



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382427

Fax: 2103616464

E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 20/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 724896

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8717401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2016** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **863140**, η αριθ 111 - 05/12/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΒΕΛΑΩΡΑ ΧΑΙΔΩ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 28/11/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 19, 17, 5, 4, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8717401000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»
ΣΚΟΥΦΑ 32, 10673, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 111
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΑΞΙΑΣ 49.500,00 ΕΥΡΩ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Δευτέρα και στα γραφεία του κ. Κοσμά Φέσσα στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία «EREN HELLAS SA», που βρίσκονται επί της οδού Γαριβάλδη αριθμός 13, όπου ήλθα κληθείσα προς σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΑΪΔΩΣ ΒΕΛΑΩΡΑ** του Γεωργίου με έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμός 16, με Α.Φ.Μ 104677838, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο αφενός ο **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ** του Ευθυμίου και της Ηρώς, οικονομολόγος, γεννηθείς στην Αθήνα στις 19-7-1947, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 997815/11-1-2013 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Ιτέας Φωκίδας, κάτοικος Γαλαξειδίου Φωκίδας,

οδός Νικολάου Γουργουρή αριθμός 2 (Α.Φ.Μ. 014581685 Δ.Ο.Υ. Αμφισσας), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για χάριν συντομίας **«ΠΩΛΗΤΗΣ»** και αφετέρου η ANNA ΛΗΔΑ ΠΕΡΔΙΟΥ του Παναγιώτη και της Ιωάννας, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30-03-1981, κάτοικος Ψυχικού, Νομού Αττικής οδός Δόλασικ αριθμός 5 , κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 096621/03-03-2012 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ψυχικού, (Α.Φ.Μ. 119743369 Δ.Ο.Υ Ψυχικού), η οποία εμφανίζεται ως **πληρεξούσια της αλλοδαπής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία (EPEN ΓΚΡΟΥΠ ΕΣ ΕΪ) «EREN GROUPE S.A»**, εδρεύουσας στο Λουξεμβούργο του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου, 4 rue Willy Goergen, L-1636-Luxembourg, με αριθμό φορολογικού μητρώου στο Λουξεμβούργο 2012 2226 612, 448/8375. Η άνω εταιρεία έχει αριθμό φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 8003906775 του υποκαταστήματός στην Ελλάδα και υπάγεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Φ.Α.Ε. Αθηνών.

Η άνω εμφανισθείσα εξουσιοδοτηθείσα από την ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «EREN GROUPE SA» νομίμως εκπροσωπούμενης κατά τα ως άνω, δυνάμει του από 07-11-2016 συμβολαιογραφικού ειδικού πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Λουξεμβούργου Paul (Πωλ) Bettingen (Μπέτινγκεν), το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου μετά της νομίμου μετάφρασής του από την

Γαλλική γλώσσα και της επισυναπτόμενης σε αυτό Σφραγίδα της Χάγης (APOSTILLE) υπ' αριθμόν V-20161115-33700/15-11-2016 και το οποίο δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει λήξει η ισχύς του καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί κατά το δίκαιο του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου την 23-12-1991 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου υπό τον αριθμό B 39052, όπως προκύπτει από το από 07-10-2016 Απόσπασμα εκ του Μητρώου Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου μετά της νομίμου μετάφρασής του από την Γαλλική γλώσσα και της επισυναπτόμενης σε αυτό Σφραγίδα της Χάγης (APOSTILLE) υπ' αριθμόν V-20161010-27070/10-10-2016. Το δε τελευταίο από 11-4-2013 κωδικοποιημένο καταστατικό της ως άνω εταιρείας προσαρτάται επίσης στο παρόν συμβόλαιό μου μετά της νομίμου μετάφρασής του από την Γαλλική γλώσσα και της επισυναπτόμενης σε αυτό Σφραγίδα της Χάγης (APOSTILLE) υπ' αριθμόν V-20161007-26785/07-10-2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την εταιρεία προκύπτει από το ως άνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν Απόσπασμα εκ του Μητρώου Εμπορίου και Εταιρειών του Λουξεμβούργου από 07-10-2016, κατ' εφαρμογήν του άρθρου 10 του Αστικού Κώδικα.

Η άνω πληρεξούσια σύμφωνα με ρητή δήλωσή της, δήλωσε ότι η υπ' αυτήν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει λυθεί ή

πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και η οποία εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία η **«ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ»**.

Οι εμφανισθέντες με τις ιδιότητες που παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Π.Ε.»** με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και διεύθυνση των γραφείων της στην οδό Σκουφά αριθμός 32 (Α.Φ.Μ. 997936071, υπαγόμενη στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία -Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών), με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) 8717401000.

Η ως εταιρεία συνεστήθη δυνάμει του υπ' αριθμόν 31.877/18-2-2009 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου σε επικυρωμένο αντίγραφο, το οποίο έχει νομίμως δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. 4443/2009 και της οποίας το καταστατικό δημοσιεύθηκε εν περιλήψει στο υπ' αριθμόν

2026/18-3-2009 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, έχουσα σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο ενενήντα εννέα χιλιάδες (99.000) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ έκαστο, στο οποίο (κεφάλαιο) έκαστος των ως άνω εταίρων συμμετέχει με πεντακόσια πενήντα (550) εταιρικά μερίδια, αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500) ευρώ.

Στην συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε δυνάμει α) του υπ' αριθμ. 597/2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Χρυσούλας Τσιρογιάννη, σύμφωνα με το οποίο ο ένας εκ των αρχικών δύο εταίρων, ήτοι ο Paraskevas, Paris (Παρασκευάς, Πάρης) Mouratoglou (Μουράτογλου) του Ιωάννη και της Άννας, μεταβίβασε την συμμετοχή του στην ως άνω εταιρεία {ήτοι πεντακόσια πενήντα (550) εταιρικά μερίδια} στην άνω συμβαλλομένη, ως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, αλλοδαπή Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «EREN GROUPE S.A.», η οποία και αντικατέστησε τον ως άνω απερχόμενο εταίρο και κατέστη εταίρος αυτής με αποτέλεσμα την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας κατά το άρθρο 5 αυτής - «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ»- ως λεπτομερώς περιγράφεται στην ως άνω υπ' αριθμόν 597/2014 πράξη της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Χρυσούλας Τσιρογιάννη και β) της υπ' αριθμόν 617/31-03-

2014 πράξης της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου Κρωπίας Χρυσούλας Τσιρογιάννη, με την οποία κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρίας. Οι άνω συμβολαιογραφικές πράξεις καταχωρήθηκαν στο ΓΕ.Μ.Η. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 177303, όπως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτοκόλλου 33262/10-09-2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕ.Μ.Η. και δημοσιεύθηκαν εν περιλήψει στο υπ' αριθμόν 9908/24-09-2014 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Η εν λόγω εταιρεία, κατά δήλωση των άνω εταίρων κι όπως έκαστος παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω στο Καταστατικό αυτής, δεν λύθηκε, δεν πτώχευσε, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, δεν είναι υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχουν κατατεθεί αιτήσεις για τη θέση της εταιρείας στις άνω καταστάσεις.-

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται κι εκπροσωπούνται, κατόπιν του από 28-11-2016 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της, με το οποίο επιτράπη

η παρούσα μεταβίβαση καθώς και οι συνεπαγόμενες τροποποιήσεις του Καταστατικού της, **αποφασίζουν :**

A) Την έγκριση της μεταβίβασης λόγω πώλησης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων που ανήκουν στον εταίρο Νικόλαο Γουργουρή κι εδώ ΠΩΛΗΤΗ προς την εταίρο **«EREN GROUPE S.A»**, με συνέπεια την έξοδο κι αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Γουργουρή από την εταιρεία.

Συνεπεία τούτου ο άνω εταίρος, **ΠΩΛΗΤΗΣ**, εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν πεντακόσια πενήντα (550) εταιρικά μερίδια της εταιρείας **ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ εκάστου, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην ως άνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, **συνολικής αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500,00) ευρώ προς την αφετέρου εδώ συμβαλλόμενη εταίρο, αλλοδαπή ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ εταιρεία με την επωνυμία «EREN GROUPE S.A»**, όπως αυτή παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την άνω εταιρεία , στη θέση του οποίου υπεισέρχεται η άνω αγοράστρια εταιρεία, η οποία παραμένει πλέον η μοναδική εταίρος της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Το δίκαιο κι εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους, ήτοι το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500,00) ευρώ, η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ εταιρεία κατέβαλε, με την ισόποση τραπεζική επιταγής της Τράπεζας Εθνική Τράπεζα (Κατάστημα Επιχειρηματικό Κατάσ 614, Χαλάνδρι) με αριθμό ΓΔ 54627968-4 και ημερομηνία 5/12/2016, σε διαταγή του ΠΩΛΗΤΗ, την οποία τραπεζική επιταγή παρέδωσε σήμερα η πληρεξουσία της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ στον πωλητή, ενώπιον μου, ο οποίος την παρέλαβε, η δε ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ παρέλαβε τα ως άνω εταιρικά μερίδια.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμα του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ τέλεια κύρια, νομέα και κάτοχό τους. Αυτή έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ, αφού μεταβίβασε τα ανήκοντα σ' αυτόν πεντακόσια πενήντα (550) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν

και την μερίδα συμμετοχής του, εξέρχεται της πιο πάνω εταιρείας και δηλώνει ότι καμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί κατά του νομικού προσώπου της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων.

Η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ δήλωσε, όπως παρίσταται κι εκπροσωπείται στο παρόν, ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο και αποδέχεται καθ' όλους τους όρους του, των βιβλίων και λοιπών εγγράφων της ρηθείσης εταιρείας, τα οποία κατά ρητή και ανεπιφύλακτη διαβεβαίωση του ΠΩΛΗΤΗ απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρείας και συνολογήσαντες απεδέχθησαν όλα εν γένει τα ανωτέρω εκτεθέντα και ότι κατέβαλε στον ΠΩΛΗΤΗ ολόκληρο το τίμημα των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500,00) ευρώ με τον ως άνω προαναφερθέντα τρόπο και **παρέλαβε** πεντακόσια πενήντα (550) εταιρικά μερίδια στην άμεση, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, ως καθιστάμενης πλέον μοναδικής εταιρού της ως άνω εταιρείας.

Ακόμη δήλωσε η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ότι αυτή και η εταιρεία καμία απαίτηση ή αξίωση έχουν ή διατηρούν έναντι του ΠΩΛΗΤΗ, που να προέρχεται από την συμμετοχή του στην εταιρεία μέχρι σήμερα.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ δήλωσε ακόμη ότι η υπεραξία που τυχόν θα προκύψει από τη μεταβίβαση των πεντακοσίων πενήντα (550) εταιρικών μεριδίων συνολικής ονομαστικής αξίας σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (49.500,00) ευρώ, θα

δηλωθεί στην ατομική του δήλωση που θα κάνει το έτος 2017.

Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως έκαστος παρίσταται, ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε εν γένει δικαίωμά τους προσβολής και διαρρήξεως της προκειμένης σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ειδικότερα για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Β) Η λόγω της αποχώρησης του ως άνω εταίρου, **μετάβαση της εταιρείας από τον τύπο της πολυπρόσωπης στον τύπο της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης** με ανάλογη τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρείας σε **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και διακριτικό τίτλο **«ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.»** τροποποιούμενου ανάλογα του άρθρου ένα (1) και με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου πέντε (5) του Καταστατικού και όλων των σχετικών άρθρων αυτού, λόγω της ύπαρξης ενός μόνο εταίρου και τέλος την επιβεβαίωση ισχύος του άρθρου 17 του Καταστατικού αναφορικά με την παραμονή του απερχόμενου εταίρου ΠΩΛΗΤΗ, στα καθήκοντα του διαχειριστή της άνω εταιρείας.

Γ) Η γενική προσαρμογή του συνόλου των άρθρων του Καταστατικού από την μοναδική πλέον εταίρο,

προκειμένου να προσιδιάζει αυτό στον τύπο της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 279/1993, σε συνδυασμό με το άρθρο 43^α του Ν. 3190/1955, προσαρμογή και εναρμόνιση αυτού στις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και στις διατάξεις του Ν. 2190/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνέχεια η Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την αντίστοιχη τροποποίηση των άρθρων 1, 4, 5, 17 και 19 του Καταστατικού, τα οποία θα έχουν πλέον την κάτωθι μορφή:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.»**

2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο **«GALAKSIDI CONSTRUCTIONS - SOLE MEMBER LTD»**.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, θα αρχίζει από τότε που θα συμπληρωθούν οι διατυπώσεις

του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του, με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986, και την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), οπότε θεωρείται ότι συστήθηκε η εταιρεία και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους που θα συμπληρούνται η δωδεκαετία (12ετία).

Οι εταίροι μπορούν με πράξη τους, η οποία θα δημοσιευθεί νομότυπα σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη να παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ενενήντα εννέα χιλιάδων (99.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε χίλια εκατό (1100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ έκαστο. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

2) Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους ως εξής:

Η μοναδική εταίρος αλλοδαπή Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία “EREN GROUPE S.A.”, νομίμως εκπροσωπούμενη, έχει καταβάλει το ποσό των ενενήντα

εννέα χιλιάδων (99.000) ευρώ στην εταιρεία και συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια εκατό (1100) εταιρικά μερίδια.

3) Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από μια (1) μερίδα συμμετοχής.

4) Η συμβαλλόμενη δήλωσε ότι τα ως άνω κεφάλαια κατεβλήθησαν σήμερα στο Ταμείο της Εταιρείας.»

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον απερχόμενο εταίρο Νικόλαο Γουργουρή, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ. να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο

Άρειος Πάγος, ούτε το συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί

κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί, αγοράζει και προβαίνει σε τυχόν χορηγίες για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαία για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξει που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με την μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της

εταιρείας σε Τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού σκοπού με οποιουδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, μόνον υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η

εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ. οι διαχειριστές ή οι πληρεξούσιοί τους μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρίας.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διορισθεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στην δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή όπως αναφέρθηκε πιο πάνω. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική, γιατί - στους διαχειριστές - της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τον

Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας, είναι υποχρεωμένοι να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής, κάνοντας λεπτομερή περιγραφή.

Με βάση την απογραφή, οι διαχειριστές καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α και επόμενα του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το οικονομικό και το διαχειριστικό έτος είναι το ίδιο με το ημερολογιακό. Τα καθαρά κέρδη, μοιράζονται στους εταίρους, οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Σε χρέωση των εταιρικών τους μεριδίων και έναντι των κερδών, οι συνεταίροι μπορούν να παίρνουν όποιο ποσό καθορίζει κάθε φορά η Συνέλευση με απόφασή της.

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου.

Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) του εταιρικού κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Αν όμως αυτό για οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία.

Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα.

Δ) Η σύμφωνα με τον Νόμο Κωδικοποίηση του Καταστατικού σε ενιαίο Κείμενο, προκειμένου να περιληφθούν σε αυτό οι γενόμενες τροποποιήσεις, προσαρμογές και εναρμονίσεις αυτού.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΑΡΘΡΟ

Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται χρήση της λέξεως εταίρος ή εταίροι σε οποιοδήποτε πρόσωπο του Ενικού ή Πληθυντικού αριθμού, η αντίστοιχη διάταξη θα αφορά τον μοναδικό εταίρο ή σε περίπτωση που θα έχει υπεισέλθει και άλλος εταίρος ή εταίροι στην εταιρεία, θα αφορά τον εταίρο ή τους εταίρους αυτούς.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.»**
2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο

«GALAKSIDI CONSTRUCTIONS - SOLE MEMBER LTD».

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

- 1) Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και διεύθυνση των γραφείων της, η οδός Σκουφά αριθμός 32.
- 2) Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύσει Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία και Αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του διά του Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Οι λεπτομέρειες ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας αυτών ορίζονται κάθε φορά από την συνέλευση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανοικοδόμηση οικιών και πάσης φύσεως οικοδομών επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων. Η κατά το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών μελετών και οικοδομικών εργασιών και η διενέργεια οιασδήποτε εν γένει επιχειρήσεως που ανάγεται στην εκμετάλλευση και εμπορία οικοπέδων, οικοδομών και ακινήτων εν γένει ή συναφών προς τις δραστηριότητες αυτές εργασιών οπουδήποτε της Ελλάδος. Στον ανωτέρω σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται και η κατασκευή με δαπάνες της λαϊκών κατοικιών πάσης

φύσεως και σε οποιαδήποτε κλίμακα, καθώς και η συμμετοχή της. Η αποκλειστικώς υπ' αυτής ανάληψη της κατασκευής και εμπορίας πάσης φύσεως τουριστικών έργων και εγκαταστάσεων και κάθε άλλη γενικώς εργασία που ήθελε αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Οι ως άνω κατασκευές θα μπορούν να λειτουργούν με χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας και βιοκλιματικής, πραγματοποιούμενων υπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, θα αρχίζει από τότε που θα συμπληρωθούν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του, με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986, και την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), οπότε θεωρείται ότι συστήθηκε η εταιρεία και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους που θα συμπληρούνται η δωδεκαετία (12ετία).

Οι εταίροι μπορούν με πράξη τους, η οποία θα δημοσιευθεί νομότυπα σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη να παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ενενήντα εννέα χιλιάδων (99.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε χίλια εκατό (1100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ έκαστο. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

2) Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας από τη μοναδική εταίρο αλλοδαπή Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "EREN GROUPE S.A.", νομίμως εκπροσωπούμενη, η οποία έχει καταβάλει το ποσό των ενενήντα εννέα χιλιάδων (99.000) ευρώ στην εταιρεία και συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια εκατό (1100) εταιρικά μερίδια.

3) Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από μια (1) μερίδα συμμετοχής.

4) Η συμβαλλόμενη δήλωσε ότι τα ως άνω κεφάλαια κατεβλήθησαν σήμερα στο Ταμείο της Εταιρείας.»

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων μεταξύ εταίρων θα γίνεται με οποιοδήποτε τρόπο, ενώ η μεταβίβαση προς τρίτους επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως της Συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την

πλειοψηφία των 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου και ορίζει το πρόσωπο προς το οποίο μπορεί να γίνει η μεταβίβαση. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτοδικαίως την εκ μέρους των αποδοχή του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί μέχρι της εισόδου του στην εταιρία. Σε καμία περίπτωση εταίροι ή διάδοχοί τους, καθολικοί ή ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας. Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου», στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική του αξία, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΕΤΑΙΡΟΙ - ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Για τους εταίρους τηρείται ειδικό βιβλίο, στο οποίο καταχωρούνται το όνομά του, η ιθαγένεια και διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές, το ύψος της μερίδας συμμετοχής και τα εταιρικά μερίδια εκάστου.

2) Κάθε μεταβολή του προσώπου του εταίρου ή της μερίδας συμμετοχής αυτού στην εταιρεία πρέπει να καταχωρούνται στο βιβλίο των εταίρων.

3) Έναντι της εταιρείας θεωρούνται εταίροι και μπορούν να ασκήσουν τα εκ του παρόντος καταστατικού ή εκ του Νόμου δικαιώματά τους, μόνο οι καταχωρηθέντες στο βιβλίο εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία θα διοικείται από τη Γενική Συνέλευση και τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

- 1) Για την τροποποίηση του καταστατικού
- 2) Για τον διορισμό διαχειριστή.
- 3) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη.
- 4) Για την ανάκληση του διαχειριστή.

- 5) Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν τυχόν οι λοιποί εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους.
- 6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διανομή των κερδών.
- 7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευση της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.
- 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις, αποζημιώσεων της εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.
- 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Γενική Συνέλευση ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

- 1) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων, συγκαλείται από τον ή τους διαχειριστές και οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφο πρόσκληση που δίνεται σ' αυτούς, με απόδειξη και στη διεύθυνσή τους, που σημειώνεται στο βιβλίο, το οποίο προβλέπεται από το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, οκτώ (8) ημέρες πριν από την Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα,

η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2) Η συνέλευση καλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εντός της νομίμου προθεσμίας. Εάν μέσα στα πιο πάνω χρονικά όρια δεν καλέσει τη συνέλευση ο διαχειριστής, αυτή γίνεται μετά από πρόσκληση οποιουδήποτε εταίρου, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ.2 του πιο πάνω Νόμου.

3) Εάν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, μπορούν να συγκεντρωθούν σε συνέλευση, ακόμα και χωρίς να τηρηθούν οι διαδικασίες που ορίζονται από την παράγραφο 2 του άρθρου 10, του πιο πάνω Νόμου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι έχουν συγκεντρωθεί και κανείς απ' αυτούς δεν φέρνει αντίρρηση, έγκυρα αποφασίζουν για οποιοδήποτε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητα της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από άλλο εταίρο. Οι αντιπρόσωποι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφη εξουσιοδότηση που θα κατατίθεται στη Συνέλευση. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα ένα μόνο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που έχουν καταβάλει το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από το εταιρικό κεφάλαιο,

μπορούν να ζητήσουν να γίνει έκτακτη συνέλευση, αφού προσδιορίσουν τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2) Εάν ο διαχειριστής δεν καλέσει τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η σχετική αίτηση, τη συνέλευση καλούν οι εταίροι, που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, μετά από απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 634 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει μία (1) τουλάχιστον ψήφο στη Συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, τότε ο αριθμός των ψήφων του, είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων του.

2) Εταίρος δεν μπορεί να λάβει μέρος στην ψηφοφορία που ενεργείται προκειμένου να παρθεί απόφαση που αναφέρεται στην έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης, λαμβάνονται με πλειοψηφία παραπάνω από το μισό ($1/2$) του αριθμού των

εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό ($1/2$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Εξαιρετικά προκειμένου για τροποποίηση του καταστατικού η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον από τα τρία τέταρτα ($3/4$) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση που πρέπει να λαμβάνεται από όλους τους εταίρους απαιτείται προκειμένου: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή την ευθύνη αυτών, καθώς επίσης και για την μείωση των δικαιωμάτων αυτών που αναφέρονται στο παρόν καταστατικό. Για την απαρτία σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται ο αντίστοιχος αριθμός.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη που μπορεί να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του Καταστατικού, β) για τον διορισμό, την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και την απαλλαγή αυτού από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων μεμονωμένα, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για την παράταση της εταιρείας, τη διάλυση, το διορισμό ή την

ανάκληση των εκκαθαριστών και στ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

- 1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος, έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών εάν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.
- 2) Η αγωγή σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, απευθύνεται κατά της εταιρείας και νόμιμα ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που πάρθηκε η απόφαση.
- 3) Η δικαστική απόφαση που θα την κηρύσσει άκυρη, ισχύει για κάθε εταίρο και για τον διαχειριστή.
- 4) Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

- 1) Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας

ανατίθεται με το παρόν καταστατικό, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον απερχόμενο εταίρο Νικόλαο Γουργουρή, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ. να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Υπουργείο ή Υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραιτήση από

αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό δημόσιο και κάθε Δημόσια Αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα

αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί, αγοράζει και προβαίνει σε τυχόν χορηγίες για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαία για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με Τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξει που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με την μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε Τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο

όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, μόνον υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ. οι διαχειριστές ή οι πληρεξούσιοί τους μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρίας.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διορισθεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στην δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή όπως αναφέρθηκε πιο πάνω. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική, γιατί - στους διαχειριστές - της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα και τα εξής βιβλία εκτός από τα επιβαλλόμενα από τους άλλους νόμους, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται, το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του καθώς επίσης και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, με την υπογραφή όλων των εταίρων που βρίσκονται στην κάθε Συνέλευση και γ) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας, είναι υποχρεωμένοι να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής, κάνοντας λεπτομερή περιγραφή.

Με βάση την απογραφή, οι διαχειριστές καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι

σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α και επόμενα του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το οικονομικό και το διαχειριστικό έτος είναι το ίδιο με το ημερολογιακό. Τα καθαρά κέρδη, μοιράζονται στους εταίρους, οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Σε χρέωση των εταιρικών τους μεριδίων και έναντι των κερδών, οι συνεταίροι μπορούν να παίρνουν όποιο ποσό καθορίζει κάθε φορά η Συνέλευση με απόφασή της.

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου.

Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Αν όμως αυτό για οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία.

Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.

2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3) Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ. 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3190/55 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1) Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές ευθύνονται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτού.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

Η παραπάνω αξίωση παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα

υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι, στους οποίους καταβλήθηκαν αυτά, υποχρεώνονται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την καταβολή τους.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος, δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει προσωπικά γνώση των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας, καθώς και να λαμβάνει με δική του δαπάνη αποσπάσματα του βιβλίου των Πρακτικών των Συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν προκύψουν ζημιές της εταιρείας που έχουν βεβαιωθεί στον ισολογισμό, οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το έκτακτο αποθεματικό και σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτού από το τακτικό αποθεματικό, τότε οι εταίροι υποχρεώνονται στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Το μέγεθος των συμπληρωματικών αυτών εισφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω ζημιών ούτε και το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Η καταβολή των παραπάνω συμπληρωματικών εισφορών, γίνεται με απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων ($3/4$) όλου του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) όλου του εταιρικού κεφαλαίου και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.3190/1955. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος δεν καταβάλει συμπληρωματική εισφορά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ-ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, την οποία θα λάβουν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του αριθμού των εταίρων και που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ($3/4$) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσότερων εταίρων που θα εκπροσωπούν το ένα δέκατο ($1/10$) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, ε) με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση, οποιουδήποτε που έχει συμφέρον, σύμφωνα με το νόμο, στην περίπτωση που όλα τα εταιρικά μερίδια, ανήκουν σε ένα πρόσωπο. Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά τη διάρκεια της

συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 26ο

1) Μετά την λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2) Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)

Εφ' όσον η εκκαθάριση συνεχίζεται οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

3) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτή, με την υπογραφή τους, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

4) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

5) Αφού τελειώσει η εκκαθάριση η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές συντάσσουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής καθενός.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1) Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μετά από

απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2) Απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και γ) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή

εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2) Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τους διαχειριστές ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτήν η αμοιβή διαμεσολάβησης.

3) Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή γι' αυτήν και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρίας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή τους

από το Π.Δ. 419/1986 και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.»

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Αυτά δήλωσαν συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία οι εμφανιζόμενοι.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 ως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, την υποχρέωση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. και τη τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με το Νόμο, καθώς και την υποχρέωση εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο και την καταβολή φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1676/1986 ως ισχύει.

Σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των εμφανιζόμενων: α) Όλοι τους έχουν την κατοικία τους και την έδρα τους στις διευθύνσεις που δηλώνουν στην αρχή.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλομένους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και ένα ευρώ και 0,50 (1,50) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, εκ της οποίας 10,00 ευρώ για την εκτός γραφείου μου μετάβασή μου προς υπογραφή, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν εννιακόσια σαράντα εννέα (949,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. διακόσια είκοσι επτά ευρώ και 0,76 (227,76), για το οποίο ποσό θα εκδοθεί Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών προς αντικατάσταση συμβολαίου μετά της νομίμου παρακρατήσεως φόρου, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 20% επί της αμοιβής, ήτοι στο ποσό των εκατόν ογδόντα εννέα ευρώ και 0,80 (189,80).

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, όπως έκαστος παρίσταται, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

(έπονται υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ