ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,22/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:59405

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **867011** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2795301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34425/01/Β/95/29(1998)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14892 / 28/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων»
   Δ/νση: Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 15
   Τ.Κ.: 11636,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "Π. ΔΑΝΟΣ &ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αθήνα, 30/04/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 19η εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτουν ζημίες 30.044,13€ έναντι κερδών 20.929,02€ της προηγούμενης χρήσης.

Ο Ισολογισμός της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014)

	2014	2013
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,05	0,05
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	153.577,77	153.186,43
Σύνολο	**153.577,82**	**153.186,48**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		
Γήπεδα-οικόπεδα	58.694,04	58.694,04
Κτίρια και τεχνικά έργα	110.935,86	110.935,86
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.482,87	11.213,87
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Σύνολο	183.112,77	180.843,77
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.590,00	4.590,00
Μακροπορόθεσμες απαιτ. Κατά συνδ. Επιχ.	3.590,00	3.590,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.319,56	9.319,56
Σύνολο	17.499,56	17.499,56
Σύνολο πάγιου ενεργητκού	**200.612,33**	**198.343,33**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αποθέματα		
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Α' & Β' ύλες – αναλώσιμα υλικά κλπ	0,00	0,00
Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
	0,00	0,00
Απαιτήσεις		
Πελάτες	367.342,68	411.142,77
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μετ/νες)	0,00	0,00
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	8.822,47	8.822,47
Επιταγές εισπρ. Σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	210.834,11	229.540,15
Σύνολα	586.999,26	649.505,39
Διαθέσιμα		
Ταμείο	8.079,03	1.985,90
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	86.625,87	19.693,30
	94.704,90	21.679,20
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**681.704,16**	**671.184,59**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα επόμενων χρήσεων	133.631,12	119.849,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.169.525,43**	**1.142.563,68**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**0,00**	**0,00**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο Καταβεβλημένο	107.583,00	107.583,00
Μετοχικό κεφάλαιο Οφειλόμενο	0,00	0,00
	107.583,00	107.583,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	175.617,00	175.617,00
Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	34.871,13	34.871,13
Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-604.605,12	-570.439,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-286.533,99**	**-252.368,62**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	**0,00**	**0,00**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00
Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	82.498,18	49.114,54
Επιταγές πληρωτέες(μετ/νες)	6.179,17	6.443,89
Τράπεζες -βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.118.697,42	1.065.626,63
Προκαταβολές πελατών	4.075,00	1.800,00
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	150.246,06	183.402,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	30.396,67	23.833,75
Μακροπρ. υποχρ. πληρ. στην επόμ. χρήση	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	63.966,92	64.710,61
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.456.059,42**	**1.394.932,30**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.169.525,43**	**1.142.563,68**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**0,00**	**0,00**

Ειδικότερα σε ότι αφορά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνονται στα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού (οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) σημειώνουμε ότι τα αναφερόμενα κονδύλια υπολογίστηκαν με βάση την τιμή κτήσης προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη κατά τις προβλεπόμενες από τον Νόμο και το Π.Δ. 299/03 αποσβέσεις.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους λογαριασμούς του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν έχουμε να κάνουμε κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, δεδομένου ότι από τον τίτλο των λογαριασμών αυτών προσδιορίζεται επακριβώς το περιεχόμενό τους.

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/ 2014)

	2014		2013	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		730.456,30		771.260,12
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		592.162,90		630.555,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		138.293,40		140.704,42
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		101.900,00		97.715,00
		240.193,40		238.419,42
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	120.771,16		128.601,34	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	38.661,39	159.432,55	41.168,00	169.769,34
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμετ/σεως		80.760,85		68.650,08
Πλέον:				
1. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5.178,34		217,96	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	81.777,44	-76.599,10	71.709,29	-71.491,33
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμετ/σεως		4.161,75		-2.841,25
ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	77,18		25.958,45	
2. 'Εκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3.Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρησεων	0,00		0,00	

ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34.283,06		2.188,18	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	34.283,06	0,00	23.770,27
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη)		-30.044,13		20.929,02
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες/κέρδη) χρήσεως προ φόρων		**-30.044,13**		**20.929,02**

Από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι τα Ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε 730.456,30€

Από τα προαναφερθέντα έσοδα εξέπεσε το κόστος πωληθέντων € 592.162,90€

Έτσι τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως διαμορφώθηκαν στο ποσό των 138.293,40€. Εν συνεχεία προστέθηκαν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης € 101.900,00 και εξέπεσαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, συνολικού ύψους 159.432,55€, και προέκυψαν μερικά αποτελέσματα (κέρδη) από την εκμετάλλευση ανερχόμενα στο ποσό των 80.760,85 €.

Κατόπιν προστέθηκε η διαφορά πιστωτικών και χρεωστικών τόκων -76.599,10 € και έτσι διαμορφώθηκαν ολικά αποτελέσματα (κέρδη) από την εκμετάλλευση ύψους 4.161,75€. Τέλος προσθαφαιρέθηκαν και τα έκτακτα αποτελέσματα συνολικού ποσού 34.205,88€ και παρέμεινε ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημίες) χρήσεως το ποσό των -30.044,13€.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 και του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για την αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως, γιατί κανείς από τους εργαζομένους δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης εντός της επόμενης χρήσης.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-30.044,13	20.929,02
+ Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	-570.439,75	-591.368,77
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-600.483,88	-570.439,75
ΜΕΙΟΝ:		
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.121,24	0,00
Ζημίες εις νέο/Κέρδη προς διάθεση	**-604.605,12**	**-570.439,75**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημίων/κερδών εις νέο	-604.605,12	-570.439,75
	-604.605,12	**-570.439,75**

Σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα
β). Είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στην οδό Ερατοσθένους
γ). Έχει υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	681.704,16	58,29%	671.184,59	58,74%
Σύνολο ενεργητικού	1.169.525,43		1.142.563,68	
Πάγιο ενεργητικό	200.612,33	17,15%	198.343,33	17,36%
Σύνολο ενεργητικού	1.169.525,43		1.142.563,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-286.533,99	-19,68%	-252.368,62	-18,09%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.456.059,42		1.394.932,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.456.059,42	124,50%	1.394.932,30	122,09%
Σύνολο παθητικού	1.169.525,43		1.142.563,68	
Ίδια κεφάλαια	-286.533,99	-24,50%	-252.368,62	-22,09%
Σύνολο παθητικού	1.169.525,43		1.142.563,68	
Ίδια κεφάλαια	-286.533,99	-142,83%	-252.368,62	-127,24%
Πάγιο ενεργητικό	200.612,33		198.343,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	681.704,16	46,82%	671.184,59	48,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.456.059,42		1.394.932,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.161,75	0,57%	-2.841,25	-0,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	730.456,30		771.260,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-30.044,13	-3,59%	20.929,02	2,34%
Σύνολο εσόδων	837.611,82		895.151,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-30.044,13	-10,49%	20.929,02	8,29%
Ίδια κεφάλαια	-286.533,99		-252.368,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	138.293,40	18,93%	140.704,42	18,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	730.456,30		771.260,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς. Σημειώνεται, όμως, ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στόχος της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση και παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά είναι η ανοδική πορεία της εταιρείας χωρίς ωστόσο να αυξηθεί ο επιχειρηματικός κίνδυνος και οι επισφάλειες

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως των ελεγκτών φρονούμε κ.κ. Μέτοχοι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:
1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2014- 31.12.2014
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη
3. Να εκλέξετε δύο ελεγκτές και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2015

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία



Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Δανός
Α.Δ. Ε400535

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ " Π.ΛΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ .Μ.Α.Ε. 34425/01/Β/95/29(98)

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΛΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** της 18ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν έγινε παρέκκλιση της μεθόδου αποτίμησης και αρχών που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190-1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώνεται, τέλος, ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009-2014.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Χριστάκος Ανδρέας
Αρ. Αδείας Α' τάξης 15423

Γρηγόριος Βάσσης
Αρ. Αδείας Α' τάξης 42457

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΣΣΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜΟΕΕ 42457/Α΄ΤΑΞΗ
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΣΗ 2 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2103303079 - FAX: 2103302063
ΑΦΜ 083677285 - Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: info@vassis.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π.ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34425/01/Β/95/29(98)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* απο-τιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως. Δεν υπάρχουν
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό,	(6) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(7) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(8) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα,)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(9) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*,

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(10) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	**Δεν έγινε**
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	**Δεν έγινε.**
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	**Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.**
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	**Δεν συνέτρεξε τέτοια διαφορά**

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη**.(Πίνακας 1)
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	**Δεν έγιναν**
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	**Δεν έγιναν**

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα. (Πίνακας 2)

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Η εταιρεία συμμετέχει στην «Π.ΔΑΝΟΣ-Ε.ΜΕΛΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.» κατά ποσοστό 51%

	Αριθμός .	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
Εταιρικά μερίδια	153	4,00	4.590,00

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες απο-

Δεν έγινε παρέκκλιση.

τιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν**.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός .	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
Κοινές μετοχές	**2.180**	**49,35**	**107.583,00€**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν .**

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. **Δεν υπάρχουν**

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. **Δεν έγινε**

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν**

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	**Δεν υπάρχουν**
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	**Δεν υπάρχουν** .
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Υφίσταται τραπεζικό δάνειο με προσημείωση του ακινήτου επί της οδού Ερατοσθένους 1
(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	**Δεν υπάρχουν**

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

1. Έξοδα επομένων χρήσεων: 133.631,12€
- Ασφάλιστρα:4.058,83 €
- Μισθώματα leasing γραφείου κεντρικού: 115.790,45€
- Προσαυξήσεις ρύθμισης ΤΣΜΕΔΕ: 1.568,71€
- Προσαυξήσεις ρύθμισης ΦΑΕ Αθηνών: 12.213,13€

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. **Δεν υπάρχουν**

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν**

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν**

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας
- εσωτερικού €...0,00
- εξωτερικού € ...0,00.

(2) Εμπορικής δραστηριότητας::
- εσωτερικού €. 730.456,30
- εξωτερικού € 0,00

Σύνολο € 730.456,30

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα 14
(2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. άτομα 14
- Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0

Σύνολο άτομα 14

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: :€ 405.390,97
-Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
- Μισθοί € 319.374,54
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 86.016,43

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 34.283,06€ - Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις: 33.815,18€ - Πρόστιμα ασφαλιστικών ταμείων: 333,59€ - Διάφορα έκτακτα & ανόργανα έξοδα:134,29€ **(2)** Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: 77,18€ - Πλεόνασμα ταμείου : 77,18€
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30/04/2015

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Παναγιώτης Δανός
ΑΔ Ε400535

Το Μέλος ΔΣ

Μαρία Αγαθή Δαβράδου
ΑΔΤ Τ 082959

Για το Λογιστήριο

Σπύρος Λουτσόπουλος
ΑΔΤ ΑΑ 011136

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ - 1

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Εως 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01-31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
1	Γήπεδα- Οικόπεδα	58.694,04	0,00		0,00	0,00	58.694,04
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	138.642,91	0,00		27.707,05	0,00	110.935,86
6	Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	205.923,31	2.269,00		194.709,44	0,00	13.482,87
	ΣΥΝΟΛΟ	403.260,26	2.269,00	0,00	222.416,49	0,00	183.112,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ - 2

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ εως 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01-31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
1	Εξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστ.	1.794,21	0,00	-	1.794,16	0,00	0,05
4	Λοιπά έξοδα Εγκατάστασης (έξοδα αναδ/σεως)	223.342,86	391,34	-	70.156,43	0,00	153.577,77
	ΣΥΝΟΛΟ	225.137,07	391,34	0,00	71.950,59	0,00	153.577,82

Π.ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34425/01/Β/95/29(98)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	1.794,21	1.794,16	0,05	1.794,21	1.794,16	0,05
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	223.734,20	70.156,43	153.577,77	223.342,86	70.156,43	153.186,43
	225.528,41	71.950,59	153.577,82	225.137,07	71.950,59	153.186,48
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	58.694,04	0,00	58.694,04	58.694,04	0,00	58.694,04
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	138.642,91	27.707,05	110.935,86	138.642,91	27.707,05	110.935,86
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	208.192,31	194.709,44	13.482,87	205.923,31	194.709,44	11.213,87
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	405.529,26	222.416,49	183.112,77	403.260,26	222.416,49	180.843,77
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρηματ.απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			4.590,00			4.590,00
3. Μακροπρόθεσμες απαιτ.κατά συνδ.επιχ/σεων			3.590,00			3.590,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.319,56			9.319,56
			17.499,56			17.499,56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			200.612,33			198.343,33
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		367.342,68			411.142,77	
Μείον:Προβλέψεις		0,00	367.342,68		0,00	411.142,77
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			0,00			0,00
8.Δεσμευμένοι Λογαριασμοί καταθέσεων			0,00			0,00
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			8.822,47			8.822,47
11. Χρεώστες διάφοροι			210.834,11			229.540,15
			586.999,26			649.505,39
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.079,03			1.985,90
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			86.625,87			19.693,30
			94.704,90			21.679,20
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			681.704,16			671.184,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			133.631,12			119.849,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.169.525,43			1.142.563,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(2.180 μετοχές των 49,35 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	107.583,00	107.583,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	175.617,00	175.617,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	34.871,13	34.871,13
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-604.605,12	-570.439,75
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+V)	-286.533,99	-252.368,62
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	82.498,18	49.114,54
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	6.179,17	6.443,89
3. Τράπεζες λογ.βραχυπρόθ.υποχρεώσεων	1.118.697,42	1.065.626,63
4. Προκαταβολές πελατών	4.075,00	1.800,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	150.246,06	183.402,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	30.396,67	23.833,75
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	63.966,92	64.710,61
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II)	1.456.059,42	1.394.932,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.169.525,43	1.142.563,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			730.456,30			771.260,12
Μείον: Κόστος πωλήσεων			592.162,90			630.555,70
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			138.293,40			140.704,42
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			101.900,00			97.715,00
Σύνολο			240.193,40			238.419,42
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		120.771,16			128.601,34	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		38.661,39	159.432,55		41.168,00	169.769,34
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			80.760,85			68.650,08
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.178,34			217,96	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		81.777,44	-76.599,10		71.709,29	-71.491,33
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως			4.161,75			-2.841,25
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		77,18			25.958,45	
2. Έκτακτα κέρδη		0			0	
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσ.						
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34.283,06			2.188,18		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	34.283,06	-34.205,88	0,00	2.188,18	23.770,27
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές/κέρδη)			-30.044,13			20.929,02
ΜΕΙΟΝ: Σύνολα αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00			0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-30.044,13			20.929,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	-30.044,13	20.929,02
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-570.439,75	-591.368,77
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-600.483,88	-570.439,75
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ.στα λειτουργ.κόστος φόροι	4.121,24	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-604.605,12	-570.439,75
Η διάθεση των αποτ/των (ζημιών) γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-604.605,12	-570.439,75

Αθήνα ,30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Για το Λογιστήριο
Παναγιώτης Δανός	Μαρία Αγαθή Δαβράδου	Σπύρος Λουτσόπουλος
ΑΔ. Ε400535	ΑΔΤ ΑΚ827519	ΑΔΤ ΑΑ011136