



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 731222

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008519601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 860851**, η υπ' αριθ. **24787 - 13/12/2016** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΔΑΛΛΑ - ΠΟΛΥΖΩΗ ΘΗΡΕΣΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι με την **απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **1 και 5** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «**ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008519601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



Κοινοποίηση:

1. «**ΔΟΜΟΙΚΙΑ Μον. Ε.Π.Ε.**»
Γ. Σούκα 26, 11476, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΘΗΡΕΣΙΑ ΔΑΛΛΑ-ΠΟΛΥΖΩΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
7^Α ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.210-3834439, 210-3820279
FAX 210-3832626
EMAIL:dallasp@otenet.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ : 24. 7 8 7

***A) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΞΙΑΣ: 167.520,00 ΕΥΡΩ***

***B) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ – ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ- – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ***

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα τρεις (13) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη αριθμός 7α, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας ΘΗΡΕΣΙΑ ΔΑΛΛΑ-ΠΟΛΥΖΩΗ, που εδρεύω στην ως άνω διεύθυνση, με αφμ 043979047 (Α Δ.Ο.Υ. Αθηνών), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

A) ***ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ*** του Δημητρίου και της Ερμιόνης, ηλεκτρολόγος μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα στις 14.1.1960, κάτοικος Αθήνας, οδός Γ. Σούκα 26, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ.277155/11-4-2006, Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Κυψέλης και έχει Α.Φ.Μ. 027974629 και

B) ***ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΡΤΣΑ*** του Νικολάου και της Ειρήνης, πολιτικός μηχανικός, η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα στις 31.1.1961, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ.277154/11-4-2006, Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Κυψέλης και έχει Α.Φ.Μ. 028208620, οι οποίοι είναι Έλληνες υπήκοοι και έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια από γεννήσεώς τους και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Οι εμφανισθέντες τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας

στην Αθήνα εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.»**, η οποία έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων και γραφεία επί της οδού Γ. Σούκα 26, έχει δε Α.Φ.Μ. 998297820 (Δ.Ο.Υ Ψυχικού), κεφάλαιο το ποσό των (360.000,00) ευρώ, κατανεμημένο σε (12.000) ίσα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο μετέχουν ο Νικόλαος Γαλάνης με (6.000,00) εταιρικά μερίδια και η Χριστίνα Μπάρτσα με (6.000,00) εταιρικά μερίδια και διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο τον εκ των εταίρων Νικόλαο Γαλάνη.

Η ως άνω εταιρεία συστήθηκε μεταξύ των Νικολάου Γαλάνη και Χριστίνας Μπάρτσα δυνάμει του υπ' αριθμ. **3.096/ 17.10.2008** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Κωνσταντίνου Δημητρακάκη, καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό 16012/2008 και Ειδικό 4621 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 11976/22.10.2008 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΟΜΟΙΚΙΑ Ε.Π.Ε.»**.

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.317/ 20.04.2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Περικλή Τριγάζη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς Γενικό ... και Ειδικό ... και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) α) μειώθηκε το κεφάλαιο της ΕΠΕ κατά 900.000 ευρώ και έτσι το κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σήμερα στο ποσό των (360.000) ευρώ, διαιρούμενο σε (12.000) εταιρικά μερίδια, στα οποία συμμετέχει έκαστος των εταίρων με μια (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από (6.000) εταιρικά μερίδια αξίας (30,00) ευρώ έκαστο και β) τροποποιήθηκε το άρθρο 5 που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας

Φύλλο 2

και τα εταιρικά μερίδια και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Η εταιρεία φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 8519601000

Η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, ούτε λύθηκε, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση περί πτώχευσής της, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση μέχρι σήμερα κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των εδώ εμφανισθέντων, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφής του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν και ενώπιόν μου, προκειμένου η ως άνω απόφασή τους να περιληφθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, του παρόντος επέχοντος θέση αυτοκλήτου γενικής συνελεύσεως σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Κ.Ν 3190/1955, ότι αποφάσισαν α) η εξ αυτών Χριστίνα Μπάρτσα την μεταβίβαση των ανηκόντων σ αυτήν (6.000) εταιρικών μεριδίων στον έτερο των εταίρων Νικόλαο Γαλάνη και την αποχώρησή της από την εταιρεία, η οποία μετατρέπεται σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης αντί τιμήματος εκατό εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (167.520,00) ευρώ και β) την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο προκειμένου να συνάδει προς τις διατάξεις περί μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ήτοι:

Α) Η εξ αυτών ***Χριστίνα Μπάρτσα*** καλούμενη εφεξής για συντομία ***«ΠΩΛΗΤΡΙΑ»***, ***πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα,*** νομή και κατοχή όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου προς ***τον έτερο εταίρο Νικόλαο Γαλάνη καλούμενο εφεξής για συντομία «ΑΓΟΡΑΣΤΗ»*** με συνολικό τίμημα το ποσό των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (167.520,00) ΕΥΡΩ, με όλα γενικά σ' αυτά και από αυτά οποιαδήποτε δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις της.

Το ως άνω συνολικό τίμημα ποσού των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (167.520,00) ΕΥΡΩ συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ως δίκαιο, αληθινό και εύλογο και το οποίο ο ως άνω αγοραστής υποσχέθηκε να καταβάλλει και η

πωλήτρια δέχτηκε να λάβει μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από σήμερα, εφάπαξ ή τμηματικά .

Η ως άνω πωλήτρια δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, εκχώρηση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχο τους κατά τα ανωτέρω και αυτός έχει την δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διαθέτει, όπως θέλει κατά το απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Ο αγοραστής δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, ότι υποσχέθηκε την καταβολή του ποσού στην πωλήτρια κατά τα ανωτέρω και τα παρέλαβε στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια. Ρητά συμφωνείται με το παρόν, ότι οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της ως άνω Εταιρείας, φορολογικές, ασφαλιστικές και γενικά κάθε φύσεως έναντι του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων, φυσικού ή νομικού προσώπου, που τυχόν θα προκύψουν μετά την χρονολογία υπογραφής του παρόντος και ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της δια της παρούσας πραγματοποιούμενης μεταβίβασης, θα βαρύνουν εν σχέσει με τα σήμερα μεταβιβαζόμενα μερίδια αποκλειστικά και μόνο την πωλήτρια.

Β) Κατόπιν της δια του παρόντος γενομένης μεταβίβασης των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, η άνω «ΠΩΛΗΤΡΙΑ» αποχωρεί από την εταιρία, η οποία μετατρέπεται σε μονοπρόσωπη τροποποιούμενων αναλόγως των οικείων άρθρων του καταστατικού της, το οποίο αναδιατυπώνεται προκειμένου να συνάδει προς τις διατάξεις περί μονοπρόσωπης εταιρείας

Φύλλο 3

περιορισμένης ευθύνης και κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο
πλέον έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Σύσταση – Επωνυμία- Έδρα- Σκοπός – Διάρκεια

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΟΜΟΙΚΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο και σήμα «ΔΟΜΟΙΚΙΑ Μον. Ε.Π.Ε.».

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα διατυπώνεται στη Λατινική Γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων επί της οδού Γ.Σούκα αριθμός 26, όπου θα βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας και το κέντρο της διεύθυνσης και Διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί η Εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα, πρατήρια, αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία και σε άλλες περιοχές ή πόλεις της Ελλάδας ή του Εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή είναι:

1. Η αγορά ακινήτων οπουδήποτε, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή με σκοπό την αξιοποίηση, την εκμετάλλευση και την μεταπώληση αυτών εν όλο ή εν μέρει ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
2. Η μελέτη και κατασκευή κτιρίων ή εγκαταστάσεων με το σύστημα της αντιπαροχής. Ειδικότερα η ανέγερση πολυκατοικιών παντός τύπου και εν γένει οικοδομών οποιασδήποτε χρήσης προς μεταπώληση σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα.

3. Η αγορά οποιονδήποτε εκτάσεων γης για οικοπεδοποίηση και την συνέχεια πώληση τους ή άλλης μορφής αξιοποίηση.
4. Η ανάπτυξη, εκμετάλλευση και πώληση εμπορικών κέντρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών.
5. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.
6. Η επιχείρηση κάθε άλλης συναφούς ή παρεμφερούς δραστηριότητας ή παροχής υπηρεσίας, όπως η ανέγερση, ο εξοπλισμός και η εκμετάλλευση συνεδριακών και/ ή εκθεσιακών κέντρων, χώρων σωματικής άσκησης, εστιατορίων, μπαρ και βοηθητικών καταστημάτων που κατά τα συναλλακτικά ήθη λειτουργούν στα πλαίσια οργανωμένων ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων (κυλικεία, καταστήματα λαϊκής τέχνης και τύπου, επιχειρηματικά κέντρα, ανθοπωλεία κ.λ.π).
7. Η μελέτη – επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων Δημοσίων ή Ιδιωτικών, που αφορούν οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά, λιμενικά και έργα οδοποιίας.
8. Η μελέτη και η κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή. Ειδικότερα έργων κτιριακών, οδοποιίας, λιμενικών, ηλεκτρομηχανολογικών εν γένει έργων, ενεργειακών – βιομηχανικών έργων, έργων ειδικών μονώσεων, αναστηλώσεων, ενισχύσεως και αντιστηρίξεως γενικώς, θεμελιώσεων εν γένει σιράγγων, γεφυρών, υποθαλάσσιων κατασκευών, καθώς και οποιουδήποτε τεχνικού έργου.
9. Η εκπόνηση μελετών αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, πολεοδομικών, τοπογραφικών, περιβαλλοντικών καθώς και μελετών σκοπιμότητας επενδυτικών σχεδίων.
10. Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας με υλικά που έχουν σχέση με τις παραπάνω κατασκευές και μελέτες.
11. Η πραγματοποίηση εισαγωγών και ενδοκοινοτικών αποκτήσεων καθώς και εξαγωγών και ενδοκοινοτικών

Φύλλο 4

παραδόσεων προϊόντων και υπηρεσιών και η εμπορία – αντιπροσώπευση – εισαγωγή και εξαγωγή κάθε προϊόντος ή μηχανήματος.

12. Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

13. Η ίδρυση ή και η συμμετοχή στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο, ημεδαπών ή αλλοδαπών, νομικών προσώπων, οποιασδήποτε νομικής μορφής ή κοινοπραξιών, των οποίων ο σκοπός σχετίζεται, άμεσα με τους άνω σκοπούς εταιρείας.

II. Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

-Να ιδρύσει άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες, ημεδαπές ή αλλοδαπές ή να συμμετέχει σε κοινοπραξίες που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό εξυπηρετούντα τους σκοπούς της εταιρείας, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρείες ή επιχειρήσεις.

-Να αντιπροσωπεύει οποιοσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

-Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων εφ' όσον είναι προς το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) έτη, έχει αρχίσει από την ημέρα δημοσίευσης περιλήψεως του αρχικού καταστατικού της στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης (Δ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους που θα συμπληρούται η πεντηκονταετία.

Ο εταίρος ή οι εταίροι μπορούν με πράξη τους, η οποία θα δημοσιευθεί νομότυπα, να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (360.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ίσα εταιρικά μερίδια, καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30,00) ευρώ. Το κεφάλαιο αυτό σύμφωνα με ρητή βεβαίωση του μοναδικού εταίρου έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας .

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο , καθώς και η έδρα της. Ο μοναδικός εταίρος, εφόσον είναι εφικτό, θα προσφέρει την προσωπική του εργασία.

Ο εταίρος δεν έχει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό που κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά), εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Το εταιρικό μερίδιο ή τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν στον εταίρο, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

Για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής, η εταιρεία μπορεί να εκδώσει έγγραφο, το οποίο αποτελεί απλά και μόνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία έναν εκπρόσωπο, κοινό για όλους τους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιον εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από αυτούς θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους.

Για την περίπτωση που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, κάθε ένας απ' αυτούς τους περισσότερους στους οποίους ανήκει το εταιρικό μερίδιο, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις τους, απέναντι στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία θα διοικείται από τη Γενική Συνέλευση και τον διαχειριστή

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ-ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται σε συνέλευση

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον εταίρο (ή σε περίπτωση όπου αυτός δεν είναι διαχειριστής από τον διαχειριστή) και συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας τακτικά μεν τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός εταίρος δεν είναι διαχειριστής της εταιρείας, αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση κατά το ανωτέρω χρόνο από τον διαχειριστή τότε η σύγκληση αυτής ενεργείται από τον εταίρο και εκτάκτως.

Η συνέλευση μπορεί να αποφασίζει έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της.

Εάν ο μοναδικός εταίρος δεν είναι διαχειριστής, η πρόσκληση για τη σύγκληση της Συνελεύσεως γίνεται εγγράφως και επιδίδεται σε αυτόν με δικαστικό επιμελητή στη διεύθυνση που αναγράφεται στο βιβλία των εταίρων, οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη Συνέλευση. Επίσης η πρόσκληση δύναται να γίνει με παραλαβή της προσκλήσεως και ταυτόχρονη σημείωση σε αντίγραφο αυτής ότι παραλήφθηκε ακριβές αντίγραφό της. Για τον υπολογισμό της οκταήμερου προθεσμίας δεν λαμβάνεται υπ' όψη η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδριάσεως της Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως καθώς και τα θέματα για συζήτηση.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και είναι αρμόδια να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και γενικά για κάθε θέμα που προβλέπεται από το νόμο και το παρόν καταστατικό. Δεδομένου ότι η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού αυτού β) Έγκριση του Ισολογισμού και διάθεση των κερδών. γ) Διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη. δ) Παράταση της διάρκειας λειτουργίας της εταιρείας, συγχώνευση και μετατροπή της εταιρείας, διάλυση της εταιρείας, διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών, μείωση του αριθμού των εκκαθαριστών και αμοιβή τους. ε) παράταση της εταιρείας, τη διάλυση, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών στ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το ν.3190/1955 όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα

Επίσης η πρόσκληση δύναται να γίνει με παραλαβή της προσκλήσεως και ταυτόχρονη σημείωση σε αντίγραφο αυτής ότι παραλήφθηκε ακριβές αντίγραφό της, Για τον υπολογισμό της οκταήμερου προθεσμίας δεν λαμβάνεται υπ' όψη η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδριάσεως της Συνελεύσεως.

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνελεύσεως καθώς και τα θέματα για συζήτηση.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Την διαχείριση και Διοίκηση γενικά των εταιρικών υποθέσεων καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ο διαχειριστής. Ο διορισμός και η ανάκλησή του γίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων. Εάν διορισθούν περισσότεροι του ενός διαχειριστές, ή διαχειρίστρια όλες οι διατάξεις του παρόντος, οι οποίες αναφέρονται στον «Διαχειριστή», θα θεωρούνται ότι αναφέρονται στους «Διαχειριστές» ή στην «Διαχειρίστρια» αντίστοιχα.

Με την παρούσα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ο μοναδικός εταίρος **Νικόλαος Γαλάνης του Δημητρίου και της Ερμιόνης**, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Φύλλο 6

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η εξουσία του διαχειριστή είναι γενική και απεριόριστη. Αυτός έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης, να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρείας οποιασδήποτε μορφής και φύσεως δικαιοπραξία, καθώς και κάθε πράξη που κατά την κρίση του είναι αναγκαία για την επιτυχία του σκοπού της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Ειδικότερα: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

3) Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματα ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νόμιμα πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

7) Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί και τριτεγγύεται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.

10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό Ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.

12) Διενεργεί πράξεις μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων των τραπεζών.

13) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού ή οποιασδήποτε άλλης συμβάσεως ή προσθέτων τούτων πράξεων με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

14) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

15) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

16) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.

17) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.

18) Εξουσιοδοτεί – τρίτα πρόσωπα προκειμένου να ενεργούν αντ' αυτού.

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστού είναι ενδεικτική, γιατί στον διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης

Φύλλο 7

Ευθύνης, σύμφωνα με το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Σε περίπτωση απουσίας, ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστού, επιτρέπεται η υποκατάσταση αυτού σε μερικά ή όλα τα καθήκοντα του, από άλλο εταίρο.

Η υποκατάσταση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό ή με ιδιωτικό έγγραφο στο οποίο πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η χρονική διάρκεια αυτής, καθώς επίσης και η έκτασης της εξουσίας του υποκαταστάτη.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, θα εγγράφονται στα πρακτικά ή θα καταρτίζονται γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα και τα εξής βιβλία εκτός από τα επιβαλλόμενα από τους άλλους νόμους, θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται, το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του καθώς επίσης και τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, με την υπογραφή όλων των εταίρων που βρίσκονται στην κάθε Συνέλευση και γ) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστού.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας, είναι υποχρεωμένος να συντάξει απογραφή όλων

των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής, κάνοντας λεπτομερή περιγραφή.

Με βάση την απογραφή, ο διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό – πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας , υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστού στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το ΠΔ419/1986 (άρθρο 4).

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α , 42β, 42γ, 42δ, 43ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 « περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστού, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παράγραφος 3 του άρθρου 43α του Κώδικα Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του από το ΠΔ 419/1986 (άρθρο 4).

Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κώδικα Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται ανάλογα και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Το οικονομικό και το διαχειριστικό έτος είναι το ίδιο, με το ημερολογιακό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Αν όμως αυτό για οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία. Μέρος από το υπόλοιπο των

Φύλλο 8

καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κώδικα Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Οι εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κώδικα Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κώδικα Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2 στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22, τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, τους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτού.

Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν λήφθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.

Η παραπάνω αξίωση παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός εταίρος δεν είναι και διαχειριστής ο τελευταίος δεν δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της παρούσης εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος οποιασδήποτε εταιρείας, ή μέλος διοικητικού συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Εξάιρεση από την ανωτέρω απαγόρευση μπορεί να ισχύει μόνον μετά από προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης κατά τα ανωτέρω.

Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον τρίτο διαχειριστή για λογαριασμό του να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί σ' αυτή η αμοιβή διαμεσολάβησης.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην συνέλευση οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση πέντε (5) χρόνια αφότου τελέσθηκαν.

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί να είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 17^ο – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Ο εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημιές. Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών ο εταίρος, στον οποίο καταβλήθηκαν αυτά, υποχρεώνεται να τα επιστρέψει, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την καταβολή τους.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Φύλλο 9

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει προσωπικά ή με αντιπρόσωπο λογιστή γνώση των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας, καθώς και να λαμβάνει με δική του δαπάνη αποσπάσματα του βιβλίου των Πρακτικών των Συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Για την κάλυψη ζημιών της εταιρείας, βεβαιωμένων στο Ισολογισμό, και εφόσον εξαντληθεί το αποθεματικό και το κεφάλαιο της εταιρείας μειωθεί κάτω από το ένα δεύτερο ($1/2$), ο μοναδικός εταίρος θα αποφασίσει αν θα εισφέρει συμπληρωματικά, πέρα από την αρχική εισφορά του, ποσό μεγαλύτερο από το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, που το μέγεθός του θα προσδιοριστεί στη Συνέλευση.

Αν η Συνέλευση διαπιστώσει με απόφαση, την ανάγκη δανειοδότησης της εταιρείας, ο μοναδικός εταίρος θα καταθέσει προσωρινά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό που θα καθορίσει εκείνος. Το ποσό δε αυτό θα έχει το χαρακτήρα ατόκου δανείου στην εταιρεία. Αν αδυνατεί αυτός να δανειοδοτήσει την εταιρεία, όπως αναφέρεται πιο πάνω, πρέπει ν' απευθυνθεί σε τρίτους για τη σύναψη δανείου, μετά από σχετική απόφαση της Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα πέμπτο ($1/5$) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου, το οποίο είναι υποχρεωτικό μέχρι να καλυφθεί το μισό ($1/2$) του εταιρικού κεφαλαίου. Εφόσον καλυφθεί το αποθεματικό κεφάλαιο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης θα αποφασισθεί η διακοπή ή η εξακολούθηση των κρατήσεων για το αποθεματικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αύξηση και η μείωση εταιρικού κεφαλαίου και γενικά κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται μόνο, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, ή στην προκειμένη περίπτωση του μοναδικού σημερινού εταίρου, όπως καθορίζεται από το νόμο.

Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού αυτού γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και δημοσιεύεται σύμφωνα με το νόμο. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου καθορίζει και τον τρόπο με το οποίο θα πραγματοποιηθεί η αύξηση αυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 22^ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό, β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, την οποία θα λάβουν τα τρία τέταρτα (3/4) του αριθμού των εταίρων και που θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσότερων εταίρων που θα εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, ε) με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε που έχει συμφέρον, σύμφωνα με το νόμο, στην περίπτωση που όλα τα εταιρικά μερίδια ανήκουν σε ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά τη διάρκεια της συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο κάποιου από τους εταίρους. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ΠΔ 410/1986.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή, η

εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προσθέτονται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

Εκκαθαριστής ορίζεται με το παρόν καταστατικό ο διαχειριστής Νικόλαος Γαλάνης.

Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητας του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ΠΔ 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει γι' αυτή, με την υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Όταν τελειώσει η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 & 1 του ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ιδίου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μετά από απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνει με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή

της ευθύνης τους και για μείωση των, από το καταστατικό δικαιωμάτων καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση εκτός και αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει του άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το ΠΔ 419/1986 (άρθρο 4). Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων ή τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά κι ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν την πράξη αυτή ως έγκυρη, νόμιμη, ισχυρή και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αξίωση, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι, με γνώση τις συνέπειες του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους και έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν υπόκειται στην διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, του Ν. 1882/90 άρθ. 19,26, του Ν. 2065/92 και του Ν. 2081/92 αρθ. 7.

Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε δέκα (10) φύλλα για την οποία θα εισπράξω για μικτά δικαιώματά μου ΕΥΡΩ και φπα ΕΥΡΩ και η οποία αφού διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΠΑΡΤΣΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ