Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,22/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:450063

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **866500** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3673001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19169 / 19/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΑΛ ΣΟΥΤΣΟΥ 19
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** της Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 ''περί Ανωνύμων Εταιρειών'' και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθούνται και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας, τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες, για τον έλεγχο, πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία, εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας, προέκυψαν τα εξής: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31.12.2012, 2) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν (Ν.4308/2014 κ.λπ.) και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ.158790
ΟΕΕ 9993028225

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ.130965
ΟΕΕ 9992024790

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015** - **27η** ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2015**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - **ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.129,80	2.437.201,32
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.129,80**	**2.437.201,32**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.130,80**	**2.437.202,32**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
3. Λοιπές απαιτήσεις		54.403,16	53.403,41
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.398,95	69.541,04
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**74.802,11**	**122.944,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**74.802,11**	**122.944,45**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**2.511.932,91**	**2.560.146,77**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		3.049.993,30	3.049.993,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**3.075.525,21**	**3.075.525,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-584.068,72	-531.652,97
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-584.068,72**	**-531.652,97**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.491.456,49**	**2.543.872,24**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
5. Λοιποί φόροι και τέλη		20.476,42	16.274,53
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**20.476,42**	**16.274,53**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		20.476,42	16.274,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		2.511.932,91	2.560.146,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015 - 31.12.2015)

	Σημείωση	2015	2014
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		3.521,64	3.521,64
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**3.521,64**	**3.521,64**
5. Έξοδα διοίκησης		-58.772,66	-56.942,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-55.251,02**	**-53.420,80**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.836,27	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-52.415,75**	**-53.420,80**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-52.415,75**	**-53.420,80**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ**

ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΡΘΡΟ 29 Ν.4308/2014)

3. Επωνυμία: **ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

   Νομικός τύπος: **Ανώνυμος Εταιρεία**

   Περίοδος: **01/01/2015** έως **31/12/2015**

   Διεύθυνση: **Αλεξάνδρου Σούτσου 19 - ΑΘΗΝΑ**

   Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η.: ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. **003673001000**

   Λειτουργία: Συνεχίζει τη λειτουργία της

   Κατηγορία: Μικρή

   Δήλωση ότι: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο (Ν.4308/2014)

4. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
5. Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι σταθερές και τηρούνται σύμφωνα με το Ε.Λ.Σ. και τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014).
6. Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμιάς διάταξης του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
7. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σχετίζονται με ένα κονδύλι του Ισολογισμού.
8. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ως παράγραφος 8 (περίπτ. α έως και ζ) του άρθρου 29 Ν.4308/2014:

	Αξία Κτήσεως Αναπροσαρμ.	Αγορές Χρήσης Αναπρ.	Πωλήσεις Καταστρ. (Τιμή Κτήσεως)	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκες Βελτ.	Αποσβέσεις Χρήσ.	Συνολικές Αποσβ.	Αναπόσβεστη Αξία
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	953,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,83	1,00
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	2.437.075,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.075,08
β) Κτίρια - Τεχν. Έργα	47.502.293,14	0,00	0,00	0,00	0,00	71,52	47.502.166,78	54,84
γ) Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ. και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
δ) Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
στ) Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	49.940.322,05	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**71,52**	**47.503.119,61**	**2.437.130,92**

9. Δεν υφίστανται γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.
10. Δεν προέκυψε ανάγκη επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014.
11. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην τιμή κτήσης καθότι δεν υφίσταται λόγος για εύλογη αξία για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
12. Για την Καθαρή Θέση της εταιρείας: Ο αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε **103.918** ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία **29,35** Ευρώ έκαστη. Τα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί ανέρχονται σε: α) Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού, ποσού **0,00** Ευρώ και β) Αφορολόγητα αποθεματικά **0,00** τα οποία δεν παρουσίασαν κίνηση στην περίοδο.
13. Δεν υφίσταται χρέος της εταιρείας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία.
14. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από **πέντε (5) έτη**.
15. Δεν υφίσταται διακανονισμός της οντότητας που δεν περιλαμβάνεται στον Ισολογισμό.
16. Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
17. Δεν προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
18. Δεν υπήρξε ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
19. Δεν υφίσταται θέμα οριστικής διάθεσης κερδών λόγω ζημίας.
20. Δεν καταβλήθηκε ποσό μερισμάτων στην περίοδο.

21. Οι ζημιές της περιόδου εμφανίζονται κανονικά.
22. Δεν υπάρχει περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων.
23. Απασχολούμενοι:
    α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων: **0**
    β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία:
    Μισθωτοί: **0** Ημερομίσθιοι: **0**
    γ) Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου:
    γ1) Μισθοί: **0,00**
    γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις: **0,00**
    γ1) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: **0,00**
24. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών την περίοδο, ανήλθε σε **3.521,64** Ευρώ.
25. Δεν χορηγήθηκαν ποσά για προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
26. Δεν υπάρχει άλλη νομική οντότητα στην οποία η εταιρεία μας να είναι απεριόριστα ευθυνόμενη εταίρος.
27. Δεν συντρέχει περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
28. Ομοίως ως άνω.
29. Ομοίως ως άνω.
30. Τα ποσά που δόθηκαν από **01/01/2015** έως **31/12/2015** για αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών συμβούλων στα πλαίσια των καθηκόντων τους καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν η αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου είναι: **0,00**
31. Δεν πραγματοποίησε συναλλαγές η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη.
32 Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο **01/01/2015** έως **31/12/2015** από τους νόμιμους ελεγκτές για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανέρχονται στο ποσό των **οκτακοσίων** (**800,00**) **Ευρώ**.
33. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και συνδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες εφόσον είναι σημαντικά. Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2015

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος Ιωάννης Ι. Ανδριτσογιάννης Αναστάσιος Δ. Γκιώνης

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων**» με έδρα την Αθήνα, ΑΡ.ΓΕΜΗ **3673001000** και ΑΡ.ΜΑΕ **18855/01/Β/89/067**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωση και διευκόλυνσή σας στη μελέτη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ης Ιουνίου 2016, τα ακόλουθα:

1. **Για το 1ο θέμα** «Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015», θέτουμε υπόψη σας τα εξής:
   Στην υπό κρίση χρήση, συνεχίστηκαν οι ενέργειες αξιοποίησης του μεγάλου ακινήτου της Ιωνίας στη Θεσσαλονίκη, μετά την αλλαγή χρήσης γης και ταυτοποίησης του δικαιώματος προσπελάσεων, κλπ. Λόγω όμως της γενικότερης κρίσης δεν κατέστη δυνατόν να αρχίσει η αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου. Οι ζημίες της χρήσης αυτής, ποσού Ευρώ **52.415,75** οφείλονται κυρίως σε έξοδα συντήρησης του ακινήτου και σε δημοτικά τέλη καθώς και στο ΦΜΑΠ.
2. **Για το 2ο θέμα** «Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την πιο πάνω Εταιρική Χρήση», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την απαλλαγή ή μη απαλλαγή.
3. **Για το 3ο θέμα** «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την Εταιρική Χρήση 2016 και προσδιορισμός αμοιβής αυτών», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την εκλογή αυτή και σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει υποχρέωση για τη χρήση αυτή, εκλογής των Ελεγκτών από το ΣΟΛ.
4. **Για το 4ο θέμα** «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας και σας προτείνουμε να γίνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, για κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας σε φόρους και λοιπές δαπάνες.
5. **Σχετικά με το θέμα 5** «Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις», στη φάση αυτή δεν έχουμε να σας γνωρίσουμε οτιδήποτε. Αν προκύψει θέμα, θα κρίνει η Γενική Συνέλευση για τη συζήτησή του και λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015, διέθετε το ακόλουθο ακίνητο:

1. Ακίνητο στο 10° χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας (Δήμος Εχεδώρου / Ιωνίας), μ² 38.307,00 με εστεγασμένους χώρους μ² 28.854 (βιομηχανικούς) και μ² 1.064 (γραφείων).

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης

Μιχαήλ Κ. Φωστηρόπουλος

Ιωάννης Ι. Ανδριτσογιάννης

Αναστάσιος Δ. Γκιώνης

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

της **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015** - **27η** ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2015**)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 3673001000 - **ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Ενσώματα πάγια			
1. Ακίνητα		2.437.129,80	2.437.201,32
Σύνολο (Α.Ι)		**2.437.129,80**	**2.437.201,32**
ΙΙ Άυλα πάγια στοιχεία			
3. Λοιπά άυλα		1,00	1,00
Σύνολο (Α.ΙΙ)		**1,00**	**1,00**
ΙΙΙ Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
IV Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο (Α.ΙΙΙ + Α.IV)		**0,00**	**0,00**
V Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (Α)		**2.437.130,80**	**2.437.202,32**
Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ι Αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο (Β.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
3. Λοιπές απαιτήσεις		54.403,16	53.403,41
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		20.398,95	69.541,04
Σύνολο (Β.ΙΙ)		**74.802,11**	**122.944,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων (Β)		**74.802,11**	**122.944,45**
Σύνολο ενεργητικού (Α + Β)		**2.511.932,91**	**2.560.146,77**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Γ. Καθαρή θέση			
Ι Καταβλημένα κεφάλαια			
1. Κεφάλαιο		3.049.993,30	3.049.993,30
3. Καταθέσεις μετόχων		25.531,91	25.531,91
Σύνολο (Γ.Ι)		**3.075.525,21**	**3.075.525,21**
ΙΙ Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Σύνολο (Γ.ΙΙ)		**0,00**	**0,00**
ΙΙΙ Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
3. Αποτελέσματα εις νέο		-584.068,72	-531.652,97
Σύνολο (Γ.ΙΙΙ)		**-584.068,72**	**-531.652,97**
IV Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (Γ)		**2.491.456,49**	**2.543.872,24**
Δ. Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο (Δ)		**0,00**	**0,00**
Ε. Υποχρεώσεις			
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο (Ε.Ι)		**0,00**	**0,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
5. Λοιποί φόροι και τέλη		20.476,42	16.274,53
Σύνολο (Ε.ΙΙ)		**20.476,42**	**16.274,53**
Σύνολο υποχρεώσεων (Ε)		20.476,42	16.274,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (Γ + Δ + Ε)		2.511.932,91	2.560.146,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015 - 31.12.2015)

	Σημείωση	2015	2014
1. Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
2. Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
3. Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
4. Λοιπά συνήθη έσοδα		3.521,64	3.521,64
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		**3.521,64**	**3.521,64**
5. Έξοδα διοίκησης		-58.772,66	-56.942,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-55.251,02**	**-53.420,80**
14. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.836,27	0,00
15. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-52.415,75**	**-53.420,80**
16. Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-52.415,75**	**-53.420,80**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΓΚΙΩΝΗΣ**