Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,19/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:478959

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **859626** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7269801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62048/01/Β/06/650).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18562 / 12/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΒΕΝΤΗΡΗ 5
   Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας
Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
- Η εταιρεία κατά την ένατη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις.
- Το σύνολο της αξίας του πάγιου ενεργητικού μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανέρχεται στο ποσό των 10.162.177,37 €.
- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 60.100,00 €.
- Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των 12.369.560,00 €.
- Τα έξοδα εγκαταστάσεως μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 3.645,70 €.
- Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 301.374,81 €.
- Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 30.013,84 €.
- Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 150.000,00 €.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης
Η εταιρεία κατά την ένατη διαχειριστική χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 παρουσίασε ζημίες που ανέρχονται σε 35.309,42 ευρώ, έτσι είναι αδύνατη η καταβολή μερίσματος. Το ποσό των ζημιών εξ ευρώ 35.309,42 θα παραμείνει προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση. Η εταιρεία κατά την ένατη διαχειριστική χρήση παρουσίασε ζημιές διότι βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

Προοπτικές για το μέλλον
Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια έτσι ώστε στο προσεχές μέλλον να ξεκινήσει την έναρξη των διαδικασιών που αφορούν το λόγο για τον οποίο συστάθηκε.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Η εταιρεία κατά την 31/12/2015 δεν κατείχε χρεόγραφα, ούτε υπήρχε στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία κατά την πρώτη χρήση απέκτησε οικόπεδα αξίας 8.460.756,00 ευρώ στη θέση Σκίντο-Μούτελη του Δήμου Πύργου του Ν. Ηλείας και κατά τη δεύτερη χρήση προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων το σύνολο της οποίας ανήλθε στο ποσό των 10.152.907,20 ευρώ.

Άλλα σημαντικά γεγονότα
Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν.2190/1920, εγγυήθηκε υπέρ των εταιρειών S.A.Olympia Resort Limited (οφειλέτης) και Caffyns Limited η οποία είναι εγγυήτρια του δανείου μαζί με την εταιρεία Chelmer Corporation Limited (από κοινού καλούμενες «ο Όμιλος») έναντι της εταιρείας Credit Suisse International, ότι θα αποπληρώσει το δάνειο ποσού €25.000.000 και οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του Ομίλου σύμφωνα με την από 30/11/2006 Σύμβαση του δανείου, όπως αυτή τροποποιήθηκε και αναδιατυπώθηκε την 21/2/2007, μέσω της πώλησης της γης που της ανήκει στον Πύργο Ηλείας, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην από 21/4/09 Έκθεση του Δ.Σ. καθώς και στις από 14/4/2011 αποφάσεις του Δ.Σ. και της Γ.Σ. της εταιρείας. Η ανωτέρω εγγύηση παρέχεται μέχρι 12/8/2011 με υποχρέωση αποπληρωμής από 13/5/11 μέχρι 12/8/11.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την ένατη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 και επίσης να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ000997

ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Βεντήρη 5 – Αθήνα Τ.Κ.:11528

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007269801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

9η εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015 - 31/12/2015

	Σημειώσεις	2015		2014
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		11.693.863,37		11.693.863,37
Μείον Αποσβεσμένα	981.559,66		977.914,04	
Απομειωμένα	0,00	10.712.303,71	0,00	10.715.949,33
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		310.352,83		309.011,71
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		10.453,90		215,66
Σύνολο Ενεργητικού		11.033.110,44		11.025.176,70
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		10.853.096,60		10.849.636,02
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		150.000,00		150.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		30.013,84		25.540,68
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		11.033.110,44		11.025.176,70

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015 - 31/12/2015

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-3.645,62	-1.576,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-30.655,80	-25.892,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-8,00	-7,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		-34.309,42	-27.477,04
Φόροι		-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-35.309,42	-27.477,04

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	. Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01/01/2015 έως 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΒΕΝΤΗΡΗ 5 11528 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	007269801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος | **Μέλος Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής**

ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 000997

ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 619252

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΤ.ΟΕΕ9996/026011
Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016