**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,19/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:43013

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **860333** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014**της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6742101000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13891 / 09/10/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΖΑΙΜΗ 48
   Τ.Κ.: 10683, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ ΑΡ. 48 - Τ.Κ.
ΑΦΜ : 998940623 - ΔΟΥ :
ΤΗΛ : 210 6222717 - FAX : 210 6222

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

## ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

## «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

και τον δ.τ. **«ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»**

Στην Αθήνα σήμερα την 20η Απριλίου έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. συνεδρίασε στα γραφεία της Εταιρίας στην οδό Ζαΐμη αρ. 48 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με παρόντα όλα τα Μέλη του ως εξής:

**1)** ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρίας & Διευθύνων Σύμβουλος
**2)** ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ του ΠΕΤΡΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
**3)** ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. ευρισκόμενο σε απαρτία εισέρχεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης που είναι:

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση του Ισολογισμού της 8ης Εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και της Έκθεσης του Δ.Σ. για την ίδια χρήση.

**ΘΕΜΑ 2ο:** Έγκριση του αποτελέσματος χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

**ΘΕΜΑ 3ο:** Πρόσκληση των κ.κ. Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2015.

Επί του πρώτου θέματος

Επί του θέματος εγκρίσεως του Ισολογισμού της 31/12/2014 το Δ.Σ. κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρίας & Διευθύνοντος Συμβούλου κου Πέτρου ΦΛΟΥΡΑΚΗ εγκρίνει παμψηφεί τον Ισολογισμό της 8ης Εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 έχοντα ως κατωτέρω:

**ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2014**
**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2014)**
**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60079/01/Β/06/61**

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2014 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σης | 2.768,86 | 2.767,86 | 1 | 2.768,86 | 2.767,86 | 1 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκ/σης | 1.630,61 | 1.629,61 | 1 | 1.630,61 | 1.629,61 | 1 |
| | 4.399,47 | 4.397,47 | 2 | 4.399,47 | 4.397,47 | 2 |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 71.579,78 | | 71.579,78 | 71.579,78 | ---- | 71.579,78 |
| 3.Κτίρια & Τεχνικά Εργα | 303.924,94 | 129.168,13 | 174.756,81 | 303.924,94 | 113.971,88 | 189.953,06 |
| 6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 97.420,00 | 97.415,00 | 5 | 97.420,00 | 97.415,00 | 5 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ) | 472.924,72 | 226.583,13 | 246.341,59 | 472.924,72 | 211.386,88 | 261.537,84 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης | | | ---- | | | 105.000,00 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 119.099,08 | | | 14.745,62 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 34.446,89 | | | 6.330,88 |
| 3. Καταθέσεις όψεως | | | 91,81 | | | 6.670,90 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 153.637,78 | | | 132.747,40 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **399.981,37** | | | **394.287,24** |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό | | |
| (21.000 Μετοχές των 10 ΕΥΡΩ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 210.000,00 | 210.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Οφειλόμενο | ------- | ------- |
| IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 10.819,53 | 9.355,05 |
| V. Αποτελέσματα εις Νέο | | |
| Υπόλοιπο Κερδών χρήσεως | | |
| εις Νέο | 133.574,15 | 114.290,72 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | |
| (ΑΙ + ΑΙV + ΑV) | 354.393,68 | 333.645,77 |
| Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 2. Δάνεια Τραπεζών | 27.091,64 | 32.118,96 |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους –τέλη | 18.496,05 | 18.252,51 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | ---- | 10.270,00 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 45.587,69 | 60.641,47 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| (Α+Γ) | 399.981,37 | 394.287,24 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.14 (1/1-31/12/14)

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | | |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | ----- | ---- |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | ----- | ---- |
| Μικτά Αποτ/τα Εκμ/σεως | ----- | ---- |
| Πλέον : Άλλα έσοδα εκμ/σεως | 58.623,54 | 59.756,94 |
| Σύνολο | 58.623,54 | 59.756,94 |
| Μείον : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 17.861,78 | 17.318,82 |
| Μερικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμ/σεως | 40.761,96 | 42.438,12 |
| Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 2.100,00 | ------ |
| Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 758,04 | 875,37 |
| Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμ/σεως | 42.103,72 | 41.562,75 |

| | | |
|---|---|---|
| ΙΙ. Μείον : 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα | 146,53 | 100,86 |
| Οργανικά & Έκτακτα Αποτ/τα (Κέρδη) | 41.957,19 | 41.461,89 |
| Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | 15.196,25 | 15.196,25 |
| Μείον : Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 15.196,25 | 15.196,25 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **41.957,19** | **41.461,89** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014** | **ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013** |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ | 41.957,19 | 41.461,89 |
| Πλέον : Υπόλοιπο αποτ/των(κερδών) προηγ. χρήσεων | 114.290,72 | 92.274,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 156.247,91 | 133.736,76 |
| Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος & Εισφορά ΟΓΑ | 12.667,58 | 12.572,81 |
| 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 8.541,70 | 5.428,77 |
| Κέρδη προς Διάθεση | 135.038,63 | 115.735,18 |
| Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 1.464,48 | 1.444,46 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο | 133.574,15 | 114.290,72 |

Αθήνα 31.12.2014

| Ο ΠΡ. Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ. | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ | ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΡΟΣ |
| ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006 ΑΔΤ:Π676999 | ΑΔΤ: Σ 166297 | ΑΡ.ΑΔ.:0011531 Ο.Ε.Ε - |

ΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΑ
106 83 ΑΘΗΝΑ
ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΧ : 210 8222787

Μετά από διαλογική συζήτηση η Γ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τον Ισολογισμό της 31/12/2014, το προκύψαν αποτέλεσμα της εταιρικής χρήσεως και τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων μετά του Προσαρτήματος.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναγιγνώσκει την από 20.04.2015 έκθεση του Δ.Σ. που έχει ως κατωτέρω:

*Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου*
*της* ***«ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»***

*ΠΡΟΣ*

*Την Τακτική Γενική Συνέλευση των*
*Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015*

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Η εταιρία μας κατά την όγδοη εταιρική της χρήση, παρουσίασε ικανοποιητικά αποτελέσματα.*

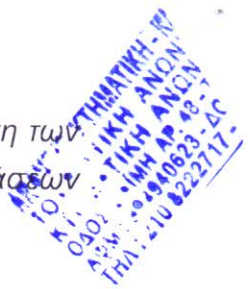
*Τα έξοδα λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 17.861,78 ΕΥΡΩ και το αποτέλεσμα ήταν κερδοφόρο εκ 41.957,19 ΕΥΡΩ.*

*Οι απαιτήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 119.099,08 ΕΥΡΩ.*

*Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 18.496,05 ΕΥΡΩ και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας σε 27.091,64 ΕΥΡΩ και το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών 45.587,69.*

*Λειτουργικά και οργανωτικά η Εταιρία ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα στην λειτουργία της.*

*Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2015 την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.*



*Αθήνα, 20/04/2015*
*Το Διοικητικό Συμβούλιο*

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την υποβολή της Έκθεσης του Δ.Σ. ως έχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί.

Επί του δεύτερου θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρίας & Διευθύνοντος Συμβούλου κου Πέτρου ΦΛΟΥΡΑΚΗ, αποφασίζει παμψηφεί όπως προτείνει στη συγκληθησομένη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την έγκριση του εκ € 41.957,19 κερδοφόρου αποτελέσματος της εταιρικής χρήσεως 01/01/2014- 31/12/2014 ως κάτωθι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014** | **ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013** |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ | 41.957,19 | 41.461,89 |
| Πλέον : Υπόλοιπο αποτ/των(κερδών) προηγ. χρήσεων | 114.290,72 | 92.274,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 156.247,91 | 133.736,76 |
| Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος & Εισφορά ΟΓΑ | 12.667,58 | 12.572,81 |
| 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 8.541,70 | 5.428,77 |
| Κέρδη προς Διάθεση | 135.038,63 | 115.735,18 |
| Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 1.464,48 | 1.444,46 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο | 133.574,15 | 114.290,72 |

ΔΑΕΕ ΑΘΗΝΑ
ΤΧ: 210 8222787

Περαιτέρω το Δ.Σ. εγκρίνει την υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για την εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

Επί του τρίτου θέματος

Επί του τρίτου θέματος αποφασίζεται όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων μας συνέλθει στα γραφεία της Εταιρίας στην οδό Ζαΐμη αρ. 48, την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. με τα εξής θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση α) των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός κλπ) 01/01/2014 -31/12/2014 και β) της Έκθεσης του Δ.Σ. για την ίδια χρήση.

2. Έγκριση της Έκθεσης των Ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014.

3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

4. Έγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων μελών του Δ.Σ. για το χρονικό διάστημα 01/01/2014 -31/12/2014.

5. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.

6. Προέγκριση αμοιβών και αποζημιώσεων μελών του Δ.Σ. για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015-31/12/2015

7. Διάφορες ανακοινώσεις.

9. Κάθε άλλο θέμα που θα προταθεί από το σύνολο των κ.κ. Μετόχων.

Οι εκ των κ.κ. Μετόχων που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις Μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε των στην Ελλάδα Ανωνύμων Τραπεζικών Εταιριών και να

προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της Εταιρίας πέντε (5) ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 20/04/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται:

***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***

ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΜΠΑΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου Πρακτικών του ΔΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Αθήνα, 20/04/2015

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ ΑΡ. 48 - Τ.Κ. 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 998940623 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ : 210 8222717 - FAX : 210 8222787

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ ΑΡ. 48 - Τ.Κ. 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 998940623 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ : 210 8222717 - FAX : 210 8222787

*Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου*

*της* ***«ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»***

*ΠΡΟΣ*

*Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015*

*Κύριοι Μέτοχοι,*

*Η εταιρία μας κατά την όγδοη εταιρική της χρήση, παρουσίασε ικανοποιητικά αποτελέσματα.*

*Τα έξοδα λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 17.861,78 ΕΥΡΩ και το αποτέλεσμα ήταν κερδοφόρο εκ 41.957,19 ΕΥΡΩ.*

*Οι απαιτήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 119.099,08 ΕΥΡΩ.*

*Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 18.496,05 ΕΥΡΩ και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας σε 27.091,64 ΕΥΡΩ και το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών 45.587,69.*

*Λειτουργικά και οργανωτικά η Εταιρία ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα στην λειτουργία της.*

*Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2015 την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.*

*Αθήνα, 20/04/2015*

*Το Διοικητικό Συμβούλιο*

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΖΑΪΜΗ ΑΡ. 48 - Τ.Κ. 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 998940623 - ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ : 210 8222717 - FAX : 210 8222787

**ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΖΑΙΜΗ 48 10683 ΑΘΗΝΑ**
**Αρ. Μ.Α.Ε. 60079/01/Β/06/61**
**ΑΦΜ : 998940623**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
# ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
## (1/1/2014-31/12/2014)
## (βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού & του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |

| | |
|---|---|
| ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε Συγχώνευση λογαριασμών |
| στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν |
| 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u> | |
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | 1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους.<br>2. Τα έξοδα εγκατάστασης αποτελούν έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην πρώτη χρήση.<br>3. Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις ύψους 15.196,25 ΕΥΡΩ επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. |
| β) <u>Άρθρο 43 παρ. 2:</u> Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. | Δεν έγινε |
| γ) <u>Άρθρο 43 παρ. 7-β:</u> Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | Δεν έγινε |
| δ) <u>Άρθρο 43 παρ. 7-γ:</u> Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας | Δεν υπάρχουν αποθέματα |

τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

ε) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

3. Πάγιο Ενεργητικό – Έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως):

| | Αξία κτήσης 01/01/2014 | Αγορές – Προσθήκες Χρήσης 01/01/2014 -31/12/2014 | Υπόλοιπο 31-12-2014 |
|---|---|---|---|
| α. έξοδα ίδρυσης & α' εγκα/σης | 2.768,86 | - ----- | 2.768,86 |
| β. λοιπά έξοδα εγκα/σης | 1630,61 | -------- | 1630,61 |
| γ.Γήπεδα-Οικόπεδα | 71.579,78 | -------- | 71.579,78 |
| δ.Κτίρια και τεχνικά έργα | 303.924,94 | --------- | 303.924,94 |
| ε.Έπιπλα & Λοιπός εξ/σμός | 97.420,00 | --------- | 97.420,00 |
| Σύνολο: | 477.324,19 | | 477.324,19 |

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των

| | |
|---|---|
| συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων. | Δεν υπάρχουν |
| στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)». | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια |
| 4 Συμμετοχές | |
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή |
| 5. Αποθέματα | |
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. | Δεν υπάρχουν αποθέματα |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν |
| 6 Μετοχικό Κεφάλαιο | |

| | | Αριθμός | Ον. Αξία | Συν. Αξία |
|---|---|---|---|---|
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. | Κοινές Μετοχές | 21.000 | 10 € | 210.000€ |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου | | Δεν εκδόθηκαν | | |
| γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα | | Δεν εκδόθηκαν | | |
| δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση | | Δεν αποκτήθηκαν | | |

7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις αν το ποσό του είναι σημαντικό». | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43α 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Δεν υπάρχουν |

| | |
|---|---|
| δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ύψους 58.000 ΕΥΡΩ με υπόλοιπο χρεολυσίου την 31.12.14 ύψους 27.091,64 Ευρώ. Οι δεδουλευμένοι στην παρούσα χρήση τόκοι και συναφή έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 758,04 ΕΥΡΩ. |
| ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Δεν υπάρχουν |
| 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί | |
| Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα». | Δεν υπάρχουν |
| 9 Λογαριασμοί τάξεως | |
| Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 | Δεν υπάρχουν |
| 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες | |
| Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | Δεν υπάρχουν |
| 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως | |
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: | |

| | |
|---|---|
| Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). | Δεν υπάρχουν |
| 12 Αποτελέσματα χρήσεως | |
| α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α΄). | Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών |
| β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο. | Δεν υπάρχει προσωπικό<br><br>Δεν υπάρχουν αμοιβές και έξοδα προσωπικού |
| γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 10-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του | Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:<br>Διάφορα ΕΥΡΩ 146,53<br><br>Δεν υπάρχουν έκτακτες ζημίες ούτε έκτακτα κέρδη |

Γεν. Λογ. Σχεδίου).

| | |
|---|---|
| δ) Άρθρο 42$^{ε}$ παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων». | Δεν υπάρχουν |
| 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας | |
| Άρθρο 43$^{α}$ παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας | Δεν υπάρχουν |

Αθήνα, 31/12/2014

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ<br>κ΄ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ<br>ΑΔΤ: Α 658457/2006. | ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΔΤ: Σ 166297 | ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΡΟΣ<br>ΑΔΤ: Π676999<br>ΑΜ.ΛΔ. 001531 Ο.Ε.Ε. |

**ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2014**
**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2014)**
**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60079/01/Β/06/61**

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.ΧΡΗΣΗΣ 2014 | | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σης | 2.768,86 | 2.767,86 | 1 | 2.768,86 | 2.767,86 | 1 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκ/σης | 1.630,61 | 1.629,61 | 1 | 1.630,61 | 1.629,61 | 1 |
| | 4.399,47 | 4.397,47 | 2 | 4.399,47 | 4.397,47 | 2 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 71.579,78 | – | 71.579,78 | 71.579,78 | ---- | 71.579,78 |
| 3.Κτίρια & Τεχνικά Εργα | 303.924,94 | 129.168,13 | 174.756,81 | 303.924,94 | 113.971,88 | 189.953,06 |
| 6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 97.420,00 | 97.415,00 | 5 | 97.420,00 | 97.415,00 | 5 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ) | 472.924,72 | 226.583,13 | 246.341,59 | 472.924,72 | 211.386,88 | 261.537,84 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης | | | ---- | | | 105.000,00 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 119.099,08 | | | 14.745,62 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 34.446,89 | | | 6.330,88 |
| 3. Καταθέσεις όψεως | | | 91,81 | | | 6.670,90 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 153.637,78 | | | 132.747,40 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | 399.981,37 | | | 394.287,24 |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο Μετοχικό (21.000 Μετοχές των 10 ΕΥΡΩ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 210.000,00 | 210.000,00 |
| 2. Οφειλόμενο | ------- | ------- |
| IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 10.819,53 | 9.355,05 |
| V. Αποτελέσματα εις Νέο | | |
| Υπόλοιπο Κερδών χρήσεως εις Νέο | 133.574,15 | 114.290,72 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI + AIV + AV) | 354.393,68 | 333.645,77 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 2. Δάνεια Τραπεζών | 27.091,64 | 32.118,96 |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους –τέλη | 18.496,05 | 18.252,51 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | ---- | 10.270,00 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 45.587,69 | 60.641,47 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | 399.981,37 | 394.287,24 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.14 (1/1-31/12/14)

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | ----- | ---- |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | ----- | ---- |
| Μικτά Αποτ/τα Εκμ/σεως | ----- | ---- |
| Πλέον : Άλλα έσοδα εκμ/σεως | 58.623,54 | 59.756,94 |
| Σύνολο | 58.623,54 | 59.756,94 |
| Μείον : 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 17.861,78 | 17.318,82 |
| Μερικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμ/σεως | 40.761,96 | 42.438,12 |
| Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 2.100,00 | ------ |
| Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 758,04 | 875,37 |
| Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμ/σεως | 42.103,72 | 41.562,75 |
| ΙΙ. Μείον : 1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα | 146,53 | 100,86 |
| Οργανικά & Έκτακτα Αποτ/τα (Κέρδη) | 41.957,19 | 41.461,89 |
| Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | 15.196,25 | 15.196,25 |
| Μείον : Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 15.196,25 | 15.196,25 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 41.957,19 | 41.461,89 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ | 41.957,19 | 41.461,89 |
| Πλέον : Υπόλοιπο αποτ/των(κερδών) προηγ. χρήσεων | 114.290,72 | 92.274,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 156.247,91 | 133.736,76 |
| Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος & Εισφορά ΟΓΑ | 12.667,58 | 12.572,81 |
| 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 8.541,70 | 5.428,77 |
| Κέρδη προς Διάθεση | 135.038,63 | 115.735,18 |
| Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 1.464,48 | 1.444,46 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο | 133.574,15 | 114.290,72 |

Αθήνα 31.12.2014

| Ο ΠΡ. Δ.Σ. & ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΜΒ. | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ | ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ | ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΡΟΣ |
| ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006 | ΑΔΤ: Σ 166297 | ΑΡ.ΑΔ.:0011531 Ο.Ε.Ε - ΑΔΤ:Π676999 |