ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Θ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 06.08.2013
Αριθ. Πρωτ.: 21239

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΟΤ 3 ΚΤΙΡΙΟ Γ2 ΤΘ 60756, 55535 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 08.07.2013 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 85916, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ", Αρ. ΜΑΕ 56292/62/Β/04/0045 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058708304000.
Το σχετικό από 03.06.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6755/03.07.2013 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 08.07.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 06.08.2013
Με εντολή Προέδρου
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής

Παναγιώτης Πολιτίδης

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΣΤ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 3816/05.06.2013

ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 56292/62/Β/04/0045 Αριθμός ΓΕΜΗ: 58708304000
Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως (1/1/2012-31/12/2012)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως (1/1/2011-31/12/2011)		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	2.193,69	2.193,60	0,09	2.193,69	2.193,60	0,09
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	22.161,40	20.421,40	1.740,00	22.161,40	17.949,40	4.212,00
	24.355,09	22.615,00	1.740,09	24.355,09	20.143,00	4.212,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	36.000,00	36.000,00	-	36.000,00	36.000,00	-
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	315.648,90	-	315.648,90	275.566,50	-	275.566,50
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.237.837,40	171.271,49	1.066.565,91	1.237.837,40	111.742,23	1.126.095,17
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	51.690,12	46.133,88	5.556,24	51.620,12	41.196,61	10.423,51
	1.605.176,42	217.405,37	1.387.771,05	1.565.024,02	152.938,84	1.412.085,18
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.641.176,42	253.405,37	1.387.771,05	1.601.024,02	188.938,84	1.412.085,18
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			573.371,45			573.371,45
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			477,17			477,17
			573.848,62			573.848,62
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.961.619,67			1.985.933,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			62.893,28			41.125,85
3α. Επιταγές εισπρακτέες			8.067,68			3.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			194.120,97			213.345,51
			265.081,93			257.471,36
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			519,49			418,21
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.081,78			4.787,99
			1.601,27			5.206,20
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			266.683,20			262.677,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.230.042,96			2.252.823,45

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης 1/1/2012-31/12/2012	Ποσά προηγούμενης 1/1/2011-31/12/2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (536.000 μετοχές των 3,00€ εκάστη)		
1.Καταβλημένο	1.608.000,00	1.608.000,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορ/σεις επενδύσεων		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	956.654,22	980.934,01
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Μείον: Ζημίες από πώληση και υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	(190.760,50)	(190.760,50)
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(927.008,74)	(916.589,24)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	1.446.884,98	1.481.584,27
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	524.710,78	549.051,36
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	22.323,26	24.847,27
2α.Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	-	516,60
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	712,54	712,55
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	98.571,40	98.571,40
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	120.000,00	80.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	16.840,00	17.540,00
	258.447,20	222.187,82
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	783.157,98	771.239,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.230.042,96	2.252.823,45

Σημείωση
1) Η εταιρία προέβη στην χρήση 2012 σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92. (περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Προσάρτημα)
2) Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, ύψους 1.200.000€ υπέρ της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για εξασφάλιση δανείου, το ύψος του οποίου την 31.12.2012 ανερχόταν σε 623.282,18€

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως (1/1/2012-31/12/2012)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως (1/1/2011-31/12/2011)		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			85.430,88			191.742,33
Μείον: Κόστος πωλήσεων			73.342,58			157.970,38
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως			12.088,30			33.771,95
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			-			49.631,82
ΣΥΝΟΛΟ			12.088,30			83.403,77
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		44.623,82			99.960,46	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		869,15	(45.492,97)		382,28	(100.342,74)
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(33.404,67)			(16.938,97)
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		36.214,45	(36.214,45)		39.621,59	(39.621,59)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(69.619,12)			(56.560,56)
ΠΛΕΟΝ 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		24.280,29			28.204,92	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,07			12,18		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.162,00	5.163,07	19.117,22	-	12,18	28.192,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(50.501,90)			(28.367,82)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		66.938,53			80.040,60	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		(66.938,53)	-		(80.040,60)	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ εις νέο			(50.501,90)			(28.367,82)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(50.501,90)	(28.367,82)
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ. χρήσεων	(916.589,24)	(838.304,60)
(+): Διαφορά από Αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	40.082,40	-
	(927.008,74)	(866.672,42)
Μείον:Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	285,00
Ζημίες είς νέον	(927.008,74)	(866.957,42)

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΗΚΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ173666
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΛΑΜΑΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ659354

ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Ν709139 / Α' Τάξη 29930

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 573.371,45€ απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 183 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 389 χιλ με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 20 χιλ και 30 χιλ ευρώ .

2.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές
α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 31271
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.