Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,22/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:51389

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **866265** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3673001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23606 / 23/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΑΛ ΣΟΥΤΣΟΥ 19
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΚΑΠΑ Ανώνυμος Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία και Αντιπροσωπεία Αυτοκινήτων**» με έδρα την Αθήνα, ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωση και διευκόλυνσή σας στη μελέτη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ης Ιουνίου 2015, τα ακόλουθα:

1. **Για το 1° θέμα** «Έγκριση του Ισολογισμού της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014», θέτουμε υπόψη σας τα εξής:
   Στην υπό κρίση χρήση, συνεχίστηκαν οι ενέργειες αξιοποίησης του μεγάλου ακινήτου της Ιωνίας στη Θεσσαλονίκη, μετά την αλλαγή χρήσης γης και ταυτοποίησης του δικαιώματος προσπελάσεων, κλπ. Λόγω όμως της γενικότερης κρίσης δεν κατέστη δυνατόν να αρχίσει η αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου. Οι ζημίες της χρήσης αυτής, ποσού Ευρώ 53.420,80 οφείλονται κυρίως σε έξοδα συντήρησης του ακινήτου και σε δημοτικά τέλη καθώς και στο ΦΜΑΠ.
2. **Για το 2° θέμα** «Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την πιο πάνω Εταιρική Χρήση», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την απαλλαγή ή μη απαλλαγή.
3. **Για το 3° θέμα** «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την Εταιρική Χρήση 2015 και προσδιορισμός αμοιβής αυτών», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας για την εκλογή αυτή και σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει υποχρέωση για τη χρήση αυτή, εκλογής των Ελεγκτών από το ΣΟΛ.
4. **Για το 4° θέμα** «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και τροποποίηση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της», σας υπενθυμίζουμε την κατά νόμο αρμοδιότητά σας και σας προτείνουμε να γίνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, για κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας σε φόρους και λοιπές δαπάνες.
5. **Σχετικά με το θέμα 5** «Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις», στη φάση αυτή δεν έχουμε να σας γνωρίσουμε οτιδήποτε. Αν προκύψει θέμα, θα κρίνει η Γενική Συνέλευση για τη συζήτησή του και λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014, διέθετε το ακόλουθο ακίνητο:

1. Ακίνητο στο 10° χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Βέροιας (Δήμος Εχεδώρου / Ιωνίας), μ² 38.307,00 με εστεγασμένους χώρους μ² 28.854 (βιομηχανικούς) και μ² 1.064 (γραφείων).

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ιωάννης Δ. Ανδριτσογιάννης

ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** της Εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 ''περί Ανωνύμων Εταιρειών'' και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθούνται και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας, τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες, για τον έλεγχο, πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία, εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας, προέκυψαν τα εξής: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31.12.2012, 2) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ.158790
ΟΕΕ 9993028225

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ.130965
ΟΕΕ 9992024790

ΚΑΠΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5 του Π.Δ. 1123/1980 και του κωδ. Ν.2190/1920)

1. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1α και άρθρ. 43 παρ. 9 κωδ. Ν.2190/1920 / Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών

   α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές που διαμορφώθηκαν μετά την αναπροσαρμογή του Ν.2065/1992, πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

   β) Τα αποθέματα (εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα, υλικά κλπ):
   Δεν υπήρχαν αποθέματα.

   γ) Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:
   Δεν υπήρχαν σε ξένο νόμισμα.

   δ) Οι συμμετοχές: Δεν υπήρχαν συμμετοχές.

2. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 2 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1α και 2 άρθρ. κωδ. Ν.2190/1920 / Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης

   Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 3 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 / Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης:

   Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης 2014 σε Ευρώ:

α)	Κτιρίων - Τεχνικών Έργων	71,52
β)	Μηχανημάτων - Τεχνικών Εγκαταστάσεων και Λοιπού Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0,00
γ)	Μεταφορικών Μέσων	0,00
δ)	Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού	0,00
ε)	Ασώματων Ακινητοποιήσεων	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΕΥΡΩ	71,52

4. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 4 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 3 περίπτ. δ εδάφιο δεύτερο κωδ. Ν.2190/1920 / Πρόσθετες αποσβέσεις

   Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 5 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1 περίπτ. ι κωδ. Ν.2190/1920 / Διαφορές αποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού
Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 7 περίπτ. γ κωδ. Ν.2190/1920 / Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων
Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 7 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 3γ περίπτ. και 43α παρ. 1α κωδ. Ν.2190/1920 / Συναλλαγματικές διαφορές - Λογιστικός χειρισμός τους

α) Χρεωστικές	0,00
β) Πιστωτικές	0,00
	0,00

8. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. ι άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1β κωδ. Ν.2190/1920 / Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%
Δεν υπάρχουν.

9. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 9 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. παρ. 1γ κωδ. Ν.2190/1920 / Εγγραφή στο Μετοχικό Κεφάλαιο / Απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας / Ίδιες μετοχές / Δεν αποκτήθηκαν.

10. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 10 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1δ κωδ. Ν.2190/1920 / Κατηγορίες μετοχών
Μία κατηγορία: 103.918 ονομαστικές

11. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 11 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ε κωδ. Ν.2190/1920 / Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα
Δεν υπάρχουν.

12. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 12 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1στ κωδ. Ν.2190/1920 / Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες
α) Άνω των 5 ετών
Δεν υπάρχουν.
β) Καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες
Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 13 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ζ κωδ. Ν.2190/1920 / Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 14 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1η κωδ. Ν.2190/1920 / Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων

α) Βιομηχανικές δραστηριότητες	0,00
β) Εμπορικές δραστηριότητες	0,00
γ) Διάφορα έσοδα (ενοίκια, κλπ)	3.521,64

15. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 15 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 10 κωδ. Ν.2190/1920 / Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Δεν υπάρχει προσωπικό.

16. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 16 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43 παρ. 1ια κωδ. Ν.2190/1920 / Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 17 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιβ κωδ. Ν.2190/1920 / Οφειλόμενα ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν

18. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 18 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιγ κωδ. Ν.2190/1920 / Αμοιβές μελών - οργάνων διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

19. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 19 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ιδ κωδ. Ν.2190/1920 / Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 20 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 9 κωδ. Ν.2190/1920 / Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Αποδέκτες γραμματίων εισπράξεων εγγυήσεων	0,00
- Παραχωρήσεις Υποθηκών και Προσημειώσεων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	0,00
- Εγγυητικές καλής εκτελέσεως συμβάσεων	0,00
- Συναλλαγματικές εγγυήσεων υπαντιπροσώπων	0,00

21. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 21 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42ε παρ. 8 κωδ. Ν.2190/1920 / Μεταβολές παγίων στοιχείων

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	Αξία Κτήσεως Αναπροσαρμ.	Αγορές Χρήσης Αναπρ.	Πωλήσεις Καταστρ. (Τιμή Κτήσεως)	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκες Βελτ.	Αποσβέσεις Χρήσ.	Συνολικές Αποσβ.	Αναπόσβεστη Αξία
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	953,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952,83	1,00
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	2.437.075,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.075,08
β) Κτίρια - Τεχν. Έργα	47.502.293,14	0,00	0,00	0,00	0,00	71,52	47.502.095,26	126,36
γ) Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ. και Λοιπός Μηχαν. Εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
δ) Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
στ) Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	49.940.322,05	0,00	0,00	0,00	0,00	71,52	47.503.048,09	2.437.202,44

22. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 22 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43ε παρ. 15β κωδ. Ν.2190/1920 / Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα

α) Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα

- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
- Διάφορα	0,00
	0,00

β) Έκτακτα Κέρδη 0,00

γ) Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων 0,00

	0,00

δ) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα

- Ποινικές ρήτρες	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
- Λοιπά ανόργανα έξοδα	0,00
	0,00

ε) Έκτακτες Ζημίες

- Από εκποίηση παγίων	0,00
- Από ανεπίδεκτες εισπράξεως (προβλέψεις) απαιτήσεις	0,00
	0,00

στ) Έξοδα - Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

(α) Χ - 36.90: Ασφάλιστρα, κ.λπ.	0,00
(β) Χ - 56.01: Τόκοι Τραπεζών, κ.λπ.	0,00

23. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 23 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ζ κωδ. Ν.2190/1920 / Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Δεν υπάρχουν.

24. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 24 άρθρ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 3ε / Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων
Έξοδα ιδρύσεως και εγκαταστάσεως Ευρώ 953,83

25. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 25 Π.Δ. 1123/1980 / Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας
Δεν έγινε.

26. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 1 κωδ. Ν.2190/1920 / Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού
Δεν έγινε.

27. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 3 κωδ. Ν.2190/1920 / Συμπτύξεις στοιχείων Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς / Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων
Δεν έγιναν.

28. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 42β παρ. 5 κωδ. Ν.2190/1920 / Συγκρισιμότητα Χρήσεως και προηγούμενων Χρήσεων
Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη, όπου υπάρχουν υπόλοιπα στις δύο χρήσεις.

29. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 30 Π.Δ. 1123/1980 / Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού
Δεν υπάρχει τέτοια σχέση.

30. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρ. 43α παρ. 1ι κωδ. Ν.2190/1920 / Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις
Δεν υπάρχουν.

31. Παρ. 4.1.5 01 περιπτ. 32 Π.Δ. 1123/1980 / Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες
    α) Αρθρ. 42α παρ. 3 κωδ. Ν.2190/1920 / Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρ. 42α παρ. 2.
    Δεν χρειάστηκε να γίνει.
    β) Αρθρ. 42ε παρ. 10 κωδ. Ν.2190/1920 / Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν
    Δεν εκδόθηκαν.
    γ) Αρθρ. 42ε παρ. 11 κωδ. Ν.2190/1920 / Ανάλυση λογαριασμών τάξεως

1) Απαλλασσόμενες ενδοκοινοτικές και
άλλες αποκτήσεις αγαθών Ευρώ 2.344,11
2) Απαλλασσόμενες εκροές Ευρώ 3.521,64
Πρόκειται για μισθώματα ακινήτου.

δ) Αρθρ. 43 παρ. 4β κωδ. Ν.2190/1920 / Υπεραξία επιχείρησης (good will)
Δεν εμφανίζεται.

ε) Αρθρ. 43 παρ. 5ε κωδ. Ν.2190/1920 / Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων
Δεν έγιναν.

στ) Αρθρ. 43α παρ. 1στ κωδ. Ν.2190/1920 / Απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν αποκτήθηκαν.

ζ) Αρθρ. 43 παρ. 1ιζ κωδ. Ν.2190/1920 / Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων και των τρίτων

(1) Ανάλυση κερδών χρήσεως

1. Συναλλαγματικές διαφορές (Χρεωστικές - Πιστωτικές)	0,00
2. Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού	71,52
3. Οργανικές ζημίες εκμεταλλεύσεως	53.349,28
ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	53.420,80

(2) Υπολογισμός Αποσβέσεων
Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 88/1973.

(3) Προβλέψεις Αποζημιώσεων Προσωπικού
Δεν υπάρχει προσωπικό.

(4) Μακροπρόθεσμες - Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις
Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το 1° έτος από 31/12/2013, δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει πάνω από ένα έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980 (ΓΛΣ).

(5) Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις (κονδ. ΓΙΙΙ / 7)
Δεν υπάρχουν.

(6) Γραμμάτια Εισπρακτέα σε Καθυστέρηση

Αναλύονται σε εσωτερικού Ευρώ	0,00
και εξωτερικού Ευρώ	0,00

(7) Αποσβέσεις Χρήσεως 2014
Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014, αναλύονται ως εξής:

- Λειτουργία παραγωγής (περιλαμβάνονται στο κόστος πωλημένων / απογραφή δεν υπάρχει)	0,00
- Λειτουργία Διοίκησης	71,52
- Λειτουργία Διάθεσης	0,00
	71,52

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2014

ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΣΙΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - **ΑΡ.ΜΑΕ 18855/01/Β/89/067**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκ/σεως	953,83	952,83	1,00	953,83	952,83	1,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.437.075,08	0,00	2.437.075,08	2.437.075,08	0,00	2.437.075,08
2. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	47.502.293,14	47.502.166,90	126,24	47.502.293,14	47.502.023,86	197,76
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	49.939.368,22	47.502.166,90	2.437.201,32	49.939.368,22	47.502.023,86	2.437.272,84
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)			**2.437.201,32**			**2.437.272,84**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
2. Χρεώστες Διάφοροι			53.403,41			52.587,65
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.996,83			1.510,32
2. Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			66.544,21			106.148,50
			69.541,04			107.658,82
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			**122.944,45**			**160.246,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**2.560.146,77**			**2.597.520,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			**355.331,76**			**345.944,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	3.049.993,30	3.049.993,30
V Αποτελέσματα εις Νέον		
2. Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις Νέον	-531.652,97	-478.232,17
VI Ποσά για Αύξηση Κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις Μετόχων	25.531,91	25.531,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**2.543.872,24**	**2.597.293,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη	16.274,53	227,27
3. Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**16.274,53**	**227,27**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**2.560.146,77**	**2.597.520,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	**355.331,76**	**345.944,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά Αποτ/τα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ : Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	3.521,64	3.521,64
ΣΥΝΟΛΟ	3.521,64	3.521,64
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	56.942,44	43.403,47
Μερικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως (Ζημίες)	-53.420,80	-39.881,83
ΠΛΕΟΝ : Πιστωτικοί τόκοι	0,00	912,33
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως (Κέρδη ή Ζημίες)	-53.420,80	-38.969,50
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο Αποσβ. Παγίων Στοιχείων	71,52	71,52
Μείον : Οι από αυτές Ενσ/νες στο Λειτ. Κόστος	71,52 0,00	71,52 0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ - ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ	**-53.420,80**	**-38.969,50**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) Χρήσεως	-53.420,80	-38.969,50
Υπόλοιπο (ζημιών - κερδών) Προηγ. Χρήσεων	-478.232,17	-439.262,67
Ζημίες εις Νέον	**-531.652,97**	**-478.232,17**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ