Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,21/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:498509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **864468** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6078401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6701/04/β/86/2009 (2004)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8864 / 21/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
   Δ/νση: ΘΕΣΗ ΝΤΡΑΣΕΖΑ - ΒΙΠΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 0
   Τ.Κ.: 19011, ΑΥΛΩΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 26ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΈΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30ης εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2015 της εταιρίας μας, τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και ανήλθε σε ευρώ 22.012.422,35 αυξημένος κατά 169,74% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 5.413.503,06 (αύξηση 309,23% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 7.446.754,42 αυξημένα κατά 230,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων δεν είναι συγκρίσιμα μεταξύ κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης λόγω τροποποίησης του άρθρου 29 του καταστατικού της εταιρείας περί αλλαγής της εταιρικής χρήσης η οποία ορίστηκε από 1.1. έως 31.12. κάθε έτους και εξαιρετικά για την προηγούμενη χρήση είχε οριστεί από 1.7.2014 έως 31.12.2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Σύνολο Ενεργητικού	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	73,59%	73,06%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.273.621,39	4.734.670,24
Σύνολο Ενεργητικού	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	26,41%	26,94%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.112.208,91	6.167.038,78
Ποσοστό	289,08%	181,34%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.112.208,91	6.167.038,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	25,60%	35,10%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	74,01%	63,64%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.273.621,39	4.734.670,24
Ποσοστό	280,24%	236,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.800.905,57	4.902.244,68
Ποσοστό	306,11%	261,87%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2015	2014
Κεφάλαιο Κινήσεως	9.894.984,43	7.935.449,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Ποσοστό	67,33%	61,81%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2015	2014
Μικτό αποτέλεσμα	7.446.754,42	2.256.112,29
Κύκλος εργασιών	22.012.422,35	8.160.517,26
Ποσοστό	33,83%	27,65%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.461.668,56	1.375.054,08
Κύκλος εργασιών	22.012.422,35	8.160.517,26
Ποσοστό	24,81%	16,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.413.503,06	1.322.858,24
Σύνολο Εσόδων	23.396.390,09	8.620.666,61
Ποσοστό	23,14%	15,35%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.413.503,06	1.322.858,24
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Ποσοστό	36,63%	11,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2015 είχε τις εξής καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε συνάλλαγμα :

α) Τράπεζα της ALPHA BANK USD 245,75 : αποτιμήθηκε σε 225,73 ευρώ.
β) Τράπεζα Πειραιώς USD 2.142,38 : αποτιμήθηκε σε 1.967,83 ευρώ.
γ) Τράπεζα EFG USD 200.0345,62 : αποτιμήθηκε σε 183.737,14 ευρώ .
ε) Τράπεζα EFG CHF 5.265,53 : αποτιμήθηκε σε 4.859.74 ευρώ.
στ) Τράπεζα EFG TRY 247,81 : αποτιμήθηκε σε 78,01 ευρώ.
ζ) Τράπεζα Πειραιώς EGP 179.715,70 : αποτιμήθηκε σε 21.101,57 ευρώ.
η) Τράπεζα EFG GBP 118378,88 : αποτιμήθηκε σε 161.290,12 ευρώ.
θ) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε USD 1.616.230,68: αποτιμήθηκε σε 1.484,551,00 ευρώ.

5) Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία στις 31/12/2015 κατείχε τα παρακάτω χρεόγραφα τα οποία είναι εισηγμένα στο Χ.Α.Α.

α) Αμοιβαία Κεφάλαια Ερμής (Δυναμικό) : αξία κτήσης 381.685,78 ευρώ
β) Μετοχές Τράπεζας ΕΤΕ : αξία κτήσης 101.876,20 ευρώ
γ) Μετοχές Τράπεζας Πειραιώς : αξία κτήσης 111.698,10 ευρώ

Η συνολική αξία κτήσης των ανωτέρω χρεογράφων ανέρχεται στα βιβλία της εταιρείας σε ευρώ 595.260,08 την 31.12.2015 ενώ η τρέχουσα αξία αυτών την 31.12.2015 ήταν ευρώ 47.907,83 .

4. Ακίνητα

Στην κυριότητα της εταιρείας την 31/12/2015 ανήκουν τα παρακάτω ακίνητα :

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΘΕΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
α) Οικόπεδο	5.054,62 m²	Κηφισού 18, Αγ.Ι.Ρέντης	1.985.980,42 €
β) Κτίριο	5.075,74 m²	Κηφισού 18, Αγ.Ι.Ρέντης	3.307.897,43 €

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται υποθήκη υπέρ της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού 13.443.908,00 CHF για εξασφάλιση δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό των €795.375,17ευρώ (CHF 861.789,00).

5. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

6. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην αγορά. Εντείνονται οι προσπάθειες για αύξηση των εξαγωγών μας.

Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2016, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, δε είναι ιδιαίτερα αισιόδοξα.

Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Είδος κινδύνου	Προβλέψεις της Εταιρείας
1	Πιστωτικός κίνδυνος (κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης Αυτό αποτυπώνεται και από το πολύ μικρό ύψος των επισφαλειών της εταιρείας.
2	Κίνδυνος	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα

	ρευστότητας	αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29ης Ιουνίου 2016.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2015 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε ένα Τακτικό και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για την χρήση 2016.

Αυλώνας Αττικής, 29 Ιουνίου 2016

Μετά τιμής,
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βυτόγιαννη Παρασκευή

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από (6) έξι σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 18 Ιουλίου 2016, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα 18 Ιουλίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.
με την επωνυμία « ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
της 29ης Ιουνίου 2016

ΑΡ. ΜΑΕ : 6701/04/Β/86/209 (04) Αρ. ΓΕΜΗ 6078401000

Στον Αυλώνα Αττικής σήμερα την 29η Ιουνίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. ύστερα από πρόσκληση της προέδρου κα Βυτόγιαννη Παρασκευής, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στα γραφεία της στη Θέση Ντράσεζα – ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνα Αττικής όπου και η έδρα της.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1. Βυτόγιαννη Παρασκευή χήρα Κωνσταντίνου, θυγάτηρ Γεωργίου Σπέντζου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Βυτόγιαννης Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Βυτόγιαννης Αναστάσιος του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Βυτόγιαννης Γεώργιος του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Κανελλόπουλος Παναγιώτης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης τα οποία είναι.

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως 2015 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της εταιρίας της χρήσεως 01.01.2015-31.12.2015
2. Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περί του τρόπου διανομής του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015
4. Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2015 -31.12.2015.
5. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερήσιας διατάξεως.

Θέμα 1ον : Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως 2015 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της εταιρίας της χρήσεως 01.01.2015-31.12.2015.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2015, ήτοι τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσεως 2015 , και το Προσάρτημα. Παραδίδονται αντίγραφα των παραπάνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα μέλη του Δ.Σ.

Μετά από ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 και ανταλλαγή απόψεων το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015 και εντέλει τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως προβούν σε κάθε εκ του Νόμου απαιτούμενη δημοσίευση.

<u>Θέμα 2ο</u>: Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περί του τρόπου διανομής του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού συζήτησε επί μακρόν για τον τρόπο διάθεσης του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31-12-2015, ομόφωνα κατέληξε στον παρακάτω τρόπο διάθεσης του προκύψαντος αποτελέσματος τον οποίο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για έγκριση. Ο προτεινόμενος πίνακας έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	193.230,32
Μερίσματα	238.400,00
Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ.	70.600,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.337.271,22
Σύνολο	3.839.501,54

<u>Θέμα 3ον :</u> Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.

Επί του δεύτερου θέματος, μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή να υπογράψει μαζί με τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βυτόγιαννη Στυλιανό, τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παπανδρέου Ιωάννη, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2015 - 31.12.2015, να τις υποβάλλουν στις αρμόδιες αρχές και να μεριμνήσουν για την δημοσίευσή τους, όπως ορίζει ο Νόμος.

<u>Θέμα 4ον :</u> Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2015 -31.12.2015.

Επί του θέματος, αφού γίνεται διεξοδική συζήτηση, αποφασίζεται ομόφωνα να καταρτισθεί και καταρτίζεται η παρακάτω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 26ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΈΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30ης εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2015 της εταιρίας μας, τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και ανήλθε σε ευρώ 22.012.422,35 αυξημένος κατά 169,74% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 5.413.503,06 (αύξηση 309,23% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 7.446.754,42 αυξημένα κατά 230,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων δεν είναι συγκρίσιμα μεταξύ κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης λόγω τροποποίησης του άρθρου 29 του καταστατικού της εταιρείας περί αλλαγής της εταιρικής χρήσης η οποία ορίστηκε από 1.1. έως 31.12. κάθε έτους και εξαιρετικά για την προηγούμενη χρήση είχε οριστεί από 1.7.2014 έως 31.12.2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Σύνολο Ενεργητικού	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	73,59%	73,06%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.273.621,39	4.734.670,24
Σύνολο Ενεργητικού	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	26,41%	26,94%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.112.208,91	6.167.038,78

Ποσοστό	289,08%	181,34%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.112.208,91	6.167.038,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	25,60%	35,10%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.969.511,39	17.572.364,66
Ποσοστό	74,01%	63,64%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.273.621,39	4.734.670,24
Ποσοστό	280,24%	236,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.800.905,57	4.902.244,68
Ποσοστό	306,11%	261,87%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2015	2014
Κεφάλαιο Κινήσεως	9.894.984,43	7.935.449,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.695.890,00	12.837.694,42
Ποσοστό	67,33%	61,81%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2015	2014
Μικτό αποτέλεσμα	7.446.754,42	2.256.112,29
Κύκλος εργασιών	22.012.422,35	8.160.517,26
Ποσοστό	33,83%	27,65%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2015	2014
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.461.668,56	1.375.054,08
Κύκλος εργασιών	22.012.422,35	8.160.517,26
Ποσοστό	24,81%	16,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.413.503,06	1.322.858,24
Σύνολο Εσόδων	23.396.390,09	8.620.666,61
Ποσοστό	23,14%	15,35%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.413.503,06	1.322.858,24
Καθαρή Θέση	14.778.601,99	11.183.480,45
Ποσοστό	36,63%	11,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2015 είχε τις εξής καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε συνάλλαγμα :

α) Τράπεζα της ALPHA BANK USD 245,75 : αποτιμήθηκε σε 225,73 ευρώ.
β) Τράπεζα Πειραιώς USD 2.142,38 : αποτιμήθηκε σε 1.967,83 ευρώ.
γ) Τράπεζα EFG USD 200.0345,62 : αποτιμήθηκε σε 183.737,14 ευρώ .
ε) Τράπεζα EFG CHF 5.265,53 : αποτιμήθηκε σε 4.859.74 ευρώ.
στ) Τράπεζα EFG TRY 247,81 : αποτιμήθηκε σε 78,01 ευρώ.
ζ) Τράπεζα Πειραιώς EGP 179.715,70 : αποτιμήθηκε σε 21.101,57 ευρώ.
η) Τράπεζα EFG GBP 118378,88 : αποτιμήθηκε σε 161.290,12 ευρώ.
θ) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε USD 1.616.230,68: αποτιμήθηκε σε 1.484,551,00 ευρώ.

5) Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία στις 31/12/2015 κατείχε τα παρακάτω χρεόγραφα τα οποία είναι εισηγμένα στο Χ.Α.Α.

α) Αμοιβαία Κεφάλαια Ερμής (Δυναμικό) : αξία κτήσης 381.685,78 ευρώ
β) Μετοχές Τράπεζας ΕΤΕ : αξία κτήσης 101.876,20 ευρώ
γ) Μετοχές Τράπεζας Πειραιώς : αξία κτήσης 111.698,10 ευρώ

Η συνολική αξία κτήσης των ανωτέρω χρεογράφων ανέρχεται στα βιβλία της εταιρείας σε ευρώ 595.260,08 την 31.12.2015 ενώ η τρέχουσα αξία αυτών την 31.12.2015 ήταν ευρώ 47.907,83 .

4. Ακίνητα

Στην κυριότητα της εταιρείας την 31/12/2015 ανήκουν τα παρακάτω ακίνητα :

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΘΕΣΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	
α) Οικόπεδο	5.054,62 m²	Κηφισού 18, Αγ.Ι.Ρέντης	1.985.980,42	€
β) Κτίριο	5.075,74 m²	Κηφισού 18, Αγ.Ι.Ρέντης	3.307.897,43	€

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται υποθήκη υπέρ της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. ποσού 13.443.908,00 CHF για εξασφάλιση δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό των €795.375,17ευρώ (CHF 861.789,00).

5. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

6. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην αγορά. Εντείνονται οι προσπάθειες για αύξηση των εξαγωγών μας.

Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2016, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, δε είναι ιδιαίτερα αισιόδοξα.

Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

8.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Είδος κινδύνου	Προβλέψεις της Εταιρείας
1	Πιστωτικός κίνδυνος (κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης Αυτό αποτυπώνεται και από το πολύ μικρό ύψος των επισφαλειών της εταιρείας.
2	Κίνδυνος ρευστότητας	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29ης Ιουνίου 2016.

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2015 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε ένα Τακτικό και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για την χρήση 2016.

Αυλώνας Αττικής, 29 Ιουνίου 2016

Μετά τιμής,
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βυτόγιαννη Παρασκευή

<u>Θέμα 5ον :</u> Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερήσιας διατάξεως.

Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή πληροφορεί τα Μέλη ότι : «σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους Μετόχους της Εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα, αρμοδιότητάς της». Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων που επακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 26η Αυγούστου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11 η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας στη Θέση Ντρασέζα στον Αυλώνα Αττικής.

Κατόπιν αυτών συντάσσεται η Πρόσκληση Συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»

ΑΡ. ΜΑΕ : 6701/04/Β/86/209 (04)
Αρ. ΓΕΜΗ 6078401000

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία « ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΒΕ » σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 26η Αυγούστου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11 η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας στη Θέση Ντρασέζα στον Αυλώνα Αττικής για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα :

<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</u>

1. Υποβολή και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015.
2. Υποβολή και Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2015- 31.12.2015.
4. Έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων (κερδών) χρήσεως 2015.
5. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τον Έλεγχο της χρήσεως 2016.
6. Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρονική περίοδο 01.01.2015- 31.12.2015 για τις υπηρεσίες τους βάσει του άρθρου 24 παρ.2 ΚΝ 2190/1920.
7. Προέγκριση καταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους για τη χρονική περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016.
8. Λοιπά θέματα - Διάφορες Ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο Ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερήσια σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά τα παραπάνω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το αυθημερόν συνταχθέν πρακτικό ως κάτωθι :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Αυλώνα Αττικής, 29.06.2016
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Βυτόγιαννη Παρασκευή

ASTIR Vitogiannis BROS S.A.
CROWN CORKS MANUFACTURER
Θέση Ντράσεζα, Βι.ΠΑ. Αυλώνας,
19011, ΤΘ 16, Αττική, Ελλάδα
Τηλ: +30 22950 29371 Φαξ: +30 22950 29373
www.vitogiannis.gr
astir@vitogiannis.gr

ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΕΔΡΑ: ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ:19011

Αρ. Μητρ. Α.Ε. 6701/04/Β/86/209(04)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 006078401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
9. Προβλέψεις 21
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Φόρος εισοδήματος 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 27
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29
22. Πρώτη εφαρμογή 29

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία » απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο καθώς και μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων

συνολικού ποσού ευρώ 595.260,08. Η εύλογη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 47.907,83. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων , για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 547.352,25 , με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 547.352,25 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 15.442,06 και 531.910,19 αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 13.300 περίπου . Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» εμφανίζεται μειωμένη κατά ευρώ 13.300, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) & (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Παναγιώτης Βασ. Τριμπόνιας
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6.1**		
Ακίνητα		69.639,09	81.757,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός		345.030,26	462.845,86
Λοιπός εξοπλισμός		176.673,27	95.602,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	3.404.133,51	3.479.640,79
Σύνολο		3.995.476,13	4.119.846,61
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	4.839,75	0,38
Σύνολο		4.839,75	0,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.4**	1.248.989,04	600.886,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.316,47	13.937,05
Σύνολο		24.316,47	13.937,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.273.621,39**	**4.734.670,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.596.753,54	1.362.630,33
Εμπορεύματα		82.057,64	66.590,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.366.203,98	2.093.735,55
Προκαταβολές για αποθέματα		6.055,39	47.307,25
Σύνολο		4.051.070,55	3.570.263,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2**	5.695.584,20	6.225.222,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.000,00	5.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.3**	374.418,62	633.240,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.1**	595.260,08	595.260,08
Προπληρωμένα έξοδα		95.540,42	50.896,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.4**	3.879.016,13	1.757.811,21
Σύνολο		10.644.819,45	9.267.431,04
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.695.890,00**	**12.837.694,42**
Σύνολο ενεργητικού		**19.969.511,39**	**17.572.364,66**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.178.526,52	5.178.526,52
Σύνολο		**5.178.526,52**	**5.178.526,52**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	344.118,19	296.923,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8**	217.750,58	186.850,58
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	9.038.206,70	5.521.179,84
Σύνολο		9.600.075,47	6.004.953,93
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.778.601,99**	**11.183.480,45**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	78.700,49	78.700,49
Λοιπές προβλέψεις		0,00	143.144,94
Σύνολο		78.700,49	221.845,43

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	275.000,00	1.192.022,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	34.000,00	34.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	2.303,34	38.771,72
Σύνολο		311.303,34	1.264.794,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	300.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	997.923,44	1.155.632,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.942.819,76	1.857.437,98
Φόρος εισοδήματος	**10.2.2**	1.236.662,37	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.3**	227.968,92	954.552,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		55.553,63	55.516,69
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.4**	304.216,98	529.319,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.760,47	49.786,06
Σύνολο		4.800.905,57	4.902.244,68
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.112.208,91**	**6.167.038,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**19.969.511,39**	**17.572.364,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	22.012.422,35	8.160.517,26
Κόστος πωλήσεων	**11**	(14.565.667,93)	(5.904.404,97)
Μικτό αποτέλεσμα		**7.446.754,42**	**2.256.112,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	631.177,99	269.403,09
		8.077.932,41	**2.525.515,38**
Έξοδα διοίκησης	**11**	(1.321.850,99)	(579.246,09)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(1.735.198,99)	(737.373,97)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	(309.309,80)	(24.466,81)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	499,99	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	749.595,94	190.625,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.461.668,56**	**1.375.054,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	2.693,82	120,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	(50.859,32)	(52.316,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.413.503,06**	**1.322.858,24**
Φόροι εισοδήματος	**12**	(1.574.001,52)	(307.439,15)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.839.501,54**	**1.015.419,09**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/7/2014	**5.040.309,62**	**13.973,54**	**178.882,89**	**4.977.441,00**	**10.210.607,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	138.216,90	119.279,42	7.967,69	-123.719,70	**141.744,31**
Εσωτερικές μεταφορές		163.670,55		-163.670,55	**0,00**
Διανομές στους φορείς				-184.290,00	**-184.290,00**
Αποτελέσματα περιόδου				1.015.419,09	**1.015.419,09**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2014	**5.178.526,52**	**296.923,51**	**186.850,58**	**5.521.179,84**	**11.183.480,45**
-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 1/1/2015	**5.178.526,52**	**296.923,51**	**186.850,58**	**5.521.179,84**	**11.183.480,45**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	47.194,68	30.900,00	-77.594,68	**500,00**
Διανομές στους φορείς				-244.880,00	**-244.880,00**
Αποτελέσματα περιόδου				3.839.501,54	**3.839.501,54**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**47.194,68**	**30.900,00**	**3.517.026,86**	**3.595.121,54**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	**5.178.526,52**	**344.118,19**	**217.750,58**	**9.038.206,70**	**14.778.601,99**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΑΣΤΗΡ - ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΝΤΡΑΣΕΖΑ –ΒΙΠΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6701/04/Β/86/209(04)
ΓΕ.ΜΗ.: 006078401000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
κ) Με το υπ' αριθμό Πρωτ.143128/26.11.14 του Γ.Ε.ΜΗ εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 29 του καταστατικού της εταιρείας περί αλλαγής της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από 1.1 έως 31.12 κάθε έτους και εξαιρετικά για την προηγούμενη χρήση ορίστηκε η 1.7 έως 31.12.2014. Κατά συνέπεια τα κονδύλια του Ισολογισμού δεν είναι συγκρίσιμα μεταξύ κλειόμενης (1.1 έως 31.12.2015) και προηγούμενης χρήσης (1.7.2014 έως 31.12.2014)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που

λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 275.000 υποχρεώσεων προς τις τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 997.923,44 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα -Τεχν. Εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως:				
την 1η Ιουλίου 2014	**106.907,73**	**6.809.209,04**	**198.942,18**	**558.872,10**
Προσθήκες περιόδου	0,00	65.827,00	0,00	10.627,87
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**106.907,73**	**6.875.036,04**	**198.942,18**	**569.499,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:				
την 1η Ιουλίου 2014	-19.040,76	-6.332.157,86	-143.091,11	-509.158,53
Αποσβέσεις περιόδου	-6.109,18	-80.032,32	-6.716,61	-13.873,73
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**-25.149,94**	**-6.412.190,18**	**-149.807,72**	**-523.032,26**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2014	**81.757,79**	**462.845,86**	**49.134,46**	**46.467,71**
Αξία κτήσεως:				
την 1η Ιανουαρίου 2015	**106.907,73**	**6.875.036,04**	**198.942,18**	**569.499,97**
Προσθήκες περιόδου	0,00	38.038,11	97.067,88	30.194,89
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.630,41
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**106.907,73**	**6.913.074,15**	**296.010,06**	**594.064,45**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:				
την 1η Ιανουαρίου 2015	**-25.149,94**	**-6.412.190,18**	**-149.807,72**	**-523.032,26**
Αποσβέσεις περιόδου	-12.118,70	-155.853,71	-22.824,61	-23.367,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.630,40
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**-37.268,64**	**-6.568.043,89**	**-172.632,33**	**-540.768,91**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**69.639,09**	**345.030,26**	**123.377,73**	**53.295,54**

Σημειώνεται ότι:

- Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 13.443.908,00CHF για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό των 795.375,17ευρώ (CHF 861.789,00).

- η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, έγινε στην χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2014	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2014	**1.985.980,42**	**3.307.897,43**	**5.293.877,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2014	0,00	-1.776.120,87	-1.776.120,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-38.116,19	-38.116,19
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	-1.814.237,06	-1.814.237,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**1.985.980,42**	**1.493.660,37**	**3.479.640,79**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	-1.814.237,06	-1.814.237,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-75.507,28	-75.507,28
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	-1.889.744,34	-1.889.744,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.985.980,42**	**1.418.153,09**	**3.404.133,51**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα πάγια στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.7.2014	**642.050,53**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**642.050,53**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.7.2014	-642.050,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**-642.050,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**0,38**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**642.050,53**
Προσθήκες περιόδου	4.989,52
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**647.040,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**-642.050,15**
Αποσβέσεις περιόδου	-150,15
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**-642.200,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**4.839,75**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού 1.248.989,04 για το έτος 2015 αναλύεται:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Οικόπεδα**	**Μηχανήματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.7.2014	563.610,01	1.500,00	565.110,01
Προσθήκες περιόδου	35.776,19	0,00	35.776,19
Υπόλοιπο 31.12.2014	**599.386,20**	**1.500,00**	**600.886,20**
Υπόλοιπο 1.1.2015	599.386,20	1.500,00	600.886,20
Προσθήκες περιόδου	105.608,76	542.494,08	648.102,84
Υπόλοιπο 31.12.2015	**704.994,96**	**543.994,08**	**1.248.989,04**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχειά αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	213.574,30	213.574,30
Μερίδια Αμοιβαίου Κεφαλαίου	381.685,78	381.685,78
Σύνολο	**595.260,08**	**595.260,08**

Ο λογαριασμός του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού € 595.260,08 την 31.12.2015, αφορά μετοχές Alpha Bank & Πειραιώς ποσού € 213.574,30 και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων " Ερμής Δυναμικό " € 381.685,78 . Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη απομείωσης ποσού ευρώ 547.352,25. Η εύλογη αξία (τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία μετοχών & τρέχουσα τιμή αμοιβαίου κεφαλαίου) αυτών ανέρχονταν την 31.12.2015 στο ποσό ευρώ 47.907,83.

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πελάτες	5.448.491,16	6.110.868,28
Επιταγές στο χαρτοφυλάκιο	247.093,04	121.953,88
Μείον : Προβλέψεις Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0,00	-7.599,65
Σύνολο	**5.695.584,20**	**6.225.222,51**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Ελληνικό Δημόσιο -Παρ/μενοι Φόροι (Προκαταβολή φόρου & και παρ. φόροι τόκων)	102,09	245.169,11
Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ) - Λοιποί Παρ/μενοι Φόροι	228.519,30	275.991,11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρεωστικά υπόλοιπα)	51.349,28	0,00
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	94.447,95	112.080,25
Σύνολο	**374.418,62**	**633.240,47**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Ταμείο	1.349,81	1.703,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.877.666,32	1.756.107,90
Σύνολο	**3.879.016,13**	**1.757.811,21**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 921.446 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,62 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 5.178.526,52. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό των € 342.818,95 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Επιπλέον περιλαμβάνεται και κονδύλι « Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας περιουσιακών στοιχ. (Ν.2065/1992)» ποσού ευρώ 1.299,24.

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» ποσού ευρώ 217.750,58 υφίστανται αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίσθηκαν βάσει ειδικών διατάξεων νόμων .

Στην χρήση 2015 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 3.839.501,54 τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσης 2014 ποσού € 5.521.179,84, μετά την αφαίρεση των λοιπών μεταβολών της χρήσης όπως προκύπτουν στον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2015 σε € 9.038.206,70

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε ως το 40% της νόμιμης αποζημίωσης ενός υπαλλήλου λόγω απόλυσης με βάση τον Ν.4093/2012 και αναλύεται ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	78.700,49	78.700,49
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**78.700,49**	**78.700,49**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία από προηγούμενες χρήσεις υπολείπεται κατά ευρώ 13.318,98 την 31.12.2015.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε ποσό € 795.375,17 (CHF 861.789,00) την 31.12.2015 για την εξασφάλιση του οποίου έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 13.443.908,00 CHF επί των ακινήτων της εταιρείας . Το προαναφερθέν υπόλοιπο είναι εξοφλητέο στην χρήση 2016.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	795.375,17	202.548,27	0,00	997.923,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**795.375,17**	**202.548,27**	**0,00**	**997.923,44**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
2 έως 5 έτη	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**275.000,00**	**0,00**	**275.000,00**
Γενικό Σύνολο	**795.375,17**	**477.548,27**	**0,00**	**1.272.923,44**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ληφθείσες Εγγυήσεις ενοικίων (ΑΣΤΗΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ Α.Ε.)	1.000,00	1.000,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων (EBLOKO GR A.E.E.-ΑΠΟΘΗΚΗ)	3.000,00	3.000,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων (EBLOKO GR A.E.E.)	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κρατική επιχορήγηση αφορά ληφθείσα επιχορήγηση (ΕΛΑ/ Δράση 2.7.1/Δ' Κύκλος) για απόκτηση πάγιων στοιχείων (μηχανημάτων) σε προηγούμενες χρήσεις (2007-2009) .

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο ενάρξεως	38.771,72	57.155,80
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	36.468,38	18.384,08
Υπόλοιπο λήξεως	**2.303,34**	**38.771,72**

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 ωφελήθηκαν με αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού ευρώ 36.468,38 έναντι της προηγούμενης ευρώ 18.384,08.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προμηθευτές	1.942.819,76	1.857.437,98
Σύνολο	**1.942.819,76**	**1.857.437,98**

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος ευρώ 1.236.662,37 (έναντι ευρώ 0,00 της προηγούμενης χρήσης 2014) προέκυψε από το συμψηφισμό του φόρου που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων με τους προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους.

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΦΜΥ	181.913,55	44.366,13
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	32.383,39	6.331,79
Φόροι -τέλη αμοιβών τρίτων	5.947,02	2.030,83
Λογ. εκκαθαρίσεως φόρων -τελών ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος	0,00	853.619,61
ΕΝΦΙΑ	0,00	17.198,60
Χαρτόσημο ενοικίων	7.214,40	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	510,56	31.005,37
Σύνολο	**227.968,92**	**954.552,33**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	38.218,40	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	165.861,00
Προκαταβολές πελατών	19.931,93	18.564,14
Πιστωτές διάφοροι	246.066,65	344.894,41
Σύνολο	**304.216,98**	**529.319,55**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	179.487,68	83.387,42
Πωλήσεις προϊόντων	21.204.388,87	7.943.564,53
Πωλήσεις α & β' υλών	622.105,50	127.340,91
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.440,30	6.224,40
Κύκλος εργασιών	***22.012.422,35***	***8.160.517,26***
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	631.177,99	269.403,09
Λοιπά συνήθη έσοδα	***631.177,99***	***269.403,09***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	741.996,29	190.625,57
Έκτακτα Κέρδη	499,99	0,00
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	7.599,65	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	***750.095,93***	***190.625,57***
Έσοδα κεφαλαίων	2.693,82	120,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	***2.693,82***	***120,69***
Σύνολο	**23.396.390,09**	**8.620.666,61**

Έξοδα	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.254.172,67	685.232,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	935.418,78	350.287,44
Παροχές τρίτων	1.360.770,26	547.507,13
Φόροι-Τέλη	104.233,08	75.050,26
Διάφορα έξοδα	1.238.011,83	515.873,39
Τόκοι και συναφή έξοδα	50.859,32	52.316,53
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	289.821,50	144.848,03
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	301.060,24	24.466,81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.249,56	0,00
Σύνολο	**5.542.597,24**	**2.395.581,89**

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κόστος πωλήσεων	2.125.378,14	1.002.178,49
Έξοδα διοίκησης	1.321.850,99	579.246,09
Έξοδα διάθεσης	1.735.198,99	737.373,97
Άλλα έξοδα και ζημίες	309.309,80	24.466,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	50.859,32	52.316,53
Σύνολο	**5.542.597,24**	**2.395.581,89**

12. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 1.574.001,52 (στην προηγούμενη χρήση € 306.439,15 πλέον 1.000 ευρώ λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος). Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	193.230,32
Μέρισμα	238.400,00
Αμοιβές ΔΣ	70.600,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.337.271,22
Σύνολο	**3.839.501,54**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 244.880,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2014.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	15	16
Εργατοτεχνικό προσωπικό	28	28
Σύνολο	**43**	**44**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	924.087,24	504.059,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	214.221,35	119.775,99
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.566,25	6.118,35
Σύνολο	**1.139.874,84**	**629.954,05**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (εξαρτημένη εργασία).	104.081,71	3.345,47	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους(αμοιβές ΔΣ).	668.251,24	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου (από την διανομή κερδών του ισολογισμού 2014)	74.875,00	0,00	0,00
Σύνολο	**847.207,95**	**3.345,47**	**0,00**

18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές (εισπράξεις ενοικίων) με συνδεμένα μέρη και συγκεκριμένα με την εταιρεία «ΑΣΤΗΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΕ» ως κατωτέρω πίνακας:

	31/12/2015	31/12/2014
Σωρευτικές πωλήσεις		
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	2.400,00	1.200,00
	2.400,00	**1.200,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.864,80
	0,00	**1.864,80**

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση ακινήτων .

Υπάρχει όμως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης υπ ' αριθμ. 6487/29.9.2006 (πριν την 1.1.2014) η οποία λήγει 28.9.2017 και βάσει του άρθρου 37 παρ. 5 του Ν.4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα να συνεχίσει να λογιστικοποιείται ως λειτουργική μίσθωση μέχρι την 31.12.2018 χωρίς να αναγνωρίζεται το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και η αντίστοιχη υποχρέωση. Η σχετική σύμβαση αφορά τη μίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας στην περιοχή του Αυλώνα.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος	1.232.855,28	691.667,80
Από 1 έως και 5 έτη	924.641,46	2.157.496,74
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**2.157.496,74**	**2.849.164,54**

Έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης υπ ' αριθμ. 8631/9.1.2013 (πριν την 1.1.2014) η οποία λήγει 9.1.2016 και βάσει του άρθρου 37 παρ. 5 του Ν.4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα να συνεχίσει να λογιστικοποιείται ως λειτουργική μίσθωση ως ανωτέρω.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μηχανημάτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Έως 1 έτος	0,00	5.635,52
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**5.635,52**

Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2017.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Έως 1 έτος	40.854,71	36.776,65
Από 1 έως και 5 έτη	37.152,00	40.854,71
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**78.006,71**	**77.631,36**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή προς τον κάτωθι:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Καλής Πληρωμής ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	21.200,00	21.200,00
Σύνολο	**21.200,00**	**21.200,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες

φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

22. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων αποτελεσμάτων σε €		
Κονδύλι	2013	2014	2015	2014	2015	Απαλλαγή
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,12	0,12	0,12	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014	2.750.540,34	2.574.779,43	2.007.876,04	181.901,55	495.483,20	Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.7.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2014**	**30/6/2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	10.902.497,17	9.991.327,85
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	-38.771,72	-57.155,80
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	244.880,00	184.290,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	74.875,00	92.145,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**11.183.480,45**	**10.210.607,05**

Αυλώνας Αττικής , 29 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ -803929	ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-221206	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ Χ 051669 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ (49307)