ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**133.046,49**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των

επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 31/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-21

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.281.542,33 έναντι € 701.400,00 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 82,71%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 360.396,53 έναντι ζημιών ποσού € 102.521,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 451,53%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 286.682,21 έναντι ζημιών € 135.866,29 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 311,00%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 118.860,74 έναντι € 70.483,46 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,64%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 212.685,63 έναντι € 413.207,61 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 48,53%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 129.082,73 έναντι € 15.099,80 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 754,86%. Το

μεγαλύτερο μέρος της διαφοράς μεταξύ των δύο χρήσεων, οφείλεται σε υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου και της δεύτερης δόσης ΦΠΑ μηνός Νοεμβρίου της χρήσης 2015.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**			**2015**			**2014**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.064.381,05 / 574.628,01	=	185%	1.088.848,95 / 836.474,13	=	130%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 360.396,53 / 1.281.542,33	=	28%	-102.521,70 / 701.400,00	=	-15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 202.439,86 / 1.281.542,33	=	16%	-190.330,65 / 701.400,00	=	-27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 202.439,86 / 1.319.225,18	=	15%	-190.330,65 / 1.112.597,32	=	-17%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 1.319.225,18 / 605.478,01	=	218%	1.112.597,32 / 858.974,13	=	130%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 43.384.170,10 / 1.281.542,33	=	34	25.726.462,90 / 701.400,00	=	37
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 921.145,80 / 469.857,15	=	1,96	803.921,70 / 666.955,68	=	1,21

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά τη χρήση 2015 η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε εκτίμηση ενός οικοπέδου και ενός καταστήματος που έχει στην κατοχή της και τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι αποθέματα του ισολογισμού της. Συγκεκριμένα :

Στις 18/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Κων/νου Πίνη 10 και Θεοφάνη Μανταλά. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών και η Μέθοδος Βέλτιστης Αξιοποίησης. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας

τις ανωτέρω μεθόδους κατέληξε στην τελική εκτίμηση του οικοπέδου στο ποσό των € 53.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 21/12/2015.

Επιπλέον, στις 20/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός καταστήματος στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Παπαδημητρίου 15α. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας την ανωτέρω μέθοδο κατέληξε στην τελική εκτίμηση του καταστήματος στο ποσό των € 105.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 28/12/2015.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Κ.Ν. 2190/1920.

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 16/06/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καπούς Ξεν. Μιχαήλ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.542,33	701.400,00
Κόστος πωλήσεων	-921.145,80	-803.921,70
Μικτό αποτέλεσμα	**360.396,53**	**-102.521,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.569,00	148.599,99
	476.965,53	**46.078,29**
Έξοδα διοίκησης	-137.336,17	-121.629,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.949,67	-2.054,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-5.194,69	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,54	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**332.509,54**	**-77.605,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	158,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.827,33	-58.418,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**286.682,21**	**-135.866,29**
Φόροι εισοδήματος	-84.242,35	-54.464,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**202.439,86**	**-190.330,65**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**352.626,98**	**1.302.927,97**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-190.330,65	-190.330,65
Υπόλοιπο 31.12.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**162.296,33**	**1.112.597,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.188,00	4.188,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				202.439,86	202.439,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**368.924,19**	**1.319.225,18**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	838.570,94	858.451,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418,49	639,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.728,88	17.533,22
Σύνολο	853.718,31	876.623,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.603,79	6.098,79
Σύνολο	6.603,79	6.098,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**860.322,14**	**882.722,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	329.502,13	584.116,75
Προκαταβολές για αποθέματα	20.550,42	5.545,00
Σύνολο	350.052,55	589.661,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.860,74	70.483,46
Λοιπές απαιτήσεις	265.909,30	259.715,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	8.311,69
Προπληρωμένα έξοδα	4.296,91	3.976,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	322.144,55	156.699,26
Σύνολο	714.328,50	499.187,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.064.381,05**	**1.088.848,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	909.000,00	909.000,00
Σύνολο	909.000,00	909.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.857,32	27.857,32
Αποτελέσματα εις νέο	368.924,19	162.296,33
Σύνολο	396.781,51	190.153,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.319.225,18**	**1.112.597,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.850,00	22.500,00
Σύνολο	30.850,00	22.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.557,37	329.361,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	212.685,63	413.207,61
Φόρος εισοδήματος	84.242,35	54.464,36
Λοιποί φόροι και τέλη	129.082,73	15.099,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.022,49	4.037,67
Λοιπές υποχρεώσεις	27.098,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	851,39	685,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.087,08	19.618,00
Σύνολο	574.628,01	836.474,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**605.478,01**	**858.974,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.173,40**	**15.000,00**	**42.192,19**	**1.171.065,11**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	195,12	0,00	384,00	**579,12**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.368,52**	**15.000,00**	**42.576,19**	**1.171.644,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**	**-209.248,07**	**-45.534,40**	**-400,00**	**-39.258,97**	**-294.441,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-19.880,51	-415,63	-2.400,00	-788,34	**-23.484,48**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**-229.128,58**	**-45.950,03**	**-2.800,00**	**-40.047,31**	**-317.925,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**570.687,10**	**267.883,84**	**418,49**	**12.200,00**	**2.528,88**	**853.718,31**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,04**	**0,04**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	30.300	30.300
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	30.300	30.300

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	30.300	30,00	0,00	**909.000,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 2.557,37 υπάρχουν προσημειώσεις € 1.300.000,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως 2015.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 846.200,00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 728.500,00) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 117.700,00).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό και το υπόλοιπο ποσό θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη..

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
	4	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	86.822,63
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	10.322,72
	3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	21861,49
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	13.098,02
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	941,63
Σύνολο	**7**		ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**133.046,49**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των

επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 31/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6-7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9-10
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11-21

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατόρθωσε, να βελτιώσει τα αποτελέσματά της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.281.542,33 έναντι € 701.400,00 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 82,71%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 360.396,53 έναντι ζημιών ποσού € 102.521,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 451,53%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 286.682,21 έναντι ζημιών € 135.866,29 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 311,00%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 118.860,74 έναντι € 70.483,46 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας αύξηση κατά 68,64%. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 212.685,63 έναντι € 413.207,61 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 48,53%. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 129.082,73 έναντι € 15.099,80 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 754,86%. Το

μεγαλύτερο μέρος της διαφοράς μεταξύ των δύο χρήσεων, οφείλεται σε υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου και της δεύτερης δόσης ΦΠΑ μηνός Νοεμβρίου της χρήσης 2015.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**			**2015**			**2014**
Γενική Ρευστότητα	= Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 1.064.381,05 / 574.628,01	=	185%	1.088.848,95 / 836.474,13	=	130%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 360.396,53 / 1.281.542,33	=	28%	-102.521,70 / 701.400,00	=	-15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 202.439,86 / 1.281.542,33	=	16%	-190.330,65 / 701.400,00	=	-27%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	= 202.439,86 / 1.319.225,18	=	15%	-190.330,65 / 1.112.597,32	=	-17%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	= Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	= 1.319.225,18 / 605.478,01	=	218%	1.112.597,32 / 858.974,13	=	130%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	= Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 43.384.170,10 / 1.281.542,33	=	34	25.726.462,90 / 701.400,00	=	37
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	= Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	= 921.145,80 / 469.857,15	=	1,96	803.921,70 / 666.955,68	=	1,21

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά τη χρήση 2015 η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε εκτίμηση ενός οικοπέδου και ενός καταστήματος που έχει στην κατοχή της και τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι αποθέματα του ισολογισμού της. Συγκεκριμένα :

Στις 18/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός οικοπέδου στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Κων/νου Πίνη 10 και Θεοφάνη Μανταλά. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών και η Μέθοδος Βέλτιστης Αξιοποίησης. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας

τις ανωτέρω μεθόδους κατέληξε στην τελική εκτίμηση του οικοπέδου στο ποσό των € 53.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 21/12/2015.

Επιπλέον, στις 20/12/2015 δόθηκε η εντολή προς την εταιρία εκτιμήσεων «ASPIS REAL ESTATE» να πραγματοποιήσει την εκτίμηση ενός καταστήματος στην περιοχή Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί της οδού Παπαδημητρίου 15α. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε ήταν η Μέθοδος Συγκριτικών Τιμών. Η εταιρία εκτιμήσεων ανέθεσε τη συγκεκριμένη εκτίμηση στον Ορκωτό Εκτιμητή κο Καυκαλέτο Αναστάσιο, ο οποίος χρησιμοποιώντας την ανωτέρω μέθοδο κατέληξε στην τελική εκτίμηση του καταστήματος στο ποσό των € 105.000,00 συντάσσοντας την έκθεσή του στις 28/12/2015.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

"ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον Κ.Ν. 2190/1920.

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 16/06/2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Καπούς Ξεν. Μιχαήλ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.281.542,33	701.400,00
Κόστος πωλήσεων	-921.145,80	-803.921,70
Μικτό αποτέλεσμα	**360.396,53**	**-102.521,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	116.569,00	148.599,99
	476.965,53	**46.078,29**
Έξοδα διοίκησης	-137.336,17	-121.629,98
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.949,67	-2.054,24
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-5.194,69	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24,54	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**332.509,54**	**-77.605,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	158,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-45.827,33	-58.418,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**286.682,21**	**-135.866,29**
Φόροι εισοδήματος	-84.242,35	-54.464,36
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**202.439,86**	**-190.330,65**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**352.626,98**	**1.302.927,97**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-190.330,65	-190.330,65
Υπόλοιπο 31.12.2014	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**162.296,33**	**1.112.597,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.188,00	4.188,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Σχηματισμός αποθεματικών					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				202.439,86	202.439,86
Υπόλοιπο 31.12.2015	**909.000,00**	**13.443,67**	**27.857,32**	**368.924,19**	**1.319.225,18**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	838.570,94	858.451,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	418,49	639,00
Λοιπός εξοπλισμός	14.728,88	17.533,22
Σύνολο	853.718,31	876.623,67
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.603,79	6.098,79
Σύνολο	6.603,79	6.098,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**860.322,14**	**882.722,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	329.502,13	584.116,75
Προκαταβολές για αποθέματα	20.550,42	5.545,00
Σύνολο	350.052,55	589.661,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.860,74	70.483,46
Λοιπές απαιτήσεις	265.909,30	259.715,85
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.117,00	8.311,69
Προπληρωμένα έξοδα	4.296,91	3.976,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	322.144,55	156.699,26
Σύνολο	714.328,50	499.187,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.064.381,05**	**1.088.848,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	909.000,00	909.000,00
Σύνολο	909.000,00	909.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13.443,67	13.443,67
Σύνολο	13.443,67	13.443,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.857,32	27.857,32
Αποτελέσματα εις νέο	368.924,19	162.296,33
Σύνολο	396.781,51	190.153,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.319.225,18**	**1.112.597,32**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.850,00	22.500,00
Σύνολο	30.850,00	22.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.557,37	329.361,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	212.685,63	413.207,61
Φόρος εισοδήματος	84.242,35	54.464,36
Λοιποί φόροι και τέλη	129.082,73	15.099,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.022,49	4.037,67
Λοιπές υποχρεώσεις	27.098,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	851,39	685,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.087,08	19.618,00
Σύνολο	574.628,01	836.474,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**605.478,01**	**858.974,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.924.703,19**	**1.971.571,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Κυριαζή 22Α, Κηφισιά, 145 62 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 4826301000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.173,40**	**15.000,00**	**42.192,19**	**1.171.065,11**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	195,12	0,00	384,00	**579,12**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**570.687,10**	**497.012,42**	**46.368,52**	**15.000,00**	**42.576,19**	**1.171.644,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**	**-209.248,07**	**-45.534,40**	**-400,00**	**-39.258,97**	**-294.441,44**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-19.880,51	-415,63	-2.400,00	-788,34	**-23.484,48**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**0,00**	**-229.128,58**	**-45.950,03**	**-2.800,00**	**-40.047,31**	**-317.925,92**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**570.687,10**	**267.883,84**	**418,49**	**12.200,00**	**2.528,88**	**853.718,31**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**29.945,75**	**29.945,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-29.945,71**	**-29.945,71**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,04**	**0,04**

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 30.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	30.300	30.300
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	30.300	30.300

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	30.300	30,00	0,00	**909.000,00**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 2.557,37 υπάρχουν προσημειώσεις € 1.300.000,00.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως 2015.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 846.200,00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης (€ 728.500,00) και εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς (€ 117.700,00).

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Σύμφωνα με τη διοίκηση, από τα κέρδη της χρήσεως θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό και το υπόλοιπο ποσό θα μεταφερθεί σε αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη..

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

	Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
	4	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	86.822,63
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	10.322,72
	3	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	21861,49
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	13.098,02
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	941,63
Σύνολο	**7**		ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**133.046,49**

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των

επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κηφισιά, 31/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ. Αδείας 1836 ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 99109