ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,23/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:54041

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**G.N. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **867494** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «G.N. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4588401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50298/01/Β/01/674).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23296 / 19/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «G.N. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΚΟΥΦΑ 64
   Τ.Κ.: 10680, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

G.N

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
Σκουφά 64 Αθήνα 10680 – Τηλ. :210-3644561, Fax: 210- 3644567

Αρ.ΜΑΕ 50298/01/Β/01/674

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014 και

την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 1.1.2014 – 31.12.2014 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 95.283,00 € τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων και 3.600,00 € τα οποία προέρχονται από υπηρεσίες διαχείρησης.

Η εταιρεία εμφάνισε ζημιές προ φόρων ύψους 184.058,75 € ενώ οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν στα 66.730,98 € .

Με την φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου και την συνδρομή των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 καθώς και το προσάρτημα, η δε περιγραφή και επεξήγηση των επί μέρους λογαριασμών του Ισολογισμού παρατίθενται αμέσως παρακάτω:

		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			**ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014**
			Αξια κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβ.Αξία**
Β.		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**			
	1.	**Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως**	4.592,45	4.592,45	0,00
			4.592,45	4.592,45	0,00
Γ.		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
ΙΙ.		**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**			
	1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	240.378,25		240.378,25
	3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.006.587,59	795.862,76	210.724,83
	5.	Μεταφορικά μέσα	66.500,00	30.797,50	35.702,50
	6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	47.063,62	45.554,79	1.508,83
		ΣΥΝΟΛΟ ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	1.360.529,46	872.215,05	488.314,41
ΙΙΙ		**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ.απαιτήσεις**			
	7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.019,40
		ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			493.333,81
Δ.		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
ΙΙ.		**Απαιτήσεις**			
	1.	Πελάτες			31.208,00
	11.	Χρεώστες διάφοροι			66.736,00
IV.		**Διαθέσιμα**			
	1.	Ταμείο			14.594,19
	3.	Καταθ.Οψεως & Προθεσμίας			359.944,35
					374.538,54
		Σύνολο κυκλοφ.ενεργητ. (ΔΙΙ+ΔΙV)			**472.482,54**
Ε.		**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**			
	1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			2.456,32
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**968.272,67**
		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
	1.	Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			1.977.652,00

Α.		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	I.	Κεφάλαιο μετοχικό (Ονομαστικες μετοχες 170.000χ10€)		
	1.	Καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο		1.700.000,00
	V.	Αποτελέσματατα εις νέον		
		Υπολ.ζημ.χρησ.εις νέον	-189.638,27	
		Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-866.620,04	-1.056.258,31
	VI.	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
	1.	Καταθέσεις μετόχων		**250.000,00**
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI - AV)		**893.741,69**
	Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**		
	2.	Λοιπές προβλέψεις		0,00
Γ.		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	I.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.129,83
	II.	**Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις**		
	1.	Προμηθευτές		0,00
	5.	Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		4.967,18
	6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί		1.660,78
	11.	Πιστωτες διαφοροι		35.973,19
				42.601,15
		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		66.730,98
Δ.				
		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
	1.	Εσοδα επομένων χρήσεων		7.800,00
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**968.272,67**
		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	1.	Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών	στοιχείων	1.977.652,00
	4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		76.355,43
				2.054.007,43

		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
		31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			
					ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
I.		Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κύκλος εργασιών			99.057,98
	Μείον	Κόστος πωληθέντων			169.034,58
		Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετ/σεως			-69.976,60
	Μείον	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		87.946,03	87.946,03
		Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σεως			-157.922,63
	ΠΛΕΟΝ				
		4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		174,98	
	Μείον				
		3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		1.334,76	-1.159,78
		Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σεως			-159.082,41
II.	ΠΛΕΟΝ	Εκτακτα αποτελέσματα			
		1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00
	ΜΕΙΟΝ	1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		24.976,34	
		2.Εκτακτες ζημιές		0,00	
		3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	24.976,34
		Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημία)			-184.058,75
	ΜΕΙΟΝ	Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων		51.654,30	
		Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμενες		51.654,30	0,00
		στο λειτουργικο κοστος			
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-184.058,75**

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
			ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
	Καθαρά αποτελ/τα (ζημία) χρησης		-184.058,75
	ΣΥΝΟΛΟ		-184.058,75
ΜΕΙΟΝ			
	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		5.579,52
	ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		**-189.638,27**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Γεραρχάκης Νικόλαος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεραρχάκης Νικόλαος

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Γεροντοπούλου Ευγενία

Γεραρχάκη Μαργαρίτα

Γιαννουσάκης Εμμανουήλ

Γιαννόπουλος Γεώργιος

G.N. A.E

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΣΚΟΥΦΑ 64 -ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190 / 1920, όπως ισχύει).

Παρ. 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώριση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
(ζ) Αρθρο 43β παρ. 2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ. 325/1994 : Ισοτιμία EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO..	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας που προέκυψε με βάση του Ν. 2065/92 και είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλέψεις από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Αποτίμηση χρεογράφων : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. (4) Προθεσμιακές καταθέσεις δεν υπάρχουν (5) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση (6) Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν. (7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα τους δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρ'ω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Τα διαθέσιμα αποτιμήθηκαν βάσει του Ν.2190/1920 – Άρθρο 43 «Κανόνες αποτίμησης» παρ 7.περ. β. και προέκυψαν 24.976,34 € χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες καταχωρήθηκαν απευθείας στον λογαριασμό 81.00.004
(γ) Άρθρο 43 Παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εαν είναι αξιόλογη.	Δεν υπήρξαν.
(στ) Άρθρο 43 παρ 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων & εξόδων πολυετούς απο-	Βλεπε συνημμενο πινακα μεταβολων παγιων

σβέσεως.

(β) Άρθρο 43 παρ.5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5 ε :Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3 -ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκατάστασεως(πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπήρξαν.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπήρξαν.
(στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL)»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπήρξαν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1 -β :που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ ή η ΕΠΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ ή η ΕΠΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περι- λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1- ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύν-	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

σεων.

(β) Άρθρο 43 α παρ1 -ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός Ονομ Αξία Συνολ. αξία Κοινές ονομαστικές μετ. 170.000χ 10,00=1.700.000,00
(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ.14, εδφ δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις .	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παρ 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α παρ 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού & παθητικού «Έξοδα επομένων χρήσεων» «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα» «Έσοδα επομένων χρήσεων»	-Έξοδα επομένων χρήσεων Ασφάλιστρα € 2.456,32 Έσοδα επομένων χρήσεων Ενοίκια € 7.800,00

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10	**Οι λογ/σμοι ταξεως απεικονιζουν:** -Περιουσιακα στοιχεια τριτων (leazing) ΛΟΓ.01 € 1.977.652,00 -Συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών € 76.355,43

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Στο μέλος του Δ.Σ Γιαννόπουλο Γεώργιο κατεβλήθη ποσό 3.562,76 ευρώ προ φόρων.Για τήν ανωτέρω αμοιβή υπάρχει προέγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2014.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές . (Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων και πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων – προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Εκμίσθωση ακινήτων € 95.283,00 Υπηρεσίες διαχείρησης € 3.600,00
(β) Αρθρο 43α παρ 1-θ: Μέσος όρος του απασχολήθέντος	**Μέσος όρος προσωπικού άτομα**

προσωπικού κατά τη διάρκεια της	-Διοικητικό(υπαλληλικό)προσωπικό άτομα 1 -Αμοιβές & έξοδα προσωπικού(ΛΟΓ/60) Μισθοί € 33.357,53 Κοινωνικές επιβ/νσεις & βοηθ/τα € 8.751,68
χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	
(γ) Άρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων . Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 8102 και 8103 ΕΓΛΣ)	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα - Συναλλαγματικές διαφορές € 24.976,34
(δ) Αρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11): Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
(στ) Αρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτε-	Ο υπολογισμός των αποσβέσεων έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013, όπως ισχύουν

λεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ	**ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**

GN AE

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	240.378,25			240.378,25					240.378,25
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.006.587,59	0,00		1.006.587,59	753.172,06	42.690,70		795.862,76	210.724,83
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ									
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	48.500,00	18.000,00		66.500,00	23.037,51	7.760,00		30.797,51	35.702,50
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	47.063,62	0,00		47.063,62	44.351,19	1.203,60		45.554,79	1.508,83
15	ΑΚΙΝΗΤ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ									
16	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.	4.592,45			4.592,45	4.592,45	0,00		4.592,45	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	**1.347.121,91**	**18.000,00**	**0,00**	**1.365.121,91**	**825.153,21**	**51.654,30**	**0,00**	**876.807,51**	**488.314,41**

G . N A.E

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΚΟΥΦΑ αρ. 64 - Γ.Ε.ΜΗ: 004588401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξια κτήσεως	Αποσβέσεις	ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 Αναποσβ.Αξία	Αξια κτήσεως	Αποσβέσεις	ποσά προηγούμενης χρήσης 01/01/2013-31/12/2013 Αναποσβ.Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	**Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως**	4.592,45	4.592,45	0,00	4.592,45	4.592,45	0,00
		4.592,45	4.592,45	0,00	4.592,45	4.592,45	0,00
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	240.378,25		240.378,25	240.378,25		240.378,25
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.006.587,59	795.862,76	210.724,83	1.006.587,59	753.172,06	253.415,53
5.	Μεταφορικά μέσα	66.500,00	30.797,50	35.702,50	48.500,00	23.037,50	25.462,50
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	47.063,62	45.554,79	1.508,83	47.063,62	44.351,19	2.712,43
	ΣΥΝΟΛΟ ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	1.360.529,46	872.215,05	488.314,41	1.342.529,46	820.560,75	521.968,71
ΙΙΙ	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ.απαιτήσεις**						
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.019,40			5.019,40
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			493.333,81			526.988,11
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			31.208,00			26.780,00
11.	Χρεώστες διάφοροι			66.736,00			40.759,12
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			14.594,19			16.602,35
3.	Καταθ.Οψεως & Προθεσμίας			359.944,35			512.176,10
				374.538,54			528.778,45
	Σύνολο κυκλοφ.ενεργητ. (ΔΙΙ+ΔΙV)			**472.482,54**			**596.317,57**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			2.456,32			12.392,54
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**968.272,67**			**1.135.698,22**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.	Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			1.977.652,00			1.977.652,00
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			76.355,43			64.737,82
				2.054.007,43			**2.042.389,82**

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014		ποσά προηγούμενης χρήσης 01/01/2013-31/12/2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**				
I.	Κεφάλαιο μετοχικό (Ονομαστικες μετοχες 170.000χ10€)				
1.	Καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο		1.700.000,00		1.700.000,00
V.	Αποτελέσματατα εις νέον				
	Υπολ.ζημ.χρησ.εις νέον	-189.638,27		-131.177,64	
	Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-866.620,04	-1.056.258,31	-735.442,40	-866.620,04
VI.	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.	Καταθέσεις μετόχων		**250.000,00**		**250.000,00**
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ - ΑV)		**893.741,69**		**1.083.379,96**
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**				
2.	Λοιπές προβλέψεις		0,00		5.262,36
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**				
I.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**				
8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.129,83		24.629,83
II.	**Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις**				
1.	Προμηθευτές		0,00		0,00
5.	Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		4.967,18		6.934,90
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί		1.660,78		1.730,86
11.	Πιστωτες διαφοροι		35.973,19		6.260,31
			42.601,15		14.926,07
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		66.730,98		39.555,90
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**				
1.	Εσοδα επομένων χρήσεων		7.800,00		7.500,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**968.272,67**		**1.135.698,22**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
1.	Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		1.977.652,00		1.977.652,00
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		76.355,43		64.737,82
			2.054.007,43		**2.042.389,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2 0 1 4 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

				ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014			ποσά προηγούμενης χρήσης 01/01/2013-31/12/2013
I.		Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κύκλος εργασιών		99.057,98			197.813,10
	Μείον	Κόστος πωληθέντων		169.034,58			240.360,28
		Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμετ/σεως		-69.976,60			-42.547,18
	Μείον	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	87.946,03	87.946,03	81.278,03	81.278,03	81.278,03
		Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σεως		-157.922,63			-123.825,21
	ΠΛΕΟΝ	4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	174,98		412,87		
	Μείον	3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.334,76	-1.159,78	486,14	-73,27	
		Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σεως		-159.082,41			-123.898,48
II.	ΠΛΕΟΝ	Εκτακτα αποτελέσματα					
		1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			9.600,00
	ΜΕΙΟΝ	1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	24.976,34		3.594,27		
		2.Εκτακτες ζημιές	0,00		0,00		
		3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	24.976,34	0,00	3.594,27	
		Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημία)		-184.058,75			-117.892,75
	ΜΕΙΟΝ	Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	51.654,30		56.620,79		
		Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος	51.654,30	0,00	56.620,79	0,00	
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-184.058,75**			**-117.892,75**

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Θ Ε Σ Ε Ω Σ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

	ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1/2014-31/12/2014	ποσά προηγούμενης χρήσης 01/01/2013-31/12/2013
Καθαρά αποτελ/τα (ζημία) χρησης	-184.058,75	-117.892,75
ΣΥΝΟΛΟ	-184.058,75	-117.892,75
ΜΕΙΟΝ 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.579,52	13.284,89
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-189.638,27**	**-131.177,64**

Αθήνα 16 Απριλίου 2 0 1 5

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ	**ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ. Ρ.537148	**Α.Δ.Τ. Μ.023436**	**ΑΔΤ. ΑΙ 109515**