ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: 1 Κωλέτσιου Ναυσικά
Τηλέφωνο: 2651026273
Fax: 2651025179
E-mail: nkoletsiou@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,20/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 724183

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της συγχώνευσης της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **800** και αριθμό ΓΕΜΗ **31245629000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **61036/42/Β/06/0018**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **862779,** δια της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ιωαννίνων η με αριθ. πρωτ. 5386 /20-12-2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε:
α) η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες : **ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και Δ.Τ. : **800,** αριθμό Μητρώου **61036/42/Β/06/0018** και αριθμό ΓΕΜΗ **31245629000**, που εδρεύει στο Δήμο Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων και **ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και Δ.Τ. : **ΗΠΕΙΡΩ - ΠΑΝ. ΑΕΒΕ,** αριθμό Μητρώου **29319/42/Β/93/0004** και αριθμό ΓΕΜΗ 30720029000 που εδρεύει στη ΒΙΠΕ Ιωαννίνων με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν 2190/1920 σε συνδυασμό και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, την με αριθμό 18.662/13-12-2016 πράξη του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΠΑ, την από 10/11/2016 έκθεση εκτίμησης του ορκωτού λογιστή ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΛΕ με βάση τον από 30/9/2016 ισολογισμό μετασχηματισμού και τις από 24/11/2016 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των ανωτέρω εταιριών και
β) την τροποποίηση του άρθρου 5 της ΑΕ με την επωνυμία **ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και Δ.Τ. : **800** και αριθμό Μητρώου **61036/42/Β/06/0018** σύμφωνα με την από 24/11/2016 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της (Αρ. Πρωτ.: 5386 / 20/12/2016).

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννης Δασκαλόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΔΩΔΩΝΗΣ 31, 45221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Αριθμός 18.662.

ΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ Σ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΩΝΥΜΙΑ «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «"800" "ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΑ 68-78 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 1-5 Ν. 2166/1993.

ΕΥΡΩ 795.410,50.

Στα Ιωάννινα σήμερα στις δεκατρείς του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτη Ευθυμιάδη, που βρίσκεται ενταύθα και στην οδό Βλαχλείδη αριθ. 9, σε μένα το Συμβολαιογράφο Ιωαννίνων ΙΩΑΝΝΗ Βασιλείου ΠΑΠΠΑ, που εδρεύω και κατοικώ στα Ιωάννινα, με Α.Φ.Μ. 044979531 (Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ), παρουσιάστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το νόμο: Σπυρίδων Παππάς του Χριστοφόρου και της Άλκηστης, που γεννήθηκε στις 11-11-1968 στα Ιωάννινα, όπου και κατοικεί (Βαλαωρίτου αριθμ. 15), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΒ. 808965/2006 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Ιωαννίνων, ο οποίος ενεργεί στο παρόν υπό διπλή ιδιότητα και συγκεκριμένα:

ΑΦΕΝΟΣ σαν νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «**ΗΠΕΙΡΩ - ΠΑΝ ΑΕΒΕ**», που θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος, χάριν συντομίας «**ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», έχει έδρα στη ΒΙ.ΠΕ του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων, αριθμό ΓΕΜΗ 30720029000, Α.Φ.Μ 094190097, της Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων και το καταστατικό της ως άνω εταιρείας καταρτίστηκε αρχικά με την με αριθμό 6.228/2-7-1993 πράξη του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κίτνη, νόμιμα δημοσιευμένου σε περίληψη στο με αριθμό 4185/13-7-1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τ. Α.Ε & Ε.Π.Ε.) και προσαρτάται στο παρόν, στην κωδικοποιημένη του μορφή, όπως ισχύει σήμερα. Ο παραπάνω εμφανισθείς εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος με το υπ' αριθ. 4/24-11-2016 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ, σαν νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«800»**, που θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος, χάριν συντομίας, «**ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έχει έδρα στον Δήμο Ιωαννιτών (Δωδώνης αριθ. 31), αριθμό ΓΕΜΗ 031245629000, Α.Φ.Μ. 082749459 (Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων) και συστάθηκε, αρχικά, ως ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΩΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΠΑΠΠΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», με το από 31 Αυγ. 1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο

δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων με την αριθμ. 240/1998 πράξη του Γραμματέα του και κατόπιν τροποποιήσεων, μετατράπηκε στην συνέχεια σε ανώνυμη εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 10.801/30-6-2006 πράξη μου μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 3518/11-7-2006 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ, τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε, υπ' αριθμ. φύλλου 7601/17-7-2006, όπως το καταστατικό της ισχύει σήμερα και προσαρτάται στο παρόν, στην κωδικοποιημένη του μορφή. Ο παραπάνω εμφανισθείς εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή του παρόντος με το υπ' αριθ. 4/24-11-2016 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, μου ζήτησε, δε, ο παραπάνω εμφανισθείς με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται και υπογράφει στο παρόν, την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα ακόλουθα:

Οι άνω συμβαλλόμενες εταιρείες, δια των Διοικητικών τους Συμβουλίων και μετά από διαπραγματεύσεις, κατάρτισαν και ενέκριναν στις 14-10-2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Ν.2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των άνω εταιρειών, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, για κάθε μία από αυτές, στις 3-11-2016, όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 681799 και 681775, αντίστοιχα, ανακοινώσεις του Γ.Ε.Μ.Η. και το οποίο έχει, κατά λέξη, ως εξής:

«Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης Α.Ε. δι` απορροφήσεως των ανωνύμων εταιρειών ''ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε'' και ''ΗΠΕΙΡΩ-ΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.'.

Σύμφωνα με τις διατάξεις ν. 2190/1920 τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και για το λόγο αυτό συντάσσουν το παρόν σχέδιο κατά το ν. 2190/1920.

1. Στοιχεία συγχωνευόμενων εταιριών:

ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ: Η εδρεύουσα στα Ιωάννινα (Δωδώνης 31) Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο ''800'', αριθμό ΓΕΜΗ 031245629000 και Α.Φ.Μ 082749459 **ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** : Η εδρεύουσα στην ΒΙ.ΠΕ του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο: "ΗΠΕΙΡΩ-ΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.", αριθμό ΓΕΜΗ 30720029000 και Α.Φ.Μ 094190097

2. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93 και με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 30-09-2016.

Η συγχώνευση τελειώνει με την καταχώριση στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν

στις διατυπώσεις δημοσιότητας του ν. 2190/20 και των λοιπών διατάξεων που είναι σε ισχύ για της Α.Ε., για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

3. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως αυτής, η απορροφούμενη εταιρία θα λυθεί χωρίς να επακολουθήσει το στάδιο της εκκαθάρισης και η απορροφούσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. Οι εκκρεμείς δίκες της απορροφούμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφούσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη συγχώνευση.

4. Η απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφούσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία φαίνεται στον ισολογισμό της, της 30-09-2016 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Η απορροφούσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική και πλήρης κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφούμενης εταιρείας, κινητού και ακινήτου, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε σύμβαση, σχέση, αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της. Επίσης μεταβιβάζεται στην απορροφούσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς

και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφούσα εταιρεία.

5. Η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 30-09-2016, είναι αυτή που αναγράφεται στον ισολογισμό της, της 30-09-2016, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφούσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό.

6. Η απορροφούσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον ισολογισμό της, της 30-09-2016, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφούσας εταιρείας.

7. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφούσας εταιρείας ''ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε'' που ανέρχεται σε 434.310. ευρώ αυξάνεται λόγω της συγχώνευσης, κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΗΠΕΙΡΩΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.» που ανέρχεται στο ποσό των 620.433 ευρώ αφού μειωθεί κατά ποσό 534.600 που αφορά τη συμμετοχή της ''ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε'' στο μετοχικό της κεφάλαιο, θα ανέλθει στο ποσό των 85.833 ευρώ, με έκδοση 85.833 νέων μετοχών

ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης και έτσι θα ανέλθει συνολικά σε 520.143 ευρώ διαιρούμενο σε 520.143 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, θα εκδοθούν από την απορροφούσα εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών, οι οποίοι θα ανταλλαγούν με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας με την πιο κάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών.

Οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας θα παραδώσουν τις μετοχές τους στα γραφεία της απορροφούσας εταιρείας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τις νέες μετοχές που δικαιούνται.

Οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας θα ακυρωθούν, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την απορροφούσα εταιρεία, προσδιορίσθηκε σε μηδέν, ήτοι οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας δεν θα πάρουν καμία μετοχή που θα εκδώσει η απορροφούσα λόγω μεγάλων ζημιών που εμφανίζει στα βιβλία της (αρνητικά ιδία κεφάλαια).

Βασιζόμενη στα προκύπτοντα από τη σύγκριση των εσωτερικών αξιών των μετοχών εκάστης εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαμορφωθεί ως εξής:

1. Μετοχικό κεφάλαιο απορροφούσας	434.310.
2. Μετοχικό κεφάλαιο απορροφούμενης	85.833.
Σύνολο	520.143

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, οι μετοχές που θα παραδοθούν στους μετόχους της απορροφούμενης εταιρείας, θα παρέχουν σ' αυτούς, το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφούσας εταιρείας.

Οι μέτοχοι της απορροφούσας εταιρείας θα λάβουν τις μετοχές της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού 85.833 κατά το υπάρχον ποσοστό της απορροφούσας, ήτοι Σπυρίδων Παππάς 42.916 μετοχές και Ζωίδης Γεώργιος σε 42.917 μετοχές.

8. Από 30-09-2016 επομένης ημέρας του ισολογισμού μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφούμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφούσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφούσας εταιρείας.

9. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

10. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευομένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με τη σύμβαση συγχώνευσης.

11. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη σύμφωνα με αποφάσεις του ΔΣ αυτών.

Προς πίστωση των παραπάνω συνετάγη και καταρτίστηκε το παρόν και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

Ιωάννινα 14/10/2016

ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Για το ΔΣ της απορροφούσας ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΕΒΕ

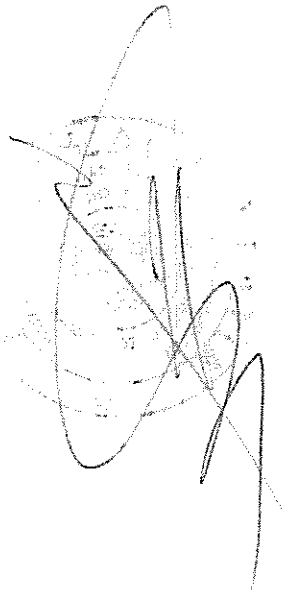
Για το ΔΣ της απορροφούμενης ΗΠΕΙΡΩΠΑΝ ΑΒΕΕ»

Ήδη με την παρούσα πράξη μου, η δεύτερη των συμβαλλομένων απορροφούσα εταιρεία, με την επωνυμία «**ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**800**», όπως παρίσταται και εκπροσωπείται και η πρώτη τούτων, απορροφούμενη ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «**ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΗΠΕΙΡΩ - ΠΑΝ ΑΕΒΕ**», όπως παρίσταται και εκπροσωπείται ανωτέρω, περιβάλλουν με τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου την ανωτέρω συμφωνία συγχώνευσης με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας από την δεύτερη, καθορίζοντας ότι:

1). Η συγχώνευση θα γίνει με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΗΠΕΙΡΩ - ΠΑΝ ΑΕΒΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ 30720029000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Ν.2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, ήτοι με λύση της απορροφούμενης εταιρείας,

χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάριση (άρθρο 78 παράγραφος 1 του Κ.Ν. 2190/1920), με βάση την περιουσιακή κατάσταση της απορροφουμένης εταιρείας, όπως η κατάσταση αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.9.2016 και αφού ελήφθη υπόψη και η προσαρτώμενη στο παρόν, από 10.11.2016 Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφουμένης εταιρείας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Νικολάου Χρ. Καλλέ, η οποία έχει κατά λέξη ως εξής:





ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΣΕΜΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ

Εμπιστευτική
Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2016

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας
«*ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ*»
Β.Ι.Π.Ε. Ιωαννίνων
Τ.Κ. 45500, ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ» ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2166/1993

1. ΕΝΤΟΛΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την υπαριθμ. 92/ 14/10/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «*ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ*» με την οποία μου ανατέθηκε η διενέργεια ελέγχου με σκοπό τη διαπίστωση και τη βεβαίωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας κατά την 30.09.2016, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2166/1993, προκειμένου να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β. Ε.».

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1. Σύσταση

Η εταιρεία συστήθηκε το έτος 1993 με το συμβόλαιο υπ' αρίθμ. 6228/2.7.1993 πράξεως του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κίτνη του Κωνσταντίνου και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε) 4185/13.07.1993.

2.2. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας, που αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης στο μητρώο Α.Ε., από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, της Διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη.

2.3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού, είναι:

1. Η εμπορία χονδρική και λιανική ζαχαρωδών προϊόντων, τροφίμων, ποτών, ψιλικών, καλλυντικών και παντός άλλου εγχώρια παραγομένου ή εισαγομένου προϊόντος.
2. Η άσκηση επιχειρήσεως αντιπροσωπείας, που έχει σχέση με τα ανωτέρω είδη και άλλου ομοίου ή συναφούς με αυτά.
3. Η άσκηση επιχειρήσεως εισαγωγών και εξαγωγών, που έχει σχέση με τα ανωτέρω είδη και προϊόντα.

4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση βιοτεχνικής και βιομηχανικής επιχείρησης παραγωγής καταναλωτικών εν γένει αγαθών.
5. Η διανομή προώθηση και διακίνηση παντός προϊόντος ευρείας κατανάλωσης.
6. Η άσκησης πάσης συναφούς δραστηριότητας και επιχειρήσεως που έχει σχέση ή οπωσδήποτε συνδέεται με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας
7. Με απόφαση του Δ.Σ. της η εταιρεία η εταιρεία μπορεί να συμμετάσχει σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς ή να ιδρύει τέτοιες επιχειρήσεις.

2.4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού ανέρχεται σε ευρώ 620.433,00 διαιρεμένο σε 137.874 μετοχές των 4,50 ευρώ έκαστη.

2.5. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού και το Διοικητικό Συμβούλιο της 2.9.2016, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ 671549/21.11.2016, αποτελούν οι :

- Σπυρίδων Παππάς του Χριστοφόρου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Ιωάννης Λώλης του Γεωργίου, Μέλος και
- Χρήστος Ραχιώτης του Νικολάου, Μέλος.

2.6. Έδρα - Γραφεία

Έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κωδικοποιημένου καταστατικού, ορίζεται η Β.Ι.Π.Ε. Ιωαννίνων.

Επιτρέπεται όμως η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Η εταιρεία διαθέτει Υποκατάστημα στην Άρτα.

2.7. Τηρηθέντα Βιβλία

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 και έχει συντάξει και δημοσιεύσει νομότυπα τους Ισολογισμούς της.

2.8. Διενεργηθείς Έλεγχος

Ελέγξαμε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού (συγχώνευσης) της εταιρείας της 30.09.2016. Ο έλεγχος μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2 4336/2015 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε, **το Μητρώο Πάγιων στοιχείων δεν ήταν ενημερωμένο με όλα τα πάγια στοιχεία της εταιρείας, εκτός των μεταφορικών μέσων, και ως εκ τούτου δεν λήφθηκε υπόψη κατά τον έλεγχό μας.** Σημειώνεται ότι, οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.09.2016 παρατίθεται στο συνημμένο Πίνακα Ι.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30.09.2016 ΤΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατωτέρω προβαίνουμε σε ανάλυση και διερεύνηση των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (συγχώνευσης) της 30.09.2016, με βάση το Ν. 2166/1993, της μετασχηματιζόμενης (απορροφόμενης) «*ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ*».

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
-Γήπεδα – Οικόπεδα	238.655,44	0,00	238.655,44
-Κτίρια και Τεχνικά έργα	702.910,04	210.646,81	492.263,23
Σύνολο Ενσώμ. ακινητοποιήσεων	**941.565,48**	**210.646,81**	**730.918,67**

Το κονδύλι **Γήπεδα – Οικόπεδα** αφορά την αξία κτήσεως, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός (1) οικοπέδου της εταιρείας στην Βιομηχανική περιοχή Ιωαννίνων 10.005,00 τ.μ. που αποκτήθηκε με το συμβόλαιο υπαριθμ.979/27.03.1996 της Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Δέσποινα Γερμανού Κατστούρη και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 2 και 3.

Το κονδύλι **Κτίρια και τεχνικά έργα** αφορά την αξία κτήσης του κτιρίου της εταιρείας επί του ανωτέρω οικοπέδου, τις διαμορφώσεις επί του ανωτέρω οικοπέδου καθώς επίσης και τις διαμορφώσεις των ακινήτων που μισθώνει η εταιρεία για τους σκοπούς της και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 3

Μηχανολογικός εξοπλισμός Υπόλοιπο 30.09.2016 **19.520,15**

Το κονδύλι **Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός** αφορά τις τεχνικές εγκαταστάσεις που έγιναν επί του ανωτέρω οικοπέδου και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 3

Λοιπός εξοπλισμός Υπόλοιπο 30.09.2016 394.023,26

Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κατά ευρώ 137.079,22 μεταφορικά μέσα της εταιρείας και κατά ευρώ 256.944,04 αφορά έπιπλα και σκεύη και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 3 έως 6.

Άυλα πάγια στοιχεία

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
- Λοιπά άυλα	408.858,51	186.646,15	222.212,36
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων	**408.858,51**	**186.646,15**	**222.212,36**

Το κονδύλι **Λοιπά άυλα** αφορά τα διάφορα έξοδα ως κατωτέρω ανάλυση:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
- Λοιπές Παραχωρήσεις	142.759,23	0,00	142.759,23
-Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης Εγκατάστασης	11.506,39	5.093,04	6.413,35
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	11.946,85	3.159,36	8.787,49
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	312,45	62,49	249,96
Συν. Διαφορές από Δάνεια για πάγια	24.474,32	20.263,43	4.210,89
Έξοδα αναδιοργάνωσης	146.633,12	143.822,60	2.810,52
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	71.226,15	14.245,23	56.980,92
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων	**408.858,51**	**186.646,15**	**222.212,36**

και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 6 και 7

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Υπόλοιπο 30.09.2016 39.830,98

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.	20.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.	10.316,59
Λοιπά	3.	9.514,39
Σύνολο		39.830,98

1. Αφορά Συμμετοχή στο Κεφάλαιο της ΗΠΕΙΡΩΤΑΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Μ. ΕΠΕ
2. Αφορά συμμετοχή σε Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου
3. .αφορά τις κατωτέρω δοσμένες εγγυήσεις σε:

ΔΕΗ	2.071,00
ΗΠΕΙΡΩΤΑΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ Μ. ΕΠΕ	-200,00
AEGEAN- ΗΛ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ	995,00
ενοίκιο υποκαταστήματος Άρτας	6.648,39
Σύνολο	**9.514,39**

και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 7

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

- Εμπορεύματα	Υπόλοιπο 30.09.2016	409.940,87
		409.940,87

Όπως είναι καταχωρημένα στην αναλυτική κατάσταση αποθεμάτων με 30.09.2016

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 30.09.2016	882.165,84	(1)
-Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 30.09.2016	73.734,36	(2)
- Προπληρωμένα έξοδα	Υπόλοιπο 30.09.2016	3.837,40	(3)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 30.09.2016	144.365,05	(4)
		1.104.102,65	

(1) Οι Εμπορικές απαιτήσεις αφορούν:

Πελάτες	625.985,39
Επιταγές εισπρακτέες	80.466,87
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	172.672,88
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	4.828,03
Σύνολο	**883.953,17**

και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 8 έως 10 καθώς και σε μεγαλύτερη ανάλυση στο σύστημα Εμπορικής Διαχείρισης της εταιρείας «πελατών» και «επιταγών εισπρακτέων»

(2) Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν:

Χρεώστες Διάφοροι	7.227,93
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενοι φόροι	41.782,78
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές απαιτήσεις	2.492,68
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές εταιρείες	20.412,97
Λοιποί Χρεώστες	1.300,00
Λογαριασμός Διαχείρισης προκαταβολών και Πιστώσεων	518,00
Σύνολο	**73.734,36**

και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 9 και 10.

(4) Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν :

Ταμείο Κεντρικού		62.118,71
Ταμείο Υποκαταστήματος Άρτας		500,00
Τράπεζα Πειραιώς Νο 5405-001058-370	1.	65.284,16
Τράπεζα Πειραιώς Νο 6601-1022742-081	1.	15.116,85
Στόχος όψεως 03953		15,51
ΕΤΕ Λογαριασμός 359/470280-86		487,87
ALPA BANK Λογ. 400-00-2320002057	1.	752,76
ASPIS BANK Λογ. 401-03-0002321		0,98
Σύνολο		**144.276,84**

και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 10 και 11. Οι λογαριασμοί με ένδειξη (1) συμφωνήθηκαν και με τα extraits των Τραπεζών.

Σύνολο Ενεργητικού 2,922,248,06

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή Θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	Υπόλοιπο 30.09.2016	€ 620.433,00

Το κονδύλι **Μετοχικό Κεφάλαιο** (καταβλημένο) περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας για το οποίο αναφερθήκαμε στη σελίδα 3 της παρούσας έκθεσης και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 11

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	Υπόλοιπο 30.09.2016	**€ 214,38**

Αφορά διαφορά από **μετατροπή Μ.Κ. σε ευρώ** και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 12

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Υπόλοιπο 30.09.2016	85.312,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο 30.09.2016	64.331,58
Αποτελέσματα εις νέο	Υπόλοιπο 30.09.2016	-927.809,89
	Σύνολο	**-778.166,30**

Τα αποθεματικά αφορούν:

Τακτικό αποθεματικό	2.226,15
Ειδικά αποθεματικά	9.244,68
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών Διατάξεων νόμων	52.871,02
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	83.085,86
Αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων	2.215,88
Σύνολο	**149.643,59**

και είναι καταχωρημένα στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα11 και12

Σύνολο Καθαρής Θέσης	Υπόλοιπο 30.09.2016	*€ --157.518,92*

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Υπόλοιπο 30.09.2016	**€ 115.494,57**

Και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 12

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 30.09.2016	**€ 135.845,76**

Αφορά μακροπρόθεσμο Δάνειο Τράπεζας Πειραιώς με Αριθμό Λογαριασμού 0010-3159-0000000822, είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 12 και συμφωνήθηκαν με Extraits της Τράπεζας.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Τραπεζικά δάνεια	Υπόλοιπο 30.09.2016	1.043.248,90
- Εμπορικές υποχρεώσεις	>>	1.293.395,30
- Λοιποί φόροι και τέλη	>>	53.877,36
- Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	>>	127.418,67
- Λοιπές υποχρεώσεις	>>	310.486,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	>>	**2.828.426,65**

Το κονδύλι **Τραπεζικά Δάνεια** αφορά βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά ποσό ευρώ 69.057,50 από την Τράπεζα Ηπείρου ο «ΣΤΟΧΟΣ» και κατά το υπόλοιπο ποσό δύο Δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς ευρώ 17.043,27 και 957.148,13, Λογαριασμοί 540500879461 και 040098443, αντίστοιχα είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 12 και συμφωνήθηκαν με Extraits της Τράπεζας..

Το κονδύλι **Εμπορικές υποχρεώσεις** αφορά τα υπόλοιπα των προμηθευτών της εταιρείας. κατά ποσό ευρώ 730.425,17 και κατά το υπόλοιπο ποσό ευρώ 562.969,83 Επιταγές πληρωτέες στην Τράπεζα Πειραιώς όπως είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 12, 13 και ως αναλυτικά περιγράφονται στο ισοζύγιο της εμπορικής Διαχείρισης της εταιρείας με ημερομηνία 30.9.2016 «Προμηθευτών» και «επιταγών εισπρακτέων».

Το κονδύλι **Λοιποί φόροι τέλη** αφορά υποχρεώσεις από:

ΦΠΑ	33.571,46
Φόροι Τέλη αμοιβών Προσωπικού	19.702,24
Φόροι Τέλη αμοιβών τρίτων	1.187,16
Λογαριασμός Εκκαθάρισης Φόρου Εισοδήματος	-504,36
Λοιποί Φόροι Τέλη	79,14
Σύνολο	**53.877,36**

Και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 19 και 20.

Το κονδύλι **Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης** αφορά υποχρεώσεις από:

ΙΚΑ Λογαριασμός Τρέχουσας Κίνησης ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ	41.875,19
ΙΚΑ Ρύθμισης	75.514,08

ΙΚΑ Λογαριασμός Τρέχουσας Κίνησης Υποκαταστήματος	11.022,37
ΤΑΕ	1.360,53
ΤΑΕ προηγούμενης χρήσεως	-2.353,50
Σύνολο	**127.418,67**

Και είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 20.

Το κονδύλι **Λοιπές υποχρεώσεις** αφορά υποχρέωση της εταιρείας σε:

Πιστωτές Διάφοροι	232.326,05
Αποδοχές προσωπικού Πληρωτέες	38.991,52
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	39.168,85
Σύνολο	**310.486,42**

Όπως είναι καταχωρημένο στο Ισοζύγιο Ιανουαρίου Σεπτεμβρίου 2016 της εταιρείας σελίδα 13 μέχρι 19 και 8.

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων **2.920.263,85**

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Υστερα από τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι, η εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 προκειμένου να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την εταιρεία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε.».

Συγκεκριμένα, όπως διαπιστώθηκε η εταιρεία «***ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ***»

1. Τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία του ν. 4308/2014.

2. Έχει συντάξει περισσότερους της μιας χρήσεως ισολογισμούς.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας «.ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε». είναι ανώτερο από το οριζόμενο μετοχικό κεφάλαιο στο άρθρο 8 του κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «***ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ***», σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2166/93 (άρθρο 2), έχει ως ακολούθως:

Σύνολο Ενεργητικού	€	2.922.248,06
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	€	2.964.272,41
Μείον: Σύνολο Προβλέψεων	€	115.494,57
Καθαρή Λογιστική Αξία	€	**-157.518,92**

Η Λογιστική Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

1. Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο)	€	620.433,00
2. Διαφορές εύλογης αξίας	€	214,38
2. Αποθεματικά	€	149.643,59
3. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	€	-927.809,89
Σύνολο Λογιστικής Καθαρής Θέσης	€	**-157.518,92**

5. Από την ημερομηνία συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.09.2016 μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσής μας δεν συνέβησαν οικονομικά γεγονότα που να αποτρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι, ο έλεγχός μας περιέλαβε όλους τους λογαριασμούς του Ισολογισμού (Ενεργητικού - Παθητικού), καθώς επίσης επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι, είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση σε θέματα της παρούσης εκθέσεως.

Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Συνημμένα:

- ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30.09.2016
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«ΗΠΕΙΡΟΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.»*

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Χρήση 01.01.2016 - 30.09.2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29319/42/Β/93/0004, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 030720029000

	30.09.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	730.918,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.520,15
Λοιπός εξοπλισμός	394.023,26
Σύνολο	1.144.462,08
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	222.212,36
Σύνολο	222.212,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	20.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	10.316,59
Λοιπά	9.514,39
Σύνολο	39.830,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.406.505,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	409.940,87
Σύνολο	409.940,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	883.953,17
Λοιπές απαιτήσεις	73.734,36
Προπληρωμένα έξοδα	3.837,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	144.276,84
Σύνολο	1.105.801,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.515.742,64**
Σύνολο ενεργητικού	**2.922.248,06**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2016 της εταιρείας «***ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ***», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Για τον έλεγχο τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο, που έγινε σύμφωνα με τα γενικώς παραδεκτά πρότυπα Ελεγκτικής, διαπιστώθηκε και πιστοποιήθηκε ότι οι λογιστικές αξίες των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων είναι αυτές που εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας και ότι η αξία αυτών που εμφανίζεται στον ανωτέρω ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2016 προκύπτει από τα δεδομένα των βιβλίων.

Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«ΗΠΕΙΡΟΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.»*

ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ
ΜΑΡΚΑ	BMW 116	PEUGEOT 208	PEUGEOT 208	PEUGEOT 208	PEUGEOT 208
ΧΡΩΜΑ	ΜΑΥΡΟ	ΛΕΥΚΟ	ΓΚΡΙ	ΛΕΥΚΟ	ΓΚΡΙ
ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ					
ΑΡΙΘΜ. ΚΥΚΛ.	ΙΟΒ 8502	ΙΡΙ 7926	ΙΡΙ 7917	ΙΡΙ 7903	ΙΡΙ 7888
ΚΑΥΣΙΜΟ	ΝΤΙΖΕΛ	ΝΤΙΖΕΛ	ΝΤΙΖΕΛ	ΝΤΙΖΕΛ	ΝΤΙΖΕΛ
ΗΜ. 1ης ΑΔΕΙΑΣ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	AVIS	AVIS	AVIS	AVIS	AVIS
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					

ΕΙΔΟΣ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ
ΜΑΡΚΑ	DAIMLER BENZ	MERCEDES	MERCEDES	DAIMLER BENZ	DAIMLER BENZ	FIAT-IVECO
ΧΡΩΜΑ	ΛΕΥΚΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΙΤΡΙΝΟ
ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ	WDB9024711P723946	WDB67603215473596	WDB903413IP724774	WDB9700251K407488	WDB9044121P938651	ZCFC3570105186268
ΑΡΙΘΜ. ΚΥΚΛ.	INK 1855	INK 1856	INK 7260	IN 9286	INK 9287	YXX 2030
ΚΑΥΣΙΜΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
ΗΜ. 1ης ΑΔΕΙΑΣ	25/04/2002	25/04/2002	12/06/2003	19/11/2003	19/11/2003	29/07/1998
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**11.150,00€**	**7.340,00€**	**10.270.00€**	**15.350,00**	**15.650,00**	**19.616,67**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						

ΕΙΔΟΣ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ
ΜΑΡΚΑ	DAIMLER BENZ	DAIMLER BENZ	MERCEDES	MERCEDES	MAN	FIAT-IVECO
ΧΡΩΜΑ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΚΙΤΡΙΝΟ
ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ	WDB9046121R5944163	WDB904612IR580596	WDB90136219603356	WDB6680621N049204	WMAL33ZZZYG144233	ZCFA1LLHO02291101
ΑΡΙΘΜ. ΚΥΚΛ.	INK 9741	INK 9551	INH 4158	INK 7150	INK 9285	ZYE 1208
ΚΑΥΣΙΜΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ
ΗΜ. 1ης ΑΔΕΙΑΣ	02/01/2004	10/12/2003	07/11/2000	05/06/2003	19/11/2003	15/07/1999
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**7.500.00€**	**7.500,00€**	**18,500,00**	**13.970,00€**	**17.340,00**	**3.166,67**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						

ΕΙΔΟΣ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ	ΦΟΡΤΗΓΟ
ΜΑΡΚΑ	FIAT-IVECO					
ΧΡΩΜΑ	ΚΙΤΡΙΝΟ					
ΑΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ	FC3570105185928					
ΑΡΙΘΜ. ΚΥΚΛ.	ΥΧΧ 2063					
ΚΑΥΣΙΜΟ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ					
ΗΜ. 1ης ΑΔΕΙΑΣ	31/07/1998					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**3.166,67**					
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						

Η απορροφουμένη εταιρεία με την παρούσα σύμβαση μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην απορροφούσα εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατόπιν αυτού, η απορροφούσα εταιρεία καθίσταται και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφουμένης εταιρείας ακινήτων και κινητών αυτής, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων, της επωνυμίας και λοιπών στοιχείων αυτής, αποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της απορροφουμένης εταιρείας, που αναφέρονται στην ως άνω από 10-11-2016 Έκθεση διαπίστωσης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφουμένης Ανωνύμου Εταιρείας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Νικολάου Καλλέ και γενικά η απορροφούσα εταιρεία υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της απορροφουμένης εταιρείας, ως καθολική διάδοχος αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παράγραφος 1,2 και 3 του Ν.Κ. 2190/1920.

2. Η παρούσα συγχώνευση τελειούται με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η παρούσα πράξη, οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συμβαλλομένων εταιρειών που αποφάσισαν τη συγχώνευση και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της εποπτεύουσας Αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, από κάθε μια από τις συμβαλλόμενες εταιρείες. Από την, κατά τα παραπάνω, τελείωση της συγχώνευσης με απορρόφηση, ολόκληρο το Ενεργητικό και Παθητικό της πρώτης συμβαλλομένων και απορροφουμένης

εταιρείας μεταβιβάζεται χωρίς άλλη διατύπωση στην απορροφούσα εταιρεία δεύτερη των συμβαλλομένων Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφούμενης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφουμένης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφούσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή αυτών. Η απορροφούμενη εταιρεία παύει να υπάρχει, χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της.

3. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της απορρόφησης (συγχώνευσης), οι με οποιονδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις και απαιτήσεις, κάθε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα της απορροφουμένης εταιρείας, ως και οι πάσης φύσης αγωγές και ενστάσεις αυτής εκχωρούνται, μεταβιβάζονται και περιέρχονται με την παρούσα σύμβαση στην απορροφούσα εταιρεία.

4. Από 1-10-2016, επομένης ημέρας του Ισολογισμού μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου έγινε η διαπίστωση της λογιστικής αξίας αυτών από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Νικόλαο Καλλέ και βάσει των οποίων θα γίνει η απορρόφηση και μέχρι της νομίμου τελείωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφούμενης εταιρείας διενεργούνται για λογαριασμό της απορροφούσης ανώνυμης εταιρείας και όλα τα οικονομικά αποτελέσματα της περιόδου αυτής, που θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν (την απορροφούσα δηλαδή), θα μεταφερθούν στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές, κατά την ολοκλήρωση των άνω

διατυπώσεων, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 2166/93.

5. Η από 24-11-2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της απορροφούσας εταιρείας, αποφάσισε, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθ. 4/24-11-2016 πρακτικό, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, λόγω της απορρόφησης, κατά 85.833,00 ΕΥΡΩ, με την έκδοση 85.833 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ΕΥΡΩ, εκάστης και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, το οποίο πλέον έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5 1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση αυτής σε πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία (520.143,00) ΕΥΡΩ, με καταβολή μετρητών, διαιρούμενο σε 520.143 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

2. Με την από 24-11-2016 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 85.833 ευρω, δια εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφηθείσας σύμφωνα με το ν.2166/1993 ανώνυμης εταιρείας «ΗΠΕΙΡΩ-ΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.», αριθμό ΓΕΜΗ 30720029000 και έκδοση 85.833 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 520.143 ευρώ και διαιρείται σε 520.143 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

6. Με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης (απορρόφησης), η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την απορροφούσα εταιρεία, προσδιορίσθηκε σε μηδέν, ήτοι οι μέτοχοι

της απορροφούμενης εταιρείας δεν θα πάρουν καμία μετοχή που θα εκδώσει η απορροφούσα, λόγω μεγάλων ζημιών που εμφανίζει στα βιβλία της (αρνητικά ιδία κεφάλαια). Υποχρεούται όμως, η απορροφούσα εταιρεία να προβεί στην ακύρωση των παλαιών τίτλων μετοχών της απορροφουμένης εταιρείας, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφούσας εταιρείας.

7. Γίνεται μνεία ότι: α) Στην απορροφούμενη εταιρεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, που να έχουν σ' αυτήν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ούτε μέτοχοι άλλου ή άλλων τίτλων.

β) Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στους Ελεγκτές των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από τα Καταστατικά αυτών ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεών τους, ούτε παρέχονται με την παρούσα σύμβαση.

γ) Τέθηκαν υπόψη των μετόχων της απορροφούμενης εταιρείας όλα τα στοιχεία που προβλέπονται στην παράγραφο 2 εδάφιο β του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920.

8. Η απορροφούμενη εταιρεία έχει στην πλήρη αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα γήπεδο (οικόπεδο) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων πέντε (10.005 Μ2), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζωοδόχου της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων και μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή Ιωαννίνων (ΒΙ.ΠΕ.), στο Ο.Τ. $2^{α}$, όπως αυτό εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από 12-12-1995 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος εργοδηγού Γεωργίου Παπαδιαμάντη, που προσαρτάται στο με αριθμό 979/27-3-1996 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Δέσποινας Γερμανού - Κατσούρη και ορίζεται αναλυτικά και

σύμφωνα και με το από 12-12-1995 σημείωμα οριοθέτησης του πιο πάνω συντάξαντος εργοδηγού, ως εξής: Προς βορρά έχει πλευρά (Α-Β) μήκους 72,50 μέτρων με πρόσωπο στην οδό με αριθμό 11 της ΒΙ.ΠΕ. Το σημείο Α απέχει από το βορειοδυτικό άκρο Κ1 του Ο.Τ. 2α απόσταση (Κ1-Α) = 239,25 μέτρα.

Προς Ανατολή έχει πλευρά (Β-Γ) μήκους 134 μέτρων και συνορεύει με οικόπεδο ιδιοκτησίας Αλ. Σταματίου. Το σημείο Β απέχει από το Βορειοδυτικό άκρο Κ1 του Ο.Τ. 2α απόσταση (Κ1-Β) = 311,75 μέτρα.

Προς Νότο έχει πλευρά (Γ-Δ) μήκους 72,94 μέτρων και συνορεύει με χώρο πράσινο της ΒΙ.ΠΕ. Το σημείο Γ απέχει από το νοτιοδυτικό άκρο Κ2 του Ο.Τ. 2α απόσταση (Κ2-Γ) = 313,66 μέτρα.

Προς Δύση έχει πλευρά (Δ-Α) μήκους 142 μέτρων και συνορεύει με οικόπεδο OPTION της άνω εταιρείας. Το σημείο Δ απέχει από το νοτιοδυτικό άκρο Κ2 του Ο.Τ. 2α απόσταση (Κ2-Δ) = 240,72 μέτρα. Το εν λόγω οικόπεδο έχει είσοδο, βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ., μόνο από την οδό με αριθμό 11.

Εντός του άνω ακινήτου, υφίσταται μία αποθήκη, ολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (2.680 Μ2), εκ των οποίων 1.680 Μ2 ανηγέρθησαν δυνάμει της υπ' αριθ. 604/20-11-1996 άδειας ανέγερσης αποθήκης ειδών γενικού εμπορίου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Ιωαννίνων και 1.000 Μ2 ανηγέρθησαν δυνάμει της υπ' αριθ. 424/28-7-2000 άδειας ανέγερσης προσθήκης αποθήκης ειδών γενικού εμπορίου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Ιωαννίνων, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, μετά στεγάστρου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων και 51% (300,51 Μ2), που αποτελεί αυθαίρετη κατασκευή, η οποία

τακτοποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4178/2013, προσαρτώνται δε στο παρόν η από 6-12-2016 βεβαίωση του μηχανικού Πέτρου Τσιάτη, κατά την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 355FE820506C0B42, από την οποία προκύπτει ότι στο άνω ακίνητο οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013, καθώς και η από 6-12-2016 (τελευταία ενημέρωση) βεβαίωση του ιδίου μηχανικού περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής, στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (εξοφλημένη), με όμοιου περιεχομένου υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας – απορροφούμενης εταιρείας, κατά την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία «ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΗΠΕΙΡΩ - ΠΑΝ ΑΕΒΕ», από αγορά, με το άνω με αριθμό 979/27-3-1996 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Δέσποινας Γερμανού - Κατσούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων, στον τόμο 1251 και αυξ. αριθ. 20.

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιο η ως άνω απορροφούμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι το παραπάνω ακίνητο, με το σε αυτό κτίσμα, με όλα τα δικαιώματά της σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις

ενστάσεις της, το ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΙ και ΠΑΡΑΔΙΔΕΙ λόγω απορροφήσεώς της, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «800».

Έτσι, μετά από τα παραπάνω, η απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στο πιο πάνω ακίνητο, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά την απορροφώσα εταιρεία αποκλειστική κυρία νομέα και κάτοχο του, η οποία μπορεί στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Δηλώνει ακόμη η απορροφούμενη εταιρεία, δια του νομίμου εκπροσώπου της ότι εγγυάται και υπόσχεται το μεταβιβαζόμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση (πλην των κατωτέρω αναφερόμενων τριών προσημειώσεων), κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, εκτός από αυτές που προέρχονται από το Νόμο περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός της παρακάτω αναφερομένης, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.

Επί του ως άνω ακινήτου, έχουν εγγραφεί και υφίστανται υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»: α) δυνάμει της υπ' αριθμ. 749/96 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, μία προσημείωση υποθήκης προς ασφάλεια απαιτήσεων 80.000.000 δραχμών, προερχόμενου εκ της υπ' αριθμ. 49/30-10-96 σύμβασης με ανοιχτό λογαριασμό. β) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 460/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, μία προσημείωση υποθήκης για το ποσό των 55.000.000 δραχμών και γ) δυνάμει της υπ' αριθμ. 1296/2005 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, για ποσό 500.000 Ευρώ, εκ της υπ' αριθ. 49/30-10-96 σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό λογαριασμό και των υπ' αριθ. 49.1/16-11-96 έως 49.12/6-6-2005 τροποποιητικών της, που χορηγήθηκε η πίστωση με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό μέχρι του ποσού του 1.700.000 Ευρώ, μία προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 Ευρώ, τελούν δε, τα άνω βάρη, σε γνώση της απορροφούσας εταιρείας.

Η απορροφώσα εταιρεία, δήλωσε δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται την παραπάνω μεταβίβαση λόγω απορρόφησης του ως άνω ακινήτου, ότι έλαβε το ως άνω ακίνητο στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της και ότι συμφωνεί με όσα δήλωσε η απορροφούμενη και τα αποδέχεται.

Επίσης η απορροφούμενη εταιρεία έχει στην αποκλειστικής της κυριότητα, νομή και κατοχή τα κάτωθι αυτοκίνητα: **1)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας DAIMLER BENZ, με αριθμό πλαισίου WDB9024711P723946 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 1855. **2)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB67603215473596 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 1856. **3)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας

MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB903413IP724774 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 7260. **4)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB 9700251K407488 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 9286. **5)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB904412IP938651 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 9287. **6)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας FIAT IVECO, με αριθμό πλαισίου ZCFC3570105186268 και αριθμό κυκλοφορίας ΥΧΧ 2030. **7)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας DAIMLER BENZ, με αριθμό πλαισίου WDB904612IR5944163 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 9741. **8)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας DAIMLER BENZ, με αριθμό πλαισίου WDB904612IR580596 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 9551. **9)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB6680621N049204 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 7150. **10)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MAN, με αριθμό πλαισίου WMAL33ZZZY6144233 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΚ 9285. **11)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας FIAT IVECO, με αριθμό πλαισίου ZCFA1LLHO02291101 και αριθμό κυκλοφορίας ΖΥΕ 1208. **12)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας FIAT IVECO, με αριθμό πλαισίου ZC3570105185928 και αριθμό κυκλοφορίας ΥΧΧ 2063. **13)** Ένα ιδιωτικής χρήσης φορτηγό μάρκας MERCEDES, με αριθμό πλαισίου WDB90136219603356 και αριθμό κυκλοφορίας ΙΝΗ 4158, έχουν καταβληθεί δε, τα τέλη κυκλοφορίας, όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν σχετικά σημειώματα. Επίσης έχει στην αποκλειστική της κατοχή με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) τα παρακάτω αυτοκίνητα: **1).** Ένα ιδιωτικής χρήσης επιβατηγό αυτοκίνητο μάρκας BMW 116,

με αριθμό κυκλοφορίας ΙΟΒ 8502. **2)** Ένα ιδιωτικής χρήσης επιβατηγό αυτοκίνητο μάρκας PEUGEOT 208, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 7926. **3)** Ένα ιδιωτικής χρήσης επιβατηγό αυτοκίνητο μάρκας PEUGEOT 208, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 7917. **4)** Ένα ιδιωτικής χρήσης επιβατηγό αυτοκίνητο μάρκας PEUGEOT 208, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 7903. **5)** Ένα ιδιωτικής χρήσης επιβατηγό αυτοκίνητο μάρκας PEUGEOT 208, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 7888.

Με το παρόν, η απορροφούμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι τα ανωτέρω αυτοκίνητα, με όλα τα δικαιώματά της σε αυτά και από αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, τα ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΙ και ΠΑΡΑΔΙΔΕΙ λόγω απορροφήσεώς της, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντίστοιχα, ως ανωτέρω, στην απορροφούσα εταιρεία με την επωνυμία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «800».

Η απορροφώσα εταιρεία, δήλωσε δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται την παραπάνω μεταβίβαση των ως άνω αυτοκινήτων, λόγω απορρόφησης, ότι έλαβε τα ως άνω αυτοκίνητα στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αντίστοιχα, ως ανωτέρω και ότι συμφωνεί με όσα δήλωσε η απορροφούμενη και τα αποδέχεται.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις των νόμων 651/1977, 720/1977, 820/1978, 1249/1982, 1337/1983, τις διατάξεις του ν.δ. από 17.7.1923, του ν.δ. 690/1948, του ν.

4343/1929, του Ν. 1587/1950, Ν.Δ. 389/1974, Ν. 1078/1980, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, την αλληλέγγυο υποχρέωση των άνω συμβαλλομένων καταβολής των φόρων, που βαρύνουν το άνω ακίνητο την τελευταία τριετία, τις διατάξεις του ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του, του Ν. 4178/2013, τις διατάξεις του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222/12-11-2012, τεύχος Α΄), του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 22 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, τις διατάξεις της ΠΟΛ 1122/28-4-2014, τις διατάξεις του άρθρ. 44 του Ν.4262/2014, του άρθρ. 90 του Ν. 4316/2014, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, για την καταχώρηση του παρόντος και τις συνέπειες παραλείψεως της.

Γίνεται μνεία ότι προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών (με απορρόφηση) τα ακόλουθα: 1) Οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του νόμου αυτού, του νομίμου εκπροσώπου των άνω συγχωνευομένων ανωνύμων εταιρειών από τις οποίες προκύπτει και πιστοποιείται ότι δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις του άρθρου 70 παράγραφος 2 από κανένα πιστωτή των συγχωνευομένων εταιρειών.

2) Επικυρωμένο αντίγραφο του Σχεδίου της Σύμβασης Συγχώνευσης των ως άνω ανωνύμων εταιρειών.

3) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων την υπ' αριθμ. 1055/13-12-2016 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα το αποστείλω στο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή. Σύμφωνα με αυτή την

δήλωση δεν προκύπτει φόρος μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

4) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 493676/28-11-2016 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, η οποία εκδόθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β').

5) Το με αριθμ. πρωτ. 7562/9-12-2016 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, που χορήγησε η Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, για την άνω απορροφούμενη εταιρεία.

6) Το με αριθ. πρωτ. 77923/9-12-2016 Πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων και τα με αριθμό κωδικού J0OV3KPOHTKONTR25WDWR905J, G3IJ6J8T3S545B2N8WAZOG0YS και LZAAU74I6MN61TQUOQ7J89PXE της 11=3-12-2016 Πιστοποιητικά, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, από τα οποία προκύπτει ότι η άνω απορροφούμενη εταιρεία, συμπεριέλαβε το άνω οικόπεδο με τα κτίσματα στις δηλώσεις Φ.Α.Π./ΕΝΦΙΑ των ετών 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 και έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π./ΕΝΦΙΑ, βάσει δηλώσεων για το ακίνητο αυτό,

Τέλος γίνεται μνεία ότι: α) Η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους εισφοράς ή δικαιώματος τρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 2166/1993 όπως αυτός ισχύει.

β) Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχουν με την παρούσα πράξη προς τον κ. Χρήστο Ραχιώτη του Νικολάου και της Ευαγγελής, οικονομολόγο, κάτοικο Ιωαννίνων (Κενάγ Μεσσαρέ αριθ. 24), την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα

όπως, για λογαριασμό τους, υπογράφει τυχόν πράξη τροποποίησης της παρούσας πράξης με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς καταχώρηση της παρούσας στο Γ.Ε.Μ.Η και σε όποια άλλη κατά νόμον αρχή. γ) Σε πρόσκληση εμού του Συμβολαιογράφου, ο άνω εκπρόσωπος των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 105/1969, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1599/1986 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» ότι η μόνιμη κατοικία του καθώς και η έδρα των παραπάνω εταιρειών είναι εκείνη που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος για κάθε μέρος. δ) Παραιτούνται οι συμβαλλόμενες εταιρείες από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν αυτή την μεταβίβαση ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενες εταιρείες δια του ως άνω νομίμου εκπροσώπου τους, σε πίστωση και βεβαίωση των οποίων συνετάγη το παρόν μετά από αίτησή τους σε είκοσι ..... (20) φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων, εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ 1.729,82 από τα οποία επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου, 3,00 ευρώ στο πρωτότυπο και 2,50 ευρώ στα αντίγραφα, η καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή μου είναι 1.393,00 ΕΥΡΩ και ο Φ.Π.Α. 334,32 ΕΥΡΩ (ποσοστό 24% στο ποσό των 1.393,00 ΕΥΡΩ). Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα σε επήκοο των συμβαλλομένων, όπως παρίστανται και αντιπροσωπεύονται εδώ και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους αυτούς και εμένα σε όλα τα προηγούμενα φύλλα, τις προσθήκες και στο τέλος του παρόντος όπως ορίζει ο Νόμος και όπως ακολουθεί.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Σύμβολαιογράφος
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΠΑΠΠΑΣ

Ιωάννινα ...αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Ιωαννίνων

Το δικαίωμα του παρόντος αντιγράφου
[illegible]
[illegible]
δε η ειδοση ΔΑΠΔΠ (εφ. 5ε Ν. [illegible])