ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,21/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:271601

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **864112** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/07/2014 - 30/06/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **350801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 08095/1ΔΤ/Β/86/0242).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2752 / 05/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΚΗΦΙΣΟΥ 92
   Τ.Κ.: 12132, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- ✓ Βιργινία Φωκά του Ιωάννου, Πρόεδρος
- ✓ Βιργινία Φωκά του Μηνά, Διευθύνουσα Σύμβουλος
- ✓ Αθανάσιος Μήτσανας του Θωμά, Διευθύνων Σύμβουλος
- ✓ Γεράσιμος Φωκάς του Μηνά, Μέλος

< - - - - - >

Στο Περιστέρι, σήμερα 26 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΉ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ Α.Ε.Β.Ε.»** μετά από πρόσκληση της Προέδρου του Διοικ. Συμβουλίου κ. Βιργινίας Ιωάν. Φωκά, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των πιο κάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2015 (χρήση 01/07/2014 – 30/06/2015).
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2014 – 30/06/2015.
3. Καθορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
4. Άλλα θέματα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, η Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2014 (χρήση 01/07/2014 – 30/06/2015).

Η Πρόεδρος διένειμε στα παριστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντίτυπα των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2015, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.

Στο σημείο αυτό κλήθηκε στη συνεδρίαση και προσήλθε ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Λάζαρος Πανάκος, προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη επί όλων των στοιχείων που συγκροτούν τις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Μετά την παροχή πληροφοριών και επεξηγήσεων, και αφού όλα τα μέλη ενημερώθηκαν πλήρως, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα ενέκρινε** τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2015 και **εξουσιοδότησε** : (1) την κ. Βιργινία Ιωάν. Φωκά, Πρόεδρο του Διοικ. Συμβουλίου (2) την κ. Βιργινία Μηνά Φωκά, Διευθύνουσα Σύμβουλο και (3) τον κ. Λάζαρο Ιωάν. Πανάκο, Προϊστάμενο του Λογιστηρίου, για να επικυρώσουν με την υπογραφή τους τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2015.

ΘΕΜΑ 2ο : Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 01/07/2014 – 30/06/2015.

Η Πρόεδρος διένειμε στα παριστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντίτυπα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα πεπραγμένα κατά την χρήση 01/07/2014 – 30/06/2015, η οποία έχει ως ακολούθως :

Ε Κ Θ Ε Σ Η

του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015 – 30/06/2015

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
που θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2014 – 30/06/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών, του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2015, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πιο αποτελεσματική οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Αποτέλεσμα των προσπαθειών μας αυτών είναι η εξέλιξη του κύκλου εργασιών (πωλήσεων), που ανέρχεται κατά τη χρήση αυτή, σε € 2.139.036,68.

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ό,τι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεΝται στη συνέχεια όλα τα οικονομικά στοιχεία που απαρτίζουν τον ισολογισμό της 30/06/2015.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	25.683,44	25.683,44	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	79.697,98	71.999,15	7.698,83
	105.381,42	97.682,59	7.698,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.121.663,85	0,00	4.121.663,85
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	10.032.008,29	9.870.859,84	161.148,45
5. Μεταφορικά Μέσα	208.343,36	208.343,33	0,03
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	431.476,64	414.098,68	17.377,96
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00
	14.793.492,14	10.493.301,85	4.300.190,29
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	14.793.492,14	10.493.301,85	4.300.190,29
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.801,08
			15.801,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.315.991,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			1.277.097,66

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	13.491,88
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00
	1.290.589,54
II. Απαιτήσεις	
1.Πελάτες	64.312,93
3α.Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.800,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι	44.006,03
	110.118,96
III. Χρεώγραφα	
3.Λοιπά χρεώγραφα	0,00
	0,00
IV. Διαθέσιμα	
1. Ταμείο	202.587,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	155.586,83
	358.174,36
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	1.758.882,86
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επομένης χρήσεως	7.863,75
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00
	7.863,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	6.090.436,81
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,05
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00
	0,05

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο Μετοχικό
(2.378.854 μετοχές των € 1,87)

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

1. Καταβλημένο	4.448.456,98
2.Οφειλόμενο	0,00
	4.448.456,98
III. Διαφορές αναπροσαρμογής	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.453,40
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	361.666,60
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	129.410,00
	491.076,60
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-839.827,98
	-839.827,98
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	4.107.159,00
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	62.019,49
	62.019,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
8. Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις	141.351,86
	141.351,86
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	11.796,25
4. Προκαταβολές Πελατών	2.866,25
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	38.858,24
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.020,82
11. Πιστωτές διάφοροι	1.693.355,97
	1.760.897,53
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.902.249,39
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.008,93

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

	19.008,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.090.436,81
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ.στοιχείων	0,05
	0,05

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του διαμορφωθέντος οικονομικού αποτελέσματος κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015, καθώς και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
(1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών			2.139.036,68
Μείον : Κόστος πωλήσεων			756.091,76
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης			1.382.944,92
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			140.108,05
Σύνολο			1.523.052,97
Μείον :			
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		441.266,62	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		1.005.528,90	1.446.795,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			76.257,45
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.497,63	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		767,10	2.730,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			78.987,98
II. ΠΛΕΟΝ (ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα Αποτ/τα			
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		151,84	
2. Έκτακτα κέρδη		5.785,27	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00	
		5.937,11	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	181,34		
2. Έκτακτες ζημίες	90,69		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	17.276,48	17.548,51	-11.611,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			67.376,58
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων			

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

στοιχείων	58.452,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	58.452,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		67.376,58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης		67.376,58
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	0,00	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-887.039,50	
	0,00	-887.039,50
Σύνολο		-819.662,92
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	17.565,06	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.600,00	
3.Διαφορές φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	20.165,06
Ζημίες εις νέον		-839.827,98

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/07/2014 – 30/06/2015, σας παρουσιάζουμε τους κατωτέρω δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

1. Συντελεστής ιδίων κεφαλαίων

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.758.882,86	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.760.897,53	99,89%

2. Συντελεστής καθαρής θέσης προς πάγια

Καθαρή θέση	4.107.159,00	
Πάγια	4.300.190,29	95,51%

3. Συντελεστής κέρδους επί κεφαλαίων

Καθαρό κέρδος	67.376,58	
Μετοχικό κεφάλαιο	4.448.456,98	1,51%

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΑΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

4. Συντελεστής πραγματικής ρευστότητας

Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	422.487,29	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.760.897,53	23,99%

5. Συντελεστής καθαρού κέρδους επί κεφαλαίων

Καθαρό κέρδος	67.376,58	
Καθαρές πωλήσεις	2.139.036,68	3,15%

6. Καθαρές πωλήσεις επί συνόλου ενεργητικού

Καθαρές πωλήσεις	2.139.036,68	
Σύνολο ενεργητικού	6.090.436,81	35,12%

7. Καθαρές πωλήσεις προς πάγια

Καθαρές πωλήσεις	2.139.036,68	
Πάγια	4.300.190,29	49,74%

ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α. Οικονομική Κατάσταση : Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

β. Χρεόγραφα : Δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

γ. Συνάλλαγμα : Δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Η εταιρεία έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, τα ακόλουθα ακίνητα :

(1) Οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί κτίριο της εταιρείας, το οποίο αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο, τον ημιώροφο, τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο και το δώμα. Το κτίριο τούτο έχει συνολική επιφάνεια 3.480 $μ^2$. Με υπαγωγή στον Ν.4014/2011 και στη συνέχεια στον Ν. 4178/2013 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 3.765,29 $μ^2$.

Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το κτίριο έχει επιφάνεια 1.181,50 $μ^2$ και βρίσκεται στο Δήμο Περιστερίου, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, στη θέση Κολοκυνθού ή

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Σεπόλια, στο υπ' αριθμ. 66 οικοδομικό τετράγωνο, μεταξύ της Λεωφ. Κηφισού 90 και της οδού Οικονομίδου 16 και φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο από Ιουνίου 1979 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Νικ. Καφίρη, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 18921/1979 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπους Παπαγγελή.

Το οικόπεδο αυτό συνορεύει, σύμφωνα με το παραπάνω σχεδιάγραμμα νοτιοανατολικά με πλευρά ΑΒ μέτρα 20, με την Λεωφ. Κηφισού, βορειοδυτικά με πλευρά ΕΔ μέτρα 25,80 με την οδό Οικονομίδου, βορειοανατολικά με πλευρά ΑΕ μέτρα 50,80 με ιδιοκτησία ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ Α.Ε. και νοτιοδυτικά με πλευρά ΓΔ μέτρα 20,65 με ιδιοκτησία Κουδούνη και με πλευρά ΒΓ μέτρα 30,50 με ιδιοκτησία Αφοί Γ. Φωκά Α.Ε.

(2) Οικόπεδο στη θέση Κολοκυνθού και ειδικότερα στη Λεωφ. Κηφισού 94 και Οικονομίδου 10, το οποίο έχει επιφάνεια 744,20 $μ^2$ και συνορεύει βορειοανατολικά με πλευρά μέτρων 51,40 με ιδιοκτησία Αφοί Γ. Φωκά Α.Ε., βορειοδυτικά με πλευρά 14,90 μέτρων με την οδό Οικονομίδου, νοτιοανατολικά με πλευρά μέτρων 15,70 με την Λεωφ. Κηφισού και νοτιοδυτικά με πλευρά μέτρων 25,80 και 27,40 με ιδιοκτησία Νίκα.

Σ' αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια, συνολικής επιφάνειας 2.259 $μ^2$. Με υπαγωγή στον Ν.4014/2011 και στη συνέχεια στον Ν. 4178/2013 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 2.534,16 $μ^2$.

(3) Οικόπεδο στη θέση Κολοκυνθού και ειδικότερα στη Λεωφ. Κηφισού αριθ. 92 και Οικονομίδου 12, το οποίο έχει επιφάνεια 842,25 $μ^2$ και συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρά ΕΖ μέτρων 30, με ιδιοκτησία Αφοί Γ. Φωκά Α.Ε. και σε πλευρά ΓΔ μέτρων 21,10 με ιδιοκτησία Κουδούνη, βορειοδυτικά σε πλευρά ΔΕ μέτρων 11 με ιδιοκτησία Κουδούνη και σε πρόσωπο ΒΓ μέτρων 10, με την οδό Οικονομίδου, νοτιοανατολικά σε πρόσωπο ΑΖ μέτρων 21 με την οδό Κηφισού και νοτιοδυτικά σε πλευρά ΑΒ μέτρων 51,35 με ιδιοκτησία Αφοί Γ. Φωκά Α.Ε.

Σ' αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή με δύο υπόγεια, συνολικής επιφάνειας 2.563 $μ^2$. Με υπαγωγή στον Ν.4014/2011 και στη συνέχεια στον Ν. 4178/2013 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 2.899,10 $μ^2$.

(4) Οικόπεδο που βρίσκεται στην Λεωφ. Κηφισού $90^Α$ και Οικονομίδου 18, στο Περιστέρι, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, το οποίο έχει επιφάνεια 711,26 $μ^2$, φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Οκτωβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Π. Ηλιοπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 7960/20.10.93 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Νικ. Χατζηελευθερίου και συνορεύει κατά το σχεδιάγραμμα αυτό, βορειοανατολικά σε πλευρά ΒΓ, μέτρων 52, με ιδιοκτησία Κοντοβουνήσιου, βορειοδυτικά σε πλευρά ΓΔ, μέτρων 14,70, με την οδό Οικονομίδου, νοτιοανατολικά σε πλευρά μέτρων 13,75, με την Λεωφ. Κηφισού

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

και νοτιοδυτικά σε πλευρά ΑΔ μέτρων 50,60, με τριώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας Αφοί Γ. Φωκά Α.Ε.

Σ' αυτό έγινε κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και ανεγέρθηκε τριώροφη οικοδομή, της οποίας οι εργασίες ολοκληρώθηκαν τον Μάρτιο του 1996. Η οικοδομή αυτή αποτελείται από δύο υπόγεια, υπόγειο – γκαράζ, ισόγειο, α' όροφο και β' όροφο, συνολικής επιφάνειας 2.470,00 $μ^2$.

(5) Οικόπεδο που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, επί των οδών Ελευθ. Βενιζέλου 83 και Ατθίδων, επιφανείας 3.120,35 $μ^2$, το οποίο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Ο-Π-Ρ-Δ-Ε-Σ-Η-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Δεκεμβρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα των αρχιτεκτόνων μηχανικών Φανής Κροντήρη και Μιχαήλ Τσάση.

Σε τμήμα του οικοπέδου αυτού υπάρχει πολυώροφο κτίριο, το οποίο αποτελείται από α' υπόγειο, β' υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, α' β' γ' δ' και ε' πάνω από το ισόγειο ορόφους, συνολικής επιφανείας 3.392 $μ^2$. Με υπαγωγή στον Ν.4014/2011 και στη συνέχεια στον Ν. 4178/2013 η συνολική επιφάνεια διαμορφώθηκε στα 3.582,45 $μ^2$.

(6) Οικόπεδο που βρίσκεται στην οδό Χαροκόπου 78 στην Καλλιθέα Αττικής έκτασης 384 τ.μ. επί του οποίου βρίσκεται διώροφος οικοδομή η οποία αποτελείται από τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες: Κ1 και Κ2, ισόγεια καταστήματα επιφάνειας 38,40 και 129,60 τ.μ. αντίστοιχα, Α1 και Α2, επαγγελματικές στέγες α΄ορόφου επιφάνειας 114,99 και 56,55 τ.μ αντίστοιχα, καθώς και τις αέρινες στήλες Β΄, Γ΄ και Δ΄ ορόφου μελλοντικής επιφάνειας 157,60 τ.μ. έκαστη.

Το προαναφερθέν ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το υπ'αριθμόν 14389/30.10.2001 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Στρουμπάκου – Βαλάτα.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, της μεθόδου αποτιμήσεως των αποθεμάτων, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα του Ισολογισμού της 30/06/2014.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας, θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη των ανωτέρω αποτελεσμάτων.

Από τη λήξη της χρήσης αυτής (30.06.2015) μέχρι σήμερα, δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρίας.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας, κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εκτεθέντων, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2014, και, ακόμη, να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχειριστική περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.

Περιστέρι, 26 Οκτωβρίου 2015
Η Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΩΚΑ

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα ενέκρινε** την ως άνω Έκθεση των πεπραγμένων κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.

ΘΕΜΑ 3ο : Καθορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Μετά από σχετική εισήγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα αποφάσισε** όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκληθεί στις 16 Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 πμ., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο Περιστέρι και επί της Λεωφόρου Κηφισού αριθ. 92, με τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2015 (διαχειριστική περίοδος 01/07/2014 – 30/06/2015).
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης των πεπραγμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.
3. Υποβολή και έγκριση της Εκθέσεως των Ελεγκτών, για τον έλεγχο της περιόδου 01/07/2014 – 30/06/2015.
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη περίοδο 01/07/2014 – 30/06/2015.
5. Έγκριση αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Α.Μ.Α.Ε. : 8095/01ΔΤ/Β/86/242
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

<u>ΘΕΜΑ 4^{ο} : Άλλα θέματα.</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα αποφάσισε** και **εξουσιοδότησε** την Διευθύνουσα Σύμβουλο κ. Βιργινία Μ. Φωκά, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες για την σύγκληση της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα προς τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Στο σημείο αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος : Βιργινία θυγ. Ι. Φωκά
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος : Βιργινία θυγ. Μ. Φωκά
Ο Διευθύνων Σύμβουλος : Αθανάσιος Θ. Μήτσανας
Το Μέλος : Γεράσιμος Μ. Φωκάς,

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων Διοικ. Συμβουλίου
Περιστέρι, αυθημερόν
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

_____
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Των Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2015
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
που θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες την παρούσα : (1) Κων/νος Καραντζάς του Γεωργίου, λογιστής – φοροτεχνικός Α' τάξης, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Ιουστινιανού αριθ. 45-47, Α.Δ.Τ. ΑΑ.108496, κάτοχος της υπ' αριθμ. 9993017019 αδείας Ο.Ε.Ε. Α΄ τάξης, ελληνικής υπηκοότητας, και (2) Αννούλα Καμινιώτη του Ιωάννου, λογίστρια – φοροτεχνικός Α' τάξης, κάτοικος Παλλήνης Αττικής, οδός Κρήτης 20, κάτοχος της υπ' αριθμ. 0053862 αδείας Ο.Ε.Ε. Α' τάξης, ελληνικής υπηκοότητας, ως ελεγκτές της εταιρείας σας, για την εταιρική χρήση 2014, που ορισθήκαμε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 31/12/2014, της εταιρείας **«ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** δηλώνουμε τα ακόλουθα:

1. Για τον έλεγχο της περιόδου 01/07/2014 – 30/06/2015 μας παρασχέθηκαν όλες οι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου μας πληροφορίες. Λάβαμε γνώση πλήρους απολογισμού των εργασιών της εταιρείας. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία. Δηλώνουμε επίσης ότι εφαρμόσθηκαν παραδεδεγμένες μέθοδοι αποτίμησης κατά το Ε.Γ.Λ.Σ. κατά την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και κονδυλίων της εταιρείας, οι δε λογαριασμοί τηρήθηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ε.Γ.Λ.Σ και του Κ.Β.Σ. Η μέθοδος υπολογισμού των αποσβέσεων είναι καθ' όλα νόμιμη και σύμφωνη με τις διατάξεις.

2. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30/06/2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή και το προσάρτημα. Το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα είναι το πραγματικό και προκύπτει ως εξής:

Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών		2.139.036,68
Μείον : Κόστος πωλήσεων		756.091,76
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		1.382.944,92
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		140.108,05
Σύνολο		1.523.052,97
Μείον :	441.266,62	

1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		1.005.528,90	1.446.795,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			76.257,45
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.497,63	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		767,10	2.730,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			78.987,98
II. ΠΛΕΟΝ (ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα Αποτ/τα			
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		151,84	
2. Έκτακτα κέρδη		5.785,27	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		0,00	
		5.937,11	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	181,34		
2. Έκτακτες ζημίες	90,69		
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	17.276,48	17.548,51	-11.611,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			67.376,58
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		58.452,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		58.452,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			67.376,58

3. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελεγκτικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

4. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε κατά την προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30^{η} Ιουνίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2015

Οι Ελεγκτές

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ

ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2015
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 30/06/2015

Διάταξη και περίληψή της	Ενδεικτική Απάντηση
ΠΑΡ. 1: ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.	
(α) `Αρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την ενίσχυση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) `Αρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(γ) `Αρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) `Αρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις	Δεν έγιναν

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	
(στ) `Αρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν

ΠΑΡ. 2 : ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, πλέον της αξίας βελτιώσεων και προσθηκών και φυσικά είναι μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχημα- τισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Χρεόγραφα : Η εταιρεία δεν είχε χρεόγραφα την 30/06/2015. (4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.): Η εταιρεία δε συμμετέχει σε άλλες εταιρείες. (5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου, κλπ.) : Η εταιρεία δεν έχει τέτοιους τίτλους.
(β)`Άρθρο 43α παρ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., είναι σε νομίσματα εντός ζώνης ΕΥΡΩ και γι' αυτό δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές αποτιμήσεως. (2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων : Δεν υπάρχουν. (3) Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα σε Ξ.Ν. (4) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

(**γ) Άρθρο 43 παρ. 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) `Αρθρο 43 παρ. 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) `Αρθρο 43 παρ. 7γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ΄ όσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού Διαφορές Αναπροσαρμογής.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(ζ) Άρθρο 43^{α}, παρ. 1ιζ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.
(η) Άρθρο 43^{α}, παρ. 1ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία τους η οποία ισούται με την εύλογη αξία. Οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν στη λογιστική αξία τους, η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΠΑΡ. 3 : ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

(α) `Αρθρο 42-ε παρ. 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	1. Μεταβολές παγίων στοιχείων: 1.1. Στο λογαριασμό «Μεταφορικά Μέσα», μείωση κατά € 82.525,71, από πώληση αυτοκινήτων. 1.2. Στο λογαριασμό «Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός», αύξηση κατά € 1.716,91, από αγορά εξοπλισμού καθώς επίσης και μείωση κατά € 1.400,19 λόγω διαγραφών. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος. 2. Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως. 2.1. Στο λογαριασμό «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», αύξηση κατά € 666,08, που αφορά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) `Αρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγιναν.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	
ζ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ. 4 : ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης εταιρείας.
(β) Άρθρο 43 α παρ. 1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/ 1994 : Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
(γ) `Αρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ. 5 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) `Αρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(β) `Αρθρο 43α παρ. 1 : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6 : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) `Αρθρο 43α παρ. 1-5 : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 4.448.456,98 και διαιρείται σε 2.378.854 ονομαστικές μετοχές,

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

	ονομαστικής αξίας € 1,87.
(β) `Αρθρο 43α παρ. 1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Με την από 31 Δεκεμβρίου 2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε (α) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά (€ 1,59) σε ένα ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (€ 1,87) και (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εβδομήντα και δώδεκα λεπτά (€ 666.079,12), με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.
(γ) `Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) `Αρθρο 43α 1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

ΠΑΡ. 7 : ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του Λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό αυτό είναι σημαντικό.	Το ποσό € 62.019,49 αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία το οποίο προέκυψε λόγω απορρόφησης της «Β. ΦΩΚΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι υπολογισμού των προβλέψεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για	Δεν υπάρχουν.

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν, πέραν αυτών που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ποσό 22.628,19€ που αφορά δόσεις προστίμου νομιμοποίησης υπερβάσεων Ν.4178/13.
(στ) `Αρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8 : ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

`Αρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένης χρήσεως», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

1. Έξοδα επομένης χρήσεως : Ποσό € 7.863,76 που αναλύεται ως εξής:

Ασφάλιστρα	€ 4.076,19
Τέλη αυτοκινήτων	€ 1.815,00
Συνδρομές	€ 275,94
Διάφορα έξοδα	€ 1.696,62

2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : Δεν υπάρχουν.

3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα : Ποσό € 19.008.93, που αναλύεται ως εξής :

Τηλεφωνικά έξοδα	€ 1.069,96
Έξοδα ΔΕΗ	€ 12.162,56
Διάφορα έξοδα	€ 173,86
Έξοδα ύδρευσης	€ 5.602,55

ΠΑΡ. 9 : ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

`Αρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10.

Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία € 0,05, που αφορούν σταντ διαφημιστικά ιδιοκτησίας προμηθευτών της εταιρείας

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΡ. 10 : ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

`Αρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθη-καν από την Εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 11 : ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) `Αρθρο 43α παρ.1-1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) `Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν δόθηκαν.

ΠΑΡ. 12 : ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) `Αρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. α΄).	Πωλήσεις εμπορ/των € 1.816.308,68 Ενοίκια κτιρίων € 322.728,00 Επιχ/σεις & λοιπά έσοδα € 140.108,05 Έσοδα κεφαλαίων € 3.497,63 Σύνολο € 2.282.642,36
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) Προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό (εκτός των Διευθυνόντων Συμβούλων) και το "Εργατοτεχνικό Προσωπικό" οι αμειβόμενοι με	Μέσος όρος προσωπικού άτομα 36 Μέσος όρος προσωπικού κατά Κατηγορίες : Υπαλληλικό προσωπικό άτομα 36 Αμοιβές & έξοδα προσωπικού : Μισθοί € 600.997,56 Κοινωνικές επιβαρύνσεις € 147.623,95 Αποζ/σεις απολυόμενων € 87.401,95 Σύνολο € 836.023,46

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των "Έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων", "Εκτάκτων Ζημιών" και "Εκτάκτων Κερδών" και των Λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 151,84 που αφορούν επιστροφή φόρων. 2. Έκτακτα κέρδη € 5.785,27 που αφορούν κέρδη από εκποίηση Μεταφ. Μέσων. 3. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 181,34 που αφορούν πληρωμή φόρων. 4. Έκτακτες ζημίες : € 90,69 που αφορούν που αφορούν ζημίες από εκποίηση Επίπλων & Λ.Εξοπλισμού. 5. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων € 17.276,48 που αφορούν Δημοτ. Φόρους & τέλη πρ. Χρήσεων.

ΠΑΡ. 13 : ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) `Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. 2. Η εταιρεία στην χρήση 2013 απορρόφησε την ανώνυμη εταιρεία «Β. ΦΩΚΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-79 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Περιστέρι, 26 Οκτωβρίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____	_____
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝ. ΦΩΚΑ ΑΔΤ : Π.325448	ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ ΑΔΤ : ΑΒ.049590	ΛΑΖΑΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΝΑΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ.510633

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 30/06/2015

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Περιγραφή Παγίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 30/06/2015
	Μέχρι 30/06/2014	Προσθήκες 2014-2015	Πωλήσεις 2014-2015	Διαγραφές 2014-2015	Μέχρι 30/06/2015	Μέχρι 30/06/2014	Προσθήκες 2014-2015	Αντ/σμος Πωληθ. παγίων 2014-2015	Διαγραφές 2014-2015	Μέχρι 30/06/2015	
Γήπεδα - Οικόπεδα	4.121.663,85	0,00	0,00	0,00	4.121.663,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.121.663,85
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	10.032.008,29	0,00	0,00	0,00	10.032.008,29	9.828.767,44	42.092,40	0,00	0,00	9.870.859,84	161.148,45
Μεταφορικά Μέσα	290.869,07	0,00	82.525,71	0,00	208.343,36	290.819,01	35,00	82.510,68	0,00	208.343,33	0,03
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	431.159,92	1.716,91	0,00	1.400,19	431.476,64	407.226,32	8.181,87	0,00	1.309,51	414.098,68	17.377,96
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**14.875.701,13**	**1.716,91**	**82.525,71**	**1.400,19**	**14.793.492,14**	**10.526.812,77**	**50.309,27**	**82.510,68**	**1.309,51**	**10.493.301,85**	**4.300.190,29**

Κηφισού 92 – 121 32 Περιστέρι
Τηλ. : 210 57 86 500 - Fax : 210 57 86 509
Γ.Ε.ΜΗ. : 000350801000
Α.Φ.Μ. : 094094190 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 30/06/2015
	Μέχρι 30/06/2014	Προσθήκες 2014-2015	Πωλήσεις 2014-2015	Διαγραφές 2014-2015	Μέχρι 30/06/2015	Μέχρι 30/06/2014	Προσθήκες 2014Α	Αντ/σμος Πωληθ. παγίων 2014-2015	Διαγραφές 2014-2015	Μέχρι 30/06/2015	
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**25.683,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.683,44**	**25.683,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.683,44**	**0,00**
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως											
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	0,00	666,08	0,00	0,00	666,08	0,00	666,08	0,00	0,00	666,08	0,00
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	74.770,46	0,00	0,00	0,00	74.770,46	59.816,37	7.477,05	0,00	0,00	67.293,42	7.477,04
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	4.261,44	0,00	0,00	0,00	4.261,44	4.039,65	0,00	0,00	0,00	4.039,65	221,79
ΣΥΝΟΛΟ	***79.031,90***	***666,08***	***0,00***	***0,00***	***79.697,98***	***63.856,02***	***8.143,13***	***0,00***	***0,00***	***71.999,15***	***7.698,83***
Σύνολο	**104.715,34**	**666,08**	**0,00**	**0,00**	**105.381,42**	**89.539,46**	**8.143,13**	**0,00**	**0,00**	**97.682,59**	**7.698,83**

ΑΦΟΙ Γ. ΦΩΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
34Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014/2015			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	25.683,44	25.683,44	0,00	25.683,44	25.683,44	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	79.697,98	71.999,15	7.698,83	79.031,90	63.858,02	15.175,88
	105.381,42	97.682,59	7.698,83	104.715,34	89.539,46	15.175,88
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.121.663,85	0,00	4.121.663,85	4.121.663,85	0,00	4.121.663,85
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	10.032.008,29	9.870.858,84	161.148,45	10.032.008,29	9.828.767,44	203.240,85
5. Μεταφορικά Μέσα	208.343,36	208.343,33	0,03	290.869,07	290.819,01	50,06
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	431.476,64	414.098,68	17.377,96	431.159,92	407.226,32	23.933,60
7. Ακινητύσεις υπό εκτέλεση & προκαλίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.793.492,14	10.493.301,85	4.300.190,29	14.875.701,13	10.526.812,77	4.348.888,36
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	14.793.492,14	10.493.301,85	4.300.190,29	14.875.701,13	10.526.812,77	4.348.888,36
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.801,08			9.100,00
			15.801,08			9.100,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΙ+ΠΙΙ)			4.315.991,37			4.357.988,36
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			1.277.097,66			1.390.949,65
4. Πρώτες & βοηθ.ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			13.491,88			11.466,08
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			15.000,00
			1.290.589,54			1.417.415,73
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			64.312,93			76.881,74
3α.Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			1.800,00			1.200,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			44.006,03			85.172,85
			110.118,96			163.254,59
III.Χρεώγραφα						
3.Λοιπά χρεώγραφα			0,00			0,00
			0,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			202.587,53			140.729,55
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			155.586,83			350.275,37
			358.174,36			491.004,92
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.758.882,86			2.071.685,24
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένης χρήσεως			7.863,75			9.264,68
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			7.863,75			9.264,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.090.436,81			6.454.114,16
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,05			0,01
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			0,05			0,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014/2015	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (2.378.864 μετοχές των € 1,87)		
1. Καταβλημένο	4.448.456,98	3.782.377,86
2.Οφειλόμενο	0,00	0,00
	4.448.456,98	3.782.377,86
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπρήγή αξίας παγίων περιουσ.	7.453,40	673.532,52
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	361.666,60	361.666,60
5. Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	129.410,00	129.410,00
	491.076,60	491.076,60
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-839.827,98	-887.039,50
	-839.827,98	-887.039,50
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	4.107.159,00	4.059.947,48
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρασία	62.019,49	62.019,49
	62.019,49	62.019,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις	141.351,86	152.665,94
	141.351,86	152.665,94
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	11.796,25	9.888,00
3. Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές Πελατών	2.888,25	11.638,44
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	38.858,24	133.112,19
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.020,82	21.854,81
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.683.355,97	1.966.906,31
	1.780.897,53	2.142.499,75
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.902.249,39	2.295.165,69
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	19.008,93	36.981,50
	19.008,93	36.981,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	6.090.436,81	6.454.114,16
ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ.στοιχείων	0,05	0,01
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,05	0,01

Σημειώσεις :
1. Η εταιρία έχει φορολογικώς ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2007.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31.12.2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014/2015		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών		2.139.036,68		1.233.739,62
Μείον : Κόστος πωλήσεων		756.091,76		425.684,91
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης		1.382.944,92		808.054,71
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		140.108,05		58.352,37
Σύνολο		1.523.052,97		866.407,08
Μείον : 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	441.266,62		169.709,80	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	1.005.528,90	1.446.795,52	524.885,30	694.595,10
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		76.257,45		171.811,98
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.497,63		766,83	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	767,10	2.730,53	354,70	412,13
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		78.987,98		172.224,11
II. ΠΛΕΟΝ (ΜΕΙΟΝ): Εκτακτα Αποτελέσματα				
1.Εκτακτα και ανάργανα έσοδα	151,84		0,00	
2. Εκτακτα κέρδη	5.785,27		24,51	
3. Εσοδα προηγ χρήσεων	0,00		14.642,08	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00		0,00	
	5.937,11		14.666,58	
Μείον : 1.Εκτακτα και ανάργανα έξοδα	181,34		25.679,98	
2. Εκτακτες ζημίες	90,69		0,26	
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	17.276,48	17.548,51	-11.611,40	0,00	25.679,24	-11.012,65
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		67.376,58				161.211,46
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		58.452,40			34.107,12	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό κόστος		58.452,40	0,00		34.107,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			67.376,58			161.211,46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014/2015		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης		67.376,58		161.211,46
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	0,00		0,00	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-887.039,50		-975.078,49	
....	0,00	-887.039,50	0,00	-975.078,49
Σύνολο		-819.662,92		-813.867,03
ΜΕΙΟΝ :				
1. Φόρος εισοδήματος	17.565,06		54.040,46	
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	2.600,00		1.401,75	
3.Διαφορές φορολογικ. ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	20.165,06	17.730,26	73.172,47
Ζημίες εις νέον		-839.827,98		-887.039,50

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΦΩΚΑ
Α.Δ.Τ. : Π.325448

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΜΗΝΑ ΦΩΚΑ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 049590

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΝΑΚΟΣ
Α&Τ: ΑΜ 510633/2015 - Α.Α.ΟΕΕ: 12961 - Α' ΤΑΞΗΣ