ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,23/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:447351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **868066** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3803301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46086/01ΑΤ/Β/00/35(04)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11362/16 / 19/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: **1)** στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», συμπεριλαμβάνεται ποσό € 2.468.592,74 που αφορά την αξία κτήσης μετοχών μίας ημεδαπής Ανώνυμης εταιρείας και μεριδίων μίας εταιρείας του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή ένωση). Οι εν λόγο εταιρείες δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξιών. Για τις εταιρείες αυτές δεν τέθηκαν στη διάθεσή μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως. **2)** οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές όσον αφορά τις χρήσεις 2012 μέχρι και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2 του προσαρτήματος, στην οποία γίνεται αναφορά και σχολιασμός στα μέτρα τα οποία έχει λάβει η εταιρεία προκειμένου να αρθεί οποιαδήποτε αβεβαιότητα που σχετίζεται με την δυνατότητά της να συνεχίσει τη επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α)Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

β)Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2015 έχει καταστεί αρνητικό συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΑΚΟΥΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13291
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την οικονομική κατάσταση και την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας καθώς και ανάλυση και επεξήγηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015 τα οποία έχουν ως ακολούθως:

1. Οικονομική κατάσταση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

1.1 Το 2015 η εταιρία συνέχισε με επιτυχία να δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών συσκευασίας και παράλληλα στον τομέα της Παροχής Υπηρεσιών, επιτυγχάνοντας θετικά αποτελέσματα. Τα κέρδη προ φόρων (ποσού € 1.605.034,15), οφείλονται στο σύνολό τους στη δραστηριότητα της επιχείρησης.
Επίσης στην κλειόμενη χρήση 2015 παρατηρείται σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, με ταυτόχρονη αύξηση των αποτελεσμάτων – κερδών μετά από φόρους.

Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζουν μείωση διότι την προηγούμενη χρήση τα έξοδα διοίκησης επιβαρύνθηκαν με αποζημιώσεις αποχωρήσαντων διευθυντών κατά ποσό € 207.360,00.

Το σύνολο των υποχρεώσεων σημείωσε αύξηση η οποία οφείλεται στην αύξηση των υποχρεώσεων για φόρους και τέλη (κυρίως φόρου εισοδήματος), και λόγω της μεταβολής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι». Η αύξηση του συνόλου του ενεργητικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι». Σημειώνουμε επίσης ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό είναι πολύ χαμηλότερο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας συνεχίζει να είναι εντάσεως κεφαλαίου με κύριο κεφαλαιουχικό στοιχείο τους συμμετοχικούς τίτλους.

Η εταιρία πραγματοποίησε νέες επενδύσεις και στην κλειόμενη χρήση. Στις χρήσεις 2013, 2014 και 2015 αγοράστηκε το 82,35% των μεριδίων της εταιρείας **«GELATI MENNE – S.R.L.»** που έχει έδρα τη Φλωρεντία της Ιταλίας, αντί ποσού € 368.673,74 που είναι και η ονομαστική αξία των μεριδίων αυτών. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του παγωτού.
Επίσης η εταιρία το 2015 απέκτησε, συμμετέχοντας σε αύξηση κεφαλαίου, 699.973 μετοχές της εταιρίας ΕΒΓΑ Α.Β.Ε.Ε. αντί ποσού € 2.099.919,00.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες:
(ποσά σε χιλιάδες €)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045	28,78%	2.102	28,87%
Σύνολο ενεργητικού	10.579		7.281	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.534	71,22%	5.179	71,13%
Σύνολο ενεργητικού	10.579		7.281	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-10,24%	-2.332	-24,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	11.687		9.531	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	11.687	110,47%	9.531	130,90%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.579		7.281	
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-11,31%	-2.332	-32,03%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.579		7.281	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-620,21%	-2.332	-1220,94%
Πάγιο ενεργητικό	193		191	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045	44,66%	2.102	22,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.818		9.474	
Καθαρό κεφάλαιο κινήσεως	-3.773	-123,91%	-7.372	-350,71%
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045		2.102	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την ικανότητα της εταιρείας να αντιμετωπίσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της .

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	24,01%	775	18,16%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.919	28,70%	1.108	25,96%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου και του κόστους χρηματοδότησης.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	22,88%	775	17,33%
Σύνολο εσόδων	7.015		4.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	-134,09%	775	-33,23%
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197		-2.332	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	2.186	32,70%	1.531	35,87%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.919	28,70%	1.108	25,96%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου και του κόστους χρηματοδότησης.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	22,88%	775	17,33%
Σύνολο εσόδων	7.015		4.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	-134,09%	775	-33,23%
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197		-2.332	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	2.186	32,70%	1.531	35,87%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1.2 Η εταιρία για την τρέχουσα χρήση 2015, βρίσκεται στο στάδιο των διαπραγματεύσεων για ανάληψη νέων συνεργασιών και αντιπροσωπειών.

1.3. Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά λόγω της υποτίμησης των συμμετοχικών τίτλων της εταιρίας. Δεν κρίνεται σκόπιμο να υιοθετηθούν οποιαδήποτε μέτρα διότι η καλή πορεία της εταιρίας καθώς και η ανάκτηση της αξίας των συμμετοχικών τίτλων (ολικά ή μερικά) θα επαναφέρει σύντομα τα ίδια κεφάλαια σε υψηλά επίπεδα.

1.4. Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

1.5. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

1.6. Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

2. Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Ανάλυση κατεχομένων χρεογράφων στις 31/12/2015.

Ανάλυση κατά είδη χρεογράφων	Τιμή Μονάδος	Ποσό
4.263.622 μετοχές της ELBISCO A.B.E.E.	**1,13**	**4.819.080,75**
699.973 μετοχές της ΕΒΓΑ A.B.E.E.	**3,00**	**2.099.919,00**
Μερίδια (82,35%) της GELATI MENNE – S.R.L.	**1,00**	**368.673,74**

2.2. Ανάλυση διαθέσιμου συναλλάγματος στις 31/12/2015

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στις 31/12/2015

2.3. Ανάλυση κατά μονάδα οικοδομών και ακινήτων στις 31/12/2015

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ-ΟΡΟΦΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	130 τ.μ. ΙΣΟΓΕΙΟ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ

ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ	1.750 τ.μ. ΙΣΟΓΕΙΟ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	210 τ.μ. 1ου ΟΡΟΦΟΥ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ

3. Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος. Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης θα μειώσουν το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.605.034,15	775.124,57
Μείον: Φόρος εισοδήματος	469.844,27	299.045,75
Υπόλοιπο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**1.135.189,88**	**476.078,82**
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-4.031.954,61	-4.508.033,43
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-2.896.764,73**	**-4.031.954,61**

Η εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα διανομής κερδών, πριν καλύψει τις ζημιές από την υποτίμηση των κατεχόμενων χρεογράφων.

Κύριοι Μέτοχοι

Πιστεύουμε ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον Ισολογισμό τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το προσάρτημα της κλεισμένης χρήσης 2015 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 20/05/2016
Ακριβές αντίγραφο εκ των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΑΓΑΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κολοκοτρώνη 23 και Μυκόνου, Κηφισιά, Τ.Κ. 14562

Αρ.Μ.Α.Ε 46086/01/Β/001/302

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003803301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή σελ…3
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου σελ…5
Ισολογισμός σελ…10
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως σελ…12
Προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων σελ……13

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: **1)** στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», συμπεριλαμβάνεται ποσό € 2.468.592,74 που αφορά την αξία κτήσης μετοχών μίας ημεδαπής Ανώνυμης εταιρείας και μεριδίων μίας εταιρείας του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή ένωση). Οι εν λόγο εταιρείες δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξιών. Για τις εταιρείες αυτές δεν τέθηκαν στη διάθεσή μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως. **2)** οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές όσον αφορά τις χρήσεις 2012 μέχρι και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ««ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2 του προσαρτήματος, στην οποία γίνεται αναφορά και σχολιασμός στα μέτρα τα οποία έχει λάβει η εταιρεία προκειμένου να αρθεί οποιαδήποτε αβεβαιότητα που σχετίζεται με την δυνατότητά της να συνεχίσει τη επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α)Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

β)Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2015 έχει καταστεί αρνητικό συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΑΚΟΥΡΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13291
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Αξιότιμοι κ.κ. Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την οικονομική κατάσταση και την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας καθώς και ανάλυση και επεξήγηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015 τα οποία έχουν ως ακολούθως:

1. Οικονομική κατάσταση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

1.1 Το 2015 η εταιρία συνέχισε με επιτυχία να δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών συσκευασίας και παράλληλα στον τομέα της Παροχής Υπηρεσιών, επιτυγχάνοντας θετικά αποτελέσματα. Τα κέρδη προ φόρων (ποσού € 1.605.034,15), οφείλονται στο σύνολό τους στη δραστηριότητα της επιχείρησης.
Επίσης στην κλειόμενη χρήση 2015 παρατηρείται σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, με ταυτόχρονη αύξηση των αποτελεσμάτων – κερδών μετά από φόρους.

Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζουν μείωση διότι την προηγούμενη χρήση τα έξοδα διοίκησης επιβαρύνθηκαν με αποζημιώσεις αποχωρήσαντων διευθυντών κατά ποσό € 207.360,00.

Το σύνολο των υποχρεώσεων σημείωσε αύξηση η οποία οφείλεται στην αύξηση των υποχρεώσεων για φόρους και τέλη (κυρίως φόρου εισοδήματος), και λόγω της μεταβολής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι». Η αύξηση του συνόλου του ενεργητικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι». Σημειώνουμε επίσης ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό είναι πολύ χαμηλότερο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας συνεχίζει να είναι εντάσεως κεφαλαίου με κύριο κεφαλαιουχικό στοιχείο τους συμμετοχικούς τίτλους.

Η εταιρία πραγματοποίησε νέες επενδύσεις και στην κλειόμενη χρήση. Στις χρήσεις 2013, 2014 και 2015 αγοράστηκε το 82,35% των μεριδίων της εταιρείας **«GELATI MENNE – S.R.L.»** που έχει έδρα τη Φλωρεντία της Ιταλίας, αντί ποσού € 368.673,74 που είναι και η ονομαστική αξία των μεριδίων αυτών. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του παγωτού.
Επίσης η εταιρία το 2015 απέκτησε, συμμετέχοντας σε αύξηση κεφαλαίου, 699.973 μετοχές της εταιρίας ΕΒΓΑ Α.Β.Ε.Ε. αντί ποσού € 2.099.919,00.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες:
(ποσά σε χιλιάδες €)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045	28,78%	2.102	28,87%
Σύνολο ενεργητικού	10.579		7.281	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.534	71,22%	5.179	71,13%
Σύνολο ενεργητικού	10.579		7.281	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-10,24%	-2.332	-24,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	11.687		9.531	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	11.687	110,47%	9.531	130,90%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.579		7.281	
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-11,31%	-2.332	-32,03%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.579		7.281	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197	-620,21%	-2.332	-1220,94%
Πάγιο ενεργητικό	193		191	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045	44,66%	2.102	22,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.818		9.474	
Καθαρό κεφάλαιο κινήσεως	-3.773	-123,91%	-7.372	-350,71%
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.045		2.102	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την ικανότητα της εταιρείας να αντιμετωπίσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της .

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	24,01%	775	18,16%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.919	28,70%	1.108	25,96%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου και του κόστους χρηματοδότησης.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	22,88%	775	17,33%
Σύνολο εσόδων	7.015		4.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	-134,09%	775	-33,23%
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197		-2.332	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	2.186	32,70%	1.531	35,87%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.919	28,70%	1.108	25,96%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό του φόρου και του κόστους χρηματοδότησης.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	22,88%	775	17,33%
Σύνολο εσόδων	7.015		4.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας προ φόρων σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	1.605	-134,09%	775	-33,23%
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.197		-2.332	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	2.186	32,70%	1.531	35,87%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.686		4.268	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1.2 Η εταιρία για την τρέχουσα χρήση 2015, βρίσκεται στο στάδιο των διαπραγματεύσεων για ανάληψη νέων συνεργασιών και αντιπροσωπειών.

1.3. Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά λόγω της υποτίμησης των συμμετοχικών τίτλων της εταιρίας. Δεν κρίνεται σκόπιμο να υιοθετηθούν οποιαδήποτε μέτρα διότι η καλή πορεία της εταιρίας καθώς και η ανάκτηση της αξίας των συμμετοχικών τίτλων (ολικά ή μερικά) θα επαναφέρει σύντομα τα ίδια κεφάλαια σε υψηλά επίπεδα.

1.4. Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

1.5. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

1.6. Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

2. Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Ανάλυση κατεχομένων χρεογράφων στις 31/12/2015.

Ανάλυση κατά είδη χρεογράφων	**Τιμή Μονάδος**	**Ποσό**
4.263.622 μετοχές της ELBISCO A.B.E.E.	**1,13**	**4.819.080,75**
699.973 μετοχές της ΕΒΓΑ A.B.E.E.	**3,00**	**2.099.919,00**
Μερίδια (82,35%) της GELATI MENNE – S.R.L.	**1,00**	**368.673,74**

2.2. Ανάλυση διαθέσιμου συναλλάγματος στις 31/12/2015

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στις 31/12/2015

2.3. Ανάλυση κατά μονάδα οικοδομών και ακινήτων στις 31/12/2015

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	**ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**	**ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ-ΟΡΟΦΟΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ**	**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	130 τ.μ. ΙΣΟΓΕΙΟ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ

ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ	1.750 τ.μ. ΙΣΟΓΕΙΟ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	210 τ.μ. 1ου ΟΡΟΦΟΥ	25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ
ΦΛΩΡΕΝΤΙΑ ΙΤΑΛΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΜΟΛΤΕΜΠΕΛΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ		25%	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΣ ΒΑΡΗ

3. Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει τη μη διανομή μερίσματος. Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης θα μειώσουν το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.605.034,15	775.124,57
Μείον: Φόρος εισοδήματος	469.844,27	299.045,75
Υπόλοιπο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**1.135.189,88**	**476.078,82**
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-4.031.954,61	-4.508.033,43
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-2.896.764,73**	**-4.031.954,61**

Η εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα διανομής κερδών, πριν καλύψει τις ζημιές από την υποτίμηση των κατεχόμενων χρεογράφων.

Κύριοι Μέτοχοι

Πιστεύουμε ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τον Ισολογισμό τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το προσάρτημα της κλεισμένης χρήσης 2015 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 20/05/2016
Ακριβές αντίγραφο εκ των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μεταφορικά μέσα	**6.1**	1.710,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	117.108.01	116.957.36
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	72.102.54	71.812.50
Σύνολο		**190.920,55**	**188.769,86**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	2.012,11	2.268,91
Σύνολο		**2.012,11**	**2.268,91**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7**	368.673,74	116.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7**	6.919.000,25	4.819.081,25
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**7**	53.534,96	53.234,96
Σύνολο		**7.341.208,95**	**4.988.316,21**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.534.141,61**	**5.179.354,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9.1**	465.858,17	641.171,38
Λοιπές απαιτήσεις	**9.2**	2.523.977,08	1.435.853,27
Προπληρωμένα έξοδα	**9.3**	615,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9.4**	54.861,29	24.721,17
Σύνολο		**3.045.311,54**	**2.101.745,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.045.311,54**	**2.101.745,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.579.453,15**	**7.281.100,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10.1**	1.699.886,38	1.699.886,38
Σύνολο		**1.699.886,38**	**1.699.886,38**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10.2**	177.898,96	177.898,96
Αφορολόγητα αποθεματικά	**10.2**	94,07	94,07
Αποτελέσματα εις νέο		-3.074.757,76	-4.209.947,64
Σύνολο		**-2.896.764,73**	**-4.031.954,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-1.196.878,35**	**-2.332.068,23**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**11.1**	89.442,57	82.523,02
Σύνολο		89.442,57	82.523,02
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**12.1.1**	4.854.358,01	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12.1.2**	15.000,00	56.250,00
Σύνολο		4.869.358,01	56.250,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**12.1.1**	106.531,54	5.099.013,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	**12.2.1**	6.299.109,28	3.880.742,91
Φόρος εισοδήματος	**12.2.2**	321.161,10	163.096,61
Λοιποί φόροι και τέλη	**12.2.3**	66.257,46	117.173,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**12.2.4**	18.756,75	13.714,46
Λοιπές υποχρεώσεις	**12.2.5**	130,98	195.495,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**12.2.6**	5.583,81	5.159,49
Σύνολο		6.817.530,92	9.474.396,01
Σύνολο Υποχρεώσεων		**11.686.888,93**	**9.530.646,01**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.579.453,15**	**7.281.100,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	20, 32	6.686.461,82	4.268.171,02
Κόστος πωλήσεων	33	4.500.733,78	2.737.656,48
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.185.728,04**	**1.530.514,54**
Λοιπά συνήθη έσοδα	32	328.121,18	204.227,85
Έξοδα διοίκησης	34	593.835,46	621.761,88
Άλλα έξοδα και ζημιές	35	1.424,30	5.112,15
Άλλα κέρδη		0,58	460,51
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.918.590,04**	**1.108.328,87**
Πιστωτικοί τόκοι	36	15,37	67,70
Χρεωστικοί τόκοι	36	313.571,26	333.272,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.605.034,15**	**775.124,57**
Φόροι εισοδήματος		469.844,27	299.045,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.135.189,88**	**476.078,82**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΓΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κολοκοτρώνη 23 και Μυκόνου, Κηφισιά, Τ.Κ. 14562.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 46086/01/Β/001/302.

ΓΕ.ΜΗ.: 003803301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ο μοναδικός λόγος για τον οποίο τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας απεικονίζονται αρνητικά, είναι η λογιστικοποίηση, (σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920) της σημαντικής υποτίμησης των συμμετοχικών τίτλων κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω συμμετοχικοί τίτλοι έχουν αγοραστεί με σκοπό τη διαρκή κατοχή τους. Κατά συνέπεια η απεικονιζόμενη αρνητική καθαρή θέση δεν προέκυψε από τη συνήθη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρίας η οποία και για τη κλειόμενη χρήση 2015 εξακολούθησε να παρουσιάζει σημαντική κερδοφορία και επί πλέον η ανωτέρω υποτίμηση δεν επηρέασε τα ταμιακά της διαθέσιμα.

Επειδή μέχρι τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι τρέχουσες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα, η λειτουργική δραστηριότητα της τρέχουσας χρήσης, εξακολουθεί να ευρίσκεται σε υψηλά επίπεδα κερδοφορίας, και η εταιρεία αναχρηματοδότησε ήδη τις ληξιπρόθεσμες τραπεζικές της υποχρεώσεις με νέο μακροπρόθεσμο δανεισμό, εκτιμάται ότι ακόμα και στην περίπτωση που οι αξίες των συμμετοχικών τίτλων, παραμείνουν στα ίδια επίπεδα και για τη χρήση 2016, η κερδοφορία που θα προκύψει από τη

λειτουργική δραστηριότητα θα ενισχύσει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων. Πράγματι, τα ίδια κεφάλαια της 31/12/2015 εμφανίζονται ενισχυμένα σε σύγκριση με αυτά της 31/12/2014.

Για τους ανωτέρω λόγους η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι επί του παρόντος δεν υφίσταται ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων για την αντιμετώπιση του γεγονότος αυτού.

Η διοίκηση σε ειδικό θέμα της ημερησίας διάταξης της επερχόμενης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων θα ζητήσει το σύμφωνο της συνέλευσης για το θέμα αυτό.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά :6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων :10 έτη. (πλην έργων τέχνης όπου δεν διενεργούνται αποσβέσεις)
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία :10 έτη .
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα :5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Η εταιρεία δεν έχει στις 31/12/2015 επενδυτικά ακίνητα στην κατοχή της.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν α) έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων τα οποία παραμένουν στα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10% , δυνατότητα που παρέχεται από το ν.4308/2014 άρθρο 37, παρ. 5, και την Πολ. 1073/2015 του Υπ. Οικονομικών καθώς και β) λογισμικά προγράμματα και γ) πλήρως αποσβεσμένα δικαιώματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών .

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα ,όταν υπάρχουν, καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών λογιστικών προτύπων, με ημερομηνία μετάβασης την 01/01/2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01/01/2015. Η εταιρεία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν. 4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3^{α}.1.). Κατά συνέπεια οι διαφοροποιήσεις που αναγνωρίστηκαν σε σχέση με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο Ε.Γ.Λ.Σ. όσον αφορά τις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 που παρουσιάζονται συγκριτικά στην παρούσα χρήση, έχουν ως ακολούθως:

α) Αναγνωρίστηκαν σε βάρος των αποτελεσμάτων εις νέον της 31/12/2013 οι σωρευμένες μέχρι την ημερομηνία αυτή προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 82.523,02. Επειδή στη χρήση 2014 δεν υπήρξε λόγος προσαύξησης των προβλέψεων αυτών τα αποτελέσματα εις νέον της 31/12/2014 εμφανίζονται μειωμένα και οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αυξημένες κατά το ως άνω ποσό.

β) Από το λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» ποσό € 4.967.353,83, καθώς και από το λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσό € 131.659,84, μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» συνολικό ποσό € 5.099.013,67.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 4.854.358,01 υποχρεώσεως της εταιρείας από έκδοση ομολογιακού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 106.531,54 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	2.004.286,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	18.874,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**	**2.023.160,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	1.904.793,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.409,92
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**	**1.906.203,61**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**0,00**	**116.957,36**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	2.023.160,97
Προσθήκες περιόδου	1.800,00	3.226,93
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.800,00**	**2.026.387,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και		

απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	1.906.203,61
Αποσβέσεις περιόδου	90,00	3.076,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**90,00**	**1.909.279,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.710,00**	**117.108,01**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Κτίρια**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2014	75.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**75.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2014	637,50
Αποσβέσεις περιόδου	2.550,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**3.187,50**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**71.812,50**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	75.000,00
Προσθήκες περιόδου	2.898,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**77.898,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.187,50
Αποσβέσεις περιόδου	2.607,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**5.795,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**72.102,54**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικόπεδα και κτίρια που ευρίσκονται στη Φλωρεντία της Ιταλίας στη θέση Μολτεμπέλο, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παράγραφος 2.3. και είναι ελεύθερα βαρών.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2014	3.897,90
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**3.897,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.372,19
Αποσβέσεις περιόδου	256,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**1.628,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**2.268,91**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.897,90
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**3.897,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.628,99
Αποσβέσεις περιόδου	256,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.885,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**2.012,11**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

γ) Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν.

δ) Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Η εταιρεία αποτίμησε τις συμμετοχές σε θυγατρικές και τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους στο κόστος κτήσεως όπως αυτό είχε διαμορφωθεί την 31/12/2014, πλέον των προσθηκών της χρήσεως.

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα χρεόγραφα που έχει αποκτήσει με σκοπό τη διαρκή κατοχή τους.

Η ανάλυση των λογαριασμών στις χρήσεις 2014 και 2015 έχει ως ακολούθως:

Συμμετοχές σε θυγατρικές

ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2014	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙ Σ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
GELATI MENNE S.R.L.	**51.000,00**	**0,00**	**65.000,00**	**0,00**	**116.000,00**

ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2015	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015
GELATI MENNE S.R.L.	**116.000,00**	**0,00**	**252.673,74**	**0,00**	**368.673,74**

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2014	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ELBISCO A.E.	14.107.543,12	(9.288.461,87)	0,00	0,00	4.819.081,25
ΕΒΓΑ Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.107.543,12**	**(9.288.461,87)**	**0,00**	**0,00**	**4.819.081,25**

ΚΙΝΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2015	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015
ELBISCO A.E.	14.107.543,12	(9.288.461,87)	0,00	0,00	4.819.081,25
ΕΒΓΑ Α.Β.Ε.Ε.	0,00	0,00	2.099.919,00	0,00	2.099.919,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.107.543,12**	**(9.288.461,87)**	**2.099.919,00**	**0,00**	**6.919.000,25**

Κατεχόμενες μετοχές και μερίδια κατά την 31/12/2015

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ή ΜΕΡΙΔΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ELBISCO A.E.	14.107.543,12	4.263.622 από σύνολο μετοχών 49.806.356	8,56%
ΕΒΓΑ Α.Β.Ε.Ε.	2.099.919,00	699.973	3,83%
GELATI MENNE S.R.L.	368.673,74	368.673 (μερίδια)	82,35%
ΣΥΝΟΛΟ	**16.576.135,86**		

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω μόνιμης απομείωσης των ανωτέρω συμμετοχικών τίτλων.

ε) Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων και αυτοκινήτων που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Εγγυήσεις	53.534,96	53.234,96
ΣΥΝΟΛΟ	**53.534,96**	**53.234,96**

8. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα εμπορευμάτων στο τέλος της χρήσης.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

9.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	329.244,65	504.557,86
Επιταγές εισπρακτέες	136.613,52	136.613,52
ΣΥΝΟΛΟ	**465.858,17**	**641.171,38**

9.2 Λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό (όταν απασχολεί) ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές από συνδεδεμένες	1.154.230,60	568.130,60
Προκαταβολές προμηθευτών και λοιπές απαιτήσεις	1.369.746,48	867.722,67
ΣΥΝΟΛΟ	**2.523.977,08**	**1.435.853,27**

9.3 Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Τέλη κυκλοφορίας	615,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**615,00**	**0,00**

9.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τις επιταγές προς είσπραξη, πελατών ή άλλων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Μετρητά	81,96	359,30
Καταθέσεις όψεως	54.779,33	24.361,87
ΣΥΝΟΛΟ	**54.861,29**	**24.721,17**

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

10.1 Καταβλημένα Κεφάλαια

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Καταβλημένα Κεφάλαια	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό κεφάλαιο (580.166 τεμάχια μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93)	1.699.886,38	1.699.886,38
ΣΥΝΟΛΟ	**1.699.886,38**	**1.699.886,38**

10.2 Αποθεματικά

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Αποθεματικά	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικό αποθεματικό Ν.2190/1920 (μη διανεμόμενο)	177.898,96	177.898,96
Αποθεματικό τόκων Ν.2238/1994 (διανεμόμενο)	94,07	94,07
ΣΥΝΟΛΟ	**177.993,03**	**177.993,03**

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους το ποσό της αποζημίωσης που αυτοί δικαιούνται εάν αποχωρήσουν για συνταξιοδότηση, με βάση την εργατική νομοθεσία της χώρας. Η ως άνω αντιμετώπιση είναι συντηρητική δεν στηρίζεται σε κάποια αναλογιστική μελέτη και επαναπροσδιορίζεται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία στο τέλος κάθε χρήσης. Η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αναγνωρίζεται ως έξοδο ή ως έσοδο της εκάστοτε κλειόμενης χρήσης. Η αποζημίωση που λαμβάνει ένας εργαζόμενος λόγω απόλυσης αναγνωρίζεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα της χρήσης.

Προβλέψεις	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	89.442,57	82.523,02
ΣΥΝΟΛΟ	**89.442,57**	**82.523,02**

Οι σωρευμένες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού την 31/12/2014, αναγνωρίστηκαν στα πλαίσια της μετάβασης του λογιστικού πλαισίου και αφορούν τις σωρευμένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού την 31/12/2013. (βλέπε και σημείωση 3.2.1.)

11.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Δάνεια

(α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο ποσού € 7.000.000,00 (ομολογίες 100.000 ονομαστικής αξίας € 70 η κάθε μία). Σε εγγύηση του δανείου αυτού (ομολογιούχων δανειστών) έχει συσταθεί ενέχυρο σε 3.500.000 (συνολικής αποτιμημένης αξίας ποσό € 3.815.000,00) τεμάχια μετοχών της εταιρείας ELBISCO Α.Ε., που ανήκουν στην ΑΓΑΝ Α.Ε. και με παραχώρηση υποθήκης συνολικού ποσού € 6.000.000 επί ακινήτου της συγγενούς εταιρείας ΠΑΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.. Με βάση την από 23/07/2015 πρόσθετη πράξη ανάμεσα στην εταιρεία και τους ομολογιούχους δανειστές συμφωνήθηκε το υπόλοιπο ποσό του κεφαλαίου του δανείου αυτού, που στις 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό € 4.854.358,01, να εξοφληθεί εφάπαξ στις 31/12/2017.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	106.531,54
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	106.531,54
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	4.854.358,01
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	4.854.358,01
Γενικό Σύνολο	**4.960.889.55**

Έγιναν ανακατατάξεις κονδυλίων στα πλαίσια της μετάβασης του λογιστικού πλαισίου (βλέπε σημείωση 3.2.1.).

12.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τις εγγυήσεις εκμισθωμένων ή υπομισθωμένων ακινήτων ή λοιπών περιουσιακών στοιχείων από τα οποία λαμβάνει έσοδα. Αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό του συμβολαίου μίσθωσης και παραμένουν στο ποσό της αρχικής αναγνώρισης μέχρι την επιστροφή τους στους δικαιούχους, στη λήξη της χρήσης.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Εγγυήσεις ενοικίων	15.000,00	56.250,00
ΣΥΝΟΛΟ	**15.000,00**	**56.250,00**

12.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της, καθώς και οι προκαταβολές που έχει εισπράξει από πελάτες ή μισθωτές της.

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.868.520,68	2.001.867,91
Επιταγές πληρωτέες	728.875,00	728.875,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.701.713,60	1.150.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.299.109,28**	**3.880.742,91**

12.2.2 Φόρος εισοδήματος

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2015 ανέρχεται στο 29% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

Φόρος εισοδήματος	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φόρου εισοδήματος	321.161,10	163.096,61
ΣΥΝΟΛΟ	**321.161,10**	**163.096,61**

12.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2015	31/12/2014
Φ.Π.Α.	21.303,39	68.992,47
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	44.954,07	48.181,29
ΣΥΝΟΛΟ	**66.257,46**	**117.173,76**

12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει , να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2015	31/12/2014
ΙΚΑ Εργαζομένων	18.756,75	13.714,46
ΣΥΝΟΛΟ	**18.756,75**	**13.714,46**

12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες συμφωνίες (συμβατικές υποχρεώσεις), ή την λήψη προκαταβολών από πελάτες της.

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	87.785,62
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	130,98	107.709,49
ΣΥΝΟΛΟ	**130,98**	**195.495,11**

12.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί τα αντίστοιχα παραστατικά. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2015	31/12/2014
Τηλεφωνικά έξοδα	5.583,81	5.159,49
ΣΥΝΟΛΟ	**5.583,81**	**5.159,49**

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.603.450,19	4.196.821,02
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	83.011,63	71.350,00
Έσοδα από τιμολόγηση μακετών	40.941,18	19.227,85
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	287.180,00	185.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**7.014.583,00**	**4.472.398,87**

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Τακτικές αποδοχές	246.083,47	136.528,69
Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ	76.790,13	42.950,38
Αμοιβές και έξοδα δικηγόρων	44.403,21	20.980,09
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	74.316,63	44.472,43
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	606.980,00	556.000,00
Φωτισμός	25.352,60	55.817,83
Έξοδα για μακέτες προιόντων ΜΕΝΝΕ	37.331,01	11.807,65
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	280.332,27	274.542,81
ΣΥΝΟΛΟ	**1.391.589,32**	**1.143.099,88**

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει οποιοδήποτε κτίριο.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την μεταφορά των κερδών μετά από φόρους της χρήσεως σε μείωση των σωρευμένων μέχρι την 31/12/2014 ζημιών.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην κλειόμενη περίοδο προέκυψαν κέρδη.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 10 άτομα και αναλύεται:

- Διοικητικό προσωπικό 10 άτομα.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό 0 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

- Για μισθούς και ημερομίσθια € 313.706,52
- Για κοινωνικές επιβαρύνσεις € 89.455,41
- Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία € 6.031,04

20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών		
Κατηγορίες δραστηριότητας	**Νόμισμα**	**Ποσό**
Εμπορική δραστηριότητα	€	6.603.450,19
Παροχή υπηρεσιών	€	83.011,63
Σύνολο	€	**6.686.461,82**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	€	6.686.461,82
Σύνολο	€	**6.686.461,82**

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν αμοιβές, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου, συνολικού ποσού € 7.000,00.

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν αμοιβές (μισθοί) συνολικού ποσού € 281.718,50 και προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου για συνταξιοδότηση συνολικού ποσού € 4.566,62.

27. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, και τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**
ΦΑΓΕ Α.Ε	0,00	6.619.060,48	(3.701.713,60)
ΠΑΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.	655.829,27	2.470,71	828.370,00
GELATI MENNE – S.R.L	0,00	40.941,18	466.492,60
ΣΥΝΟΛΟ	**655.829,27**	**6.662.472,37**	**(2.406.851,00)**

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2011. Οι εταιρικές χρήσεις 2012 έως και 2015 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η εταιρεία προχωράει σε φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμάμε ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

32. Αναγνώριση εσόδων

Κύκλος εργασιών	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.603.450,19	4.196.821,02
Πωλήσεις υπηρεσιών	83.011,63	71.350,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.686.461,82**	**4.268.171,02**

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Εκμισθώσεις ακινήτων	287.180,00	185.000,00
Παροχή υπηρεσιών (μακέτες)	40.941,18	19.227,85
ΣΥΝΟΛΟ	**328.121,18**	**204.227,85**

33. Κόστος πωληθέντων

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων, όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	31/12/2015	31/12/2014
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και έξοδα	4.500.733,78	2.737.656,48
ΣΥΝΟΛΟ	**4.500.733,78**	**2.737.656,48**

34. Έξοδα διοίκησης

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα μισθοδοσίας (όταν υπάρχουν), αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για διάφορες προβλέψεις της χρήσης.

Έξοδα διοίκησης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	337.155,77	394.015,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.457,33	27.349,00
Παροχές τρίτων	159.878,74	163.747,53
Φόροι και τέλη	27.157,05	5.396,97
Διάφορα έξοδα	40.235,98	27.036,07
Αποσβέσεις	6.031,04	4.216,72
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	6.919,55	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**593.835,46**	**621.761,88**

35. Άλλα έξοδα και ζημιές

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή μη συνήθη έξοδα που δεν είναι άμεσα συνδεδεμένα με τις κύριες δραστηριότητές της. Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται και ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Άλλα έξοδα και ζημιές	31/12/2015
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.172,51
Λοιπά έκτακτα έξοδα	251,79
ΣΥΝΟΛΟ	**1.424,30**

36. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα (πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι)

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα χρηματοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το σύνολο των τόκων του ομολογιακού δανείου τόκοι συμβάσεων factoring και διάφορα έξοδα τραπεζών. . Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρηματοοικονομικά εξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι ομολογιακού δανείου	280.332,27	274.542,81
Τόκοι συμβάσεων FACTORING και λοιπά τραπεζικά έξοδα	33.238,99	58.729,19
ΣΥΝΟΛΟ	**313.571,26**	**333.272,00**

Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα τόκων τραπεζών	15,37	67,70
ΣΥΝΟΛΟ	**15,37**	**67,70**

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

38. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 εφάρμοσε αναδρομικά τα Ε.Λ.Π..

	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	**-2.249.545,21**	**-2.725.624,03**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-82.523,02	-82.523,02
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**-2.332.068,23**	**-2.808.147,05**

Κηφισιά, 20 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αθανάσιος – Κύρος Φιλίππου Α.Δ.Τ. ΤΑ 126291	Χρύσανθος Παύλου Α.Δ.Τ. ΑΕ 018939	Χρήστος Τσαντουλής Α.Δ.Τ. ΑΚ 792464 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 4886