

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 63293

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **861235** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **751501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18805 / 09/10/2015).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209
Τ.Κ.: 15124, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00, στα γραφεία της εταιρίας, Λεωφόρος Κηφισίας, αρ. 209, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.» προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ 2 : Σύνταξη της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 προς την 23η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3: Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι :

Κυριακή Κοπελούζου Αντιπρόεδρος, αυτοπροσώπως

Δημήτριος Κοπελούζος, Δ/νων Σύμβουλος, αυτοπροσώπως

Αλεξέι Μουράτοφ, Γενικός Διευθυντής, αυτοπροσώπως

Χρήστος Κοπελούζος, Μέλος, αυτοπροσώπως

Απόντες κατά την συνεδρίαση ήταν οι :

1. Αλεξάντερ Μεντβέντεβ, Πρόεδρος

2. Σεργέι Τσελπάνωφ, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι όπως διαπιστώνεται παρίστανται τα τέσσερα (4) από τα έξι (6) μέλη του. Έτσι το Δ.Σ. συνέρχεται νόμιμα και μπορεί να αποφασίζει για κάθε θέμα που φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του και να λαμβάνει οιαδήποτε απόφαση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Κατά την συνεδρίαση παρίσταται και ο επίσημος μεταφραστής της εταιρείας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, τον οποίο, η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και προεδρεύουσα της συνεδριάσεως κ. Κυριακή Κοπελούζου προσλαμβάνει ως Γραμματέα της συνεδρίασης με καθήκοντα διερμηνέα και πρακτικογράφου.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εισηγούμενη το θέμα, πληροφορεί τα μέλη ότι συντάχθηκαν την 30/04/2015 από τις Οικονομικές Υπηρεσίες οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014 (Ισολογισμός, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) τις οποίες, αφού θέτει υπόψη των μελών, τους καλεί να τις εγκρίνουν. Ακολουθεί συζήτηση κατά την οποία δίδονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις επ' αυτών και το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014 (1/1/2014 – 31/12/2014), δίδει δε εντολή στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον Γενικό Διευθυντή να τις υπογράψουν.

ΘΕΜΑ 2: Σύνταξη της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 προς την 23η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των παρισταμένων Συμβούλων το σχέδιο της εκθέσεως του Δ.Σ. το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ Δ.Τ. «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.»,
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014- 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε ζημίες προ φόρων ευρώ 1.335.899,23. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 1.508.281,26. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 8.087.824,18.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 40.344.526,01. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.069.068,00	20,30%	11.903.174,24	20,78%
Σύνολο ενεργητικού	54.532.002,17		57.277.787,48	
Πάγιο ενεργητικό	43.267.373,09	79,34%	44.877.942,84	78,35%
Σύνολο ενεργητικού	54.532.002,17		57.277.787,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	40.344.526,01	292,21%	42.779.582,07	303,36%
Σύνολο υποχρεώσεων	13.806.871,40		14.101.699,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	13.806.871,40	25,32%	14.101.699,58	24,62%
Σύνολο παθητικού	54.532.002,17		57.277.787,48	
Ίδια κεφάλαια	40.344.526,01	73,98%	42.779.582,07	74,69%
Σύνολο παθητικού	54.532.002,17		57.277.787,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	40.344.526,01	93,24%	42.779.582,07	95,32%
Πάγιο ενεργητικό	43.267.373,09		44.877.942,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	11.069.068,00	152,98%	11.903.174,24	162,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.235.723,22		7.346.847,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
$\frac{\text{Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ}}{\text{Σύνολο εσόδων}} =$	$\frac{-1.335.899,23}{7.769.310,92}$	-17,19%	$\frac{1.261.810,15}{22.252.331,92}$	5,67%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$\frac{\text{Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} =$	$\frac{-1.335.899,23}{40.344.526,01}$	-3,31%	$\frac{1.261.810,15}{42.779.582,07}$	2,95%
--	---------------------------------------	--------	--------------------------------------	-------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} =$	$\frac{1.032.545,55}{1.508.281,26}$	68,46%	$\frac{1.769.137,63}{13.981.889,64}$	12,65%
--	-------------------------------------	--------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

κ.κ. Μέτοχοι,

Κατά την περίοδο αναφοράς, η βασική παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει συσχετιστεί με την ολοκλήρωση της κατασκευής και τη διευθέτηση των λοιπών συμβατικών εκκρεμοτήτων των υποδομών του ελληνικού συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις ελληνορωσικές διακρατικές συμφωνίες, καθώς και με δραστηριότητες στην αγορά ακινήτων.

Ένα από τα έργα για την κατασκευή των υποδομών του συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου είναι η κατασκευή του σταθμού συμπίεσης στη Νέα Μεσημβρία που πραγματοποιήθηκε από την κοινοπραξία των εταιρειών ΟΑΟ STROYTRANS-GAZ – ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ. Ο Πελάτης αυτού του έργου είναι ο ΔΕΣΦΑ. Η κατασκευή του σταθμού έχει ήδη ολοκληρωθεί και από τα τέλη του Μαρτίου του 2013 παραδόθηκε στο ΔΕΣΦΑ προς λειτουργία. Επίσης έχει πραγματοποιηθεί και η προσωρινή παραλαβή του και έχει ξεκινήσει διαδικασία φιλικού διακανονισμού των αλληλαπαιτήσεων μεταξύ ΔΕΣΦΑ και Consortium, μετά την ολοκλήρωση του οποίου θα λάβει χώρα και η οριστική παραλαβή. Για λόγους που δε συνδέονται με την Εταιρεία μας, υπήρξε καθυστέρηση δύο ετών στην ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής και παράδοσης του έργου. Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των συμφερόντων της.

Στο στάδιο λειτουργίας βρίσκεται το έργο της διακλάδωσης μέσης πίεσης προς τη Χαλκίδα, η οποία υλοποιήθηκε βάσει της σύμβασης ανάμεσα στη ΔΕΠΑ και την κοινοπραξία ΟΑΟ STROYTRANS-GAZ – ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ. Από τον Οκτώβριο του 2013 έχει παραδοθεί στη ΔΕΠΑ προς χρήση, έχει πραγματοποιηθεί η προσωρινή παραλαβή του, μετά την οποία ακολούθησε και φιλικός διακανονισμός των αλληλαπαιτήσεων μεταξύ ΔΕΠΑ και Consortium, ενώ πρόσφατα υπεγράφη και το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, οπότε θα ακολουθήσει άμεσα το αντίστοιχο πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής.

Η εταιρεία NECO Α.Ε., στην οποία η ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS συμμετέχει ως μέτοχος, κατά το έτος 2014 επέτυχε κερδοφορία ύψους 1,721 εκατ. Ευρώ από την εμπορική εκμετάλλευση των ηλεκτρικών διασυνδέσεων της Ελλάδας με τη Βουλγαρία, την Ιταλία και την Τουρκία. Για το τρέχον έτος 2015 η NECO Α.Ε. προσβλέπει σε κέρδη της τάξεως του 0,5 εκατ. Ευρώ, τα οποία θα προέλθουν σχεδόν αποκλειστικά από τις εισαγωγές βουλγαρικής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΝΕΚ, δεδομένου ότι οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας προς την ιταλική αγορά είναι περιορισμένες λόγω των χαμηλότερων ιταλικών τιμών, ενώ η διασύνδεση με την Τουρκία είναι περιορισμένης ισχύος.

Η από 8 Ιανουαρίου 1996 σύμβαση κατασκευής και θέσης σε λειτουργία των υδροηλεκτρικών σταθμών Συκιάς και Πευκόφυτου, επί των έργων εκτροπής του Αχελώου, που η Εταιρεία έχει αναλάβει σε Consortium με τις εταιρείες ALSTOM και TECHNOPROMEXPORT, παραμένει ανενεργή μέχρι σήμερα, ενώ έχουν παρέλθει άπρακτα 19 έτη από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Επιδιώκεται η αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της Εταιρείας.

Τέλος, παρά τις συστηματικές προσπάθειες της Εταιρείας, δεν κατέστη δυνατόν να πραγματοποιήσει πωλήσεις Ρώσικου φυσικού αερίου μέσα στο έτος 2014.

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>%</u>	<u>Συν. Αξία</u>
“Gazprom export L.T.D”	17.923.392	0,44	50%	7.886.292,48
Δημήτριος Κοπελούζος	17.923.392	0,44	50%	7.886.292,48
Σύνολο (Κοινές ονομαστικές μετοχές)	<u>35.846.784</u>		100%	<u>15.772.584,96</u>

5. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες με τα εξής ποσοστά συμμετοχής:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσεως (Euro) 31.12.2014
ΘΡΑΚΗ Α.Ε.	39,4032%	3.722.206,84
ENELCO Α.Ε.	25,00%	3.213.317,00
NECO ΑΕ	25,00%	15.000,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ TELLAS	50,00%	7.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ FO STET	50,00%	2.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	50,00%	15.000,00
Σύνολο σε €		6.975.523,84
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		2.936.838,60
		4.038.685,24
CMA Technology Ltd (εταιρεία διαχείρισης χαρτοφυλακίου)		124.649,68
Γενικά Σύνολα		4.163.334,92

6. Χρεόγραφα

Κατά την 31.12.2014 είχαμε τα παρακάτω χρεόγραφα:

Είδος	Ποσότητα (τμχ.)	Αξία σε € 31.12.2013	Πρόβλεψη υποτίμησης 1/1/2014 έως 31/12/2014	Αξία αποτίμησης σε € 31.12.2014
ΟΤΕ ΑΕ	4.000	37.680,00	160,00	37.520,00
Σαράντης ΑΒΕΕ	4.000	25.240,00	-3.280,00	28.520,00
Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ	12.320	99.915,20	48.910,40	51.004,80
Alpha Bank	6.404	5.281,82	628,03	4.653,79
ΣΥΝΟΛΟ		168.117,02	46.418,43	121.698,59

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2014 είχαμε τις παρακάτω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Καταθέσεις σε συνάλλαγμα	Αξία σε Ξ.Ν. 31/12/2014	Αξία αποτίμησης σε € 31.12.2014
Καταθέσεις σε \$	3.969,28	3.269,31
Καταθέσεις σε CHF	46,88	38,99
Σύνολο καταθέσεων σε συνάλλαγμα		3.308,30
Καταθέσεις σε euro		8.048.510,08
Γενικό σύνολο καταθέσεων		8.051.818,38

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία επενδύει τα χρηματικά της διαθέσιμα σε swap με ικανοποιητικά περιθώρια απόδοσης.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2014, είναι τα εξής:

9.1 Πολυώροφο κτίριο στο Μαρούσι, επί των οδών Γραβιάς & Γρανικού, εκτάσεως α) οικοπέδου 3.706 τ.μ., β) κτισμάτων 3.265 τ.μ. Η Αγορά έγινε την 27/06/97 αντί ποσού Ευρώ 2.729.273,66. Στο ως άνω οικόπεδο οικοδομήθηκε, 2ο κτίριο επιφανείας 2.760 τ.μ. το οποίο ολοκληρώθηκε την 31/12/2001.

9.2 Οικόπεδο στην Αθήνα, επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34 εκτάσεως 294 τ.μ. Η Αγορά αντί ποσού Ευρώ 440.205,43 έγινε την 13/7/1998. Επί του οικοπέδου κατασκευάστηκε πολυώροφη οικοδομή εκτάσεως 1.844,00 τ.μ. η οποία, κατά την 31/12/2001, είχε ολοκληρωθεί.

9.3 Κτίρια Α', Β' και Δ' και οικόπεδο στο Χαλάνδρι, συνολικής εκτάσεως 21.811,83 τ.μ., επί των οδών Κηφισίας 280 με πρόσοψη και επί των οδών Ύδρας 2 και Φιλελλήνων και επί των οδών Αग्रινίου 3 και Φιλελλήνων, επί οικοπέδου εκτάσεως 7.476,60 τ.μ. Η Αγορά έγινε την 2/7/1999 αντί ποσού Ευρώ 9.537.784,30 στο στάδιο της υπό κατασκευής των κτιρίων το οποίο ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2003

9.4 Πολυώροφο κτίριο στην Αθήνα, επί της διασταυρώσεως των οδών Βασ. Κωνσταντίνου 38 και Αμύντα, το οποίο λειτουργούσε ως Ξενοδοχείο με τον τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ», αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και επτά ορόφους, συνολικού εμβαδού 2.348 τ.μ. επί οικοπέδου εκτάσεως 258,50 τ.μ. Η Αγορά έγινε αντί ποσού 3.052.090,98 Ευρώ. Στο κτίριο αυτό είχαν ξεκινήσει εργασίες ριζικής ανακατασκευής και μετατροπής του σε κτίριο γραφείων ενώ η ολοκλήρωση των εργασιών του πραγματοποιήθηκε στο πρώτο τρίμηνο του 2004.

9.5 Διαμέρισμα στον 3ο όροφο στο Μαρούσι επί της οδού Νικ. Πλαστήρα 3 εκτάσεως 137 τ.μ. αγορά με το συμβόλαιο 55451 του συμβολαιογράφου Η. Ημελλου την 18/7/2002 αντί ποσού 404.989,00 Ευρώ.

10. Δάνεια Τραπεζών

Τα τραπεζικά δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία έως τις 31/12/2014 έχουν ως ακολούθως:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΣΚΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
ALPHA BANK	6.000.000	6.000.000,00	Αναδιάρθρωση δανείων από ALPHA. Λήφθηκε στο 2010
ΣΥΝΟΛΑ	6.000.000	6.000.000,00	

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Σόφια της Βουλγαρίας.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

13. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και λοιπά θέματα

κ.κ. Μέτοχοι μετά τις παραπάνω αναλύσεις σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2015.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

MURATOF
ALEXEY

Η
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΥ

ΕΝΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ

Μετά την συζήτηση που ακολούθησε και τις διευκρινήσεις που παρασχέθηκαν, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει το παραπάνω σχέδιο να αποτελέσει την οριστική έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της 23ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, που θα υποβληθεί στην 23η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3: Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Η Αντιπρόεδρος εισηγούμενη το παραπάνω θέμα αναφέρει συνοπτικά ότι τα συνολικά έσοδα (οργανικά και ανόργανα) της χρήσεως 2014 ανήλθαν σε ευρώ 7.769.310,92 , τα συνολικά έξοδα (οργανικά και ανόργανα) σε ευρώ 9.105.210,15 και οι καθαρές, προ φόρων, ζημίες σε ευρώ 1.335.899,23. Από τις καθαρές ζημίες της χρήσεως, αφού προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 1.682.912,96 και αφαιρεθούν τα ειδικά αποθεματικά του άρθρου 48 Ν.4172/2013 ποσού ευρώ 750.000,00 , απομένουν ζημίες εις νέο ποσού ευρώ 402.986,27.

Με βάση την παραπάνω εισήγηση, προτείνει ο Πίνακας Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 να διαμορφωθεί ως εξής :

		Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		-1.335.899,23
(-)	Ειδικό αποθεματικό αρ.48 Ν.4172/2013	-750.000,00
(+)	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.682.912.,96
(+)	Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	0,00
(-)	Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	0,00
Υπόλοιπο		-402.986,27
Μείον:	1. Φόρος εισοδήματος	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	<u>0,00</u>
	Ζημίες εις νέο	<u>-402.986,27</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως σύμφωνα με την εισήγηση και επικυρώνει τον παραπάνω Πίνακα Διαθέσεως των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ

Η
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ &
ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ

ΑΛΕΞΕΙ
ΜΟΥΡΑΤΩΦ

ΚΥΡΙΑΚΗ
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι 9 Ιουνίου 2015

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS A.E.
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. Ε. ΜΗΚΙΔΕ 209 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ Δ.Τ. «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)**

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

- Για τα χρεόγραφα προέκυψε πρόβλεψη υποτίμησης ποσού € 49.698,43 με την οποία μειώθηκαν η αξία κτήσεως και τα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης προέκυψε και αναστροφή σχηματισθείσας σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψης υποτίμησης ποσού € 3.280,00 που ωφέλησε τα αποτελέσματα χρήσης.

(4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.).

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,

(8) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 14.245,52 οι οποίες καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό «λοιπές προβλέψεις και χρεωστικές € 10,22 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(2) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές € 391,94 που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(3) Τα έξοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στα έξοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη στο τέλος του προσαρτήματος (Πίνακας Νο 1)

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Λογισμικά προγράμματα	€ 2.480,20
- Δαπάνη για έκδοση οικοδομικής άδειας	€ 595,29
Σύνολο	<u>€ 3.075,49</u>

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Το κονδύλι «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» αναλύεται ως εξής:

- Έξοδα οικονομοτεχνικών μελετών	€ 116.137,24
- Έξοδα ερευνών	€ 3.228,17
Σύνολο	<u>€ 119.365,41</u>

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Παρατίθεται πίνακας Νο 2 με τα στοιχεία που ζητά η διάταξη.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συντρέχει η περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμώσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγιοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	35.846.784	0,44	15.772.584,96

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση τίτλων με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων εξωτερικού.

Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη αποζημίωσης του υπηρετούντος κατά την 31.12.2014 έμμισθου προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ανέρχεται σε € 297.403,04

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα': - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ			
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
NECO A.E.	66.770,04		8.727,95
ΣΥΝΟΛΟ	66.770,04	0,00	8.727,95
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΕΜΜΙΣΘΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	428.562,94		
ΣΥΝΟΛΑ	428.562,94		

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαιώση). Ωστόσο οι φορολογικές της δηλώσεις για τη χρήσεις 2011 έως και 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν κι οριστικοποιηθούν.

Ειδικότερα, η εταιρεία, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2013, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 (ΚΦΕ)

Για την τρέχουσα χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Βλέπε συνημμένο Πίνακα Νο 3.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν έγινε

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Η ανάλυση των λογαριασμών έχει ως εξής:

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:

- Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	€ 1.380,56
- Κοινόχρηστα εισπρακτέα	€ 62.793,67
Σύνολο	<u>€ 64.174,23</u>

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα:

Διάφορες δαπάνες χρήσεως (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ)	€ 44.142,60
Δουλεμ.τόκοι δανείου ALPHA BANK	€ 16.940,00
Δουλεμ. Έξοδα χρήσεως (αμοιβές τρίτων)	€ 1.220,40
Σύνολο	<u>€ 62.303,00</u>

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: *Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.*

Λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

- Εγγυητικές επιστολές Τραπεζών από Υπεργολάβους	€ 1.424.959,33
- Εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	€ 10.246.431,78
- Λοίποι λογ/σμοί τάξεως	€ 100.000,02
Σύνολο	<u>€ 11.771.391,13</u>

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: *Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*

Βλ. ανωτέρω άρθρο 42ε § 11

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: *Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*

Βλ. ανωτέρω άρθρο 43α § γ2

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: *Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: *Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)*
Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: *Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').*

- Έσοδα τεχνικών έργων	€ 1.460.281,26
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	€ 48.000,00
Σύνολο	<u>€ 1.508.281,26</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 34

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	32
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	<u>2</u>
Σύνολο άτομα	<u>34</u>

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 1.417.520,07
• Αποζημιώσεις απόλυσης	€ 10.843,34
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 267.391,75
Σύνολο	<u>€ 1.695.755,16</u>
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 27.977,94
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 7.579,84
Σύνολο	<u>€ 35.557,78</u>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€ 52,72
- Ποινικές ρήτρες	€ 12.311,95
- Ανείσπρακτα κοινόχρηστα	€ 14.210,13
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 4.941,83
Σύνολο	<u>€ 31.516,62</u>

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Συναλλαγματικές διαφορές	€ 402,16
- Αποζημιώσεις λύσης μισθώσεων	56.657,31
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα (τακτοποιήσεις λογ/σμών)	€ 48.385,98
Σύνολο	<u>€ 105.445,45</u>

(3) Έκτακτες ζημιές

- Λοιπές ζημιές (τακτοποιήσεις λογ/σμών)	€ 300,50
Σύνολο	<u>€ 300,50</u>

(4) Έκτακτα κέρδη

- Λοιπά κέρδη (τακτοποιήσεις λογ/σμών)	€ 6.456,35
Σύνολο	<u>€ 6.456,35</u>

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά διάφορα	€ 651,52
Σύνολο	<u>€ 651,52</u>

(2) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

- Αχρησ/τες προβλέψεις υποτίμησης χρεογρ.	3.280,00
- Χρησ/νες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπ.	<u>32.794,94</u>
Σύνολο	<u>€ 36.074,94</u>

*(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:*

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία οι κατά νόμο προβλεπόμενες ελάχιστες αμοιβές ελέγχου.

Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ Α.Δ.Τ. Α.Κ 031780	MURATOF ALEX- EY Α.Δ. 5056292	ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Φ - 029256

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από 12 σελίδες και 3 πίνακες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 11 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Νο 1										
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α ΕΙΣ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ				Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				
		Υπόλοιπο 31.12.2013	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2014	ΣΩΡΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒ. 31.12.2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	11.930.464,64	0,00	0,00	11.930.464,64	0,00	0,00	0,00	0,00	11.930.464,64
11	Κτίρια - Εγκατα/σεις Κτιρίων -Τεχνικά Έργα	41.318.110,56	61.270,74	0,00	41.379.381,30	13.143.155,65	1.645.866,48	0,00	14.789.022,13	26.590.359,17
12	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ/σεις -λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	235.977,16	0,00	0,00	235.977,16	232.382,54	416,64	0,00	232.799,18	3.177,98
13	Μεταφορικά μέσα	383.966,94	0,00	0,00	383.966,94	212.425,30	34.660,31	0,00	247.085,61	136.881,33
14	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.544.720,72	31.297,70	0,00	1.576.018,42	1.477.657,69	13.130,55	0,00	1.490.788,24	85.230,18
16.12	ΣΥΝΟΛΟ ΓΠ	55.413.240,02	92.568,44	0,00	55.505.808,46	15.065.621,18	1.694.073,98	0,00	16.759.695,16	38.746.113,30
	Ασώματες ακινητοποιήσεις	119.365,41	0,00	0,00	119.365,41	119.365,37	0,00	0,00	119.365,37	0,04
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΠ	119.365,41	0,00	0,00	119.365,41	119.365,37	0,00	0,00	119.365,37	0,04
16	Εξοδα εγκατάστασης	4.082.782,44	3.075,49		4.085.857,93	4.074.720,08	2.211,19		4.076.931,27	8.926,66
	ΣΥΝΟΛΟ Β	4.082.782,44	3.075,49	0,00	4.085.857,93	4.074.720,08	2.211,19	0,00	4.076.931,27	8.926,66
	ΣΥΝΟΛΟ	59.615.387,87	95.643,93	0,00	59.711.031,80	19.259.706,63	1.696.285,17	0,00	20.955.991,80	38.755.040,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Νο 2

(ποσά σε ευρώ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Σ	ΒΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2014	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΕΙΑ 31.12.2014	ΠΡΟΒΛΕΥΗ ΥΠΟΤΙΜ. ΕΩΣ 31.12.2014
1 ΘΡΑΚΗ ΑΕ	39,40%	31/12/2014	3.722.206,84	3.361.691,25	360.515,60
2 ENELCO A.E.	25,00%	31/12/2014	3.213.317,00	636.994,00	2.576.323,00
3 NECO ΑΕ	25,00%	31/12/2014	15.000,00	629.214,10	0,00
4 Κ/ΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ FO TEL	50,00%	31/12/2014	2.500,00		
5 Κ/ΕΙΑ ΑΤΕΡΜΩΝ-ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Ε.Π.Α.	50,00%	31/12/2014	15.000,00		
6 Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ TELLAS	50,00%	31/12/2014	7.500,00		
7 CMA TECHNOLOGY V.PARTNERS L.T.D.			124.649,68	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ:			7.100.173,52	4.627.899,35	2.936.838,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Νο 3

A) Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων οι οποίες θα επιστραφούν μετά τη χρήση 2015

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΠΟΣΟ
1	DAMCO ENERGY A.E.	€	175,55
2	UPPER CLASS ENTERTAINMENT ΕΠΕ	€	35.279,20
3	ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΤΟΝΙΑΣ	€	16.717,23
4	Mc VICTOR & HAMILTON ΑΕ	€	10.400,01
5	MAC CANN ERICSON	€	75.635,18
6	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΕ (ΣΦΕΕ)	€	34.987,50
7	ENEL GREEN POWER	€	41.438,66
8	AMGEN HELLAS PHARMACEUTICALS ΕΡΕ	€	55.640,26
9	ΜΟΝΑΔ.ΟΡΓΑΝ.ΔΙΑΧ.ΑΝΑΠΤ/ΚΩΝ ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ ΑΕ	€	46.222,28
10	ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΛΙΘΟΥΑΝΙΑΣ	€	16.742,75
11	NECO ΑΕ	€	2.809,56
12	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε	€	50.000,00
13	SHIRE ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΕ	€	15.300,00
14	ECOLAB Α.Ε.Β.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΟΙΟΝΤΩΝ	€	27.220,00
15	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	€	5.500,00
16	NTY ΠΟΝΤ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	36.740,00
17	ISS FACILITY SERVICES ΑΕ	€	31.800,00
18	ΗΝΩΜΕΝΑ ΑΡΑΒΙΚΑ ΕΜΠΡΑΤΑ	€	12.600,00
19	TRIBE ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕ	€	11.000,00
20	ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΟΥΓΓΑΡΙΑΣ	€	20.940,00
21	ΜΥΘΟΣ ΖΥΘΟΠΟΙΑ Α.Ε.	€	22.000,00
22	WINE CAFE ΜΟΝΠΗ	€	2.000,00
	Σύνολο:	€	571.148,18

B) Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο

€ 6.000.000,00

Το ανωτέρω Ομολογιακό Δάνειο ποσού ευρώ 12.500.000,00 έχει συναφθεί για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΑΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 751501000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Αξία κτιπ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτιπ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου			596.520,82	596.520,81	0,01	596.520,82	596.520,81	0,01	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			3.489.337,11	3.480.410,46	8.926,65	3.486.261,62	3.478.199,27	8.062,35	
			4.085.857,93	4.076.931,27	8.926,66	4.082.782,44	4.074.720,08	8.062,36	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (35.846.784 μετοχές των 0,44 ευρώ.)
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Καταβλημένο
I. Αποσβέσεις ακινοποιήσεων									II. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων
1. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως			119.365,41	119.365,37	0,04	119.365,41	119.365,37	0,04	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων
II. Ενοίκιατες Ακινήτοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα			11.930.464,64	0,00	11.930.464,64	11.930.464,64	0,00	11.930.464,64	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			41.237.124,94	14.646.766,11	26.590.358,83	41.175.854,20	13.000.899,63	28.174.954,57	1. Τακτικά Αποθεματικά
3α. Εργασιμικές εγκαταστάσεις			142.256,36	142.256,02	0,34	142.256,36	142.256,02	0,34	3. Ειδικά αποθεματικά
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχ. εξοπλισμός			235.977,16	232.799,18	3.177,98	235.977,16	232.382,54	3.594,62	4. Εκτακτα αποθεματικά
6. Παρασκευάσματα			383.966,94	247.085,61	136.881,33	383.966,94	212.425,30	171.541,64	5. Αφωρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός			1.576.018,42	1.490.788,24	85.230,18	1.544.720,72	1.477.657,69	67.063,03	
			55.605.808,46	16.759.695,16	38.746.113,30	55.413.240,02	15.065.821,18	40.347.618,84	
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ I+Γ II)			55.625.173,87	16.879.060,53	38.746.113,34	55.532.605,43	15.184.986,55	40.347.618,88	
III. Συμμετοχές & άλλες μακροήμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									V. Αποτελέσματα εις νέο
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις				6.983.023,84			6.983.023,84		Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
Μείον: Προβλέψεις για υπομνηστές				2.936.838,60	4.046.185,24		2.913.528,87	4.069.494,97	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙΙI + ΑΙΙV + ΑV)
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινήτοποιήσεων					117.149,68			102.904,16	
7. Λοιπές μακροήμες απαιτήσεις					357.924,83			357.924,83	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ I+Γ II + Γ III)					4.521.259,75			4.530.323,96	
					43.267.373,09			44.877.942,84	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ
I. Αποθέματα									1. Προβλέψεις για αποσ. προσ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία
1. Εμπορεύματα					17.341,44			17.341,44	2. Λοιπές προβλέψεις
4. Πρωτογενείς & βοηθητικές ύλες					37.053,33			52.167,71	
Σύνολο (ΔΙ)					54.394,77			69.509,15	
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες					800.289,21			1.059.559,52	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μετοχών)					20.000,00			0,00	
10. Επισφαλείς επίδοχα πελάτες και χρεώστες					56.164,75			56.164,75	
11. Χρεώστες διάφοροι					1.614.546,66			998.068,11	
11α. Πρωταποβόλες σε υπεργολάβους					100.188,52			120.199,82	
12. Λοιμοί διαχειρίσεων προκαταβολών & πιστώσεων					246.225,83			4.084,45	
					2.637.414,97			2.238.076,65	
III. Χρεώματα									Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)
1. Μετοχές					121.698,59			419.489,90	
IV. Διυρθώματα									
1. Ταμείο					3.741,29			1.637,23	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας					8.051.818,38			9.174.461,31	
					8.055.559,67			9.176.098,54	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII + ΔIII + ΔIV)					11.068.068,00			11.903.174,24	
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων					122.460,19			254.072,70	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα					64.174,23			234.535,34	2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα
					186.634,42			488.608,04	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ + Δ + Ε)					54.532.002,17			57.277.787,48	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ									ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ
1. Αλλάρια περιουσιακά στοιχεία					0,02			0,02	1. Δικαιώματα αλλότρων περιουσιακών στοιχείων
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπρημάτων ασφαλείων					11.671.391,11			12.063.035,20	2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπρημάτων ασφαλείων
4. Λοιμοί λογαριασμοί τόξεως					100.000,00			739.163,84	4. Λοιμοί λογαριασμοί τόξεως
					11.771.391,13			12.063.035,22	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ			Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Κύκλος εργασιών					1.508.281,26			13.981.889,64	
Μείον: Κόστος πωλήσεων					475.735,71			12.212.752,02	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Μικτά αποτίμια (κέρδη) εκμίσσεως					1.032.545,55			1.769.137,63	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως					4.091.644,21			4.053.449,47	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως
Σύνολο					5.124.189,76			5.822.587,10	Μείον: Ειδικό αποθεματικό αρ. 48 Ν.4172/2013
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας					8.087.824,18			7.716.698,30	Πλέον: Υπόλοιπο κερών προηγούμενων χρήσεων
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως					-2.963.634,42			-1.894.111,21	
ΠΛΕΟΝ:									Πλέον: Ζημιές από αποτιμ. συμ/χών & χρεογρ.
1. Έσοδα συμμετοχών			750.103,15			13.866,08			
2. Έσοδα χρεογράφων			0,00			1.386,00			
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογρ.			0,00			2.489.568,77			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			163.952,52	914.055,67		213.322,32	2.718.143,17		Μείον: Προβλέψεις υποτιμ. συμ/χών & χρεογρ.
Μείον:									
1. Προβλέψεις υπομνηστές συμμετοχών και χρεογρ.					73.008,16				Σύνολο
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χών διαχειρίσεων					17.182,06				Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα					418.991,40	509.181,62	404.874,05	469.704,11	2. Λοιμοί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι
Οικιακά αποτίμια (ζημιές) εκμίσσεως					-2.558.760,37			508.874,93	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα Αποτελέσματα								315.157,04	
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			105.445,45			1.450.790,44			
2. Εκτακτα κέρδη			6.456,35			233,68			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			1.107.353,04			372,56			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.μ. χρήσεων			36.074,94	1.255.329,78		47.452,96	1.498.849,64		
Μείον:									
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα					31.516,62			450.447,76	
2. Εκτακτες ζημιές					300,50			1.111,01	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων					651,52			100.637,76	
Οργανικά & εκτακτα αποτ/α (ζημιές)					32.468,64			552.196,53	
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων					1.696.285,17			1.674.858,41	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος					1.696.285,17	0,00		1.674.858,41	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					-1.335.899,23			1.261.810,15	
Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015									
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ MURATOF ALEXEY			Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ MARIA ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ			
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031780			Α.Δ. 5056292			Α.Δ.Τ. Φ 029256			