ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **22/12/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **40645**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6674001000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **59836/01/Β/05/603**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **10/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 866872** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα **για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6674001000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **59836/01/Β/05/603**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24421/16 - 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   Δ/νση: ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 8
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις 14 Απριλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00, συγκεντρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με την επωνυμία «ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΑΛΒΟΥ 25-27 Α.Ε..», στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Καρνεάδου αρ. 8 .

Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι εξής :

α) Μαρία Σαμούρκα του Θεοδώρου,
β) Μαργαρίτα σύζυγος Θεοδώρου Σαμούρκα,
γ) Αστέριος Μωραίτης του Λεωνίδα,
δ) Νικόλας Γεωργιτσέας του Γεωργίου και
ε) Μάρκαρετ Γεωργιτσέα του Γεωργίου.

Το Διοικητικό συμβούλιο μετά από συζήτηση , αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο Μαρία Σαμούρκα και το μέλος Μαργαρίτα Σαμούρκα να υπογράψουν τον Ισολογισμό της εταιρείας, χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις μαζί με τον υπεύθυνο λογιστηρίου Ιωάννη Γιαννάκη .
Β) Εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρείας, χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014.
Γ) Αποφασίζει την σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Καρνεάδου αρ, 8 στην Αθήνα , με τα παρακάτω θέματα χωρίς πρόκληση προς τους Μετόχους επειδή είναι βέβαιο ότι θα παρευρίσκονται στη Γενική Συνέλευση αφού συμπίπτει στην σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ., να παρευρίσκονται όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης και προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή δύο (2) τακτικών και δύο (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 και καθορισμός των αμοιβών τους.
4. Λοιπά θέματα προς συζήτηση.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ,η Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της 9η Εταιρικής Χρήσης (01/01/2014-31/12/2014).

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία ΔΕΝ ασχολήθηκε με το αντικείμενο των εργασιών της. Από τις εργασίες της ΔΕΝ προέκυψε κέρδος ή ζημία , διότι η εταιρεία βρίσκεται στο ιδρυτικό- οργανωτικό στάδιο.

Ο Ισολογισμός της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που σας προτείνουμε για έγκριση, έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	304.719,24	0	304.719,24
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα- Οικόπεδα	1.888.624,50	0	1.888.624,50
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	1.888.624,50	0	1.888.624,50
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες			
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Σύνολο παγίου ενεργητικού			**1.888.624,50**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
Ταμείο			88,40
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			4.125,26
			4.213,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2.197.557,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβλημένο		2.098.500,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.098.500,00**
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		49,50
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		
Πιστωτές διάφοροι		99.007,90
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		99.007,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2.197.557,40**

Προτείνοντας κύριοι Μέτοχοι, την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού μαζί με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου , παρακαλούμε να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη και να πάρετε στη συνέχεια αποφάσεις για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

14/4/2015

ΜΑΡΙΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2014-31.12.2014)
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 59836/01/Β/05/603

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
(ζ) Άρθρο 43β παρ. 2 που προστέθηκε με το άρθρο 6. Π.Δ. 325/1994 ισοτιμία δραχμής – ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.	Δεν δημοσιεύθηκαν ετήσιες οικονομικές-καταστάσεις και σε ECU. Δημοσιεύθηκαν μόνο σε ευρώ.
Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν υπάρχουν.	
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγιναν	
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους όταν είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν	
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν υπάρχουν.	

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.	Έξοδα ιδρύσεως Γήπεδα Οικόπεδα	304.719,24 1.888.624,50
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.	
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγιναν	
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Έξοδα ιδρύσεως	304.719,24
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν έγιναν.	
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β' Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια	

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο **Αριθμός** **Ονομ. αξία** **Συνολική αξία** 83.940,00 25,00 2.098.500,00
(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 19.120 νέες ονομαστικές μετοχές.
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν νέοι τίτλοι
(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και «Έξοδα επομένων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των Λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10	Δεν υπάρχουν

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και Εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	Δεν υπάρχουν

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφ.α)	-Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό»οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	
(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Η εταιρεία βρίσκεται στο Ιδρυτικό-οργανωτικό στάδιο την 31/12/2013, και τα έξοδα 25.823,26 μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης».

ΑΘΗΝΑ, 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Η Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΚΑΛΒΟΥ 25-27 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01/2014-31/12/2014)-ΑΡΜΑΕ 59836/01/Β/05/603 Α.Ρ. Γ.Ε.ΜΗ 6674001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	304.719,24	286.476,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.888.624,50	1.888.624,50
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ)	1.888.624,50	1.888.624,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
IV. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	88,40	108,40
3. Καταθέσεις όψεως	4.125,26	4.125,26
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙV)	4.213,66	4.233,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	2.197.557,40	2.179.335,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο (83.940 Μετοχές Χ 25 ευρώ)	2.098.500,00	1.620.500,00
III. Διαφορές αναπρ/γής παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	49,50	478.049,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ)	2.098.549,50	2.098.549,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Πιστωτές διάφοροι	99.007,90	80.785,63
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	99.007,90	80.785,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.179.557,40	2.179.335,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Έσοδα από τόκους (η ενοίκια κλπ)	0,00	0,00
Μείον: 1. Έξοδα λειτουργίας λογιστικών-διοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας	18.242,27	25.823,26
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογ/σμό 16.10 "Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως"	18.242,27	25.823,26

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ
Α.Δ.Τ. Κ 362263

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΑΜΟΥΡΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 649306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 540866