

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

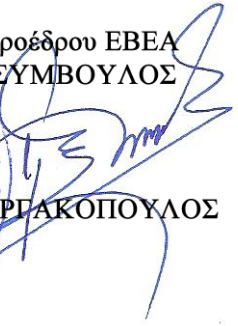
Αθήνα, 22/12/2016

Αριθ.Πρωτ.: 653824

#### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **21/12/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **865904** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/05/2016 - 30/04/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»**, τον διακριτικό τίτλο **«DIXONS SOUTH - EAST EUROPE Α.Ε.Β.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **323901000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22052/16 / 25/11/2016).

Με Εγκύκλη Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

#### **Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «DIXONS SOUTH - EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»  
Δ/ση: 14 ΧΛΜ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ & ΣΠΗΛΙΑΣ 2  
Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας  
Δ/ση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών  
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».**

# **ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ**

**Έδρα:** 14<sup>ο</sup> ΧΛΜ Εθνική Οδός Αθηνών Λαμίας & Σπηλιάς 2

144 52 Μεταμόρφωση Αττικής

**Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ :** 000323901000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΜΑΙΟΥ 2015 – 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**“DIXONS SOUTH EAST EUROPE ΑΕΒΕ”**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Μαΐου 2015 έως 30 Απριλίου 2016.....   | 4  |
| Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....                      | 4  |
| Καταστάση Οικονομικής Θέσης .....                                                     | 5  |
| Καταστάση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/04/2016.....                               | 6  |
| Καταστάση Ταμειακών Ροών .....                                                        | 7  |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/04/2016 .....                       | 8  |
| 1.Γενικές Πληροφορίες.....                                                            | 8  |
| 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ .....         | 9  |
| ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) .....                                                                 | 9  |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....                               | 14 |
| 4.Νόμισμα παρουσίασης .....                                                           | 16 |
| 5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....                                         | 16 |
| 6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές εκτιμήσεων αβεβαιότητας.....        | 21 |
| 7.Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....                                         | 23 |
| 8. Κύκλος Εργασιών.....                                                               | 25 |
| 9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....                                                  | 25 |
| 10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και Λοιπά έσοδα / έξοδα .....                            | 26 |
| 11. Ανάλυση Εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία .....                                | 27 |
| 12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα /Εξοδα.....                                               | 27 |
| 13. Φόρος εισοδήματος .....                                                           | 28 |
| 14. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....                  | 29 |
| 15. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                           | 30 |
| 16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                   | 30 |
| 17.Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από Αναβαλλόμενη Φορολογία .....                          | 31 |
| 18. Αποθέματα .....                                                                   | 32 |
| 19.Εμπορικές Απαιτήσεις.....                                                          | 32 |
| 20.Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις.....                                              | 34 |
| 21.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.....                                                | 34 |
| 22. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                            | 34 |
| 23. Αποθεματικά .....                                                                 | 35 |
| 24. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                  | 35 |
| 25.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....                   | 36 |
| 26.Δανειακές Υποχρεώσεις .....                                                        | 37 |
| 27.Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα .....                                       | 38 |
| 28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                           | 38 |
| 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                                                      | 39 |
| 30. Λειτουργικές μισθώσεις .....                                                      | 39 |
| 31. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές .....             | 40 |
| 32. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....                                        | 40 |
| 33. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....                                           | 40 |
| 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....                                       | 40 |
| 35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                | 41 |
| Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2016..... | 42 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                      |    |

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 07<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.  
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι :

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ.

---

Αθανασόπουλος Ανδρέας

Α.Φ.Μ:043463227

---

Πολεμίτης Γεώργιος

Α.Φ.Μ:030006795

Αρ.Αδείας 0020976-Α'ΤΑΞΕΩΣ

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου

---

Μελετοπούλου Ασπασία

Α.Φ.Μ:037567210

Αρ.Αδείας -21265 Α' ΤΑΞΕΩΣ

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Μαΐου 2015 έως 30 Απριλίου 2016

## Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

| (ποσά σε ευρώ)                                                                                  | Σημ. | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                                 | 8    | 365.928.454            | 377.089.616            |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                 |      | -287.554.718           | -307.079.274           |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                             |      | <b>78.373.735</b>      | <b>70.010.342</b>      |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                        | 10   | 30.488.743             | 23.500.861             |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                   | 11   | -14.932.525            | -13.381.620            |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                  | 11   | -82.266.968            | -85.371.882            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                         | 12   | 37.685                 | 58.459                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                         | 12   | -4.782.867             | -2.266.569             |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                                                               | 10   | -144.307               | 1.111.771              |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                          |      | <b>6.773.496</b>       | <b>-6.338.637</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                                                                               | 13   | -923.228               | 289.666                |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                          |      | <b>5.850.268</b>       | <b>-6.048.971</b>      |
| <b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u></b>                                                              |      |                        |                        |
| <u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :</u> |      |                        |                        |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)                                                                   | 25   | 243.322                | -877.587               |
| Αναλογούν φόρος                                                                                 | 17   | -51.130                | 228.173                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                                     |      | <b>192.192</b>         | <b>-649.414</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                                      |      | <b>6.042.460</b>       | <b>-6.698.386</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Οικονομικής Θέσης****Ενεργητικό**

(ποσά σε ευρώ)

**Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού**

|                                             | Σημ. | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/04/2014        |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα Πάγια Στοιχεία                     | 14   | 16.699.827        | 18.657.826        | 22.248.318        |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία                   | 15   | 1.163.121         | 1.199.159         | 1.389.570         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις            | 16   | 11.334.758        | 23.407.682        | 13.228.741        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 17   | 12.524.131        | 10.985.900        | 9.089.534         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> |      | <b>41.721.837</b> | <b>54.250.567</b> | <b>45.956.163</b> |

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

|                                          |    |                    |                    |                    |
|------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|
| Αποθέματα                                | 18 | 57.056.182         | 55.502.434         | 48.854.719         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 19 | 27.581.707         | 57.072.450         | 39.967.018         |
| Προκαταβολές                             | 20 | 1.123.459          | 960.787            | 1.027.814          |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 20 | 22.134.574         | 33.306.635         | 29.050.626         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 21 | 42.879.037         | 12.369.488         | 27.400.328         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> |    | <b>150.774.959</b> | <b>159.211.795</b> | <b>146.300.505</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

**Παθητικό****Ιδια Κεφάλαια**

|                                          |    |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                        | 22 | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 23 | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Αποθεματικά                              | 23 | 9.988.345         | 9.796.153         | 10.445.567        |
| Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)           |    | -62.276.789       | -68.127.057       | -62.078.086       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            |    | <b>35.652.728</b> | <b>29.610.268</b> | <b>36.308.654</b> |

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

|                                          |    |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 24 | 16.416.484        | 18.766.530        | 16.072.420        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού     | 25 | 3.285.641         | 3.452.898         | 2.512.432         |
| Λοιπές Προβλέψεις                        |    | 123.016           | 147.310           | 185.673           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b> |    | <b>19.825.141</b> | <b>22.366.738</b> | <b>18.770.526</b> |

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

|                                              |    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|
| Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις | 26 | -                  | 9.000.000          | -                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                        | 27 | 98.105.822         | 118.023.904        | 104.753.643        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις            | 28 | 37.771.748         | 33.082.926         | 32.423.846         |
| Φόρος Εισοδήματος                            |    | 1.141.356          | 1.378.527          | -                  |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>     |    | <b>137.018.926</b> | <b>161.485.357</b> | <b>137.177.489</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/04/2016**

(ποσά σε ευρώ)

|                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση<br>μετοχών υπέρ<br>το άρτιο | Αποθεματικά       | Συσσωρευμένα<br>κέρδη/(ζημιές) | Σύνολο<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2014</b>         | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>10.445.567</b> | <b>-62.078.086</b>             | <b>36.308.654</b>            |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό<br>φόρων     | -                    | -                                                 | -                 | -6.338.637                     | -6.338.637                   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                 | -                    | -                                                 | -649.414          | -                              | -649.414                     |
| Φόρος Εισοδήματος                    | -                    | -                                                 | -                 | 289.666                        | 289.666                      |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου<br/>2015</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>9.796.153</b>  | <b>-68.127.057</b>             | <b>29.610.268</b>            |
|                                      |                      |                                                   |                   |                                | -                            |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό<br>φόρων     | -                    | -                                                 | -                 | 6.773.496                      | 6.773.496                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                 | -                    | -                                                 | 192.192           | -                              | 192.192                      |
| Φόρος Εισοδήματος                    | -                    | -                                                 | -                 | -923.228                       | -923.228                     |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου<br/>2016</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>9.988.345</b>  | <b>-62.276.789</b>             | <b>35.652.728</b>            |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Ταμειακών Ροών**

(ποσά σε ευρώ)

|                                                                                   | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>                                         |                        |                        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                            | 6.773.496              | -6.338.637             |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:                                                  |                        |                        |
| Αποσβέσεις                                                                        | 5.226.226              | 6.362.687              |
| Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα                                           | -3.155.278             | 5.510.414              |
| Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες                                                   | -2.559.151             | 2.162.708              |
| Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων                                  | 282.456                | -                      |
| Προβλέψεις – Αποθέματα                                                            | 713.504                | 547.942                |
| Προβλέψεις – Λοιπές                                                               | -191.551               | 24.515                 |
| Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων                                                  | 157.241                | 200.725                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                          | 4.782.867              | 2.266.569              |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                           | -37.685                | -58.459                |
| Πλέον /(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:              |                        |                        |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων                                                        | -2.848.760             | -7.294.379             |
| Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων                                                       | 54.916.981             | -36.381.756            |
| Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)                                          | -13.296.001            | 12.855.442             |
| Μείον:                                                                            |                        |                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | -4.593.742             | -1.160.090             |
| Καταβεβλημένοι Φόροι                                                              | -3.000.378             | -                      |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         | <b>43.170.225</b>      | <b>-21.302.319</b>     |
| <b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>                                          |                        |                        |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | -3.740.979             | -2.796.929             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων         | 42.618                 | 9.949                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                               | 37.685                 | 58.459                 |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>-3.660.676</b>      | <b>-2.728.521</b>      |
| <b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>                                       |                        |                        |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 13.000.000             | 20.000.000             |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                | -22.000.000            | -11.000.000            |
| <b>Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>              | <b>-9.000.000</b>      | <b>9.000.000</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:<br/>(α)+(β)+(γ)</b> | <b>30.509.549</b>      | <b>-15.030.840</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                            | <b>12.369.488</b>      | <b>27.400.328</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                              | <b>42.879.037</b>      | <b>12.369.488</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/04/2016****1. Γενικές Πληροφορίες**

Η **DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE**, (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το 14<sup>ο</sup> χλμ της εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, προσφέροντας επίσης μια σειρά χρήσιμων υπηρεσιών μέσω του ολοκληρωμένου συστήματος υπηρεσιών Support 360° όπως είναι η ολοκληρωμένη υποστήριξη όλων των συσκευών, η επισκευή και η συντήρηση, η παράδοση και η εγκατάσταση, καθώς και πολλές άλλες υπηρεσίες που αφορούν προϊόντα τεχνολογίας. Το πλήθος των υπηρεσιών του Support 360° δίνει λύσεις για κάθε απαίτηση των καταναλωτών ακόμα και αν δεν έχουν αγοράσει το προϊόν τους από την Εταιρία. Επιπλέον, η Εταιρία δίνει έμφαση στην ανάπτυξη πολλαπλών καναλιών πώλησης, όπως τα καταστήματα Franchise και οι δραστηριότητες πώλησης σε εταιρικούς πελάτες. Όλη αυτή η δραστηριότητα επιτρέπει στην Εταιρία να εφαρμόζει την Αποστολή της, που είναι να προσφέρει με μοναδικό τρόπο Εμπειρία, Προϊόντα και Υπηρεσίες που βελτιώνουν σημαντικά την καθημερινή ζωή των πελατών της, μέσω ενός αποτελεσματικού μοντέλου λειτουργίας, σε όλα τα σημεία επαφής μαζί τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, κατόπιν πρότασης του Οικονομικού Διευθυντή και Μέλους Δ.Σ, κ. Γεωργίου Πολεμίτη, ομόφωνα αποφασίζει την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που λήγει στις 30 Απριλίου 2016 και, υποχρεωτικά, για πέντε (5) συνεχόμενες χρήσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α»), κατά τους όρους και προϋποθέσεις, που προβλέπονται στο Ν. 4308/2014 και στην ισχύουσα Ενωσιακή νομοθεσία (Καν. 1606/2002, ως τροποποιηθείς ισχύει). Ως ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ορίζεται η 1η Μαΐου 2014, υπό την έννοια ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.05.2015 – 30.04.2016 θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α συμπεριλαμβανομένης και της συγκριτικής περιόδου της πρώτης εφαρμογής. Διευκρινίζεται δε ότι, όπως αποφασίσθηκε παραπάνω, υποχρέωση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, θα υφίσταται, κατ' εφαρμογήν του άρθρου 1 παρ.4 του Ν.4308/2014, για πέντε (5) συνεχόμενες χρήσεις από την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης μετάβασης, εν προκειμένω, της χρήσης 01.05.2013 - 30.04.2014.

Λόγω της απόφασης όπου περιγράφεται ανωτέρω προετοιμάστηκαν και δημοσιεύτηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».

Η εταιρία **DIXONS OVERSEAS INVESTMENT LTD** με έδρα το Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο, κατέχει το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της «DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE, συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της Βρετανικής εταιρίας.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 95 καταστήματα από τα οποία 68 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 27 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

|                               | Αριθμός<br>Προσωπικού |
|-------------------------------|-----------------------|
| 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2016 | 1.988                 |
| 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2015 | 1.915                 |

## **2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

### **Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

**Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρίας.**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την **1η Ιανουαρίου, 2015**.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015- IASB 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον επιτρέπει μια πρακτική λύση αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας, οι εισφορές μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους της υπηρεσίας την περίοδο κατά την οποία παρέχεται η αντίστοιχη υπηρεσία.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2011-2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015- IASB 1η Ιουλίου 2014)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2011-2013 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (οι αλλαγές αφορούν μόνο στη Βάση για Συμπεράσματα)

Διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα, στις πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει την επιλογή μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε εφαρμογή ΔΠΧΑ ή της πρόωρης εφαρμογής ενός νέου ή τροποποιημένου ΔΠΧΑ τα οποία δεν είναι ακόμη υποχρεωτικά, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή τροποποιημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την πρόωρη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ για όλες τις περιόδους που καλύπτουν οι πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων - Εξαίρεση των κοινοπραξιών** από το πεδίο εφαρμογής

Διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό κοινοπραξίας.

**ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας - Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση του χαρτοφυλακίου)**

Διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου από το πεδίο εφαρμογής που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του

ΔΠΧΑ 9, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32.

*ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα - Διευκρινίσεις σχετικά με τη συσχέτιση του ΔΠΧΑ 3 και του ΔΛΠ 40 κατά την ταξινόμηση ακινήτου ως επενδυτικού ακινήτου ή ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου*

Διευκρινίζει ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 όσο και της επένδυσης σε ακίνητο, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 40, τότε απαιτείται ανεξάρτητα η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2010-2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015-IASB 1η Ιουλίου 2014)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2010-2012 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

*ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών - ορισμός της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης'*

Τροποποιεί τους ορισμούς της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και «προϋπόθεσης αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς για την «προϋπόθεση απόδοσης» και «προϋπόθεση υπηρεσίας» (που ήταν προηγουμένως μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

*ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (με επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα πρότυπα) -Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μία συνένωση επιχειρήσεων*

Διευκρινίζει ότι ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

*ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς - Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων*

Απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις εκτιμήσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης των λειτουργικών τομέων.

*ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς -Συμφωνία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οικονομικής οντότητας*

Διευκρινίζει ότι η οντότητα πρέπει να παρέχει την συμφωνία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

*ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας - Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις*

Διευκρινίζεται ότι το ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΛΠ 39, δεν αποκλείει την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χωρίς καθορισμένο επιτόκιο στα ποσά των τιμολογίων και χωρίς προεξόφληση, εάν οι επιπτώσεις της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικές.

*ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική επαναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων*

Διευκρινίζεται ότι, όταν ένα ενσώματο πάγιο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η προ αποσβέσεων λογιστική αξία προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

*ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - Τα βασικά διευθυντικά στελέχη*

Διευκρινίζει ότι, μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας είναι συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά **δεν έχουν τεθεί ακόμη σε ισχύ για το έτος που έληξε την 30 Απριλίου 2016:**

**1) Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) Λογιστική για επένδυση σε από κοινού δραστηριότητα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση', όπως αυτή ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτό μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών οφελών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) Γεωργία: Διαρκείς φυτείες** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αυτές εντάσσουν τις «διαρκείς φυτείες» στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 και όχι του ΔΛΠ 41, επιτρέποντας να λογιστικοποιούνται ως ενσώματα πάγια και να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο κόστος ή στην αναπροσαρμοσμένη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Επίσης εισάγει τον ορισμό για τις «διαρκείς φυτείες».

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - μέθοδος της καθαρής θέσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 27 ώστε να επιτρέπει την επιλογή λογιστικοποίησης των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

*ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες*

Προσθέτει ειδικές οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή» ή αντίστροφα και τις περιπτώσεις στις οποίες η λογιστική του «διακρατούμενου προς διανομή» διακόπτεται.

#### *ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις*

Συμπληρωματικές οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο μία συμφωνία για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστά συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε συμψηφισμούς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

#### *ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους*

Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα όπως και οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

#### *ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά*

Διευκρινίζει την έννοια «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

### **2) Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η οριστική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, η οποία περιέχει τις λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα, αντικαθιστά το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές στους ακόλουθους τομείς:

- **Ταξινόμηση και επιμέτρηση.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο διακρατούνται και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει την κατηγορία «εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» για ορισμένα χρεόγραφα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται με παρόμοιο τρόπο όπως στο ΔΛΠ 39, ωστόσο υπάρχουν διαφορές ως προς την επιμέτρηση του πιστωτικού κινδύνου της οντότητας.

- **Απομείωση.** Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει μια προσέγγιση «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Έτσι δεν είναι πλέον απαραίτητο να προηγηθεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωρισθεί μία πιστωτική ζημία.

- **Η λογιστική αντιστάθμισης.** Εισάγει μια προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης που έχει σχεδιαστεί για να ευθυγραμμιστεί περισσότερο με το πώς οι οικονομικές οντότητες αναλαμβάνουν δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου κατά την ανάληψη χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Διαγραφή.** Οι κανόνες για την διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν από το ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μία οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να συνεχίσει να υπολογίζει, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, τα «*υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών*», σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές, τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο στόχος του ΔΠΧΑ 14 είναι να διευκρινίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς για τα «*υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών*» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε τιμή που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Παρέχονται οδηγίες σχετικά με θέματα όπως είναι η χρονική στιγμή αναγνώρισης του εσόδου, λογιστικοποίηση μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Εισάγονται επίσης νέες γνωστοποιήσεις για τα έσοδα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζονται, επιμετρώνται, παρουσιάζονται και γνωστοποιούνται οι μισθώσεις. Όσον αφορά τον μισθωτή, το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου ο μισθωτής αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης, εκτός αν αυτές έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές με λογιστική προσέγγιση ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με το ΔΛΠ 17.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016-η ημερομηνία εφαρμογής αναβάλλεται επ' αόριστον)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων από έναν επενδυτή σε μια συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία, ως ακολούθως. Απαιτείται η πλήρης αναγνώριση κέρδους ή ζημίας, στις Οικονομικές Καταστάσεις του επενδυτή, που προκύπτει από την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν μια «επιχείρηση» (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Απαιτείται η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας, όπου τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Οι απαιτήσεις αυτές ισχύουν ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να παρέχουν γνωστοποιήσεις που να επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές λειτουργίες. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Όπως περιγράφεται ανωτέρω, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εφαρμόζοντας την «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» («ΔΠΧΑ 1») με ημερομηνία μετάβασης την 1/5/2014.

#### **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρία μέχρι την 30.04.2015 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Με απόφαση του Δ.Σ την 13 Απριλίου 2016, αποφασίστηκε η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων από την 1.5.2014 και εφεξής να γίνεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η Εταιρία σύμφωνα με το δικαίωμα που της παρέχει η σχετική νομοθεσία, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία, με βάση τις

διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου οι φορολογικές της Οικονομικές Καταστάσεις, προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω κατάλληλων εγγραφών, προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

### Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Όπως προαναφέρεται η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ κατά τη σύνταξη των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης 2014, ήτοι από 1.5.2014, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» μια εταιρία πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και για τις Οικονομικές Καταστάσεις μετάβασης.

Επίσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω εταιρίες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις τουλάχιστον μίας χρήσης.

Προκειμένου να προκύψουν οι συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30.04.2016 συντάχθηκαν Οικονομικές Καταστάσεις (μετάβασης) με ημερομηνία 01.05.2014. Στο τέλος της παρούσας παραγράφου παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τίτλο **“ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ”**

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Εταιρία από τη χρήση 2014 και εφεξής εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και είναι σε ισχύ την 30 Απριλίου 2016 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

|                                                                                                                             | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ<br>30.4.2014 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤ<br>Α ΜΕΤΑ ΑΠΟ<br>ΦΟΡΟΥΣ | ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ<br>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ<br>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ<br>30.4.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.2190/1920 &amp; ΕΓΛΣ)</b>                                | <b>48.879.033</b>          | <b>-6.423.456</b>                   | <b>0</b>                                   | <b>42.455.578</b>          |
| <b>Α. Ενσωμάτωση των διαφορών μεταξύ ΕΓΛΣ &amp; ΔΠΧΑ</b>                                                                    |                            |                                     |                                            |                            |
| 1. Επίδραση από μεταβολή ωφέλιμης ζωής Παγίων                                                                               | 895.812                    | -703.981                            | 0                                          | <b>191.831</b>             |
| 2. Επίδραση από αναγνώριση πρόσθετης πρόβλεψης για Αποθέματα                                                                | -334.161                   | 76.835                              | 0                                          | <b>-257.326</b>            |
| 3. Επίδραση από αναγνώρισης λογιστικού χειρισμού για τα έξοδα ενοικίων - Εξομάλυνση εξόδου λόγω σταθερής αύξησης μισθώματος | -463.766                   | -608.391                            | 0                                          | <b>-1.072.158</b>          |
| 4. Επίδραση από μεταβολή μεθόδου αναγνώρισης εσόδου από πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης                                         | -26.369.872                | -4.576.507                          | 0                                          | <b>-30.946.379</b>         |
| 5. Αναστροφή συνολικής πρόβλεψης για έξοδα εγγυήσεων ολικής υποστήριξης                                                     | 4.892.188                  | 3.584.103                           | 0                                          | <b>8.476.290</b>           |
| 6. Αναστροφή από Αποτελέσματα χρήσης αναλογιστικών κερδών/ζημιών και αναγνώριση απευθείας σε Ίδια Κεφάλαια                  | 0                          | 877.587                             | -877.587                                   | <b>0</b>                   |
| 7. Επίδραση από αναγνώριση Αναβαλλόμενης φορολογίας                                                                         | 9.089.534                  | 1.668.193                           | 228.173                                    | <b>10.985.900</b>          |
| 8. Λοιπές Προσαρμογές                                                                                                       | -280.113                   | 56.645                              | 0                                          | <b>-223.468</b>            |
| <b>Σύνολο προσαρμογών ΔΠΧΑ</b>                                                                                              | <b>-12.570.379</b>         | <b>374.484</b>                      | <b>-649.414</b>                            | <b>-12.845.309</b>         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΑ</b>                                                                               | <b>36.308.654</b>          | <b>-6.048.971</b>                   | <b>-649.414</b>                            | <b>29.610.268</b>          |

#### 4.Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

##### Πάγια Στοιχείου Ενεργητικού

##### Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απαξιώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

| Είδος Παγίου               | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή(Ε.Ω.Ζ) |
|----------------------------|-------------------------------|
| Κτίρια Ιδιόκτητα           | 25 Έτη                        |
| Κτίρια Μισθωμένα           | Ε.Ω.Ζ. Βάσει Μίσθωσης         |
| Μηχανήματα                 | 10 Έτη                        |
| Οχήματα – μέσα μεταφοράς   | 8,33 Έτη                      |
| Ηλεκτρονικός εξοπλισμός    | 5 Έτη                         |
| Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός | 6,66 Έτη                      |

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι της τεχνικής υπηρεσίας της Εταιρίας επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

### Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απαξίωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι η εξής:

| Είδος Ασώματου Παγίου | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή |
|-----------------------|------------------------|
| Λογισμικά προγράμματα | 5 Έτη                  |
| Λοιπά Ασώματα         | 10 Έτη                 |

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές

από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

### **Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις εγγράφονται ως χρηματοδοτικές όταν οι όροι της μίσθωσης μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της κατοχής του μισθίου στην Εταιρία. Όλες οι άλλες μισθώσεις εγγράφονται ως λειτουργικές.

### **Λειτουργικές Μισθώσεις**

#### ***Η Εταιρία ως εκμισθωτής***

Ενοίκια που εισπράττονται από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***Η Εταιρία ως μισθωτής***

Ενοίκια που πληρώνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τα ενοίκια που αναπροσαρμόζονται βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου με ένα σταθερό ποσοστό σε ετήσια βάση, υπολογίζεται το συνολικό ποσό των ενοικίων έως τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν επιμερίζεται με τη σταθερή μέθοδο στα έτη της μίσθωσης.

### **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Η Εταιρία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **(α) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων) όπως προβλέπεται από το αρ.26 παρ.4 Ν2172/13.

#### **(β) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

#### **(γ) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται

ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Δανειακές Υποχρεώσεις**

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

#### **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

#### **Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά

την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 25 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

## Φορολογία

### Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Ένα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, είναι συμβόλαιο το οποίο απαιτεί από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, που εκδίδονται από μια οντότητα αρχικώς αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;

- Στο ποσό , που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

### **Αναγνώριση Εσόδων**

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

### **Κόστος πωληθέντων**

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις σε προϊόντα συνδιαφημίσεις σε ΜΜΕ, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων.

### **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### **Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Ξένα Νομίσματα**

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές εκτιμήσεων αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται

διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

**(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

**(β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Για τον προσδιορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, είναι απαραίτητες σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Οι πραγματικός φόρος εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από αυτές τις εκτιμήσεις και μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Περαιτέρω λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση 17.

**γ) Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρίας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 30η Απριλίου 2016 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Κατατάσεων παρακάτω.

**(ε) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Σημείωση 19.

**(στ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 25.

**(ζ) Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων**

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με την συνεισφορά των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Η Εταιρία κατά την 30.04.2016 έχει ένα σύνολο εκκρεμών υποθέσεων για τις οποίες έχει σχηματισθεί επαρκής πρόβλεψη.

**(η) Αναγνώριση Εσόδου από Υπηρεσίες Ολικής Υποστήριξης**

Η εταιρία πρωτογενώς τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τα οριζόμενα των φορολογικών διατάξεων και γίνονται όλες οι απαραίτητες προσαρμογές προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ. Μια σημαντική προσαρμογή αποτελεί η αναγνώριση του εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης, η οποία υπηρεσία συνίσταται στην υποχρέωση που αναλαμβάνει η εταιρία (έναντι τιμήματος) , να αντικαταστήσει ή να επισκευάσει εμπορεύματα τα οποία θα παρουσιάσουν βλάβες ή ελλωπώματα έως την λήξη της διάρκειας του συμβολαίου ολικής υποστήριξης που συνάπτεται μεταξύ της εταιρίας και του αγοραστή. Η προσαρμογή αυτή για την συμφωνία με τα ΔΠΧΑ , διαφέρει από τον τρόπο αναγνώρισης εσόδου με βάση τις φορολογικές διατάξεις , που είναι η έκδοση του φορολογικού στοιχείου. Η εταιρία προκειμένου να αναγνωρίσει το έσοδο στα ΔΠΧΑ, προβαίνει σε εκτιμήσεις/παραδοχές ανά κατηγορία εμπορευμάτων με βάση ιστορικά στοιχεία που έχουν συλλέξει οι τεχνικές υπηρεσίες της εταιρίας και με βάση την διάρκεια των συμβολαίων. Οι παραπάνω εκτιμήσεις λόγω του γεγονότος ότι έχουν ισχυρή πιθανότητα να μεταβληθούν εξαιτίας νέων στοιχείων και πληροφοριών, που έρχονται στην διάθεση της εταιρίας, είναι απαραίτητη η επανεκτίμησή τους σε συνεχή βάση. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην Σημείωση 29.

**7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής, ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

**7.1. Γενικοί κίνδυνοι**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

## **7.2.Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, ελέγχονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

## **7.3.Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και το οποίο η εταιρεία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας.

## **7.4.Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

## **7.5.Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων**

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

## **7.6.Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

**7.7.Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων**

Η παρατεινόμενη οικονομική κρίση και πολιτική αστάθεια και οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα, ιδιαίτερα όπως αυτές διαμορφώθηκαν με την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση κεφαλαίων, προδιαγράφουν ένα αρκετά ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλο αυτά, η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσουν την συνέχιση της λειτουργίας των δραστηριοτήτων της σε όλη τη χώρα.

**8. Κύκλος Εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχές υπηρεσιών λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

|                     | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| Πωλήσεις Λιανικής   | 278.705.994            | 262.493.494        |
| Πωλήσεις Χονδρικής  | 65.610.284             | 61.912.787         |
| Παροχή Υπηρεσιών    | 20.128.362             | 18.252.738         |
| Πωλήσεις Εξωτερικού | 1.483.814              | 34.430.597         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>365.928.454</b>     | <b>377.089.616</b> |

**9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι :

|                                              | 1/5/2015-30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού                  | 31.695.332         | 28.945.080             |
| Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις Εμ.Πρ. | 7.108.766          | 6.898.209              |
| Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού              | 75.963             | 74.554                 |
| Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις Ημ.Πρ. | 20.070             | 20.257                 |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού     | 791.902            | 605.993                |
| Αποζημιώσεις προσωπικού                      | 1.007.738          | 886.911                |
| Συνταξιοδοτικό κόστος                        | 259.808            | 224.439                |
|                                              | <b>40.959.579</b>  | <b>37.655.443</b>      |

**10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και Λοιπά έσοδα / έξοδα**

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των κονδυλίων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

|                                        | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-30/4/2015</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Επιχορηγήσεις                          | 48.500                         | 192.933                   |
| Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών             | 30.440.243                     | 23.307.928                |
| <b>Σύνολο Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b> | <b>30.488.743</b>              | <b>23.500.861</b>         |

Το κύριο μέρος των εσόδων παρεπόμενων ασχολιών αποτελεί το έσοδο από την διαμεσολάβηση της εταιρίας στην σύναψη καταναλωτικών δανείων με την Εθνική Τράπεζα και την Alpha Τράπεζα, μέσω του οποίων δανείων διενεργείται η αποπληρωμή της αγοράς εμπορευμάτων από τους καταναλωτές. (περίπου 10εκατ.€, 2015: περίπου 8εκατ.€). Πέραν αυτού σημαντική κατηγορία αποτελεί και το έσοδο που προκύπτει για την εταιρία λόγω συνδιαφήμισης με τους κατασκευαστές προϊόντων (περίπου 13.8 εκατ €, 2015:13εκατ. €). Τέλος λοιπά παρεπόμενα έσοδα αποτελούν επίσης για την εταιρία οι συνδέσεις κλιματιστικών 1εκατ. €(2015: 1 εκατ. €), έσοδα αποστολής εμπορευμάτων περίπου 2 εκατ. € (2015: 1.8εκατ. €) και έσοδα από συνολικές εκπτώσεις που εξασφαλίζει το Dixons Group και επιμερίζεται στις επιμέρους θυγατρικές εταιρίες.

**Λοιπά έσοδα/έξοδα**

|                                                     | <b>1/5/2015-30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Έσοδα από Αναστροφή Προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων | 465.094                   | -                              |
| Ζημίες από Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων       | -282.456                  | -                              |
| Λοιπά Έσοδα                                         | 869.744                   | 3.350.815                      |
| Λοιπά Έξοδα                                         | -1.196.689                | -2.239.045                     |
| <b>Σύνολο Λοιπά έσοδα/έξοδα</b>                     | <b>-144.307</b>           | <b>1.111.771</b>               |

**11. Ανάλυση Εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία**

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

|                                 | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b>   |                                  | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b>   |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                  | Έξοδα διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διάθεσης | Έξοδα διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διάθεσης |
| Αμοιβές και έξοδα<br>προσωπικού | 8.864.232                        | 31.835.538                       | 7.710.596                        | 29.485.794                       |
| Αμοιβές και έξοδα<br>τρίτων     | 2.617.541                        | 6.362.675                        | 2.351.999                        | 5.285.188                        |
| Παροχές τρίτων                  | 1.708.401                        | 21.051.340                       | 1.595.013                        | 20.707.093                       |
| Φόροι-Τέλη                      | 140.916                          | 1.500.628                        | 83.514                           | 1.017.603                        |
| Διάφορα έξοδα                   | 752.664                          | 15.370.306                       | 644.587                          | 15.158.205                       |
| Αποσβέσεις                      | 781.713                          | 4.477.519                        | 848.324                          | 4.772.409                        |
| Προβλέψεις                      | 67.058                           | 1.668.962                        | 147.586                          | 8.945.591                        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>14.932.525</b>                | <b>82.266.968</b>                | <b>13.381.620</b>                | <b>85.371.882</b>                |

**12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα /Έξοδα**

|                                                | <b>1/5/2015-30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                 |                           |                                |
| Πιστωτικοί τόκοι                               | <b>37.685</b>             | <b>58.459</b>                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                 |                           |                                |
| Τόκοι δανείων                                  | -140.069                  | -680.543                       |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                  | -4.642.798                | -1.586.026                     |
|                                                | <b>-4.782.867</b>         | <b>-2.266.569</b>              |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά</b> | <b>-4.745.182</b>         | <b>-2.208.110</b>              |

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα αποτελούν κατά το μεγαλύτερό τους χρεώσεις από τις τράπεζες στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ποσό περίπου 1.8 εκατ.€ (2015: 1.1 εκατ.€) και επίσης χρεώσεις από τις τράπεζες λόγω προεξόφλησης απαιτήσεων πιστωτικών καρτών (προεξοφλητικοί τόκοι) ποσό περίπου 1.2 εκατ.€. Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρία δεν προεξοφλούσε την απαίτηση από πιστωτικές κάρτες αλλά εισέπραττε κατά την ημερομηνία της δόσης.

**13. Φόρος εισοδήματος**

|                                                                | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b><u>Τρέχων Φόρος Εισοδήματος</u></b>                         |                        |                    |
| Φόρος που αναλογεί στο φορολογητέο κέρδος:                     | -2.512.588             | -1.378.527         |
| <b><u>Αναβαλλόμενος φόρος</u></b>                              |                        |                    |
| - Τρέχουσα χρήση                                               | 305.894                | 1.668.193          |
| - Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή σε τρέχουσα χρήση | 1.283.466              | -                  |
| <b>Σύνολο Φόρος Εισοδήματος</b>                                | <b>-923.228</b>        | <b>289.666</b>     |

Η εταιρεία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012, 30.04.2013, 30.4.2014, 30.4.2015 και 30/04/2016 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α ν.4174/13. Οι έλεγχοι των χρήσεων 30.04.2012, 30.04.2013, 30.4.2014 και 30/04/2015 έχουν ολοκληρωθεί και οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας σε σχέση με τις χρήσεις αυτές θα θεωρηθούν οριστικές μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές δύναται να επανελέγξουν τις δεδομένες χρήσεις. Ο έλεγχος της χρήσης που έληξε την 30.04.2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τον φορολογικό συντελεστή 29% όπως ορίζεται στο άρθρο 58 παρ 1 του Ν 4172/2013 και θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι επίσης καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

**14. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Η εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία από χρηματοδοτική μίσθωση.

| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία     | Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια - ιδιόκτητα | Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων | Μηχανήματα-Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές | Σύνολο             |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>             |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2015               | 49.124          | 106.056            | 50.440.862                   | 2.710.351                     | 1.569.076        | 46.476.312                 | -                                           | 101.351.781        |
| Προσθήκες                         | -               | -                  | 865.807                      | 30.588                        | -                | 2.219.311                  | 119.000                                     | 3.234.706          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -1.296.139                   | -143,33                       | -                | -624.790                   | -                                           | -1.921.072         |
| Απομείωση - Αξία Κτήσης           | -               | -                  | -1.207.161                   | 0                             | -                | 0                          | -                                           | -1.207.161         |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>        | <b>49.124</b>   | <b>106.056</b>     | <b>48.803.369</b>            | <b>2.740.796</b>              | <b>1.569.076</b> | <b>48.070.833</b>          | <b>119.000</b>                              | <b>101.458.254</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>   |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2015               | -               | 27.044             | 38.073.545                   | 2.216.325                     | 1.517.530        | 40.859.511                 | -                                           | 82.693.955         |
| Αποσβέσεις χρήσης                 | -               | 4.242              | 2.173.554                    | 96.011                        | 49.040           | 2.431.956                  | -                                           | 4.754.803          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -1.179.625                   | -143,3                        | -                | -585.858                   | -                                           | -1.765.626         |
| Αποσβέσεις Απομείωσης             | -               | -                  | -924.705                     | -                             | -                | 0                          | -                                           | -924.705           |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>        | <b>-</b>        | <b>31.286</b>      | <b>38.142.769</b>            | <b>2.312.193</b>              | <b>1.566.570</b> | <b>42.705.609</b>          | <b>-</b>                                    | <b>84.758.427</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b> | <b>49.124</b>   | <b>74.770</b>      | <b>10.660.600</b>            | <b>428.603</b>                | <b>2.506</b>     | <b>5.365.224</b>           | <b>119.000</b>                              | <b>16.699.827</b>  |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>             |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2014               | 49.124          | 106.056            | 53.268.075                   | 2.665.243                     | 1.583.424        | 45.837.123                 | -                                           | 103.509.046        |
| Προσθήκες                         | -               | -                  | 810.178                      | 50.930                        | -                | 1.551.073                  | -                                           | 2.412.181          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -3.637.392                   | -5.822                        | -14.348          | -911.884                   | -                                           | -4.569.446         |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>        | <b>49.124</b>   | <b>106.056</b>     | <b>50.440.861</b>            | <b>2.710.351</b>              | <b>1.569.076</b> | <b>46.476.312</b>          | <b>-</b>                                    | <b>101.351.781</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>   |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2014               | -               | 24.923             | 38.735.678                   | 2.108.443                     | 1.443.139        | 38.948.545                 | -                                           | 81.260.728         |
| Αποσβέσεις χρήσης                 | -               | 2.121              | 2.824.715                    | 109.742                       | 88.739           | 2.758.622                  | -                                           | 5.783.940          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -3.486.848                   | -1.861                        | -14.348          | -847.656                   | -                                           | -4.350.713         |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>        | <b>-</b>        | <b>27.044</b>      | <b>38.073.545</b>            | <b>2.216.324</b>              | <b>1.517.530</b> | <b>40.859.511</b>          | <b>-</b>                                    | <b>82.693.955</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2015</b> | <b>49.124</b>   | <b>79.012</b>      | <b>12.367.316</b>            | <b>494.027</b>                | <b>51.546</b>    | <b>5.616.801</b>           | <b>-</b>                                    | <b>18.657.826</b>  |

### 15. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ασώματα περιουσιακά στοιχεία           | Λογισμικό         | Λοιπά             | Σύνολο            |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Σε Αξία Κτήσης</u></b>           |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2015                    | 15.489.544        | 42.015.318        | 57.504.861        |
| Προσθήκες                              | 506.273           | -                 | 506.273           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -10.035           | -1.101            | -11.135           |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>             | <b>15.985.782</b> | <b>42.014.217</b> | <b>57.999.999</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2015                    | 14.291.909        | 42.013.793        | 56.305.703        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | 538.127           | 276               | 538.403           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.128            | -1.101            | -7.228            |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>             | <b>14.823.908</b> | <b>42.012.968</b> | <b>56.836.878</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b>      | <b>1.161.874</b>  | <b>1.249</b>      | <b>1.163.121</b>  |
| <b><u>Σε Αξία Κτήσης</u></b>           |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2014                    | 15.111.678        | 42.023.594        | 57.135.272        |
| Προσθήκες                              | 384.749           | 0                 | 384.749           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.883            | -8.276            | -15.159           |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>             | <b>15.489.544</b> | <b>42.015.318</b> | <b>57.504.862</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2014                    | 13.723.919        | 42.021.783        | 55.745.702        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | 574.873           | 286               | 575.159           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.883            | -8.276            | -15.158           |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>             | <b>14.291.909</b> | <b>42.013.793</b> | <b>56.305.703</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b>      | <b>1.197.635</b>  | <b>1.525</b>      | <b>1.199.159</b>  |

### 16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οι οποίες είναι κυρίως εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπές απαιτήσεις που κατατάσσονται πέραν του ενός έτους από την λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως :

|                                                                                                      | 30/4/2016         | 30/4/2015         | 30/4/2014         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις Ενοικίων                                                                                   | 5.292.268         | 5.355.003         | 5.216.756         |
| Απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών (αμοιβή Εταιρίας για διαμεσολάβηση σύναψης καταναλωτικών δανείων) | 1.666.779         | 1.523.737         | 1.879.178         |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών                                                       | 4.375.711         | 16.528.941        | 6.132.806         |
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                                                              | <b>11.334.758</b> | <b>23.407.682</b> | <b>13.228.741</b> |

Οι απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών, αποτελεί την αμοιβή της εταιρίας (μακροπρόθεσμο μέρος , καθώς το βραχυπρόθεσμο γνωστοποιείται σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Κυκλοφορούντος ενεργητικού), που προκύπτει από την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων και τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τις τράπεζες , ενώ η είσπραξη γίνεται μέσω ληξιαρίου είσπραξης.

### 17.Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η ανάλυση των απαιτήσεων από αναβαλλόμενη φορολογία έχει ως εξής:

|                                                                               | Υπόλοιπο<br>30.04.2015 | Αναγνώριση σε<br>αποτελέσματα<br>χρήσεως | Αναγνώριση<br>στα λοιπά<br>συνολικά<br>εισοδήματα | Υπόλοιπο<br>30.04.2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                       | -42.648                | -83.582                                  | -                                                 | -126.231               |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                           | -7.228                 | -15.845                                  | -                                                 | -23.073                |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                          | 897.753                | 106.213                                  | -51.130                                           | 952.836                |
| Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής<br>Υποστήριξης                         | 8.046.059              | 173.578                                  | -                                                 | 8.219.636              |
| Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις /<br>προβλέψεις για επισφάλεις απαιτήσεις | 895.592                | 96.292                                   | -                                                 | 991.885                |
| Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής<br>Εγγυήσης                        | -                      | 851.819                                  | -                                                 | 851.819                |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων                                     | 863.843                | 255.347                                  |                                                   | 1.119.191              |
| Λοιπά                                                                         | 332.529                | 205.539                                  | -                                                 | 538.068                |
| <b>Σύνολο</b>                                                                 | <b>10.985.900</b>      | <b>1.589.360</b>                         | <b>-51.130</b>                                    | <b>12.524.131</b>      |

|                                                                               | Υπόλοιπο<br>30.04.2014 | Αναγνώριση σε<br>αποτελέσματα<br>χρήσεως | Αναγνώριση<br>στα λοιπά<br>συνολικά<br>εισοδήματα | Υπόλοιπο<br>30.04.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                       | -247.004               | 204.356                                  | -                                                 | -42.648                |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                           | 14.093                 | -21.320                                  | -                                                 | -7.228                 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                          | 653.232                | 16.349                                   | 228.173                                           | 897.753                |
| Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής<br>Υποστήριξης                         | 6.856.167              | 1.189.891                                | -                                                 | 8.046.059              |
| Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις /<br>προβλέψεις για επισφάλεις απαιτήσεις | 905.567                | -9.975                                   | -                                                 | 895.592                |
| Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής<br>Εγγυήσης                        | -                      | -                                        | -                                                 | -                      |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων                                     | 721.378                |                                          |                                                   | 721.378                |
| Λοιπά                                                                         | 186.101                | 288.893                                  | 0                                                 | 474.994                |
| <b>Σύνολο</b>                                                                 | <b>9.089.534</b>       | <b>1.668.193</b>                         | <b>228.173</b>                                    | <b>10.985.900</b>      |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (Νόμος 4172/2013).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (OCI) περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές όπως ορίζονται στο άρθρο 58 παρ 1 του Ν 4172/2013 και θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για το φορολογικό έτος με λήξη 30.04.2015 ήταν 26% και μεταβλήθηκε για το αντίστοιχο έτος με λήξη 30/04/2016 σε 29% με αποτέλεσμα την δημιουργία επιπρόσθετης φορολογικής απαίτησης ύψους 1.295.599,71 €.

### 18. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

|                                              | <b>30/4/2016</b>  | <b>30/4/2015</b>  | <b>30/4/2014</b>  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                                  | 60.645.000        | 58.243.397        | 50.614.857        |
| Μείον: Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων | -4.039.974        | -3.322.472        | -2.440.369        |
| Αγορές υπό παραλαβή                          | 451.156           | 581.509           | 680.231           |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>57.056.182</b> | <b>55.502.434</b> | <b>48.854.719</b> |

Οι προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων αφορούν πρόβλεψη λόγω ενηλικίωσης υπολοίπων (3.4εκατ. € περίπου) και λόγω απαξιωμένου αποθέματος (344 χιλ. περίπου €).

### 19. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                      | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/4/2014</b>  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                              | 52.056.366        | 84.291.967        | 66.088.591        |
| Επιταγές εισπρακτέες                 | 578.873           | 3.372.035         | 2.490.179         |
| Επιταγές σε καθυστέρηση              | 452.934           | 439.806           | 319.828           |
| Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | -25.506.467       | -31.031.358       | -28.931.580       |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>27.581.707</b> | <b>57.072.450</b> | <b>39.967.018</b> |

Το σημαντικότερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων περίπου ποσό 22.3 εκατ. € αφορά απαιτήσεις από εταιρική πίστωση (ληφθείσα πρόβλεψη ποσό 7.5 εκατ. €) και απαιτήσεις καταναλωτικών δανείων τραπεζών για τα οποία η εταιρία έχει την υποχρέωση κάλυψης πιθανής επισφάλειας στο σύνολο (ληφθείσα πρόβλεψη ποσό περίπου 14.8 εκατ. €). Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις λοιπών οφειλομένων πελατών, υπολογιζόμενη με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων.

Οι προβλέψεις για απαιτήσεις από εταιρική πίστωση και καταναλωτικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

| 30.4.2016                                             |                   |                                    |                                                                      |                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Απαιτήσεις Εταιρικής Πίστωσης & καταναλωτικών Δανείων | Απαίτηση          | Δόσεις σε καθυστέρη άνω των 2 ετών | Άληκτες δόσεις δανείων με δόσεις άνω των 2 ετών (μελλοντικές δόσεις) | Πρόβλεψη          | Υπόλοιπο άνω των 2 ετών χωρίς πρόβλεψη (ακάλυπτο ποσό) |
| Εταιρική Πίστωση                                      | 14.069.101        | 7.838.366                          | 239.494                                                              | 7.529.059         | 548.800                                                |
| Καταναλωτικά Δάνεια                                   | 15.146.333        | 15.132.784                         | -                                                                    | 14.842.820        | 289.964                                                |
| <b>Σύνολα</b>                                         | <b>29.215.435</b> | <b>22.971.150</b>                  | <b>239.494</b>                                                       | <b>22.371.880</b> | <b>838.764</b>                                         |

Οι εκτιμήσεις της εταιρίας αναφορικά με τον σχηματισμό προβλέψεων του παραπάνω πίνακα είναι ο σχηματισμός πρόβλεψης για όλες τις δόσεις, οι οποίες είναι εκπρόθεσμες και σε καθυστέρηση άνω των δύο ετών καθώς και των άληκτων δόσεων που ακολουθούν τις εκπρόθεσμες δόσεις άνω των 2 ετών, απομειωμένες με την εκτίμηση της εταιρίας για εισπράξεις υπολοίπων που αφορούν τις παραπάνω δόσεις. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω η υπολειπόμενη έκθεση(ακάλυπτο μέρος) της εταιρίας ανέρχεται σε € 838χιλ € περίπου, γεγονός που η εταιρία το εκτιμά ως ανακτήσιμο σε μια περίοδο 2 ετών, στηριζόμενη στην ιστορική πληροφόρηση εισπράξεων που πραγματοποιούνται για τις εκπρόθεσμες δόσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

Η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης ή με την υποστήριξη συμβούλων και η απαίτηση απομείωσης αναλύεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ξεχωριστά για τα πιο σημαντικά ποσά. Επιπροσθέτως, μη σημαντικές απαιτήσεις ομαδοποιούνται σε ομογενείς ομάδες και αξιολογούνται συνολικά για απομείωση βάσει της εμπειρίας του παρελθόντος.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι ιδιαίτερα σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης, επιπλέον της ξεχωριστής και συνολικής πρόβλεψης για απομείωση που υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

## 20. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

|                                              | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Επίδικοι Χρεώστες                            | 2.349.148         | 2.320.715         | 2.257.785         |
| Μείον: Πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες       | -2.349.148        | -2.320.715        | -2.257.785        |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                       | 1.123.459         | 960.787           | 1.027.814         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                     | 4.096.355         | 4.893.087         | 6.366.272         |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο              | 106.736           | 17.411            | 14.842            |
| Απαιτήσεις από Τράπεζες για έσοδο προμηθειών | 8.076.681         | 8.135.882         | 9.226.940         |
| Προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζα      | 4.918.238         | 3.476.445         | 5.344.265         |
| Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων                | 894.859           | 929.560           | 4.137.612         |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 4.041.705         | 15.854.250        | 3.960.694         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>23.258.033</b> | <b>34.267.422</b> | <b>30.078.440</b> |

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

## 21. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά της Εταιρίας, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιστοιχεί στην εύλογη αξία τους (fair value).

|                                          | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                                   | 1.458.632         | 2.567.922         | 2.411.890         |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εσωτερικού | 40.872.749        | 3.580.989         | 24.907.605        |
| Καταθέσεις όψεως εξωτερικού              | 547.656           | 6.220.578         | 80.833            |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>42.879.037</b> | <b>12.369.488</b> | <b>27.400.328</b> |

## 22. Μετοχικό κεφάλαιο

|                                                                | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο</b>                         |                   |                   |                   |
| 21.370.550 κοινές μετοχές του (2 Ευρώ και 90 λεπτά) η κάθε μία | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>61.974.595</b> | <b>61.974.595</b> | <b>61.974.595</b> |

**23. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

**Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

**Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

|                 | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/4/2014</b>  |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Μεταβολή        | -                 | -                 | -                 |
| <b>Υπόλοιπο</b> | <b>25.966.577</b> | <b>25.966.577</b> | <b>25.966.577</b> |

**Πίνακας Μεταβολής Αποθεματικών**

|                                                     | <b>Τακτικό<br/>Αποθεματικό</b> | <b>Έκτακτα<br/>Αποθεματικά</b> | <b>Αποθεματικά<br/>Αναγνωρισμένα<br/>Απευθείας σε<br/>Καθαρή Θέση</b> | <b>Αποθεματικά<br/>ειδικών<br/>διατάξεων και<br/>νόμων</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01.05.2014<br/>ή 30.4.2014</b> | 513.598                        | 198.742                        | 170.062                                                               | 9.563.165                                                  | <b>10.445.567</b> |
| Μεταβολή χρήσης                                     | -                              | -                              | -649.414                                                              | -                                                          | <b>-649.414</b>   |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2015</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-479.352</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.796.153</b>  |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01.05.2015</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-479.352</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.796.153</b>  |
| Μεταβολή χρήσης                                     |                                |                                | 192.192                                                               | -                                                          | <b>192.192</b>    |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2016</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-287.160</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.988.345</b>  |

**24. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                                               | <b><u>30/4/2016</u></b> | <b><u>30/4/2015</u></b> | <b><u>30/4/2014</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από<br>Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης | 16.416.484              | 18.766.530              | 16.072.420              |
| <b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                      | <b>16.416.484</b>       | <b>18.766.530</b>       | <b>16.072.420</b>       |

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης (total support services) του οποίου η αναγνώριση θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που ξεπερνά την περίοδο των δώδεκα μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης 2016.

## **25.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

### **Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον η εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Το ποσό για το 2015/2016 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 1.016.244,00 Ευρώ για την Εταιρία, ενώ για το 2014/2015 το αντίστοιχο ποσό ήταν 975.259,00 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Το ποσό για το 2016 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 940.179 Ευρώ, ενώ για το 2015 το αντίστοιχο ποσό ήταν 912.380 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2015 και 2014, αντίστοιχα.

**Η μεταβολή της υποχρέωσης για  
συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:**

|                                                                       | <b>30/4/2016</b> | <b>30/4/2015</b> | <b>2014</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Υποχρεώσεις κατά την έναρξη</b>                                    | <b>3.452.898</b> | <b>2.512.432</b> | <b>2.576.199</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα<br>απευθείας στην Καθαρή Θέση | -243.322         | 877.587          | -229.814         |
| Επιβάρυνση για τη χρήση                                               | 1.016.244        | 975.259          | 645.816          |
| Παροχές πληρωθείσες                                                   | -940.179         | -912.380         | -479.769         |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>                                            | <b>3.285.641</b> | <b>3.452.898</b> | <b>2.512.432</b> |

**«DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE»**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016**

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι τα ακόλουθα:

|                                      | 2016           | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης    | 200.127        | 149.648        | 165.173        |
| Κόστος επιτοκίου                     | 59.681         | 74.791         | 76.779         |
| Κόστος υπηρεσιών προηγούμενης χρήσης | -              | -              | -              |
| Επιπλέον παροχές                     | -              | -              | -              |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>           | <b>259.808</b> | <b>224.439</b> | <b>241.952</b> |

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

|                                        | 2016  | 2015            | 2014             |
|----------------------------------------|-------|-----------------|------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                 | 2,20% | 1,73%           | 3%               |
|                                        |       | -1% για το 2015 | -1% για το 2014, |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών | 0,50% | 0,5% μετέπειτα  | -1% για το 2015, |
|                                        |       |                 | 0,5% μετέπειτα   |
| Αναμενόμενος πληθωρισμός               | 1%    | 1%              | 1%               |

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών είναι η εξής:

| <u>Ανάλυση Ευαισθησίας</u>                   | % μεταβολή με ισχύον σενάριο |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%                 | -9,10%                       |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0,5% | 10%                          |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών +0%   | 11,60%                       |

## 26. Δανειακές Υποχρεώσεις

|                                     | 30/04/2016 | 30/04/2015       | 30/04/2014 |
|-------------------------------------|------------|------------------|------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                  |            |
| - Δάνεια                            | -          | -                | -          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                  |            |
| - Δάνεια                            | -          | 9.000.000        | -          |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b> | <b>-</b>   | <b>9.000.000</b> | <b>-</b>   |

Στις 07 Μαΐου 2015 η Εταιρεία αποπλήρωσε ποσό 9.294.099,60 συμπεριλαμβανομένων τόκων που αφορούσε την ενδοομιλική δανειακή της υποχρέωση την οποία είχε συνάψει τον Μάιο 2014 ύψους 20.000.000€.

Στις 13 Ιουλίου 2015 και στις 10 Αυγούστου 2015 η εταιρεία προχώρησε σε νέα ενδοομιλική δανειακή σύμβαση ύψους 10.000.000 € και 3.000.000€ αντίστοιχα την οποία και αποπλήρωσε εντός του ιδίου οικονομικού έτους.

## 27.Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

|                                   | 30/04/2016        | 30/04/2015         | 30/04/2014         |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Προμηθευτές                       | 97.987.558        | 117.853.648        | 104.618.601        |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 105.252           | 158.474            | 101.090            |
| Επιταγές πληρωτέες                | 13.012            | 11.782             | 33.952             |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>98.105.822</b> | <b>118.023.904</b> | <b>104.753.643</b> |

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                   | 1/5/2015-30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 | 1/5/2013-30/4/2014 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί           | 1.316.796          | 1.280.603          | 1.310.106          |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα        | 8.684.344          | 7.184.685          | 5.561.166          |
| Λοποί φόροι-τέλη                  | 4.572.615          | 4.118.676          | 4.098.882          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23.197.993         | 20.498.962         | 21.453.692         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>37.771.748</b>  | <b>33.082.926</b>  | <b>32.423.846</b>  |

Κατά κύριο λόγο τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε δεδουλευμένα πρίμ προσωπικού (bonus), δεδουλευμένο επίδομα αδείας, λοιπά έξοδα μισθοδοσίας καθώς και το ποσό της σωρευμένης προσαρμογής των υποχρεώσεων από έξοδα μισθώσεων λόγω σταθερής αύξησης μισθώματος σε μελλοντικές περιόδους βάσει συμβάσεων.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κατά περίπου 12.000.000 € αναβαλλόμενο έσοδο (βραχυπρόθεσμος μέρος), λόγω των πωλήσεων από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης (total support) , η αναγνώριση του οποίου θα γίνει σε μελλοντικές περιόδους κατά τα οποία θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισής τους με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας. Η εταιρία έχει ορίσει για όλες τις κατηγορίες των εμπορευμάτων της συγκεκριμένα προφίλ (που προκύπτουν από ιστορικά στοιχεία), με βάση τα οποία θα αναγνωρίζεται σε μελλοντικές περιόδους το σχετικό έσοδο. Η συγκεκριμένη εκτίμηση της εταιρίας παρακολουθείται σε κάθε τέλος χρήσης και εκτιμάται πιθανή μεταβολή των προφίλ αναγνώρισης των εσόδων με βάσει νέες πληροφορίες και στοιχεία που έχουν περιέλθει στην διάθεση της εταιρίας.

Επιπλέον στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνεται ποσό υποχρέωσης περίπου 6.150.000 €, το οποίο αφορά υποχρέωση από το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης της εταιρίας προς τις τράπεζες (λόγω σύναψης των πελατών της καταναλωτικών δανείων με τις τράπεζες) , η οποία εταιρία αναλαμβάνει την ευθύνη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου. Η υποχρέωση αυτή δημιουργήθηκε με την μορφή αυτή για πρώτη φορά κατά τη χρήση 2015/2016 και απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας την χρήση αυτή.

Η αναγνώρισή της υποχρέωσης αυτής γίνεται στην εύλογη αξία της και η μεταγενέστερη επιμέτρησή της στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;
- Στο ποσό , που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

### **29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης εκτάσεων συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 3.588.444,94

### **30. Λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων από τα οποία απορρέουν οι κάτωθι:

#### **Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις**

|                                   | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/04/2014</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κατά το πρώτο έτος                | 12.418.745        | 11.098.406        | 11.673.750        |
| Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος | 37.528.644        | 34.114.200        | 37.670.924        |
| Μετά το πέμπτο έτος               | 16.991.490        | 15.636.092        | 19.358.816        |

Κατά την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα της Εταιρίας επιβαρύνθηκαν με μισθώματα ύψους 14.458.065 ευρώ.

Η Εταιρία γνωστοποιεί τις ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις υπολογιζόμενες μέχρι την «ελάχιστη περίοδο μίσθωσης». Για την πλειοψηφία των μισθωτηρίων, η ελάχιστη περίοδος μίσθωσης ορίζεται σε διάρκεια εικοσιτεσσάρων μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου.

### 31. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

|                                               | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2016 | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2015 | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2014 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες          | 1.087.249                            | 970.707                              | 1.069.067                            |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες        | 105.252                              | 158.474                              | 101.090                              |
| Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών                   | 1.307.021                            | 1.679.268                            | 1.886.773                            |
| Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών                     | 1.028.131                            | 951.310                              | 1.272.556                            |
| Χρεωστικοί Τόκοι περιόδου από ληφθέντα δάνεια | 140.069                              | 684.683                              | -                                    |

Τα παραπάνω υπόλοιπα απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις εντός των απαιτήσεων από πελάτες και υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

### 32. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 30.04.2015 και την 30.04.2016 αναλύονται ως ακολούθως:

|                   | 30/04/2016     | 30/4/2015      | 30/4/2014      |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές μελών Δ.Σ | 621.995        | 601.877        | 890.484        |
| Λοιπές αμοιβές    | 28.693         | 37.121         | 36.390         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>650.688</b> | <b>638.999</b> | <b>926.874</b> |

### 33. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2016, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                | 30/04/2016     | 30/04/2015     | 30/4/2014      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων | 100.000        | 100.000        | 100.000        |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης                  | 80.000         | 80.000         | 80.000         |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>180.000</b> | <b>180.000</b> | <b>180.000</b> |

### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Όλες οι Εταιρίες με έδρα την Ελλάδα υπάγονται σε φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρία πέραν της φορολογικής αναμόρφωσης των αποτελεσμάτων, προβαίνει σε πρόβλεψη πιθανής φορολογικής επιβάρυνσης ως αποτέλεσμα ενός φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους προγενέστερων χρήσεων. Ωστόσο η τυχόν επιπλέον φορολογική επιβάρυνση οριστικοποιείται μόνο με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου.

Από τη χρήση 2011 και μετά η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και από τα άρθρα 65 και 66 του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι των χρήσεων 2011 και 2012 έχουν ολοκληρωθεί και οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας σε σχέση με τις χρήσεις αυτές θεωρούνται οριστικές μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές δύναται να επανελέγξουν τις δεδομένες χρήσεις και συγκεκριμένα μετά την 30/04/2014, 02/02/2015 και 08/01/2016 για τη χρήση 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα. Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

#### **Σημαντικά Γεγονότα**

Η παρατεινόμενη οικονομική κρίση και πολιτική αστάθεια και οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα, ιδιαιτέρως όπως αυτές διαμορφώθηκαν με την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση κεφαλαίων, προδιαγράφουν ένα αρκετά ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλο αυτά, η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσουν την συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων τους στην Ελλάδα.

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2016**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση  
των εταιρικών υποθέσεων της εταιρείας  
«DIXONS SOUTH – EAST EUROPE A.E.B.E.»  
κατά την εταιρική χρήση 1.05.2015 έως 30.04.2016**

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην κρίση σας τα υπό του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 409/86 και ισχύει σήμερα, προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της **30-04-2016**, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά τη χρήση 1.05.2015 – 30.04.2016, έργο.

Σημειώνουμε δε, ότι η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται καλή και ευρίσκεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Για την χρήση που έληξε την 30/04/2016 ο αντίστοιχος φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 30.4.2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλ' αυτά, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων της στην Ελλάδα.

Αν και στις 20/7/2015 έληξε η τραπεζική αργία, χωρίς ωστόσο να αρθούν οι περιορισμοί διακίνησης κεφαλαίων, ήταν κάτι παραπάνω από ευδιάκριτο το μήνα Ιούλιο 2015 το ιδιαίτερα έντονο πρόβλημα ρευστότητας στην αγορά.

Με τον ν. 4334/2015 της 16.7.2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για τα εισοδήματα που αποκτούνται από 1.1.2015.

Την 9 Μαΐου 2015, η Εταιρεία πλήρωσε ποσό 9.000.000 ευρώ που είχε αναλάβει στο πλαίσιο της από 23 Απριλίου 2014 ενδοομιλικής σύμβασης δανείου. Στη συνέχεια, στις 13 Ιουλίου 2015 και στις 10 Αυγούστου 2015 η Εταιρεία προέβη σε ανάληψη ποσών 10.000.000 € και 3.000.000 € αντίστοιχα, στο πλαίσιο της αυτής ως άνω ενδοομιλικής σύμβασης δανείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες που προκλήθηκαν λόγω των περιορισμών επί των αναλήψεων διαθεσίμων και των ελέγχων στις μεταφορές κεφαλαίων που επιβλήθηκαν από την ανωτέρω Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015 και ειδικότερα για να πληρώσει οφειλές της προς προμηθευτές με καταβολή σε λογαριασμούς αυτών στην αλλοδαπή και έτσι, να εξασφαλίσει την παράδοση των εμπορευμάτων από αυτούς και συνακόλουθα, την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τέλος αναφορικά με το δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας:

- 1) Κατά το μήνα Μάιο του έτους 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρούσε με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Τσιμισκή αρ. 137, συνεπεία της οποίας οι ανωτέρω μισθώσεις έληξαν την 31.05.2015. Η λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος έπαυσε και η εταιρεία παρέδωσε αυτό στους ιδιοκτήτες του τον Ιούνιο του έτους 2015.
- 2) Κατά το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2015 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στη Θεσσαλονίκη, στο εμπορικό κέντρο με την ονομασία «ΛΙΜΑΝΙ» και επί της οδού 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου αρ.44 και Κεφαλληνίας, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση έληξε την 2<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, οπότε και η Εταιρεία παρέδωσε αυτό στην ιδιοκτήτρια αυτού.
- 3) Κατά το μήνα Μάρτιο του έτους 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στην Ελευσίνα, επί των οδών Πετράκη και Ηρώων Πολυτεχνείου, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση

έληξε στα τέλη του μηνός Απριλίου 2016 και η Εταιρεία την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 παρέδωσε αυτό στην ιδιοκτήτρια αυτού.

4) Κατά το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στο Περιστέρι, επί των οδών Θηβών & Πελασγίας, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση έληξε 8 Σεπτεμβρίου 2016 παρέδωσε αυτό στους ιδιοκτήτες αυτού.

Τέλος, τον Ιανουάριο του έτους 2015, η Εταιρεία συνήψε ιδιωτικό συμφωνητικό με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με σκοπό τα μέρη να εξετάσουν το ενδεχόμενο συνεργασίας για τη λειτουργία καταστήματος με το διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στο Αίγιο. Ακολούθως, τον Ιανουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία με ιδιωτικό συμφωνητικό, συμφώνησε με την ανωτέρω εταιρεία τη συνέχιση των διαπραγματεύσεων μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2016. Τον Ιούνιο του έτους 2016 η συνεργασία καθώς και οι διαπραγματεύσεις με την ανωτέρω εταιρεία έπαυσαν.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η Εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ύψους ευρώ **6.773.495,61**, έναντι ζημιών Ευρώ **-6.338.637,26** της προηγούμενης χρήσεως, βελτίωση δηλαδή των αποτελεσμάτων της κατά ευρώ **13.112.132,87** ή και πωλήσεις ύψους Ευρώ **365.928.453,64**, έναντι Ευρώ **377.089.615,86** κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση 1.05.2014 – 30.04.2015.

β. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά το τέλος της χρήσης 1.05.2015 – 30.04.2016 ανήλθαν στο ποσό Ευρώ **3.740.979**

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρείας ανήκε κατά την 30.04.2016, α) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του βοηθητικού κτίσματος – διαιρεμένης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ακαλύπτου χώρου, μετά του επ' αυτού αναλογούντος ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας και β) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος του υψούν (της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής), μετά του αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης επί πολυωρόφου οικοδομής, στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας, καθώς επίσης η Εταιρεία είχε κατά την 30.04.2016 και την αποκλειστική χρήση του ακαλύπτου τμήματος του δώματος του ως άνω αναφερόμενου πολυώροφου

κτιρίου.-

Στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν, ζημιές στο παραπάνω ακίνητο, μέχρι την υποβολή της έκθεσης αυτής.

Η συνολική αξία κτήσεως του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας κατά την 30.04.2016 έχει ως εξής :

| ΕΙΔΟΣ                | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ <sup>2</sup> | ΘΕΣΗ              | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΕΩΣ |
|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>I. ΓΗΠΕΔΑ</b>     |                        |                   |                          |
| Ποσοστό<br>οικοπέδου | 15,70                  | Κηφισίας & Σερρών | <b>49.124,04</b>         |

| ΕΙΔΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ <sup>2</sup> | ΘΕΣΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ |
|-------|------------------------|------|---------------|
|-------|------------------------|------|---------------|

**II. ΚΤΙΡΙΑ**

|                  |       |                   |                   |
|------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Κτίσμα ακάλυπτου | 60,00 | Κηφισίας & Σερρών | <b>106.055,99</b> |
|------------------|-------|-------------------|-------------------|

γ. Κατά την διάρκεια της παρελθούσας εταιρικής χρήσης, ήτοι 1.05.2015 - 30.04.2016, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων που αυτή λειτουργεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ».

Ειδικότερα:

1. Κατά το μήνα Ιανουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Περιστερί Αττικής, επί της Λεωφόρου Θηβών 205 και των οδών Καρκαβίτσα αρ. 2 και Ευγενών αρ.2, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, όπως αργότερα τροποποιήθηκε δυνάμει του από 24 Αυγούστου 2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, είναι εννεαετής, άρχισε την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016 και λήγει μετά την πάροδο εννέα (9) ετών από την ημερομηνία αυτή, ήτοι την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025. Μετά την πάροδο έξι (6) ετών από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι μετά την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2022, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμιοθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει τη μίσθωση έως την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2022, θα έχει δικαίωμα, με έγγραφη δήλωσή της που

κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την παρέλευση της ανωτέρω αρχικής εννεαετούς διάρκειας να παρατείνει μονομερώς την μίσθωση κατά επιπλέον τρία (3) έτη από την παρέλευση της ανωτέρω αρχικής διάρκειας των εννέα (9) ετών. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τέλη Φεβρουαρίου 2016.

2. Κατά το μήνα Φεβρουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στην Ελευσίνα Αττικής, επί της Ιεράς Οδού. αρ. 32-34, με τον ιδιοκτήτη αυτού κ. Βασίλειο Παππά. Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, όπως αργότερα τροποποιήθηκε δυνάμει του από 21.03.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, είναι εννεαετής, άρχισε την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2016 και λήγει μετά την πάροδο εννέα (9) ετών από την ημερομηνία αυτή, ήτοι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι δηλαδή μετά την 31.03.2019 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 30.06.2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στον εκμισθωτή και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει τη μίσθωση έως 30.06.2019, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών ήτοι μετά την 31.03.2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στον εκμισθωτή και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τον Μάρτιο του 2016.

3. Επίσης κατά το μήνα Μάρτιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στην επέκταση του μίσθιου καταστήματός της στο Βόλο, στο Εμπορικό Κέντρο επί της συμβολής των οδών Ιάσωνος και Ιωλκού, μισθώνοντας από τους ιδιοκτήτες αυτού κ.κ. Δημήτριο Γεωργιάδη και Βασιλική Γεωργιάδη επιπλέον χώρους- οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του αυτού ως άνω Εμπορικού Κέντρου.

4. Κατά το μήνα Μάιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Αίγιο Αχαΐας επί της οδού Κορίνθου 52 και Αγίας Κυριακής, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «HELLAS CAPITAL LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ». Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης συμφωνήθηκε δεκαετής, άρχισε την 30/05/2016 και λήγει την 29/05/2026. Μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι την 30/05/2021, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται διά δικαστικού επιμελητή στην εκμισθώτρια, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ειδοποιήσει εγγράφως προς τούτο την εκμισθώτρια προ τριών (3) μηνών. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό στα τέλη Ιουνίου 2016.

5. Επίσης κατά το μήνα Μάιο του 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στα Νέα Μουδανιά Χαλκιδικής, στη συνοικία Ελαιώνας και επί του 1<sup>ου</sup> χλμ. Επαρχιακής Οδού Νέων Μουδανιών – Τρίγλιας, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΙΤΑΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, συμφωνήθηκε εννεαετής, άρχισε την 27/05/2016 και λήγει την 26/05/2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως και την 26/08/2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει εντός της ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως και την 26/08/2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τον Αύγουστο έτους 2016.

6. Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 1.05.2015 – 30.04.2016, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της δραστηριότητας Δικαιόχρησης (Franchising).

Ειδικότερα:

- Κατά το μήνα Αύγουστο του έτους 2015, η Εταιρεία συνήψε ιδιωτικό συμφωνητικό με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με σκοπό τα μέρη να εξετάσουν το ενδεχόμενο συνεργασίας. Το μήνα Δεκέμβριο του 2015 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας – Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ως άνω εταιρεία για τη λειτουργία του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στην Πτολεμαΐδα.

- Κατά το μήνα Νοέμβριο του έτους 2015 η Εταιρεία συνήψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας - Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΑΤΣΕΡΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΤΣΗ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «MECHANICAL SOLUTIONS ΟΕ», για την λειτουργία καταστήματος με το διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης

- Κατά το μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016 η Εταιρεία συνήψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας-Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΤΣΙΓΚΡΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για τη λειτουργία του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στη Μυτιλήνη.

δ. Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», ως τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει σήμερα, σας παραθέτουμε τους κάτωθι δείκτες

επίδοσης της Εταιρείας, τόσο κατά την εταιρική χρήση 1.05.2015 – 30.04.2016, όσο και κατά την προηγούμενη αυτής εταιρική χρήση, ήτοι 1.05.2014 – 30.04.2015.

Ειδικότερα:

**Ανάλυση με Αριθμοδείκτες:**

| <b>A.Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>                | <b>30/4/2016</b> | <b>30/4/2015</b> | <b>30/4/2014</b> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>                | <b>78,30%</b>    | <b>74,60%</b>    | <b>76%</b>       |
| Σύνολο Ενεργητικό                               |                  |                  |                  |
| <u>2. Ίδια Κεφάλαια</u>                         | <b>22,70%</b>    | <b>16,10%</b>    | <b>23%</b>       |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                              |                  |                  |                  |
| <u>4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>                | <b>110,00%</b>   | <b>98,60%</b>    | <b>107%</b>      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                      |                  |                  |                  |
| <u>5. Κεφάλαιο Κινήσεως</u>                     | <b>9,10%</b>     | <b>-1,40%</b>    | <b>6%</b>        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                          |                  |                  |                  |
| <b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>          |                  |                  |                  |
| <u>7. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> | <b>19,00%</b>    | <b>-21,40%</b>   | <b>-14%</b>      |
| Ίδια Κεφάλαια                                   |                  |                  |                  |
| <u>8. Μικτά αποτελέσματα</u>                    | <b>21,40%</b>    | <b>18,60%</b>    | <b>19%</b>       |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών               |                  |                  |                  |
| <u>9. Μικτά αποτελέσματα</u>                    | <b>27,30%</b>    | <b>22,80%</b>    | <b>24%</b>       |
| Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών          |                  |                  |                  |
| <b>Γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</b>              |                  |                  |                  |
| <u>13.Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u>          | <b>121</b>       | <b>136</b>       | <b>135</b>       |
| Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών                   |                  |                  |                  |

ε. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», ως τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει σήμερα, σας αναφέρουμε τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Ειδικότερα:

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις

αυτής ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**

##### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία εμπορεύεται σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο Συναλλαγματικός Κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος. Επίσης, όλα τα διαθέσιμα της θυγατρικής της Εταιρείας με την επωνυμία «KOTSOVOLOS ROMANIA SRL», που εδρεύει στην Ρουμανία, επαναπατρίστηκαν μετά την ρευστοποίηση της εταιρείας.

##### **Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων**

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

##### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

##### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, ελέγχονται από την Διεύθυνση

αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ελάχιστες λοιπές περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με τραπεζικές επιταγές εκδόσεως των πελατών της, οι δε λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα μικρό ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και εν μέρει προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας.

#### Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Κατά το μήνα Ιούλιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στην Αθήνα, επί ενός πολυώροφου κτηρίου επί των οδών Σταδίου αρ. 34 και Κοραή, με την ιδιοκτήτρια αυτού ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η διάρκεια της μισθώσεως είναι δεκαετής (10ετής), άρχισε την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2016 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση δέκα (10) ετών, ήτοι την 14<sup>η</sup> Ιουλίου 2026. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποχωρήσει από το μίσθιο και να λυθεί η μίσθωση, οποτεδήποτε, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την έναρξή της, αφού γνωστοποιήσει την πρόθεσή της στην εκμισθώτρια έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν, μετά τη λήξη της 5ετίας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία θα καταβάλει στην εκμισθώτρια, ως αποζημίωση, ποσό ευρώ ισόποσο δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την αποχώρησή της από το μίσθιο και

τη λύση της μισθώσεως. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2016.

2. Επίσης κατά τα τέλη του μηνός Ιουλίου 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 319, με τους συνιδιοκτήτες αυτού κ.κ. Στυλιανή χα Γεωργίου Αλαϊάδου, Περικλή Αλαϊάδη του Γεωργίου, Δέσποινα Αλαϊάδου του Γεωργίου, Μαρία Αλαϊάδου του Γεωργίου, Δημήτριο Αλαϊάδη του Μιχαήλ, Γεώργιο Αλαϊάδη του Μιχαήλ και Δέσποινα Αλαϊάδου του Μιχαήλ. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εννεαετής (9ετής), άρχισε την 27/07/2016 και λήγει την 26/07/2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, δηλαδή μετά την 26/07/2019 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 26/10/2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στους εκμισθωτές και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει έως την 26/10/2019, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών ήτοι μετά την 26/07/2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 26/10/2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στους εκμισθωτές και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

3. Περαιτέρω, κατά το μήνα Αύγουστο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη συμφωνητικού τροποποίησης και παράτασης της μίσθωσης του καταστήματός της στη Χαλκίδα, επί των οδών Αρεθούσης και Ιωάννου Κιαπέκου, με τις ιδιοκτήτριες αυτού κ.κ. Αικατερίνη συζ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου, Μαργαρίτα - Μαρία- Χλόη θυγ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου και Ελένη θυγ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου. Η παράταση της μίσθωσης συμφωνήθηκε έως την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

4. Κατά το μήνα Ιούλιο του έτους 2015 η Εταιρεία είχε περιβάλει από κοινού με την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», τις κάτωθι προφορικές συμφωνίες αυτών με έγγραφο τύπο: α) την από Απριλίου 2014 προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 21<sup>η</sup> Απριλίου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η Εταιρεία λειτουργεί στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 41-43, εντός του Εμπορικού Κέντρου K-AVENUE, β) την από Μαΐου του έτους 2014, προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 21 Μαΐου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η Εταιρεία λειτουργεί στο Γέρακα Αττικής επί της Λεωφόρου Μαραθώνος αρ.13 και γ) την από Μαΐου 2014 προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η

Εταιρεία λειτουργεί στον Άλιμο Αττικής επί της οδού Παλαιστίνης και Λαμίας αρ.1. Ακολούθως, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας των ανωτέρω μισθώσεων, οπότε και αυτές κατέστησαν αορίστου χρόνου, η Εταιρεία περί τα τέλη Ιουλίου 2016 κατήγγειλε τις ανωτέρω μισθώσεις, οι οποίες συνεπεία της καταγγελίας έληξαν 31 Αυγούστου 2016.

### Οικονομικές Καταστάσεις 30/04/2016

#### Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

| <i>(ποσά σε ευρώ)</i>                                                                           | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                                 | 365.928.454                    | 377.089.616                    |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                 | -287.554.718                   | -307.079.274                   |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                             | <b>78.373.735</b>              | <b>70.010.342</b>              |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                        | 30.488.743                     | 23.500.861                     |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                   | -14.932.525                    | -13.381.620                    |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                  | -82.266.968                    | -85.371.882                    |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                         | 37.685                         | 58.459                         |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                         | -4.782.867                     | -2.266.569                     |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                                                               | -144.307                       | 1.111.771                      |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                          | <b>6.773.496</b>               | <b>-6.338.637</b>              |
| Φόρος εισοδήματος                                                                               | -923.228                       | 289.666                        |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                          | <b>5.850.268</b>               | <b>-6.048.971</b>              |
| <u><b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b></u>                                                              |                                |                                |
| <u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :</u> |                                |                                |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)                                                                   | 243.322                        | -877.587                       |
| Αναλογούν φόρος                                                                                 | -51.130                        | 228.173                        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                                     | <b>192.192</b>                 | <b>-649.414</b>                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                                      | <b>6.042.460</b>               | <b>-6.698.386</b>              |

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

#### Ενεργητικό

(ποσά σε ευρώ)

##### Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

|                                             | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/04/2014        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα Πάγια Στοιχεία                     | 16.699.827        | 18.657.826        | 22.248.318        |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία                   | 1.163.121         | 1.199.159         | 1.389.570         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις            | 11.334.758        | 23.407.682        | 13.228.741        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 12.524.131        | 10.985.900        | 9.089.534         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> | <b>41.721.837</b> | <b>54.250.567</b> | <b>45.956.163</b> |

##### Κυκλοφορούν Ενεργητικό

|                                          |                    |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Αποθέματα                                | 57.056.182         | 55.502.434         | 48.854.719         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 27.581.707         | 57.072.450         | 39.967.018         |
| Προκαταβολές                             | 1.123.459          | 960.787            | 1.027.814          |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 22.134.574         | 33.306.635         | 29.050.626         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 42.879.037         | 12.369.488         | 27.400.328         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> | <b>150.774.959</b> | <b>159.211.795</b> | <b>146.300.505</b> |

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

#### Παθητικό

##### Ιδια Κεφάλαια

|                                          |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                        | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Αποθεματικά                              | 9.988.345         | 9.796.153         | 10.445.567        |
| Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)           | -62.276.789       | -68.127.057       | -62.078.086       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            | <b>35.652.728</b> | <b>29.610.268</b> | <b>36.308.654</b> |

##### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                                          |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 16.416.484        | 18.766.530        | 16.072.420        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού     | 3.285.641         | 3.452.898         | 2.512.432         |
| Λοιπές Προβλέψεις                        | 123.016           | 147.310           | 185.673           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b> | <b>19.825.141</b> | <b>22.366.738</b> | <b>18.770.526</b> |

##### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                                               |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Δανειακές, Υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις | -                  | 9.000.000          | -                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                         | 98.105.822         | 118.023.904        | 104.753.643        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις             | 37.771.748         | 33.082.926         | 32.423.846         |
| Φόρος Εισοδήματος                             | 1.141.356          | 1.378.527          | -                  |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>      | <b>137.018.926</b> | <b>161.485.357</b> | <b>137.177.489</b> |

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

|                                  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση<br>μετοχών<br>υπέρ το<br>άρτιο | Αποθεματικά       | Συσσωρευμένα<br>κέρδη/(ζημιές) | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2014</b>     | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>10.445.567</b> | <b>-62.078.086</b>             | <b>36.308.654</b>         |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό φόρων    | -                    | -                                                    | -                 | -6.338.637                     | -6.338.637                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα             | -                    | -                                                    | -649.414          | -                              | -649.414                  |
| Φόρος Εισοδήματος                | -                    | -                                                    | -                 | 289.666                        | 289.666                   |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2015</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>9.796.153</b>  | <b>-68.127.057</b>             | <b>29.610.268</b>         |
|                                  |                      |                                                      |                   |                                | -                         |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό φόρων    | -                    | -                                                    | -                 | 6.773.496                      | 6.773.496                 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα             | -                    | -                                                    | 192.192           | -                              | 192.192                   |
| Φόρος Εισοδήματος                | -                    | -                                                    | -                 | -923.228                       | -923.228                  |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2016</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>9.988.345</b>  | <b>-62.276.789</b>             | <b>35.652.728</b>         |

Καταστάση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

**Λειτουργικές Δραστηριότητες****Κέρδη προ φόρων**

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα

Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες

Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις – Αποθέματα

Προβλέψεις – Λοιπές

Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων

Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων

Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι Φόροι

**Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)****Επενδυτικές Δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων

περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

**Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)****Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

**Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)****Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:  
(α)+(β)+(γ)****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης**

|                                                                                   | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                |                                |                                |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                            | 6.773.496                      | -6.338.637                     |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:                                                  |                                |                                |
| Αποσβέσεις                                                                        | 5.226.226                      | 6.362.687                      |
| Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα                                           | -3.155.278                     | 5.510.414                      |
| Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες                                                   | -2.559.151                     | 2.162.708                      |
| Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων                                  | 282.456                        | -                              |
| Προβλέψεις – Αποθέματα                                                            | 713.504                        | 547.942                        |
| Προβλέψεις – Λοιπές                                                               | -191.551                       | 24.515                         |
| Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων                                                  | 157.241                        | 200.725                        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                          | 4.782.867                      | 2.266.569                      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                           | -37.685                        | -58.459                        |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:             |                                |                                |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων                                                        | -2.848.760                     | -7.294.379                     |
| Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων                                                       | 54.916.981                     | -36.381.756                    |
| Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)                                          | -13.296.001                    | 12.855.442                     |
| Μείον:                                                                            |                                |                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | -4.593.742                     | -1.160.090                     |
| Καταβεβλημένοι Φόροι                                                              | -3.000.378                     | -                              |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         | <b>43.170.225</b>              | <b>-21.302.319</b>             |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>                                                 |                                |                                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | -3.740.979                     | -2.796.929                     |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                | 42.618                         | 9.949                          |
| περιουσιακών στοιχείων                                                            |                                |                                |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                               | 37.685                         | 58.459                         |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>-3.660.676</b>              | <b>-2.728.521</b>              |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                              |                                |                                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 13.000.000                     | 20.000.000                     |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                | -22.000.000                    | -11.000.000                    |
| <b>Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>              | <b>-9.000.000</b>              | <b>9.000.000</b>               |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:<br/>(α)+(β)+(γ)</b> | <b>30.509.549</b>              | <b>-15.030.840</b>             |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                            | <b>12.369.488</b>              | <b>27.400.328</b>              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                              | <b>42.879.037</b>              | <b>12.369.488</b>              |

**Μεταμόρφωση, 07/10/2016**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

---

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E.

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

## **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E. κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> (παρ. 3<sup>ο</sup>) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου, 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχάλης Καραβάς  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13371  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3<sup>ο</sup> & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ Ε120

Στην Ελλάδα, η Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων και η Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E. είναι μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2016 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.



# **ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ**

**Έδρα:** 14<sup>ο</sup> ΧΛΜ Εθνική Οδός Αθηνών Λαμίας & Σπηλιάς 2

144 52 Μεταμόρφωση Αττικής

**Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ :** 000323901000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΜΑΙΟΥ 2015 – 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**“DIXONS SOUTH EAST EUROPE ΑΕΒΕ”**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Μαΐου 2015 έως 30 Απριλίου 2016.....   | 4  |
| Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....                      | 4  |
| Καταστάση Οικονομικής Θέσης .....                                                     | 5  |
| Καταστάση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/04/2016.....                               | 6  |
| Καταστάση Ταμειακών Ροών .....                                                        | 7  |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/04/2016 .....                       | 8  |
| 1.Γενικές Πληροφορίες.....                                                            | 8  |
| 2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ .....         | 9  |
| ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) .....                                                                 | 9  |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....                               | 14 |
| 4.Νόμισμα παρουσίασης .....                                                           | 16 |
| 5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....                                         | 16 |
| 6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές εκτιμήσεων αβεβαιότητας.....        | 21 |
| 7.Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....                                         | 23 |
| 8. Κύκλος Εργασιών.....                                                               | 25 |
| 9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....                                                  | 25 |
| 10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και Λοιπά έσοδα / έξοδα .....                            | 26 |
| 11. Ανάλυση Εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία .....                                | 27 |
| 12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα /Εξοδα.....                                               | 27 |
| 13. Φόρος εισοδήματος .....                                                           | 28 |
| 14. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία,εγκαταστάσεις και εξοπλισμός .....                  | 29 |
| 15. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                           | 30 |
| 16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                   | 30 |
| 17.Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από Αναβαλλόμενη Φορολογία .....                          | 31 |
| 18. Αποθέματα .....                                                                   | 32 |
| 19.Εμπορικές Απαιτήσεις.....                                                          | 32 |
| 20.Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις.....                                              | 34 |
| 21.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα.....                                                | 34 |
| 22. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                            | 34 |
| 23. Αποθεματικά .....                                                                 | 35 |
| 24. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                  | 35 |
| 25.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....                   | 36 |
| 26.Δανειακές Υποχρεώσεις .....                                                        | 37 |
| 27.Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα .....                                       | 38 |
| 28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                           | 38 |
| 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                                                      | 39 |
| 30. Λειτουργικές μισθώσεις .....                                                      | 39 |
| 31. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές .....             | 40 |
| 32. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....                                        | 40 |
| 33. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....                                           | 40 |
| 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....                                       | 40 |
| 35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                | 41 |
| Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2016..... | 42 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                      |    |

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 07<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.  
Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι :

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ.

---

Αθανασόπουλος Ανδρέας

Α.Φ.Μ:043463227

---

Πολεμίτης Γεώργιος

Α.Φ.Μ:030006795

Αρ.Αδείας 0020976-Α'ΤΑΞΕΩΣ

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου

---

Μελετοπούλου Ασπασία

Α.Φ.Μ:037567210

Αρ.Αδείας -21265 Α' ΤΑΞΕΩΣ

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1 Μαΐου 2015 έως 30 Απριλίου 2016

## Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

| (ποσά σε ευρώ)                                                                                  | Σημ. | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                                 | 8    | 365.928.454            | 377.089.616            |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                 |      | -287.554.718           | -307.079.274           |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                             |      | <b>78.373.735</b>      | <b>70.010.342</b>      |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                        | 10   | 30.488.743             | 23.500.861             |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                   | 11   | -14.932.525            | -13.381.620            |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                  | 11   | -82.266.968            | -85.371.882            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                         | 12   | 37.685                 | 58.459                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                         | 12   | -4.782.867             | -2.266.569             |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                                                               | 10   | -144.307               | 1.111.771              |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                          |      | <b>6.773.496</b>       | <b>-6.338.637</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                                                                               | 13   | -923.228               | 289.666                |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                          |      | <b>5.850.268</b>       | <b>-6.048.971</b>      |
| <b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u></b>                                                              |      |                        |                        |
| <u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :</u> |      |                        |                        |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)                                                                   | 25   | 243.322                | -877.587               |
| Αναλογούν φόρος                                                                                 | 17   | -51.130                | 228.173                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                                     |      | <b>192.192</b>         | <b>-649.414</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                                      |      | <b>6.042.460</b>       | <b>-6.698.386</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Οικονομικής Θέσης****Ενεργητικό**

(ποσά σε ευρώ)

**Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού**

|                                             | Σημ. | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/04/2014        |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα Πάγια Στοιχεία                     | 14   | 16.699.827        | 18.657.826        | 22.248.318        |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία                   | 15   | 1.163.121         | 1.199.159         | 1.389.570         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις            | 16   | 11.334.758        | 23.407.682        | 13.228.741        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 17   | 12.524.131        | 10.985.900        | 9.089.534         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> |      | <b>41.721.837</b> | <b>54.250.567</b> | <b>45.956.163</b> |

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

|                                          |    |                    |                    |                    |
|------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|
| Αποθέματα                                | 18 | 57.056.182         | 55.502.434         | 48.854.719         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 19 | 27.581.707         | 57.072.450         | 39.967.018         |
| Προκαταβολές                             | 20 | 1.123.459          | 960.787            | 1.027.814          |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 20 | 22.134.574         | 33.306.635         | 29.050.626         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 21 | 42.879.037         | 12.369.488         | 27.400.328         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> |    | <b>150.774.959</b> | <b>159.211.795</b> | <b>146.300.505</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

**Παθητικό****Ιδια Κεφάλαια**

|                                          |    |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                        | 22 | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 23 | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Αποθεματικά                              | 23 | 9.988.345         | 9.796.153         | 10.445.567        |
| Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)           |    | -62.276.789       | -68.127.057       | -62.078.086       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            |    | <b>35.652.728</b> | <b>29.610.268</b> | <b>36.308.654</b> |

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

|                                          |    |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 24 | 16.416.484        | 18.766.530        | 16.072.420        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού     | 25 | 3.285.641         | 3.452.898         | 2.512.432         |
| Λοιπές Προβλέψεις                        |    | 123.016           | 147.310           | 185.673           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b> |    | <b>19.825.141</b> | <b>22.366.738</b> | <b>18.770.526</b> |

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

|                                              |    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|
| Δανειακές Υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις | 26 | -                  | 9.000.000          | -                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                        | 27 | 98.105.822         | 118.023.904        | 104.753.643        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις            | 28 | 37.771.748         | 33.082.926         | 32.423.846         |
| Φόρος Εισοδήματος                            |    | 1.141.356          | 1.378.527          | -                  |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>     |    | <b>137.018.926</b> | <b>161.485.357</b> | <b>137.177.489</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30/04/2016**

(ποσά σε ευρώ)

|                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση<br>μετοχών υπέρ<br>το άρτιο | Αποθεματικά       | Συσσωρευμένα<br>κέρδη/(ζημιές) | Σύνολο<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2014</b>         | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>10.445.567</b> | <b>-62.078.086</b>             | <b>36.308.654</b>            |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό<br>φόρων     | -                    | -                                                 | -                 | -6.338.637                     | -6.338.637                   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                 | -                    | -                                                 | -649.414          | -                              | -649.414                     |
| Φόρος Εισοδήματος                    | -                    | -                                                 | -                 | 289.666                        | 289.666                      |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου<br/>2015</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>9.796.153</b>  | <b>-68.127.057</b>             | <b>29.610.268</b>            |
|                                      |                      |                                                   |                   |                                | -                            |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό<br>φόρων     | -                    | -                                                 | -                 | 6.773.496                      | 6.773.496                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα                 | -                    | -                                                 | 192.192           | -                              | 192.192                      |
| Φόρος Εισοδήματος                    | -                    | -                                                 | -                 | -923.228                       | -923.228                     |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου<br/>2016</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                 | <b>9.988.345</b>  | <b>-62.276.789</b>             | <b>35.652.728</b>            |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Καταστάση Ταμειακών Ροών**

(ποσά σε ευρώ)

|                                                                                   | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>                                         |                        |                        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                            | 6.773.496              | -6.338.637             |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:                                                  |                        |                        |
| Αποσβέσεις                                                                        | 5.226.226              | 6.362.687              |
| Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα                                           | -3.155.278             | 5.510.414              |
| Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες                                                   | -2.559.151             | 2.162.708              |
| Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων                                  | 282.456                | -                      |
| Προβλέψεις – Αποθέματα                                                            | 713.504                | 547.942                |
| Προβλέψεις – Λοιπές                                                               | -191.551               | 24.515                 |
| Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων                                                  | 157.241                | 200.725                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                          | 4.782.867              | 2.266.569              |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                           | -37.685                | -58.459                |
| Πλέον /(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:              |                        |                        |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων                                                        | -2.848.760             | -7.294.379             |
| Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων                                                       | 54.916.981             | -36.381.756            |
| Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)                                          | -13.296.001            | 12.855.442             |
| Μείον:                                                                            |                        |                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | -4.593.742             | -1.160.090             |
| Καταβεβλημένοι Φόροι                                                              | -3.000.378             | -                      |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         | <b>43.170.225</b>      | <b>-21.302.319</b>     |
| <b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>                                          |                        |                        |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | -3.740.979             | -2.796.929             |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων         | 42.618                 | 9.949                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                               | 37.685                 | 58.459                 |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>-3.660.676</b>      | <b>-2.728.521</b>      |
| <b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>                                       |                        |                        |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 13.000.000             | 20.000.000             |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                | -22.000.000            | -11.000.000            |
| <b>Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>              | <b>-9.000.000</b>      | <b>9.000.000</b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:<br/>(α)+(β)+(γ)</b> | <b>30.509.549</b>      | <b>-15.030.840</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                            | <b>12.369.488</b>      | <b>27.400.328</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                              | <b>42.879.037</b>      | <b>12.369.488</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στην συνεδρίαση της 7<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/04/2016****1. Γενικές Πληροφορίες**

Η **DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE**, (στο εφεξής «Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα το 14<sup>ο</sup> χλμ της εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Η Εταιρία, δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού και χονδρικού εμπορίου ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, προσφέροντας επίσης μια σειρά χρήσιμων υπηρεσιών μέσω του ολοκληρωμένου συστήματος υπηρεσιών Support 360° όπως είναι η ολοκληρωμένη υποστήριξη όλων των συσκευών, η επισκευή και η συντήρηση, η παράδοση και η εγκατάσταση, καθώς και πολλές άλλες υπηρεσίες που αφορούν προϊόντα τεχνολογίας. Το πλήθος των υπηρεσιών του Support 360° δίνει λύσεις για κάθε απαίτηση των καταναλωτών ακόμα και αν δεν έχουν αγοράσει το προϊόν τους από την Εταιρία. Επιπλέον, η Εταιρία δίνει έμφαση στην ανάπτυξη πολλαπλών καναλιών πώλησης, όπως τα καταστήματα Franchise και οι δραστηριότητες πώλησης σε εταιρικούς πελάτες. Όλη αυτή η δραστηριότητα επιτρέπει στην Εταιρία να εφαρμόζει την Αποστολή της, που είναι να προσφέρει με μοναδικό τρόπο Εμπειρία, Προϊόντα και Υπηρεσίες που βελτιώνουν σημαντικά την καθημερινή ζωή των πελατών της, μέσω ενός αποτελεσματικού μοντέλου λειτουργίας, σε όλα τα σημεία επαφής μαζί τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, κατόπιν πρότασης του Οικονομικού Διευθυντή και Μέλους Δ.Σ, κ. Γεωργίου Πολεμίτη, ομόφωνα αποφασίζει την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που λήγει στις 30 Απριλίου 2016 και, υποχρεωτικά, για πέντε (5) συνεχόμενες χρήσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α»), κατά τους όρους και προϋποθέσεις, που προβλέπονται στο Ν. 4308/2014 και στην ισχύουσα Ενωσιακή νομοθεσία (Καν. 1606/2002, ως τροποποιηθείς ισχύει). Ως ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ορίζεται η 1η Μαΐου 2014, υπό την έννοια ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.05.2015 – 30.04.2016 θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α συμπεριλαμβανομένης και της συγκριτικής περιόδου της πρώτης εφαρμογής. Διευκρινίζεται δε ότι, όπως αποφασίσθηκε παραπάνω, υποχρέωση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, θα υφίσταται, κατ' εφαρμογήν του άρθρου 1 παρ.4 του Ν.4308/2014, για πέντε (5) συνεχόμενες χρήσεις από την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης μετάβασης, εν προκειμένω, της χρήσης 01.05.2013 - 30.04.2014.

Λόγω της απόφασης όπου περιγράφεται ανωτέρω προετοιμάστηκαν και δημοσιεύτηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».

Η εταιρία **DIXONS OVERSEAS INVESTMENT LTD** με έδρα το Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο, κατέχει το 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της «DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE, συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις συντάσσονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και είναι διαθέσιμες στην έδρα της Βρετανικής εταιρίας.

Στο τέλος της χρήσης, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας αριθμεί 95 καταστήματα από τα οποία 68 είναι εταιρικά καταστήματα λιανικής πώλησης και 27 ανήκουν στο δίκτυο δικαιόχρησης (Franchising).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

|                               | Αριθμός<br>Προσωπικού |
|-------------------------------|-----------------------|
| 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2016 | 1.988                 |
| 30 <sup>η</sup> Απριλίου 2015 | 1.915                 |

## **2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

### **Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

**Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρίας.**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την **1η Ιανουαρίου, 2015**.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015- IASB 1η Ιουλίου 2014)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον επιτρέπει μια πρακτική λύση αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας, οι εισφορές μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους της υπηρεσίας την περίοδο κατά την οποία παρέχεται η αντίστοιχη υπηρεσία.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2011-2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015- IASB 1η Ιουλίου 2014)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2011-2013 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς** (οι αλλαγές αφορούν μόνο στη Βάση για Συμπεράσματα)

Διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα, στις πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει την επιλογή μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε εφαρμογή ΔΠΧΑ ή της πρόωρης εφαρμογής ενός νέου ή τροποποιημένου ΔΠΧΑ τα οποία δεν είναι ακόμη υποχρεωτικά, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή τροποποιημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την πρόωρη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ για όλες τις περιόδους που καλύπτουν οι πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων - Εξαίρεση των κοινοπραξιών** από το πεδίο εφαρμογής

Διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό κοινοπραξίας.

**ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας - Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση του χαρτοφυλακίου)**

Διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου από το πεδίο εφαρμογής που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του

ΔΠΧΑ 9, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32.

*ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα - Διευκρινίσεις σχετικά με τη συσχέτιση του ΔΠΧΑ 3 και του ΔΛΠ 40 κατά την ταξινόμηση ακινήτου ως επενδυτικού ακινήτου ή ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου*

Διευκρινίζει ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 όσο και της επένδυσης σε ακίνητο, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 40, τότε απαιτείται ανεξάρτητα η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2010-2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015-IASB 1η Ιουλίου 2014)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2010-2012 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

*ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών - ορισμός της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης'*

Τροποποιεί τους ορισμούς της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και «προϋπόθεσης αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς για την «προϋπόθεση απόδοσης» και «προϋπόθεση υπηρεσίας» (που ήταν προηγουμένως μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

*ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (με επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα πρότυπα) -Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μία συνένωση επιχειρήσεων*

Διευκρινίζει ότι ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

*ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς - Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων*

Απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις εκτιμήσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης των λειτουργικών τομέων.

*ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς -Συμφωνία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οικονομικής οντότητας*

Διευκρινίζει ότι η οντότητα πρέπει να παρέχει την συμφωνία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

*ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας - Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις*

Διευκρινίζεται ότι το ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΛΠ 39, δεν αποκλείει την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χωρίς καθορισμένο επιτόκιο στα ποσά των τιμολογίων και χωρίς προεξόφληση, εάν οι επιπτώσεις της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικές.

*ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική επαναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων*

Διευκρινίζεται ότι, όταν ένα ενσώματο πάγιο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η προ αποσβέσεων λογιστική αξία προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

*ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - Τα βασικά διευθυντικά στελέχη*

Διευκρινίζει ότι, μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας είναι συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Η εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά **δεν έχουν τεθεί ακόμη σε ισχύ για το έτος που έληξε την 30 Απριλίου 2016:**

**1) Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) Λογιστική για επένδυση σε από κοινού δραστηριότητα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση', όπως αυτή ορίζεται από το ΔΠΧΑ 3.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτό μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών οφελών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) Γεωργία: Διαρκείς φυτείες** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις αυτές εντάσσουν τις «διαρκείς φυτείες» στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 και όχι του ΔΛΠ 41, επιτρέποντας να λογιστικοποιούνται ως ενσώματα πάγια και να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο κόστος ή στην αναπροσαρμοσμένη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Επίσης εισάγει τον ορισμό για τις «διαρκείς φυτείες».

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - μέθοδος της καθαρής θέσης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 27 ώστε να επιτρέπει την επιλογή λογιστικοποίησης των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

*ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες*

Προσθέτει ειδικές οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή» ή αντίστροφα και τις περιπτώσεις στις οποίες η λογιστική του «διακρατούμενου προς διανομή» διακόπτεται.

#### *ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις*

Συμπληρωματικές οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο μία συμφωνία για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστά συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε συμψηφισμούς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

#### *ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους*

Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα όπως και οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

#### *ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά*

Διευκρινίζει την έννοια «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

### **2) Πρότυπα, Τροποποιήσεις Πρότυπων και Διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η οριστική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, η οποία περιέχει τις λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα, αντικαθιστά το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές στους ακόλουθους τομείς:

- **Ταξινόμηση και επιμέτρηση.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο διακρατούνται και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει την κατηγορία «εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» για ορισμένα χρεόγραφα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται με παρόμοιο τρόπο όπως στο ΔΛΠ 39, ωστόσο υπάρχουν διαφορές ως προς την επιμέτρηση του πιστωτικού κινδύνου της οντότητας.

- **Απομείωση.** Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει μια προσέγγιση «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών» για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Έτσι δεν είναι πλέον απαραίτητο να προηγηθεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωρισθεί μία πιστωτική ζημία.

- **Η λογιστική αντιστάθμισης.** Εισάγει μια προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης που έχει σχεδιαστεί για να ευθυγραμμιστεί περισσότερο με το πώς οι οικονομικές οντότητες αναλαμβάνουν δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου κατά την ανάληψη χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Διαγραφή.** Οι κανόνες για την διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν από το ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μία οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να συνεχίσει να υπολογίζει, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, τα «*υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών*», σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές, τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο στόχος του ΔΠΧΑ 14 είναι να διευκρινίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς για τα «*υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών*» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε τιμή που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

**ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Παρέχονται οδηγίες σχετικά με θέματα όπως είναι η χρονική στιγμή αναγνώρισης του εσόδου, λογιστικοποίηση μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Εισάγονται επίσης νέες γνωστοποιήσεις για τα έσοδα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζονται, επιμετρώνται, παρουσιάζονται και γνωστοποιούνται οι μισθώσεις. Όσον αφορά τον μισθωτή, το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο βάσει του οποίου ο μισθωτής αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης, εκτός αν αυτές έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές με λογιστική προσέγγιση ουσιαστικά αμετάβλητη σε σχέση με το ΔΛΠ 17.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις ή/και στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Ωστόσο, δεν είναι εφικτό να γίνει μια εύλογη εκτίμηση της επίδρασης του προτύπου, μέχρις ότου η Εταιρία να πραγματοποιήσει μια λεπτομερής επισκόπηση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016-η ημερομηνία εφαρμογής αναβάλλεται επ' αόριστον)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων από έναν επενδυτή σε μια συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία, ως ακολούθως. Απαιτείται η πλήρης αναγνώριση κέρδους ή ζημίας, στις Οικονομικές Καταστάσεις του επενδυτή, που προκύπτει από την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν μια «επιχείρηση» (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Απαιτείται η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας, όπου τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Οι απαιτήσεις αυτές ισχύουν ανεξάρτητα από τη νομική μορφή της συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να παρέχουν γνωστοποιήσεις που να επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές λειτουργίες. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Όπως περιγράφεται ανωτέρω, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εφαρμόζοντας την «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» («ΔΠΧΑ 1») με ημερομηνία μετάβασης την 1/5/2014.

#### **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρία μέχρι την 30.04.2015 τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Με απόφαση του Δ.Σ την 13 Απριλίου 2016, αποφασίστηκε η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων από την 1.5.2014 και εφεξής να γίνεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η Εταιρία σύμφωνα με το δικαίωμα που της παρέχει η σχετική νομοθεσία, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία, με βάση τις

διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και ως εκ τούτου οι φορολογικές της Οικονομικές Καταστάσεις, προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω κατάλληλων εγγραφών, προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.

### Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Όπως προαναφέρεται η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ κατά τη σύνταξη των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης 2014, ήτοι από 1.5.2014, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Με βάση τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» μια εταιρία πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και για τις Οικονομικές Καταστάσεις μετάβασης.

Επίσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» οι ανωτέρω εταιρίες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις τουλάχιστον μίας χρήσης.

Προκειμένου να προκύψουν οι συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30.04.2016 συντάχθηκαν Οικονομικές Καταστάσεις (μετάβασης) με ημερομηνία 01.05.2014. Στο τέλος της παρούσας παραγράφου παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τίτλο **“ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ”**

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Εταιρία από τη χρήση 2014 και εφεξής εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο-εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και είναι σε ισχύ την 30 Απριλίου 2016 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΔΠΧΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

|                                                                                                                             | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ<br>30.4.2014 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤ<br>Α ΜΕΤΑ ΑΠΟ<br>ΦΟΡΟΥΣ | ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ<br>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ<br>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ<br>30.4.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.2190/1920 &amp; ΕΓΛΣ)</b>                                | <b>48.879.033</b>          | <b>-6.423.456</b>                   | <b>0</b>                                   | <b>42.455.578</b>          |
| <b>Α. Ενσωμάτωση των διαφορών μεταξύ ΕΓΛΣ &amp; ΔΠΧΑ</b>                                                                    |                            |                                     |                                            |                            |
| 1. Επίδραση από μεταβολή ωφέλιμης ζωής Παγίων                                                                               | 895.812                    | -703.981                            | 0                                          | <b>191.831</b>             |
| 2. Επίδραση από αναγνώριση πρόσθετης πρόβλεψης για Αποθέματα                                                                | -334.161                   | 76.835                              | 0                                          | <b>-257.326</b>            |
| 3. Επίδραση από αναγνώρισης λογιστικού χειρισμού για τα έξοδα ενοικίων - Εξομάλυνση εξόδου λόγω σταθερής αύξησης μισθώματος | -463.766                   | -608.391                            | 0                                          | <b>-1.072.158</b>          |
| 4. Επίδραση από μεταβολή μεθόδου αναγνώρισης εσόδου από πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης                                         | -26.369.872                | -4.576.507                          | 0                                          | <b>-30.946.379</b>         |
| 5. Αναστροφή συνολικής πρόβλεψης για έξοδα εγγυήσεων ολικής υποστήριξης                                                     | 4.892.188                  | 3.584.103                           | 0                                          | <b>8.476.290</b>           |
| 6. Αναστροφή από Αποτελέσματα χρήσης αναλογιστικών κερδών/ζημιών και αναγνώριση απευθείας σε Ίδια Κεφάλαια                  | 0                          | 877.587                             | -877.587                                   | <b>0</b>                   |
| 7. Επίδραση από αναγνώριση Αναβαλλόμενης φορολογίας                                                                         | 9.089.534                  | 1.668.193                           | 228.173                                    | <b>10.985.900</b>          |
| 8. Λοιπές Προσαρμογές                                                                                                       | -280.113                   | 56.645                              | 0                                          | <b>-223.468</b>            |
| <b>Σύνολο προσαρμογών ΔΠΧΑ</b>                                                                                              | <b>-12.570.379</b>         | <b>374.484</b>                      | <b>-649.414</b>                            | <b>-12.845.309</b>         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΑ</b>                                                                               | <b>36.308.654</b>          | <b>-6.048.971</b>                   | <b>-649.414</b>                            | <b>29.610.268</b>          |

#### 4.Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 5.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

##### Πάγια Στοιχείου Ενεργητικού

##### Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απαξιώσεων, εκτός από τη κατηγορία γηπέδων / οικοπέδων όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις. Η απόσβεση επιβαρύνει τα αποτελέσματα, ώστε να μειώνει το κόστος ή την αξία των περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την αξία γηπέδων και ακινήτων υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο ως ακολούθως:

| Είδος Παγίου               | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή(Ε.Ω.Ζ) |
|----------------------------|-------------------------------|
| Κτίρια Ιδιόκτητα           | 25 Έτη                        |
| Κτίρια Μισθωμένα           | Ε.Ω.Ζ. Βάσει Μίσθωσης         |
| Μηχανήματα                 | 10 Έτη                        |
| Οχήματα – μέσα μεταφοράς   | 8,33 Έτη                      |
| Ηλεκτρονικός εξοπλισμός    | 5 Έτη                         |
| Έπιπλα - λοιπός εξοπλισμός | 6,66 Έτη                      |

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε χρήσης, οι υπεύθυνοι της τεχνικής υπηρεσίας της Εταιρίας επανεξετάζουν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνουν σε αναθεώρηση αυτής, εφ' όσον κρίνουν ότι είναι αναγκαίο. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

### Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται στην αξία κόστους και εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από απαξίωση, όπου συντρέχει λόγος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων είναι η εξής:

| Είδος Ασώματου Παγίου | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή |
|-----------------------|------------------------|
| Λογισμικά προγράμματα | 5 Έτη                  |
| Λοιπά Ασώματα         | 10 Έτη                 |

Ο τρόπος υπολογισμού της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής, καθώς και των αποσβέσεων, επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Κάθε αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού λογιστικοποιείται σε μελλοντική βάση.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το λογισμικό πρόγραμμα ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Στα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως αμοιβές προσωπικού που έχουν εργαστεί για την ανάπτυξη του προγράμματος. Όταν δεν μπορεί να αναγνωρισθεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν. Έξοδα ανάπτυξης που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις δεν δύναται να αναγνωριστούν ως πάγιο στοιχείο.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται, όπως επίσης και τα έξοδα συντήρησης του λογισμικού προγράμματος. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης, που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζονται μόνο όταν η Εταιρία μπορεί να αποδείξει:

1. ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό πρόγραμμα, ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
2. την πρόθεσή του να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα,
3. την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει το λογισμικό πρόγραμμα
4. πώς το λογισμικό πρόγραμμα θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
5. ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση του λογισμικού προγράμματος και
6. την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα λογισμικά προγράμματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αγοράς όλων των αποθεμάτων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς (μεταφορικά, ασφάλιστρα, κλπ.) και μειωμένη με τις σχετικές εκπτώσεις και τις λοιπές παροχές

από προμηθευτές. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους.

### **Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις εγγράφονται ως χρηματοδοτικές όταν οι όροι της μίσθωσης μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της κατοχής του μισθίου στην Εταιρία. Όλες οι άλλες μισθώσεις εγγράφονται ως λειτουργικές.

### **Λειτουργικές Μισθώσεις**

#### ***Η Εταιρία ως εκμισθωτής***

Ενοίκια που εισπράττονται από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***Η Εταιρία ως μισθωτής***

Ενοίκια που πληρώνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης με βάση την σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τα ενοίκια που αναπροσαρμόζονται βάσει μισθωτηρίου συμβολαίου με ένα σταθερό ποσοστό σε ετήσια βάση, υπολογίζεται το συνολικό ποσό των ενοικίων έως τη λήξη της μίσθωσης και κατόπιν επιμερίζεται με τη σταθερή μέθοδο στα έτη της μίσθωσης.

### **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Η Εταιρία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της Εταιρίας, από τη στιγμή που η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **(α) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων) όπως προβλέπεται από το αρ.26 παρ.4 Ν2172/13.

#### **(β) Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

#### **(γ) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται

ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **Δανειακές Υποχρεώσεις**

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

#### **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

#### **Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά

την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 25 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

## Φορολογία

### Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: Αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Ένα συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης, είναι συμβόλαιο το οποίο απαιτεί από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης, που εκδίδονται από μια οντότητα αρχικώς αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;

- Στο ποσό , που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

### **Αναγνώριση Εσόδων**

Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πωλήσεις λιανικής και χονδρικής στα σημεία πώλησης (καταστήματα) καθώς επίσης και οι πωλήσεις χονδρικής, όπως πωλήσεις εμπορευμάτων σε θυγατρικές εταιρίες, συνδεδεμένες εταιρίες ή εταιρίες που είναι εξουσιοδοτημένες να λειτουργούν με το σύστημα δικαιόχρησης (franchising) και σε τρίτους, στην εύλογη αξία τους

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν τα εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβασθεί. Εκτιμώμενες εκπτώσεις και προσφορές εγγράφονται ως μειωτικές των πωλήσεων.

Τα δεδουλευμένα έσοδα από τόκους υπολογίζονται σε χρονική βάση, αναφορικά με το αρχικό ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

### **Κόστος πωληθέντων**

Οι αγορές καταχωρούνται καθαρές, μειωμένες κατά τις εκπτώσεις από τους προμηθευτές. Όλα τα έξοδα που προκύπτουν μέχρι την παράδοση των εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης λιανικής (καταστήματα), περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων.

Επίσης η Εταιρία τιμολογεί τους προμηθευτές για ενέργειες που αφορούν κυρίως προωθήσεις σε προϊόντα συνδιαφημίσεις σε ΜΜΕ, εισαγωγές νέων προϊόντων και κίνητρα προώθησης των πωλήσεων. Οι συγκεκριμένες τιμολογήσεις ενεργειών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πώληση των προϊόντων.

### **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### **Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Ξένα Νομίσματα**

Το λειτουργικό και συναλλακτικό νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ αρχικά εγγράφονται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται εκ νέου με βάση την επίσημη ισχύουσα τιμή του νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές εκτιμήσεων αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται

διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

#### **(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

#### **(β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Για τον προσδιορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, είναι απαραίτητες σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση το πιθανό χρονοδιάγραμμα και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Οι πραγματικός φόρος εισοδήματος μπορεί να διαφέρει από αυτές τις εκτιμήσεις και μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Περαιτέρω λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση 17.

#### **γ) Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρίας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 30η Απριλίου 2016 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Κατατάσεων παρακάτω.

#### **(ε) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Σημείωση 19.

**(στ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 25.

**(ζ) Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων**

Η Εταιρία παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (Πολιτικές και Διοικητικές) και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση της Εταιρίας με την συνεισφορά των νομικών συνεργατών, που αξιολογούν τις μεμονωμένες υποθέσεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις των πιθανών κινδύνων. Η Εταιρία κατά την 30.04.2016 έχει ένα σύνολο εκκρεμών υποθέσεων για τις οποίες έχει σχηματισθεί επαρκής πρόβλεψη.

**(η) Αναγνώριση Εσόδου από Υπηρεσίες Ολικής Υποστήριξης**

Η εταιρία πρωτογενώς τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τα οριζόμενα των φορολογικών διατάξεων και γίνονται όλες οι απαραίτητες προσαρμογές προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ. Μια σημαντική προσαρμογή αποτελεί η αναγνώριση του εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης, η οποία υπηρεσία συνίσταται στην υποχρέωση που αναλαμβάνει η εταιρία (έναντι τιμήματος) , να αντικαταστήσει ή να επισκευάσει εμπορεύματα τα οποία θα παρουσιάσουν βλάβες ή ελλωτώματα έως την λήξη της διάρκειας του συμβολαίου ολικής υποστήριξης που συνάπτεται μεταξύ της εταιρίας και του αγοραστή. Η προσαρμογή αυτή για την συμφωνία με τα ΔΠΧΑ , διαφέρει από τον τρόπο αναγνώρισης εσόδου με βάση τις φορολογικές διατάξεις , που είναι η έκδοση του φορολογικού στοιχείου. Η εταιρία προκειμένου να αναγνωρίσει το έσοδο στα ΔΠΧΑ, προβαίνει σε εκτιμήσεις/παραδοχές ανά κατηγορία εμπορευμάτων με βάση ιστορικά στοιχεία που έχουν συλλέξει οι τεχνικές υπηρεσίες της εταιρίας και με βάση την διάρκεια των συμβολαίων. Οι παραπάνω εκτιμήσεις λόγω του γεγονότος ότι έχουν ισχυρή πιθανότητα να μεταβληθούν εξαιτίας νέων στοιχείων και πληροφοριών, που έρχονται στην διάθεση της εταιρίας, είναι απαραίτητη η επανεκτίμησή τους σε συνεχή βάση. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην Σημείωση 29.

**7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις αυτής, ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

**7.1. Γενικοί κίνδυνοι**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

## **7.2.Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, ελέγχονται από την Διεύθυνση αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ορισμένες περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με επιταγές. Για τις ανωτέρω περιπτώσεις η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση πιστώσεων.

Λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

## **7.3.Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και το οποίο η εταιρεία προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας.

## **7.4.Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος που ενδέχεται να προκύψει είναι περιορισμένος.

## **7.5.Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων**

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

## **7.6.Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

**7.7.Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων**

Η παρατεινόμενη οικονομική κρίση και πολιτική αστάθεια και οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα, ιδιαίτερα όπως αυτές διαμορφώθηκαν με την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση κεφαλαίων, προδιαγράφουν ένα αρκετά ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλο αυτά, η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσουν την συνέχιση της λειτουργίας των δραστηριοτήτων της σε όλη τη χώρα.

**8. Κύκλος Εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρίας, αφαιρουμένων των εκπτώσεων και των λοιπών παροχών, έχουν προκύψει αποκλειστικά από πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχές υπηρεσιών λιανικής σε καταναλωτές, χονδρικής προς μικρούς επιτηδευματίες σε διάφορα σημεία της χώρας και από πωλήσεις σε συνεργάτες με σύμβαση δικαιόχρησης. Το ύψος των εσόδων ανά κατηγορία που έχουν εγγραφεί έχει ως ακολούθως:

|                     | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| Πωλήσεις Λιανικής   | 278.705.994            | 262.493.494        |
| Πωλήσεις Χονδρικής  | 65.610.284             | 61.912.787         |
| Παροχή Υπηρεσιών    | 20.128.362             | 18.252.738         |
| Πωλήσεις Εξωτερικού | 1.483.814              | 34.430.597         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>365.928.454</b>     | <b>377.089.616</b> |

**9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι :

|                                              | 1/5/2015-30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού                  | 31.695.332         | 28.945.080             |
| Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις Εμ.Πρ. | 7.108.766          | 6.898.209              |
| Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού              | 75.963             | 74.554                 |
| Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις Ημ.Πρ. | 20.070             | 20.257                 |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού     | 791.902            | 605.993                |
| Αποζημιώσεις προσωπικού                      | 1.007.738          | 886.911                |
| Συνταξιοδοτικό κόστος                        | 259.808            | 224.439                |
|                                              | <b>40.959.579</b>  | <b>37.655.443</b>      |

**10. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και Λοιπά έσοδα / έξοδα**

Η Εταιρία στα πλαίσια της λειτουργίας του έχει παρεπόμενα έσοδα και έξοδα συναρτώμενα με την κύρια δραστηριότητα της. Το ύψος των κονδυλίων αυτών ομαδοποιείται στις κάτωθι κατηγορίες ως ακολούθως:

|                                        | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-30/4/2015</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Επιχορηγήσεις                          | 48.500                         | 192.933                   |
| Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών             | 30.440.243                     | 23.307.928                |
| <b>Σύνολο Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b> | <b>30.488.743</b>              | <b>23.500.861</b>         |

Το κύριο μέρος των εσόδων παρεπόμενων ασχολιών αποτελεί το έσοδο από την διαμεσολάβηση της εταιρίας στην σύναψη καταναλωτικών δανείων με την Εθνική Τράπεζα και την Alpha Τράπεζα, μέσω του οποίων δανείων διενεργείται η αποπληρωμή της αγοράς εμπορευμάτων από τους καταναλωτές. (περίπου 10εκατ.€, 2015: περίπου 8εκατ.€). Πέραν αυτού σημαντική κατηγορία αποτελεί και το έσοδο που προκύπτει για την εταιρία λόγω συνδιαφήμισης με τους κατασκευαστές προϊόντων (περίπου 13.8 εκατ €, 2015:13εκατ. €). Τέλος λοιπά παρεπόμενα έσοδα αποτελούν επίσης για την εταιρία οι συνδέσεις κλιματιστικών 1εκατ. €(2015: 1 εκατ. €), έσοδα αποστολής εμπορευμάτων περίπου 2 εκατ. € (2015: 1.8εκατ. €) και έσοδα από συνολικές εκπτώσεις που εξασφαλίζει το Dixons Group και επιμερίζεται στις επιμέρους θυγατρικές εταιρίες.

**Λοιπά έσοδα/έξοδα**

|                                                     | <b>1/5/2015-30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Έσοδα από Αναστροφή Προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων | 465.094                   | -                              |
| Ζημίες από Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων       | -282.456                  | -                              |
| Λοιπά Έσοδα                                         | 869.744                   | 3.350.815                      |
| Λοιπά Έξοδα                                         | -1.196.689                | -2.239.045                     |
| <b>Σύνολο Λοιπά έσοδα/έξοδα</b>                     | <b>-144.307</b>           | <b>1.111.771</b>               |

**11. Ανάλυση Εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία**

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

|                                 | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b>   |                                  | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b>   |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                  | Έξοδα διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διάθεσης | Έξοδα διοικητικής<br>λειτουργίας | Έξοδα<br>λειτουργίας<br>διάθεσης |
| Αμοιβές και έξοδα<br>προσωπικού | 8.864.232                        | 31.835.538                       | 7.710.596                        | 29.485.794                       |
| Αμοιβές και έξοδα<br>τρίτων     | 2.617.541                        | 6.362.675                        | 2.351.999                        | 5.285.188                        |
| Παροχές τρίτων                  | 1.708.401                        | 21.051.340                       | 1.595.013                        | 20.707.093                       |
| Φόροι-Τέλη                      | 140.916                          | 1.500.628                        | 83.514                           | 1.017.603                        |
| Διάφορα έξοδα                   | 752.664                          | 15.370.306                       | 644.587                          | 15.158.205                       |
| Αποσβέσεις                      | 781.713                          | 4.477.519                        | 848.324                          | 4.772.409                        |
| Προβλέψεις                      | 67.058                           | 1.668.962                        | 147.586                          | 8.945.591                        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>14.932.525</b>                | <b>82.266.968</b>                | <b>13.381.620</b>                | <b>85.371.882</b>                |

**12. Χρηματοοικονομικά Έσοδα /Έξοδα**

|                                                | <b>1/5/2015-30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                 |                           |                                |
| Πιστωτικοί τόκοι                               | <b>37.685</b>             | <b>58.459</b>                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                 |                           |                                |
| Τόκοι δανείων                                  | -140.069                  | -680.543                       |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                  | -4.642.798                | -1.586.026                     |
|                                                | <b>-4.782.867</b>         | <b>-2.266.569</b>              |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά</b> | <b>-4.745.182</b>         | <b>-2.208.110</b>              |

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα αποτελούν κατά το μεγαλύτερό τους χρεώσεις από τις τράπεζες στις πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών ποσό περίπου 1.8 εκατ.€ (2015: 1.1 εκατ.€) και επίσης χρεώσεις από τις τράπεζες λόγω προεξόφλησης απαιτήσεων πιστωτικών καρτών (προεξοφλητικοί τόκοι) ποσό περίπου 1.2 εκατ.€. Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρία δεν προεξοφλούσε την απαίτηση από πιστωτικές κάρτες αλλά εισέπραττε κατά την ημερομηνία της δόσης.

**13. Φόρος εισοδήματος**

|                                                                | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b><u>Τρέχων Φόρος Εισοδήματος</u></b>                         |                        |                    |
| Φόρος που αναλογεί στο φορολογητέο κέρδος:                     | -2.512.588             | -1.378.527         |
| <b><u>Αναβαλλόμενος φόρος</u></b>                              |                        |                    |
| - Τρέχουσα χρήση                                               | 305.894                | 1.668.193          |
| - Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή σε τρέχουσα χρήση | 1.283.466              | -                  |
| <b>Σύνολο Φόρος Εισοδήματος</b>                                | <b>-923.228</b>        | <b>289.666</b>     |

Η εταιρεία έχει υπαχθεί για τις χρήσεις που έληξαν την 30.04.2012, 30.04.2013, 30.4.2014, 30.4.2015 και 30/04/2016 στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α ν.4174/13. Οι έλεγχοι των χρήσεων 30.04.2012, 30.04.2013, 30.4.2014 και 30/04/2015 έχουν ολοκληρωθεί και οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας σε σχέση με τις χρήσεις αυτές θα θεωρηθούν οριστικές μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές δύναται να επανελέγξουν τις δεδομένες χρήσεις. Ο έλεγχος της χρήσης που έληξε την 30.04.2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τον φορολογικό συντελεστή 29% όπως ορίζεται στο άρθρο 58 παρ 1 του Ν 4172/2013 και θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορά ποσά που επιβαρύνουν ή ωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι επίσης καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

**14. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων απαρτίζεται από τα ιδιόκτητα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Η εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία από χρηματοδοτική μίσθωση.

| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία     | Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια - ιδιόκτητα | Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων | Μηχανήματα-Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα  | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές | Σύνολο             |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>             |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2015               | 49.124          | 106.056            | 50.440.862                   | 2.710.351                     | 1.569.076        | 46.476.312                 | -                                           | 101.351.781        |
| Προσθήκες                         | -               | -                  | 865.807                      | 30.588                        | -                | 2.219.311                  | 119.000                                     | 3.234.706          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -1.296.139                   | -143,33                       | -                | -624.790                   | -                                           | -1.921.072         |
| Απομείωση - Αξία Κτήσης           | -               | -                  | -1.207.161                   | 0                             | -                | 0                          | -                                           | -1.207.161         |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>        | <b>49.124</b>   | <b>106.056</b>     | <b>48.803.369</b>            | <b>2.740.796</b>              | <b>1.569.076</b> | <b>48.070.833</b>          | <b>119.000</b>                              | <b>101.458.254</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>   |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2015               | -               | 27.044             | 38.073.545                   | 2.216.325                     | 1.517.530        | 40.859.511                 | -                                           | 82.693.955         |
| Αποσβέσεις χρήσης                 | -               | 4.242              | 2.173.554                    | 96.011                        | 49.040           | 2.431.956                  | -                                           | 4.754.803          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -1.179.625                   | -143,3                        | -                | -585.858                   | -                                           | -1.765.626         |
| Αποσβέσεις Απομείωσης             | -               | -                  | -924.705                     | -                             | -                | 0                          | -                                           | -924.705           |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>        | <b>-</b>        | <b>31.286</b>      | <b>38.142.769</b>            | <b>2.312.193</b>              | <b>1.566.570</b> | <b>42.705.609</b>          | <b>-</b>                                    | <b>84.758.427</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b> | <b>49.124</b>   | <b>74.770</b>      | <b>10.660.600</b>            | <b>428.603</b>                | <b>2.506</b>     | <b>5.365.224</b>           | <b>119.000</b>                              | <b>16.699.827</b>  |
| <b>Σε Αξία Κτήσης</b>             |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2014               | 49.124          | 106.056            | 53.268.075                   | 2.665.243                     | 1.583.424        | 45.837.123                 | -                                           | 103.509.046        |
| Προσθήκες                         | -               | -                  | 810.178                      | 50.930                        | -                | 1.551.073                  | -                                           | 2.412.181          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -3.637.392                   | -5.822                        | -14.348          | -911.884                   | -                                           | -4.569.446         |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>        | <b>49.124</b>   | <b>106.056</b>     | <b>50.440.861</b>            | <b>2.710.351</b>              | <b>1.569.076</b> | <b>46.476.312</b>          | <b>-</b>                                    | <b>101.351.781</b> |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>   |                 |                    |                              |                               |                  |                            |                                             |                    |
| Κατά την 01.05.2014               | -               | 24.923             | 38.735.678                   | 2.108.443                     | 1.443.139        | 38.948.545                 | -                                           | 81.260.728         |
| Αποσβέσεις χρήσης                 | -               | 2.121              | 2.824.715                    | 109.742                       | 88.739           | 2.758.622                  | -                                           | 5.783.940          |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων      | -               | -                  | -3.486.848                   | -1.861                        | -14.348          | -847.656                   | -                                           | -4.350.713         |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>        | <b>-</b>        | <b>27.044</b>      | <b>38.073.545</b>            | <b>2.216.324</b>              | <b>1.517.530</b> | <b>40.859.511</b>          | <b>-</b>                                    | <b>82.693.955</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2015</b> | <b>49.124</b>   | <b>79.012</b>      | <b>12.367.316</b>            | <b>494.027</b>                | <b>51.546</b>    | <b>5.616.801</b>           | <b>-</b>                                    | <b>18.657.826</b>  |

### 15. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ασώματα περιουσιακά στοιχεία           | Λογισμικό         | Λοιπά             | Σύνολο            |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Σε Αξία Κτήσης</u></b>           |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2015                    | 15.489.544        | 42.015.318        | 57.504.861        |
| Προσθήκες                              | 506.273           | -                 | 506.273           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -10.035           | -1.101            | -11.135           |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>             | <b>15.985.782</b> | <b>42.014.217</b> | <b>57.999.999</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2015                    | 14.291.909        | 42.013.793        | 56.305.703        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | 538.127           | 276               | 538.403           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.128            | -1.101            | -7.228            |
| <b>Κατά την 30.04.2016</b>             | <b>14.823.908</b> | <b>42.012.968</b> | <b>56.836.878</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b>      | <b>1.161.874</b>  | <b>1.249</b>      | <b>1.163.121</b>  |
| <b><u>Σε Αξία Κτήσης</u></b>           |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2014                    | 15.111.678        | 42.023.594        | 57.135.272        |
| Προσθήκες                              | 384.749           | 0                 | 384.749           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.883            | -8.276            | -15.159           |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>             | <b>15.489.544</b> | <b>42.015.318</b> | <b>57.504.862</b> |
| <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b> |                   |                   |                   |
| Κατά την 01.05.2014                    | 13.723.919        | 42.021.783        | 55.745.702        |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | 574.873           | 286               | 575.159           |
| Πωλήσεις / Αποσύρσεις παγίων           | -6.883            | -8.276            | -15.158           |
| <b>Κατά την 30.04.2015</b>             | <b>14.291.909</b> | <b>42.013.793</b> | <b>56.305.703</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.4.2016</b>      | <b>1.197.635</b>  | <b>1.525</b>      | <b>1.199.159</b>  |

### 16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οι οποίες είναι κυρίως εγγυήσεις δοθείσες για ενοικίαση ακινήτων, για παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπές απαιτήσεις που κατατάσσονται πέραν του ενός έτους από την λήξη της τρέχουσας χρήσης. Τα ποσά παρουσιάζονται στις ονομαστικές αξίες τους που θεωρούνται ότι δεν διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες τους. Η σύνθεση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως :

|                                                                                                      | 30/4/2016         | 30/4/2015         | 30/4/2014         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις Ενοικίων                                                                                   | 5.292.268         | 5.355.003         | 5.216.756         |
| Απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών (αμοιβή Εταιρίας για διαμεσολάβηση σύναψης καταναλωτικών δανείων) | 1.666.779         | 1.523.737         | 1.879.178         |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών                                                       | 4.375.711         | 16.528.941        | 6.132.806         |
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>                                                              | <b>11.334.758</b> | <b>23.407.682</b> | <b>13.228.741</b> |

Οι απαιτήσεις από προμήθειες τραπεζών, αποτελεί την αμοιβή της εταιρίας (μακροπρόθεσμο μέρος , καθώς το βραχυπρόθεσμο γνωστοποιείται σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Κυκλοφορούντος ενεργητικού), που προκύπτει από την παραγωγή των καταναλωτικών δανείων και τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τις τράπεζες , ενώ η είσπραξη γίνεται μέσω ληξιαρίου είσπραξης.

### 17.Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η ανάλυση των απαιτήσεων από αναβαλλόμενη φορολογία έχει ως εξής:

|                                                                            | Υπόλοιπο<br>30.04.2015 | Αναγνώριση σε<br>αποτελέσματα<br>χρήσεως | Αναγνώριση<br>στα λοιπά<br>συνολικά<br>εισοδήματα | Υπόλοιπο<br>30.04.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                    | -42.648                | -83.582                                  | -                                                 | -126.231               |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                        | -7.228                 | -15.845                                  | -                                                 | -23.073                |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                       | 897.753                | 106.213                                  | -51.130                                           | 952.836                |
| Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης                         | 8.046.059              | 173.578                                  | -                                                 | 8.219.636              |
| Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις / προβλέψεις για επισφάλεις απαιτήσεις | 895.592                | 96.292                                   | -                                                 | 991.885                |
| Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγυήσης                        | -                      | 851.819                                  | -                                                 | 851.819                |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων                                  | 863.843                | 255.347                                  | -                                                 | 1.119.191              |
| Λοιπά                                                                      | 332.529                | 205.539                                  | -                                                 | 538.068                |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>10.985.900</b>      | <b>1.589.360</b>                         | <b>-51.130</b>                                    | <b>12.524.131</b>      |

|                                                                            | Υπόλοιπο<br>30.04.2014 | Αναγνώριση σε<br>αποτελέσματα<br>χρήσεως | Αναγνώριση<br>στα λοιπά<br>συνολικά<br>εισοδήματα | Υπόλοιπο<br>30.04.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                    | -247.004               | 204.356                                  | -                                                 | -42.648                |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                        | 14.093                 | -21.320                                  | -                                                 | -7.228                 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                                       | 653.232                | 16.349                                   | 228.173                                           | 897.753                |
| Αναβαλλόμενο Έσοδο από Πωλήσεις Ολικής Υποστήριξης                         | 6.856.167              | 1.189.891                                | -                                                 | 8.046.059              |
| Προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις / προβλέψεις για επισφάλεις απαιτήσεις | 905.567                | -9.975                                   | -                                                 | 895.592                |
| Υποχρέωση από συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγυήσης                        | -                      | -                                        | -                                                 | -                      |
| Προβλέψεις για απομείωση αξίας αποθεμάτων                                  | 721.378                | -                                        | -                                                 | 721.378                |
| Λοιπά                                                                      | 186.101                | 288.893                                  | 0                                                 | 474.994                |
| <b>Σύνολο</b>                                                              | <b>9.089.534</b>       | <b>1.668.193</b>                         | <b>228.173</b>                                    | <b>10.985.900</b>      |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία (Νόμος 4172/2013).

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (OCI) περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές όπως ορίζονται στο άρθρο 58 παρ 1 του Ν 4172/2013 και θα ισχύουν στην περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για το φορολογικό έτος με λήξη 30.04.2015 ήταν 26% και μεταβλήθηκε για το αντίστοιχο έτος με λήξη 30/04/2016 σε 29% με αποτέλεσμα την δημιουργία επιπρόσθετης φορολογικής απαίτησης ύψους 1.295.599,71 €.

### 18. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

|                                              | <b>30/4/2016</b>  | <b>30/4/2015</b>  | <b>30/4/2014</b>  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                                  | 60.645.000        | 58.243.397        | 50.614.857        |
| Μείον: Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων | -4.039.974        | -3.322.472        | -2.440.369        |
| Αγορές υπό παραλαβή                          | 451.156           | 581.509           | 680.231           |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>57.056.182</b> | <b>55.502.434</b> | <b>48.854.719</b> |

Οι προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων αφορούν πρόβλεψη λόγω ενηλικίωσης υπολοίπων (3.4εκατ. € περίπου) και λόγω απαξιωμένου αποθέματος (344 χιλ. περίπου €).

### 19. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                      | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/4/2014</b>  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                              | 52.056.366        | 84.291.967        | 66.088.591        |
| Επιταγές εισπρακτέες                 | 578.873           | 3.372.035         | 2.490.179         |
| Επιταγές σε καθυστέρηση              | 452.934           | 439.806           | 319.828           |
| Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | -25.506.467       | -31.031.358       | -28.931.580       |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>27.581.707</b> | <b>57.072.450</b> | <b>39.967.018</b> |

Το σημαντικότερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων περίπου ποσό 22.3 εκατ. € αφορά απαιτήσεις από εταιρική πίστωση (ληφθείσα πρόβλεψη ποσό 7.5 εκατ. €) και απαιτήσεις καταναλωτικών δανείων τραπεζών για τα οποία η εταιρία έχει την υποχρέωση κάλυψης πιθανής επισφάλειας στο σύνολο (ληφθείσα πρόβλεψη ποσό περίπου 14.8 εκατ. €). Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις λοιπών οφειλομένων πελατών, υπολογιζόμενη με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων.

Οι προβλέψεις για απαιτήσεις από εταιρική πίστωση και καταναλωτικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

| 30.4.2016                                             |                   |                                    |                                                                      |                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Απαιτήσεις Εταιρικής Πίστωσης & καταναλωτικών Δανείων | Απαίτηση          | Δόσεις σε καθυστέρη άνω των 2 ετών | Άληκτες δόσεις δανείων με δόσεις άνω των 2 ετών (μελλοντικές δόσεις) | Πρόβλεψη          | Υπόλοιπο άνω των 2 ετών χωρίς πρόβλεψη (ακάλυπτο ποσό) |
| Εταιρική Πίστωση                                      | 14.069.101        | 7.838.366                          | 239.494                                                              | 7.529.059         | 548.800                                                |
| Καταναλωτικά Δάνεια                                   | 15.146.333        | 15.132.784                         | -                                                                    | 14.842.820        | 289.964                                                |
| <b>Σύνολα</b>                                         | <b>29.215.435</b> | <b>22.971.150</b>                  | <b>239.494</b>                                                       | <b>22.371.880</b> | <b>838.764</b>                                         |

Οι εκτιμήσεις της εταιρίας αναφορικά με τον σχηματισμό προβλέψεων του παραπάνω πίνακα είναι ο σχηματισμός πρόβλεψης για όλες τις δόσεις, οι οποίες είναι εκπρόθεσμες και σε καθυστέρηση άνω των δύο ετών καθώς και των άληκτων δόσεων που ακολουθούν τις εκπρόθεσμες δόσεις άνω των 2 ετών, απομειωμένες με την εκτίμηση της εταιρίας για εισπράξεις υπολοίπων που αφορούν τις παραπάνω δόσεις. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω η υπολειπόμενη έκθεση(ακάλυπτο μέρος) της εταιρίας ανέρχεται σε € 838χιλ € περίπου, γεγονός που η εταιρία το εκτιμά ως ανακτήσιμο σε μια περίοδο 2 ετών, στηριζόμενη στην ιστορική πληροφόρηση εισπράξεων που πραγματοποιούνται για τις εκπρόθεσμες δόσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

Η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών αξιολογείται συνεχώς, είτε βασιζόμενη σε εσωτερικά κριτήρια αξιολόγησης ή με την υποστήριξη συμβούλων και η απαίτηση απομείωσης αναλύεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ξεχωριστά για τα πιο σημαντικά ποσά. Επιπροσθέτως, μη σημαντικές απαιτήσεις ομαδοποιούνται σε ομογενείς ομάδες και αξιολογούνται συνολικά για απομείωση βάσει της εμπειρίας του παρελθόντος.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε κίνδυνο αναφορικά με τις απαιτήσεις είναι η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειωμένη κατά το ποσό, το οποίο είναι ασφαλισμένο.

Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις οι οποίες μεμονωμένα να είναι ιδιαίτερα σημαντικές, κυρίως λόγω της μεγάλης μη συσχετισμένης βάσης πελατών και προμηθευτών.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης, επιπλέον της ξεχωριστής και συνολικής πρόβλεψης για απομείωση που υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**20. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις**

|                                              | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Επίδικοι Χρεώστες                            | 2.349.148         | 2.320.715         | 2.257.785         |
| Μείον: Πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες       | -2.349.148        | -2.320.715        | -2.257.785        |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                       | 1.123.459         | 960.787           | 1.027.814         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                     | 4.096.355         | 4.893.087         | 6.366.272         |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο              | 106.736           | 17.411            | 14.842            |
| Απαιτήσεις από Τράπεζες για έσοδο προμηθειών | 8.076.681         | 8.135.882         | 9.226.940         |
| Προπληρωμένες δόσεις δανείων σε τράπεζα      | 4.918.238         | 3.476.445         | 5.344.265         |
| Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων                | 894.859           | 929.560           | 4.137.612         |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 4.041.705         | 15.854.250        | 3.960.694         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>23.258.033</b> | <b>34.267.422</b> | <b>30.078.440</b> |

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

**21. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά της Εταιρίας, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία τους αντιστοιχεί στην εύλογη αξία τους (fair value).

|                                          | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                                   | 1.458.632         | 2.567.922         | 2.411.890         |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας εσωτερικού | 40.872.749        | 3.580.989         | 24.907.605        |
| Καταθέσεις όψεως εξωτερικού              | 547.656           | 6.220.578         | 80.833            |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>42.879.037</b> | <b>12.369.488</b> | <b>27.400.328</b> |

**22. Μετοχικό κεφάλαιο**

|                                                                | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/4/2014         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο</b>                         |                   |                   |                   |
| 21.370.550 κοινές μετοχές του (2 Ευρώ και 90 λεπτά) η κάθε μία | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>61.974.595</b> | <b>61.974.595</b> | <b>61.974.595</b> |

**23. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αφορούν τα εξής:

**Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

**Έκτακτα Αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά αποτελούνται από κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων και μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρίας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

|                 | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/4/2014</b>  |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Μεταβολή        | -                 | -                 | -                 |
| <b>Υπόλοιπο</b> | <b>25.966.577</b> | <b>25.966.577</b> | <b>25.966.577</b> |

**Πίνακας Μεταβολής Αποθεματικών**

|                                                     | <b>Τακτικό<br/>Αποθεματικό</b> | <b>Έκτακτα<br/>Αποθεματικά</b> | <b>Αποθεματικά<br/>Αναγνωρισμένα<br/>Απευθείας σε<br/>Καθαρή Θέση</b> | <b>Αποθεματικά<br/>ειδικών<br/>διατάξεων και<br/>νόμων</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01.05.2014<br/>ή 30.4.2014</b> | 513.598                        | 198.742                        | 170.062                                                               | 9.563.165                                                  | <b>10.445.567</b> |
| Μεταβολή χρήσης                                     | -                              | -                              | -649.414                                                              | -                                                          | <b>-649.414</b>   |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2015</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-479.352</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.796.153</b>  |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01.05.2015</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-479.352</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.796.153</b>  |
| Μεταβολή χρήσης                                     |                                |                                | 192.192                                                               | -                                                          | <b>192.192</b>    |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 30.04.2016</b>                 | <b>513.598</b>                 | <b>198.742</b>                 | <b>-287.160</b>                                                       | <b>9.563.165</b>                                           | <b>9.988.345</b>  |

**24. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                                               | <b><u>30/4/2016</u></b> | <b><u>30/4/2015</u></b> | <b><u>30/4/2014</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Μακροπρόθεσμο μέρος από Αναβαλλόμενο έσοδο από<br>Πωλήσεις Ολικής υποστήριξης | 16.416.484              | 18.766.530              | 16.072.420              |
| <b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                      | <b>16.416.484</b>       | <b>18.766.530</b>       | <b>16.072.420</b>       |

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά το μέρος του αναβαλλόμενου εσόδου από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης (total support services) του οποίου η αναγνώριση θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο που ξεπερνά την περίοδο των δώδεκα μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης 2016.

## **25.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

### **Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Οι εργαζόμενοι στην Εταιρία όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, για σκοπούς κοινωνικής και συνταξιοδοτικής ασφάλισης καλύπτονται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) και άλλα Επικουρικά Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

Επιπλέον η εταιρία παρέχει στα στελέχη της συμπληρωματικό ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση της Εταιρίας στο πρόγραμμα αυτό αφορά μόνο την καταβολή συγκεκριμένου ποσού σε ιδιωτική ασφαλιστική εταιρία (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Το ποσό για το 2015/2016 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 1.016.244,00 Ευρώ για την Εταιρία, ενώ για το 2014/2015 το αντίστοιχο ποσό ήταν 975.259,00 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Το ποσό για το 2016 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 940.179 Ευρώ, ενώ για το 2015 το αντίστοιχο ποσό ήταν 912.380 Ευρώ, και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και λοιπές παροχές προσωπικού.

### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2015 και 2014, αντίστοιχα.

**Η μεταβολή της υποχρέωσης για  
συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι η εξής:**

|                                                                       | <b>30/4/2016</b> | <b>30/4/2015</b> | <b>2014</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Υποχρεώσεις κατά την έναρξη</b>                                    | <b>3.452.898</b> | <b>2.512.432</b> | <b>2.576.199</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα<br>απευθείας στην Καθαρή Θέση | -243.322         | 877.587          | -229.814         |
| Επιβάρυνση για τη χρήση                                               | 1.016.244        | 975.259          | 645.816          |
| Παροχές πληρωθείσες                                                   | -940.179         | -912.380         | -479.769         |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>                                            | <b>3.285.641</b> | <b>3.452.898</b> | <b>2.512.432</b> |

**«DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE»  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016**

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται ως έξοδα  
όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα είναι  
τα ακόλουθα:

|                                      | 2016           | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας χρήσης    | 200.127        | 149.648        | 165.173        |
| Κόστος επιτοκίου                     | 59.681         | 74.791         | 76.779         |
| Κόστος υπηρεσιών προηγούμενης χρήσης | -              | -              | -              |
| Επιπλέον παροχές                     | -              | -              | -              |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσης</b>           | <b>259.808</b> | <b>224.439</b> | <b>241.952</b> |

Οι κυριότερες παραδοχές που  
χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

|                                        | 2016  | 2015               | 2014                                     |
|----------------------------------------|-------|--------------------|------------------------------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                 | 2,20% | 1,73%              | 3%                                       |
|                                        |       | -1% για το<br>2015 | -1% για<br>το 2014,                      |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών | 0,50% | 0,5%<br>μετέπειτα  | -1% για το<br>2015,<br>0,5%<br>μετέπειτα |
| Αναμενόμενος πληθωρισμός               | 1%    | 1%                 | 1%                                       |

Η ανάλυση της ευαισθησίας των παραδοχών  
είναι η εξής:

| <u>Ανάλυση Ευαισθησίας</u>                      | % μεταβολή με<br>ισχύον<br>σενάριο |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%                    | -9,10%                             |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών<br>+0,5% | 10%                                |
| Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών<br>+0%   | 11,60%                             |

## 26. Δανειακές Υποχρεώσεις

|                                     | 30/04/2016 | 30/04/2015       | 30/04/2014 |
|-------------------------------------|------------|------------------|------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                  |            |
| - Δάνεια                            | -          | -                | -          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |            |                  |            |
| - Δάνεια                            | -          | 9.000.000        | -          |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b> | <b>-</b>   | <b>9.000.000</b> | <b>-</b>   |

Στις 07 Μαΐου 2015 η Εταιρεία αποπλήρωσε ποσό 9.294.099,60 συμπεριλαμβανομένων τόκων που αφορούσε την ενδοομιλική δανειακή της υποχρέωση την οποία είχε συνάψει τον Μάιο 2014 ύψους 20.000.000€.

Στις 13 Ιουλίου 2015 και στις 10 Αυγούστου 2015 η εταιρεία προχώρησε σε νέα ενδοομιλική δανειακή σύμβαση ύψους 10.000.000 € και 3.000.000€ αντίστοιχα την οποία και αποπλήρωσε εντός του ιδίου οικονομικού έτους.

## 27.Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα

|                                  | 30/04/2016        | 30/04/2015         | 30/04/2014         |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Προμηθευτές                      | 97.987.558        | 117.853.648        | 104.618.601        |
| Υποχρεώσεις προς συνδεόμενα μέρη | 105.252           | 158.474            | 101.090            |
| Επιταγές πληρωτέες               | 13.012            | 11.782             | 33.952             |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>98.105.822</b> | <b>118.023.904</b> | <b>104.753.643</b> |

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                   | 1/5/2015-30/4/2016 | 1/5/2014-30/4/2015 | 1/5/2013-30/4/2014 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί           | 1.316.796          | 1.280.603          | 1.310.106          |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα        | 8.684.344          | 7.184.685          | 5.561.166          |
| Λοποί φόροι-τέλη                  | 4.572.615          | 4.118.676          | 4.098.882          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 23.197.993         | 20.498.962         | 21.453.692         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>37.771.748</b>  | <b>33.082.926</b>  | <b>32.423.846</b>  |

Κατά κύριο λόγο τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν σε δεδουλευμένα πρίμ προσωπικού (bonus), δεδουλευμένο επίδομα αδείας, λοιπά έξοδα μισθοδοσίας καθώς και το ποσό της σωρευμένης προσαρμογής των υποχρεώσεων από έξοδα μισθώσεων λόγω σταθερής αύξησης μισθώματος σε μελλοντικές περιόδους βάσει συμβάσεων.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κατά περίπου 12.000.000 € αναβαλλόμενο έσοδο (βραχυπρόθεσμος μέρος), λόγω των πωλήσεων από υπηρεσίες ολικής υποστήριξης (total support) , η αναγνώριση του οποίου θα γίνει σε μελλοντικές περιόδους κατά τα οποία θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισής τους με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρίας. Η εταιρία έχει ορίσει για όλες τις κατηγορίες των εμπορευμάτων της συγκεκριμένα προφίλ (που προκύπτουν από ιστορικά στοιχεία), με βάση τα οποία θα αναγνωρίζεται σε μελλοντικές περιόδους το σχετικό έσοδο. Η συγκεκριμένη εκτίμηση της εταιρίας παρακολουθείται σε κάθε τέλος χρήσης και εκτιμάται πιθανή μεταβολή των προφίλ αναγνώρισης των εσόδων με βάσει νέες πληροφορίες και στοιχεία που έχουν περιέλθει στην διάθεση της εταιρίας.

Επιπλέον στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνεται ποσό υποχρέωσης περίπου 6.150.000 €, το οποίο αφορά υποχρέωση από το συμβόλαιο χρηματοοικονομικής εγγύησης της εταιρίας προς τις τράπεζες (λόγω σύναψης των πελατών της καταναλωτικών δανείων με τις τράπεζες) , η οποία εταιρία αναλαμβάνει την ευθύνη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές για να αποζημιώσει τον κάτοχο για μια ζημία που συνέβη, διότι ένας συγκεκριμένος οφειλέτης αποτυγχάνει να πραγματοποιήσει τις πληρωμές του σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους ενός συμβολαίου. Η υποχρέωση αυτή δημιουργήθηκε με την μορφή αυτή για πρώτη φορά κατά τη χρήση 2015/2016 και απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας την χρήση αυτή.

Η αναγνώρισή της υποχρέωσης αυτής γίνεται στην εύλογη αξία της και η μεταγενέστερη επιμέτρησή της στο υψηλότερο μεταξύ:

- Στο ποσό της συμβατικής υποχρέωσης, όπως προκύπτει από το ΔΛΠ 37 ;
- Στο ποσό , που αρχικά έχει αναγνωρισθεί (μειωμένο με τυχόν απομειώσεις), σύμφωνα και με τις πολιτικές αναγνώρισης των εσόδων.

### **29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς ή καλής εκτέλεσης συμβάσεων μίσθωσης εκτάσεων συνολικής αξίας, αθροιστικά ευρώ 3.588.444,94

### **30. Λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης / υπενοικίασης καταστημάτων και μεταφορικών μέσων από τα οποία απορρέουν οι κάτωθι:

#### **Ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις**

|                                   | <b>30/04/2016</b> | <b>30/04/2015</b> | <b>30/04/2014</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Κατά το πρώτο έτος                | 12.418.745        | 11.098.406        | 11.673.750        |
| Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος | 37.528.644        | 34.114.200        | 37.670.924        |
| Μετά το πέμπτο έτος               | 16.991.490        | 15.636.092        | 19.358.816        |

Κατά την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα της Εταιρίας επιβαρύνθηκαν με μισθώματα ύψους 14.458.065 ευρώ.

Η Εταιρία γνωστοποιεί τις ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις υπολογιζόμενες μέχρι την «ελάχιστη περίοδο μίσθωσης». Για την πλειοψηφία των μισθωτηρίων, η ελάχιστη περίοδος μίσθωσης ορίζεται σε διάρκεια εικοσιτεσσάρων μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου.

### 31. Υποχρεώσεις/απαιτήσεις & Συναλλαγές από ενδοομιλικές συναλλαγές

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές συγκαταλέγονται στις συνήθεις συναλλαγές που θα πραγματοποιούσε η Εταιρία με ένα τρίτο ανεξάρτητο μέρος σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων.

|                                               | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2016 | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2015 | Χρήση που<br>λήγει την<br>30/04/2014 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες          | 1.087.249                            | 970.707                              | 1.069.067                            |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες        | 105.252                              | 158.474                              | 101.090                              |
| Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών                   | 1.307.021                            | 1.679.268                            | 1.886.773                            |
| Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών                     | 1.028.131                            | 951.310                              | 1.272.556                            |
| Χρεωστικοί Τόκοι περιόδου από ληφθέντα δάνεια | 140.069                              | 684.683                              | -                                    |

Τα παραπάνω υπόλοιπα απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις εντός των απαιτήσεων από πελάτες και υποχρεώσεων προς προμηθευτές.

### 32. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρίας την 30.04.2015 και την 30.04.2016 αναλύονται ως ακολούθως:

|                   | 30/04/2016     | 30/4/2015      | 30/4/2014      |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές μελών Δ.Σ | 621.995        | 601.877        | 890.484        |
| Λοιπές αμοιβές    | 28.693         | 37.121         | 36.390         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>650.688</b> | <b>638.999</b> | <b>926.874</b> |

### 33. Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το έτος 2016, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                | 30/04/2016     | 30/04/2015     | 30/4/2014      |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων | 100.000        | 100.000        | 100.000        |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης                  | 80.000         | 80.000         | 80.000         |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>180.000</b> | <b>180.000</b> | <b>180.000</b> |

### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

1. Όλες οι Εταιρίες με έδρα την Ελλάδα υπάγονται σε φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρία πέραν της φορολογικής αναμόρφωσης των αποτελεσμάτων, προβαίνει σε πρόβλεψη πιθανής φορολογικής επιβάρυνσης ως αποτέλεσμα ενός φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους προγενέστερων χρήσεων. Ωστόσο η τυχόν επιπλέον φορολογική επιβάρυνση οριστικοποιείται μόνο με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου.

Από τη χρήση 2011 και μετά η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και από τα άρθρα 65 και 66 του Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι των χρήσεων 2011 και 2012 έχουν ολοκληρωθεί και οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας σε σχέση με τις χρήσεις αυτές θεωρούνται οριστικές μετά την πάροδο της περιόδου κατά την οποία οι φορολογικές αρχές δύναται να επανελέγξουν τις δεδομένες χρήσεις και συγκεκριμένα μετά την 30/04/2014, 02/02/2015 και 08/01/2016 για τη χρήση 2011, 2012 και 2013 αντίστοιχα. Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

#### **Σημαντικά Γεγονότα**

Η παρατεινόμενη οικονομική κρίση και πολιτική αστάθεια και οι πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στη χώρα, ιδιαιτέρως όπως αυτές διαμορφώθηκαν με την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση κεφαλαίων, προδιαγράφουν ένα αρκετά ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλο αυτά, η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσουν την συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων τους στην Ελλάδα.

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.04.2016**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση  
των εταιρικών υποθέσεων της εταιρείας  
«DIXONS SOUTH – EAST EUROPE A.E.B.E.»  
κατά την εταιρική χρήση 1.05.2015 έως 30.04.2016**

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στην κρίση σας τα υπό του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 409/86 και ισχύει σήμερα, προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της **30-04-2016**, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά τη χρήση 1.05.2015 – 30.04.2016, έργο.

Σημειώνουμε δε, ότι η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται καλή και ευρίσκεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Για την χρήση που έληξε την 30/04/2016 ο αντίστοιχος φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 30.4.2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015, οι τράπεζες τέθηκαν σε αργία, επιβλήθηκαν περιορισμοί επί των αναλήψεων διαθεσίμων και έλεγχοι στις μεταφορές κεφαλαίων εντός και εκτός χώρας, προκαλώντας σημαντικά προβλήματα ρευστότητας στην αγορά.

Παρόλ' αυτά, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων της στην Ελλάδα.

Αν και στις 20/7/2015 έληξε η τραπεζική αργία, χωρίς ωστόσο να αρθούν οι περιορισμοί διακίνησης κεφαλαίων, ήταν κάτι παραπάνω από ευδιάκριτο το μήνα Ιούλιο 2015 το ιδιαίτερα έντονο πρόβλημα ρευστότητας στην αγορά.

Με τον ν. 4334/2015 της 16.7.2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για τα εισοδήματα που αποκτούνται από 1.1.2015.

Την 9 Μαΐου 2015, η Εταιρεία πλήρωσε ποσό 9.000.000 ευρώ που είχε αναλάβει στο πλαίσιο της από 23 Απριλίου 2014 ενδοομιλικής σύμβασης δανείου. Στη συνέχεια, στις 13 Ιουλίου 2015 και στις 10 Αυγούστου 2015 η Εταιρεία προέβη σε ανάληψη ποσών 10.000.000 € και 3.000.000 € αντίστοιχα, στο πλαίσιο της αυτής ως άνω ενδοομιλικής σύμβασης δανείου, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες που προκλήθηκαν λόγω των περιορισμών επί των αναλήψεων διαθεσίμων και των ελέγχων στις μεταφορές κεφαλαίων που επιβλήθηκαν από την ανωτέρω Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28/6/2015 και ειδικότερα για να πληρώσει οφειλές της προς προμηθευτές με καταβολή σε λογαριασμούς αυτών στην αλλοδαπή και έτσι, να εξασφαλίσει την παράδοση των εμπορευμάτων από αυτούς και συνακόλουθα, την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τέλος αναφορικά με το δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας:

- 1) Κατά το μήνα Μάιο του έτους 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρούσε με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Τσιμισκή αρ. 137, συνεπεία της οποίας οι ανωτέρω μισθώσεις έληξαν την 31.05.2015. Η λειτουργία του ανωτέρω καταστήματος έπαυσε και η εταιρεία παρέδωσε αυτό στους ιδιοκτήτες του τον Ιούνιο του έτους 2015.
- 2) Κατά το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2015 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στη Θεσσαλονίκη, στο εμπορικό κέντρο με την ονομασία «ΛΙΜΑΝΙ» και επί της οδού 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου αρ.44 και Κεφαλληνίας, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση έληξε την 2<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, οπότε και η Εταιρεία παρέδωσε αυτό στην ιδιοκτήτρια αυτού.
- 3) Κατά το μήνα Μάρτιο του έτους 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στην Ελευσίνα, επί των οδών Πετράκη και Ηρώων Πολυτεχνείου, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση

έληξε στα τέλη του μηνός Απριλίου 2016 και η Εταιρεία την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016 παρέδωσε αυτό στην ιδιοκτήτρια αυτού.

4) Κατά το μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, που διατηρεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ», ευρισκομένου στο Περιστέρι, επί των οδών Θηβών & Πελασγίας, συνεπεία της οποίας η ανωτέρω μίσθωση έληξε 8 Σεπτεμβρίου 2016 παρέδωσε αυτό στους ιδιοκτήτες αυτού.

Τέλος, τον Ιανουάριο του έτους 2015, η Εταιρεία συνήψε ιδιωτικό συμφωνητικό με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με σκοπό τα μέρη να εξετάσουν το ενδεχόμενο συνεργασίας για τη λειτουργία καταστήματος με το διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στο Αίγιο. Ακολούθως, τον Ιανουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία με ιδιωτικό συμφωνητικό, συμφώνησε με την ανωτέρω εταιρεία τη συνέχιση των διαπραγματεύσεων μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2016. Τον Ιούνιο του έτους 2016 η συνεργασία καθώς και οι διαπραγματεύσεις με την ανωτέρω εταιρεία έπαυσαν.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η Εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ύψους ευρώ **6.773.495,61**, έναντι ζημιών Ευρώ **-6.338.637,26** της προηγούμενης χρήσεως, βελτίωση δηλαδή των αποτελεσμάτων της κατά ευρώ **13.112.132,87** ή και πωλήσεις ύψους Ευρώ **365.928.453,64**, έναντι Ευρώ **377.089.615,86** κατά την προηγούμενη εταιρική χρήση 1.05.2014 – 30.04.2015.

β. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά το τέλος της χρήσης 1.05.2015 – 30.04.2016 ανήλθαν στο ποσό Ευρώ **3.740.979**

Στην πλήρη κυριότητα της Εταιρείας ανήκε κατά την 30.04.2016, α) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του βοηθητικού κτίσματος – διαιρεμένης οριζοντίου ιδιοκτησίας του ακαλύπτου χώρου, μετά του επ' αυτού αναλογούντος ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας και β) το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος του υψούν (της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής), μετά του αντιστοιχούντος σε αυτό ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, που βρίσκεται επίσης επί πολυωρόφου οικοδομής, στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 252-254, με τις οδούς Σερρών και Αγίας Βαρβάρας, καθώς επίσης η Εταιρεία είχε κατά την 30.04.2016 και την αποκλειστική χρήση του ακαλύπτου τμήματος του δώματος του ως άνω αναφερόμενου πολυώροφου

κτιρίου.-

Στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται κανένα βάρος.

Δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν, ζημιές στο παραπάνω ακίνητο, μέχρι την υποβολή της έκθεσης αυτής.

Η συνολική αξία κτήσεως του ανωτέρω ακινήτου της Εταιρείας κατά την 30.04.2016 έχει ως εξής :

| ΕΙΔΟΣ                | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ <sup>2</sup> | ΘΕΣΗ              | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΕΩΣ |
|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| I. ΓΗΠΕΔΑ            |                        |                   |                          |
| Ποσοστό<br>οικοπέδου | 15,70                  | Κηφισίας & Σερρών | <b>49.124,04</b>         |

| ΕΙΔΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ <sup>2</sup> | ΘΕΣΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ |
|-------|------------------------|------|---------------|
|-------|------------------------|------|---------------|

II. ΚΤΙΡΙΑ

|                  |       |                   |                   |
|------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Κτίσμα ακάλυπτου | 60,00 | Κηφισίας & Σερρών | <b>106.055,99</b> |
|------------------|-------|-------------------|-------------------|

γ. Κατά την διάρκεια της παρελθούσας εταιρικής χρήσης, ήτοι 1.05.2015 - 30.04.2016, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων που αυτή λειτουργεί με το εμπορικό σήμα «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ».

Ειδικότερα:

1. Κατά το μήνα Ιανουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Περιστερί Αττικής, επί της Λεωφόρου Θηβών 205 και των οδών Καρκαβίτσα αρ. 2 και Ευγενών αρ.2, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, όπως αργότερα τροποποιήθηκε δυνάμει του από 24 Αυγούστου 2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, είναι εννεαετής, άρχισε την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016 και λήγει μετά την πάροδο εννέα (9) ετών από την ημερομηνία αυτή, ήτοι την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025. Μετά την πάροδο έξι (6) ετών από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι μετά την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2022, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμιοθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει τη μίσθωση έως την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2022, θα έχει δικαίωμα, με έγγραφη δήλωσή της που

κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την παρέλευση της ανωτέρω αρχικής εννεαετούς διάρκειας να παρατείνει μονομερώς την μίσθωση κατά επιπλέον τρία (3) έτη από την παρέλευση της ανωτέρω αρχικής διάρκειας των εννέα (9) ετών. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τέλη Φεβρουαρίου 2016.

2. Κατά το μήνα Φεβρουάριο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στην Ελευσίνα Αττικής, επί της Ιεράς Οδού. αρ. 32-34, με τον ιδιοκτήτη αυτού κ. Βασίλειο Παππά. Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, όπως αργότερα τροποποιήθηκε δυνάμει του από 21.03.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, είναι εννεαετής, άρχισε την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2016 και λήγει μετά την πάροδο εννέα (9) ετών από την ημερομηνία αυτή, ήτοι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι δηλαδή μετά την 31.03.2019 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 30.06.2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στον εκμισθωτή και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει τη μίσθωση έως 30.06.2019, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών ήτοι μετά την 31.03.2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στον εκμισθωτή και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τον Μάρτιο του 2016.

3. Επίσης κατά το μήνα Μάρτιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στην επέκταση του μίσθιου καταστήματός της στο Βόλο, στο Εμπορικό Κέντρο επί της συμβολής των οδών Ιάσωνος και Ιωλκού, μισθώνοντας από τους ιδιοκτήτες αυτού κ.κ. Δημήτριο Γεωργιάδη και Βασιλική Γεωργιάδη επιπλέον χώρους- οριζόντιες ιδιοκτησίες επί του αυτού ως άνω Εμπορικού Κέντρου.

4. Κατά το μήνα Μάιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Αίγιο Αχαΐας επί της οδού Κορίνθου 52 και Αγίας Κυριακής, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «HELLAS CAPITAL LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ». Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης συμφωνήθηκε δεκαετής, άρχισε την 30/05/2016 και λήγει την 29/05/2026. Μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, ήτοι την 30/05/2021, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται διά δικαστικού επιμελητή στην εκμισθώτρια, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ειδοποιήσει εγγράφως προς τούτο την εκμισθώτρια προ τριών (3) μηνών. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό στα τέλη Ιουνίου 2016.

5. Επίσης κατά το μήνα Μάιο του 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στα Νέα Μουδανιά Χαλκιδικής, στη συνοικία Ελαιώνας και επί του 1<sup>ου</sup> χλμ. Επαρχιακής Οδού Νέων Μουδανιών – Τρίγλιας, με την ιδιοκτήτρια αυτού εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΡΙΤΑΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Η διάρκεια της ως άνω μίσθωσης, συμφωνήθηκε εννεαετής, άρχισε την 27/05/2016 και λήγει την 26/05/2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως και την 26/08/2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει εντός της ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως και την 26/08/2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στην εκμισθώτρια και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό τον Αύγουστο έτους 2016.

6. Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης 1.05.2015 – 30.04.2016, η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της δραστηριότητας Δικαιόχρησης (Franchising).

Ειδικότερα:

- Κατά το μήνα Αύγουστο του έτους 2015, η Εταιρεία συνήψε ιδιωτικό συμφωνητικό με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με σκοπό τα μέρη να εξετάσουν το ενδεχόμενο συνεργασίας. Το μήνα Δεκέμβριο του 2015 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας – Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ως άνω εταιρεία για τη λειτουργία του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στην Πτολεμαΐδα.

- Κατά το μήνα Νοέμβριο του έτους 2015 η Εταιρεία συνήψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας - Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΑΤΣΕΡΗΣ – ΓΕΩΡΓΙΤΣΗ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «MECHANICAL SOLUTIONS ΟΕ», για την λειτουργία καταστήματος με το διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης

- Κατά το μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016 η Εταιρεία συνήψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Συνεργασίας-Σύμβαση Δικαιόχρησης (Franchise) με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΤΣΙΓΚΡΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για τη λειτουργία του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ» στη Μυτιλήνη.

δ. Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», ως τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει σήμερα, σας παραθέτουμε τους κάτωθι δείκτες

επίδοσης της Εταιρείας, τόσο κατά την εταιρική χρήση 1.05.2015 – 30.04.2016, όσο και κατά την προηγούμενη αυτής εταιρική χρήση, ήτοι 1.05.2014 – 30.04.2015.

Ειδικότερα:

**Ανάλυση με Αριθμοδείκτες:**

| <b>A.Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>                | <b>30/4/2016</b> | <b>30/4/2015</b> | <b>30/4/2014</b> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>                | <b>78,30%</b>    | <b>74,60%</b>    | <b>76%</b>       |
| Σύνολο Ενεργητικό                               |                  |                  |                  |
| <u>2. Ίδια Κεφάλαια</u>                         | <b>22,70%</b>    | <b>16,10%</b>    | <b>23%</b>       |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                              |                  |                  |                  |
| <u>4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>                | <b>110,00%</b>   | <b>98,60%</b>    | <b>107%</b>      |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                      |                  |                  |                  |
| <u>5. Κεφάλαιο Κινήσεως</u>                     | <b>9,10%</b>     | <b>-1,40%</b>    | <b>6%</b>        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                          |                  |                  |                  |
| <b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>          |                  |                  |                  |
| <u>7. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> | <b>19,00%</b>    | <b>-21,40%</b>   | <b>-14%</b>      |
| Ίδια Κεφάλαια                                   |                  |                  |                  |
| <u>8. Μικτά αποτελέσματα</u>                    | <b>21,40%</b>    | <b>18,60%</b>    | <b>19%</b>       |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών               |                  |                  |                  |
| <u>9. Μικτά αποτελέσματα</u>                    | <b>27,30%</b>    | <b>22,80%</b>    | <b>24%</b>       |
| Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων & υπηρεσιών          |                  |                  |                  |
| <b>Γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</b>              |                  |                  |                  |
| <u>13.Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u>          | <b>121</b>       | <b>136</b>       | <b>135</b>       |
| Αγορές αποθεμάτων & υπηρεσιών                   |                  |                  |                  |

ε. Επιπροσθέτως, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», ως τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει σήμερα, σας αναφέρουμε τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Ειδικότερα:

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητάς της, εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς, πιστωτικούς, ρευστότητας και επιτοκίων. Η ελαχιστοποίηση του κινδύνου αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για το λόγο αυτό έχει οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε όλοι οι κίνδυνοι να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά.

Η Οικονομική Διεύθυνση, η Νομική Διεύθυνση καθώς επίσης και η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου της Εταιρείας, φέρουν την κύρια ευθύνη για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενώ οι υπόλοιπες Διευθύνσεις

αυτής ακολουθούν τις συγκεκριμένες διαδικασίες της Εταιρείας, που έχουν δημιουργηθεί για τον σκοπό αυτό.

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι καταθέσεις έχουν γίνει σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, με συνέπεια ο κίνδυνος από τις καταθέσεις να είναι μικρός.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ**

##### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία εμπορεύεται σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο Συναλλαγματικός Κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος. Επίσης, όλα τα διαθέσιμα της θυγατρικής της Εταιρείας με την επωνυμία «KOTSOVOLOS ROMANIA SRL», που εδρεύει στην Ρουμανία, επαναπατρίστηκαν μετά την ρευστοποίηση της εταιρείας.

##### **Κίνδυνος σε διακυμάνσεις επιτοκίων**

Λόγω της μεγάλης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν υφίστανται τραπεζικές υποχρεώσεις και επομένως ουδείς κίνδυνος υφίσταται σε μεταβολές επιτοκίων που να επηρεάζουν την Εταιρεία. Τέλος, από την διακύμανση των επιτοκίων, επηρεάζονται μόνο τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες για την προώθηση καταναλωτικών δανείων, όπου η Εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις Τράπεζες, τον τρόπο και τα ποσοστά τιμολόγησης.

##### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους λόγω μεταβολής των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων, κυρίως λόγω τεχνολογικής και χρονικής απαξίωσής τους αλλά και λόγω των συνθηκών της αγοράς. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό, με διατήρηση εύλογου ύψους αποθεμάτων, τόσο στα Καταστήματα όσο και στην Κεντρική Αποθήκη αυτής. Επίσης, η Εταιρεία, αναφορικά με τα προϊόντα Τεχνολογίας, έχει συμφωνήσει με τους Προμηθευτές της την παροχή επιπλέον εκπτώσεων, σε περίπτωση που οι τιμές πώλησης των προϊόντων μειωθούν. Τέλος, η Εταιρεία παρακολουθεί τις τιμές πώλησης των ανταγωνιστών και προσαρμόζει τις τιμές της αναλόγως ώστε να παραμένει ανταγωνιστική στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται.

##### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριοποίησής της στη διευκόλυνση των πελατών της με την χρηματοδότηση των αγορών τους μέσω προώθησης προσωπικών - καταναλωτικών δανείων από τις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες, διατηρεί Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, όπου όλες οι αιτήσεις για την χορήγηση προσωπικού - καταναλωτικού δανείου από τους πελάτες της Εταιρείας, ελέγχονται από την Διεύθυνση

αυτή και αποστέλλονται στις συνεργαζόμενες με αυτήν τράπεζες για έγκριση από μέρους τους και εν τέλει οι τράπεζες να προβούν σε χορήγηση του εν λόγω δανείου. Όσον αφορά στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της Δικαιόχρησης (Franchise), η Εταιρεία ζητά από τους συνεργάτες της, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), είτε να πληρώνουν μετρητοίς, είτε να της παράσχουν εγγυητική επιστολή τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος του συμφωνηθέντος ανοικτού υπολοίπου αυτών.

Η Εταιρεία σε ελάχιστες λοιπές περιπτώσεις, παρέχει εταιρική πίστωση στους πελάτες της για τις αγορές τους ή δέχεται εξόφληση των αγορών με τραπεζικές επιταγές εκδόσεως των πελατών της, οι δε λοιποί τρόποι πληρωμής αγορών προϊόντων από την Εταιρεία, είναι με μετρητά ή με χρέωση της πιστωτικής κάρτας του πελάτη.

Η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου, λόγω της πολύχρονης δραστηριοποίησής της, του μηχανογραφικού συστήματος που έχει στη διάθεσή της και των διαδικασιών που έχει αναπτύξει, ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο στην χορήγηση πίστωσης στους πελάτες της Εταιρείας, με αποτέλεσμα η επισφάλειά τους να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεών της εισπράττεται άμεσα. Υπάρχει ένα μικρό ποσοστό πωλήσεων με χρέωση των πιστωτικών καρτών πελατών, όπου εισπράττονται με δόσεις και εν μέρει προεξοφλεί. Επίσης οι χονδρικές πωλήσεις προϊόντων στους συνεργάτες της Εταιρείας, που συνδέονται με αυτήν με το σύστημα της Δικαιόχρησης (Franchisees), όπου το μεγαλύτερο μέρος πληρώνονται μετρητοίς και στο δε υπόλοιπο παραχωρείται πίστωση ενενήντα (90) ημερών, δεν επιδρούν σημαντικά στο παρόν στάδιο στην ρευστότητα της Εταιρείας.

#### Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Κατά το μήνα Ιούλιο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στην Αθήνα, επί ενός πολυώροφου κτηρίου επί των οδών Σταδίου αρ. 34 και Κοραή, με την ιδιοκτήτρια αυτού ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η διάρκεια της μισθώσεως είναι δεκαετής (10ετής), άρχισε την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2016 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση δέκα (10) ετών, ήτοι την 14<sup>η</sup> Ιουλίου 2026. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποχωρήσει από το μίσθιο και να λυθεί η μίσθωση, οποτεδήποτε, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την έναρξή της, αφού γνωστοποιήσει την πρόθεσή της στην εκμισθώτρια έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν, μετά τη λήξη της 5ετίας. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία θα καταβάλει στην εκμισθώτρια, ως αποζημίωση, ποσό ευρώ ισόποσο δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί κατά την αποχώρησή της από το μίσθιο και

τη λύση της μισθώσεως. Το ανωτέρω κατάστημα λειτούργησε για το καταναλωτικό κοινό την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2016.

2. Επίσης κατά τα τέλη του μηνός Ιουλίου 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης μίσθωσης ενός καταστήματος, ευρισκομένου στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αρ. 319, με τους συνιδιοκτήτες αυτού κ.κ. Στυλιανή χα Γεωργίου Αλαϊάδου, Περικλή Αλαϊάδη του Γεωργίου, Δέσποινα Αλαϊάδου του Γεωργίου, Μαρία Αλαϊάδου του Γεωργίου, Δημήτριο Αλαϊάδη του Μιχαήλ, Γεώργιο Αλαϊάδη του Μιχαήλ και Δέσποινα Αλαϊάδου του Μιχαήλ. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εννεαετής (9ετής), άρχισε την 27/07/2016 και λήγει την 26/07/2025. Μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την έναρξη της μίσθωσης, δηλαδή μετά την 26/07/2019 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 26/10/2019, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στους εκμισθωτές και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. Στη συνέχεια και εφόσον η Εταιρεία δεν έχει καταγγείλει έως την 26/10/2019, θα έχει εκ νέου το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση μετά την πάροδο των επομένων τριών μισθωτικών ετών ήτοι μετά την 26/07/2022 και εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τότε ήτοι το αργότερο έως την 26/10/2022, ομοίως ως ανωτέρω, ήτοι με έγγραφη καταγγελία που κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στους εκμισθωτές και αναπτύσσει τα αποτελέσματά της τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

3. Περαιτέρω, κατά το μήνα Αύγουστο του έτους 2016, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη συμφωνητικού τροποποίησης και παράτασης της μίσθωσης του καταστήματός της στη Χαλκίδα, επί των οδών Αρεθούσης και Ιωάννου Κιαπέκου, με τις ιδιοκτήτριες αυτού κ.κ. Αικατερίνη συζ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου, Μαργαρίτα - Μαρία- Χλόη θυγ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου και Ελένη θυγ. Γεωργίου Καραγεωργοπούλου. Η παράταση της μίσθωσης συμφωνήθηκε έως την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

4. Κατά το μήνα Ιούλιο του έτους 2015 η Εταιρεία είχε περιβάλει από κοινού με την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», τις κάτωθι προφορικές συμφωνίες αυτών με έγγραφο τύπο: α) την από Απριλίου 2014 προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 21<sup>η</sup> Απριλίου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η Εταιρεία λειτουργεί στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 41-43, εντός του Εμπορικού Κέντρου K-AVENUE, β) την από Μαΐου του έτους 2014, προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 21 Μαΐου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η Εταιρεία λειτουργεί στο Γέρακα Αττικής επί της Λεωφόρου Μαραθώνος αρ.13 και γ) την από Μαΐου 2014 προφορική συμφωνία για την παράταση έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 της από 27.03.2013 σύμβασης μίσθωσης (όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 02.04.2013 σύμβαση) του καταστήματος που η

Εταιρεία λειτουργεί στον Άλιμο Αττικής επί της οδού Παλαιστίνης και Λαμίας αρ.1. Ακολούθως, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας των ανωτέρω μισθώσεων, οπότε και αυτές κατέστησαν αορίστου χρόνου, η Εταιρεία περί τα τέλη Ιουλίου 2016 κατήγγειλε τις ανωτέρω μισθώσεις, οι οποίες συνεπεία της καταγγελίας έληξαν 31 Αυγούστου 2016.

### Οικονομικές Καταστάσεις 30/04/2016

#### Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

| (ποσά σε ευρώ)                                                                                  | 1/5/2015-<br>30/4/2016 | 1/5/2014-<br>30/4/2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                                                                 | 365.928.454            | 377.089.616            |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                 | -287.554.718           | -307.079.274           |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                             | <b>78.373.735</b>      | <b>70.010.342</b>      |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                        | 30.488.743             | 23.500.861             |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                   | -14.932.525            | -13.381.620            |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                  | -82.266.968            | -85.371.882            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                         | 37.685                 | 58.459                 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                         | -4.782.867             | -2.266.569             |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                                                               | -144.307               | 1.111.771              |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                          | <b>6.773.496</b>       | <b>-6.338.637</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                                                                               | -923.228               | 289.666                |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                          | <b>5.850.268</b>       | <b>-6.048.971</b>      |
| <b><u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u></b>                                                              |                        |                        |
| <u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις :</u> |                        |                        |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)                                                                   | 243.322                | -877.587               |
| Αναλογούν φόρος                                                                                 | -51.130                | 228.173                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                                     | <b>192.192</b>         | <b>-649.414</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                                      | <b>6.042.460</b>       | <b>-6.698.386</b>      |

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

#### Ενεργητικό

(ποσά σε ευρώ)

##### Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

|                                             | 30/04/2016        | 30/04/2015        | 30/04/2014        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ενσώματα Πάγια Στοιχεία                     | 16.699.827        | 18.657.826        | 22.248.318        |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία                   | 1.163.121         | 1.199.159         | 1.389.570         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις            | 11.334.758        | 23.407.682        | 13.228.741        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 12.524.131        | 10.985.900        | 9.089.534         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> | <b>41.721.837</b> | <b>54.250.567</b> | <b>45.956.163</b> |

##### Κυκλοφορούν Ενεργητικό

|                                          |                    |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Αποθέματα                                | 57.056.182         | 55.502.434         | 48.854.719         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 27.581.707         | 57.072.450         | 39.967.018         |
| Προκαταβολές                             | 1.123.459          | 960.787            | 1.027.814          |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 22.134.574         | 33.306.635         | 29.050.626         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 42.879.037         | 12.369.488         | 27.400.328         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b> | <b>150.774.959</b> | <b>159.211.795</b> | <b>146.300.505</b> |

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

#### Παθητικό

##### Ιδια Κεφάλαια

|                                          |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                        | 61.974.595        | 61.974.595        | 61.974.595        |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 25.966.577        | 25.966.577        | 25.966.577        |
| Αποθεματικά                              | 9.988.345         | 9.796.153         | 10.445.567        |
| Αποτελέσματα εις νέον (ζημίες)           | -62.276.789       | -68.127.057       | -62.078.086       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            | <b>35.652.728</b> | <b>29.610.268</b> | <b>36.308.654</b> |

##### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                                          |                   |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις        | 16.416.484        | 18.766.530        | 16.072.420        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού     | 3.285.641         | 3.452.898         | 2.512.432         |
| Λοιπές Προβλέψεις                        | 123.016           | 147.310           | 185.673           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b> | <b>19.825.141</b> | <b>22.366.738</b> | <b>18.770.526</b> |

##### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                                               |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Δανειακές, Υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις | -                  | 9.000.000          | -                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                         | 98.105.822         | 118.023.904        | 104.753.643        |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις             | 37.771.748         | 33.082.926         | 32.423.846         |
| Φόρος Εισοδήματος                             | 1.141.356          | 1.378.527          | -                  |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>      | <b>137.018.926</b> | <b>161.485.357</b> | <b>137.177.489</b> |

#### **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>192.496.795</b> | <b>213.462.362</b> | <b>192.256.669</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

|                                  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση<br>μετοχών<br>υπέρ το<br>άρτιο | Αποθεματικά       | Συσσωρευμένα<br>κέρδη/(ζημιές) | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Μαΐου 2014</b>     | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>10.445.567</b> | <b>-62.078.086</b>             | <b>36.308.654</b>         |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό φόρων    | -                    | -                                                    | -                 | -6.338.637                     | -6.338.637                |
| Λοιπά συνολικά έσοδα             | -                    | -                                                    | -649.414          | -                              | -649.414                  |
| Φόρος Εισοδήματος                | -                    | -                                                    | -                 | 289.666                        | 289.666                   |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2015</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>9.796.153</b>  | <b>-68.127.057</b>             | <b>29.610.268</b>         |
|                                  |                      |                                                      |                   |                                | -                         |
| Ζημιές/Κέρδη χρήσης πρό φόρων    | -                    | -                                                    | -                 | 6.773.496                      | 6.773.496                 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα             | -                    | -                                                    | 192.192           | -                              | 192.192                   |
| Φόρος Εισοδήματος                | -                    | -                                                    | -                 | -923.228                       | -923.228                  |
| <b>Υπόλοιπο 30 Απριλίου 2016</b> | <b>61.974.595</b>    | <b>25.966.577</b>                                    | <b>9.988.345</b>  | <b>-62.276.789</b>             | <b>35.652.728</b>         |

Καταστάση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

**Λειτουργικές Δραστηριότητες****Κέρδη προ φόρων**

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα

Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες

Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις – Αποθέματα

Προβλέψεις – Λοιπές

Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων

Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων

Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι Φόροι

**Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)****Επενδυτικές Δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων

περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

**Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)****Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

**Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)****Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:  
(α)+(β)+(γ)****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης****Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης**

|                                                                                   | <b>1/5/2015-<br/>30/4/2016</b> | <b>1/5/2014-<br/>30/4/2015</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                |                                |                                |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                            | 6.773.496                      | -6.338.637                     |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:                                                  |                                |                                |
| Αποσβέσεις                                                                        | 5.226.226                      | 6.362.687                      |
| Δεδουλευμένα έξοδα / αναβαλλόμενα έσοδα                                           | -3.155.278                     | 5.510.414                      |
| Προβλέψεις – επισφαλείς πελάτες                                                   | -2.559.151                     | 2.162.708                      |
| Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων                                  | 282.456                        | -                              |
| Προβλέψεις – Αποθέματα                                                            | 713.504                        | 547.942                        |
| Προβλέψεις – Λοιπές                                                               | -191.551                       | 24.515                         |
| Ζημιές (Κέρδη) από πώληση παγίων                                                  | 157.241                        | 200.725                        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                          | 4.782.867                      | 2.266.569                      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                           | -37.685                        | -58.459                        |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:             |                                |                                |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων                                                        | -2.848.760                     | -7.294.379                     |
| Μείωση/(αύξηση) εισπρακτέων                                                       | 54.916.981                     | -36.381.756                    |
| Αύξηση/(Μείωση) πληρωτέων (πλην δανείων)                                          | -13.296.001                    | 12.855.442                     |
| Μείον:                                                                            |                                |                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | -4.593.742                     | -1.160.090                     |
| Καταβεβλημένοι Φόροι                                                              | -3.000.378                     | -                              |
| <b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         | <b>43.170.225</b>              | <b>-21.302.319</b>             |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>                                                 |                                |                                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | -3.740.979                     | -2.796.929                     |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                | 42.618                         | 9.949                          |
| περιουσιακών στοιχείων                                                            | 37.685                         | 58.459                         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                               |                                |                                |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                         | <b>-3.660.676</b>              | <b>-2.728.521</b>              |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                              |                                |                                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 13.000.000                     | 20.000.000                     |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                | -22.000.000                    | -11.000.000                    |
| <b>Σύνολο ΕΙΣΡΟΩΝ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>              | <b>-9.000.000</b>              | <b>9.000.000</b>               |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης:<br/>(α)+(β)+(γ)</b> | <b>30.509.549</b>              | <b>-15.030.840</b>             |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                            | <b>12.369.488</b>              | <b>27.400.328</b>              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                              | <b>42.879.037</b>              | <b>12.369.488</b>              |

**Μεταμόρφωση, 07/10/2016**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

---

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E.

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

## **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E. κατά την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> (παρ. 3<sup>ο</sup>) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου, 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μιχάλης Καραβάς  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13371  
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3<sup>ο</sup> & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ Ε120

Στην Ελλάδα, η Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων και η Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E. είναι μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2016 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.

