

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 16/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:45521

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** εμπόριο- επισκευές - εγκαταστάσεις ηλεκτρονικών - ναυτιλιακών- ξενοδοχειακών ειδών, Λογισμικό και υπηρεσίες διαδικτύου, Εκμετάλλευση ακινήτων, Logistics, Παραγωγή Α.Π. Ενέργειας».

Ανακοινώνεται ότι την **17/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **858432** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** εμπόριο- επισκευές - εγκαταστάσεις ηλεκτρονικών - ναυτιλιακών- ξενοδοχειακών ειδών, Λογισμικό και υπηρεσίες διαδικτύου, Εκμετάλλευση ακινήτων, Logistics, Παραγωγή Α.Π. Ενέργειας» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **380601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8072 / 15/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** εμπόριο- επισκευές - εγκαταστάσεις ηλεκτρονικών - ναυτιλιακών- ξενοδοχειακών ειδών, Λογισμικό και υπηρεσίες διαδικτύου, Εκμετάλλευση ακινήτων, Logistics, Παραγωγή Α.Π. Ενέργειας»
Δ/ση: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ Τ.Κ.: 13351, ΦΥΛΗ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Η. Πολυτεχνείου 78, 19200, Ελευσίνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΕΛΕΙΜΡΕΧ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜ.ΥΠΗΡ.ΔΙΑΔΙΚΤ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ LOGISTICS ΠΑΡΑΓ.ΑΠΕ»
«ΤΕΛΕΙΜΡΕΧ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2014 ανήλθε στο ποσό των € 7.923.906,25 έναντι € 7.586.485,00 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά ποσοστό 4% περίπου. Το κόστος των πωληθέντων αγαθών ανήλθε σε € 5.401.043,54 έναντι € 4.987.520,96 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά ποσοστό 8% περίπου. Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδος) στη χρήση 2014 ανήλθε σε € 2.522.862,71 έναντι € 2.598.964,04 της χρήσεως 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 3% περίπου. Επίσης, κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν καθαρά κέρδη προ φόρων € 295.875,61 έναντι € 462.528,74 της προηγούμενης χρήσεως, μειωμένα κατά ποσοστό 36% περίπου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2014 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένης της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2014 ανέρχονται σε ποσό € 11.999.787,98 έναντι € 12.084.826,47 της προηγούμενης χρήσεως, (μείωση 1%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.271.146,04	47,27%	7.512.698,09	46,76%
Σύνολο ενεργητικού	15.382.462,75		16.068.162,02	
Πάγιο ενεργητικό	8.099.791,21	52,66%	8.539.258,19	53,14%
Σύνολο ενεργητικού	15.382.462,75		16.068.162,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	11.999.787,98	354,88%	12.084.826,47	303,49%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.381.407,26		3.981.946,70	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.381.407,26	21,98%	3.981.946,70	24,78%
Σύνολο παθητικού	15.382.462,75		16.068.162,02	
Ίδια κεφάλαια	11.999.787,98	78,01%	12.084.826,47	75,21%
Σύνολο παθητικού	15.382.462,75		16.068.162,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	11.999.787,98	148,15%	12.084.826,47	141,52%
Πάγιο ενεργητικό	8.099.791,21		8.539.258,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.271.146,04	372,49%	7.512.698,09	395,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.952.047,26		1.900.866,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.322.733,73	73,20%	5.611.831,39	74,70%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.271.146,04		7.512.698,09	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	365.333,57	4,61%	536.291,61	7,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.923.906,25		7.586.485,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	295.875,61	2,47%	462.528,74	3,83%
Ίδια κεφάλαια	11.999.787,98		12.084.826,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία αναμένεται να έχει σταθερή πορεία και το έτος 2015 παρά τη διεθνή και εγχώρια οικονομική κρίση.

1. Για απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 371.000,00 δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 371.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14.000,00 ευρώ και 357.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 392.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 235.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 235.000,00.

3. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 162.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 162.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 162.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 148.000,00 ευρώ και 14.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

4. Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν

έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.14	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2014
ΜΕΤΟΧΕΣ			
ΜΕΤΟΧΕΣ F.G. EUROPE A.E.B.E.	29.100,00	22.756,00	6.344,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	217.461,60	204.987,18	12.474,42
WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	31.767,45	30.582,65	1.184,80
ΜΕΤΟΧΕΣ ALPHA ΤΡΑΠΕΖ	56.500,00	55.096,00	1.404,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	39.670,00	21.070,00	18.600,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ	17.700,00	17.412,00	288,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	20.323,60	-11.032,80	31.356,40
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	29.552,64	28.852,64	700,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΑΡΦΙΝ MIG	42.880,00	40.980,00	1.900,00
	484.955,29	410.703,67	74.251,62
ΠΑΡΑΓΩΓΑ			
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛ.ΠΕ. ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	26.880,00	15.480,00	11.400,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΟΤΟΡΟΙΑ	52.258,20	26.258,20	26.000,00
	79.138,20	41.738,20	37.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	564.093,49	452.441,87	111.651,62

Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν ορθά στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της μέσης χρηματιστηριακής τιμής του μηνός Δεκεμβρίου 2014 και ανήλθαν στο ποσό των € 111.651,62, ενώ η συνολική αξίας κτήσεως τους κατά την 31.12.2014 ανήρχετο στο ποσό των € 564.093,49. Η διαφορά ποσού € 452.441,87 βάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως μέσω του λογαριασμού «Προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών και χρεογράφων» κατά ποσό € 61.805,03 και συμψηφίστηκε

με τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων μέσω του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2014, κατά ποσό € 390.636,84 (βάσει της παρ.13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ.1143/15.5.2014).

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- 1) Ισόγεια οικοδομή 265 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 2) Οικόπεδο 642,80 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 3) Οικόπεδο 361,21 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30 & Μαυρομιχάλη.
- 4) Οικόπεδο με 4όροφη οικοδομή 321 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29
- 5) Οικοδομή 783,60 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 6) Οικοδομή 485 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 7) Αγροτεμάχιο 9802,25 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής
- 8) Αγροτεμάχιο 9.218 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής
- 9) Αγροτεμάχιο 1.839 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των τραπεζών ALPHA BANK και Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 4.393.983,85, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2014, ανέρχεται σε ποσό € 2.370.941,80.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης κ' λοιπές πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν.

8. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	295.875,61
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	3.439.037,55
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-177.816,00
(+) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση(άρθρο 72 Ν.4172/2013)	37.269,58
(-) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση(άρθρο 72 Ν.4172/2013) - Αφορά ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	-390.636,84
Σύνολο	3.203.729,90
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	24.828,52

β. Φόρος που αναλογεί επί Αφορολόγητων αποθεματικών άρθρου 72 ν.4172/2013	7.081,22	
2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	32.909,74
Κέρδη προς διάθεση:		3.170.820,16
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
3.Μερίσματα προηγούμενων χρήσεων		140.000,00
3α.Μερίσματα από διάθεση αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013		37.269,58
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		2.993.550,58
		3.170.820,16

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Φυλή , 30 Απριλίου 2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισεως του Δ.Σ που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 15101

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓΩΓΗ Α.Π.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 392.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ

235.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 235.000,00.

2. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 371.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 371.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14.000,00 ευρώ και 357.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

3. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 162.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 162.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 162.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 148.000,00 ευρώ και 14.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

4. Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ

A.M.ΣΟΕΛ 15101

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΤΗΣ «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εμπόριο-επισκευές-
εγκαταστάσεις ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών ειδών, λο-
γισμ.υπηρ.διαδικτ.εκμετάλλευση ακινήτων Logistics παραγ.ΑΠΕ>> και δ.τ
«TELEIMPEX ΑΕ»

Α.Φ.Μ. 094158939 – ΓΕΜΗ 380601000

31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοει-

δή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις στη χρήση 2014 υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/13, ενώ στη χρήση 2013 υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές που προβλέπονταν από τις διατάξεις του Ν.4110/13.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

Σχηματίστηκε στην παρούσα χρήση πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων ποσού € 46.545,03 και παραγώγων ποσού € 15.260,00 οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων και παραγώγων ποσού € 390.636,84 έως την 31/12/2013, η οποία είχε καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια (Χρεωστικό υπόλοιπο), συμψηφίστηκε στην παρούσα χρήση με τα κέρδη της χρήσεως 2014 και τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2014, βάσει της παρ.13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ.1143/15.5.2014.

- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν.

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, α-

ποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν.

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν ορθά στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της μέσης χρηματιστηριακής τιμής του μηνός Δεκεμβρίου 2014 και ανήλθαν στο ποσό των € 111.651,62 ενώ η συνολική αξία κτήσεως τους κατά την 31.12.2014 ανήρχετο στο ποσό των € 564.093,49. Η διαφορά ποσού € 452.441,87, βάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως μέσω του λογαριασμού «Προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών και χρεογράφων» κατά ποσό € 61.805,03 και συμψηφίστηκε με τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων μέσω του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2014, κατά ποσό € 390.636,84 (βλ.σελ. 2 του προσαρτήματος).

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν έξοδα εγκατάστασης, τα οποία να αφορούν την παρούσα χρήση 2014.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και

αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγιοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ανώνυμες)	622.400	10,00	6.224.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία συγκλήθηκε στις 30/6/2014 (πρακτικό Νο 43) το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 224.000,00, με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς αναπροσαρμογής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ν.2065/1992 και ύστερα από την έκδοση 22.400 νέων ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 € εκάστης. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται, στις 31/12/2014, στο ποσό των € 6.224.000,00, διαιρούμενο σε 622.400 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € εκάστη.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δε σχηματίζει παγίως πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 162.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 162.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 162.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 148.000,00 ευρώ και 14.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΜΙΣΘΟΙ

Ζογογιάννη Ελένη € 18.791.87

<i>Νομικός Εμμανουήλ</i>	<i>€ 19.042,18</i>
<i>Νομικός Ιάκωβος</i>	<i><u>€ 18.891,28</u></i>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>€ 56.725,33</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

<i>Νομικού Πολυτίμη</i>	<i>€ 482,10</i>
<i>Νομικός Εμμανουήλ</i>	<i>€ 50.537,49</i>
<i>Νομικός Ιάκωβος</i>	<i><u>€ 33.458,03</u></i>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>€ 84.477,62</u>

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των τραπεζών ALPHA BANK και τράπεζας Πειραιώς, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 4.393.983,63, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2014, ανέρχεται σε ποσό € 2.370.941,80.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφό-

σον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

«Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»

Δεν υπάρχουν.

«Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

€ 1.267,51τα οποία αναλύονται ως εξής:

• ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΤΕΛΗ	€	494,11
• ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	€	601,33
• ΕΞΟΔΑ ΦΑΚΕΛΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ	€	<u>172,07</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.267,51

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Ενδοκοινοτικές και άλλες αποκτήσεις\αγορές αγαθών απαλλασσόμενες του ΦΠΑ	€ 1.002.834,91
Λογιστικές διαφορές	€ 190.255,54

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- *Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*

Βλέπε ανωτέρω παράγραφο 43^α παραγρ.1-στ

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) *Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*

Βλέπε ανωτέρω παράγραφο 43^α παραγρ.1-ζα

(β) *Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

(δ) *Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)*

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) *Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').*

Εμπορικής δραστηριότητας	€ 7.885.314,31
- Παροχής υπηρεσιών	€ 38.591,94
Σύνολο	€ 7.923.906,25

(β) *Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.*

- Μέσος όρος προσωπικού άτομα	47
Διοικητικό προσωπικό	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11

- Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 695.083,79
• Αποζημιώσεις	€ 8.501,03
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 188.062,18

• Λοιπές παροχές	€ 8.209,13
Σύνολο	€ 899.856,13

Εργατοτεχνικού προσωπικού

• Μισθοί	€ 165.876,70
• Αποζημιώσεις	€ 0,00
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 46.637,05
Σύνολο	€ 212.513,75

Γενικό σύνολο € 1.112.369,88

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

-Έκτακτα & ανόργανα έξοδα € **62.097,72**

Ανάλυση:

Κλοπές-Υπεξαირέσεις	30.486,91
Συναλλαγματικές διαφορές	241,06
Πρόστιμα Ε.Ε.Τ.Τ.	30.500,00
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	255,35
Τελωνειακά πρόστιμα	<u>614,40</u>
Σύνολο	<u>62.097,72</u>

-Έκτακτα & ανόργανα έσοδα € **5.218,35**

Ανάλυση:

Έσοδα από αποζημίωση ασφαλιστικών εταιρειών € **5.218,35**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 12.578,59

Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων	€ 3.842,40
Διάφορα έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€ <u>8.736,19</u>
Σύνολο	€ <u>12.578,59</u>

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- Για τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014, καθώς και για το φορολογικό πιστοποιητικό θα χρεωθεί συνολικά ποσό € 15.400,00 (€ 7.700,00+7.700,00).

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1.Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 371.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 371.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14.000,00 ευρώ και 357.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 392.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 235.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 235.000,00.

3. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10/12/2014, έγινε διανομή αφορολόγητου αποθεματικού (παρ.1 και 6 άρθρου 38 και παρ.11 άρθρου 105 του Ν.2238/1994) ποσού € 30.188,36, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 12 & 13, του άρθρου 72, του Ν.4172/2013.

Φυλή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΟΜΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 160588

ΙΑΚΩΒΟΣ Ν.ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 210350

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 007988
ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0098484

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το παρόν προσάρτημα, που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, και ένα (1) πίνακα είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 15101

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΛΕΙΜΡΕΧ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜ.ΥΠΗΡ.ΔΙΑΔΙΚΤ.ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ LOGISTICS ΠΑΡΑΓ.ΑΠΕ ΛΟΓΙΣΜ.ΥΠΗΡ.ΔΙΑΔΙΚΤ.ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ LOGISTICS ΠΑΡΑΓ.ΑΠΕ"										
κ.α .	Λογαριασμοί	Αξία Κτήσεως	Χρέωση	Πίστωση	Αξία Κτήσεως	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014
		31.12.2013			31.12.2014	Σύνολο 31.12.2013	Χρέωση	Πίστωση	Σύνολο 31.12.2014	
10	Εδαφικές Εκτάσεις	1.389.893,65	0,00	0,00	1.389.893,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1.389.893,65
11	Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	9.415.564,52	1.500,00	0,00	9.417.064,52	2.572.320,64	0,00	352.506,61	2.924.827,25	6.492.237,27
13	Μεταφορικά μέσα	449.238,06	13.900,00	0,00	463.138,06	355.985,21	0,00	41.098,13	397.083,34	66.054,72
14	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	942.362,66	16.636,46	11.084,93	947.914,19	737.192,82	11.084,81	77.011,40	803.119,41	144.794,78
16	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις - Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	269.257,56	0,00	0,00	269.257,56	258.599,27	0,00	4.004,09	262.603,36	6.654,20
18	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	6.779,63	0,00	0,00	6.779,63	0,00	0,00	0,00	0,00	6.779,63
	ΣΥΝΟΛΟ	12.473.096,08	32.036,46	11.084,93	12.494.047,61	3.924.097,94	11.084,81	474.620,23	4.387.633,36	8.106.414,25

"TELEIMPEX Α.Ε"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)- ΓΕΜΗ 380601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ																																																																																																																				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013																																																																																																														
Αξία κτήσεως			Αποσβέσεις			Αναπόσβεστη αξία			Αξία κτήσεως			Αποσβέσεις			Αναπόσβεστη αξία																																																																																																								
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ																																																																																																																							
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως															26.267,96															19.644,92															6.623,04															26.267,96															16.528,01															9.739,95																													
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																							
I.Ασώματες ακινητοποιήσεις																																																																																																																							
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις															242.989,60															242.958,44															31,16															242.989,60															242.071,26															918,34																													
II.Ενωώματες ακινητοποιήσεις																																																																																																																							
1.Γήπεδα - Οικόπεδα															1.389.893,65															1.389.893,65															1.389.893,65															1.389.893,65															1.389.893,65															1.389.893,65																													
3.Κτίρια και τεχνικά έργα															9.417.064,52															2.924.827,25															6.492.237,27															9.415.564,52															2.572.320,64															6.843.243,88																													
5.Μεταφορικά μέσα															463.138,06															397.083,34															66.054,72															449.238,06															355.985,21															93.252,85																													
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός															947.914,19															803.119,41															144.794,78															942.362,66															737.192,82															205.169,84																													
															12.218.010,42															4.125.030,00															8.092.980,42															12.197.058,89															3.665.498,67															8.531.560,22																													
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)																														8.093.011,58																														8.532.478,56																																																											
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις																																																																																																																							
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις																														6.779,63																														6.779,63																																																											
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)																														8.099.791,21																														8.539.258,19																																																											
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																							
I.Αποθέματα																																																																																																																							
1.Εμπορεύματα																														4.790.877,19																														4.262.364,54																																																											
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων																														276.264,64																														300.177,43																																																											
																														5.067.141,83																														4.562.541,97																																																											
II. Απαιτήσεις																																																																																																																							
1. Πελάτες																														452.080,42																														599.811,19																																																											
Μείον: Πρόβλεψεις																														0,00																														0,00																														599.811,19																													
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)																														1.303.399,86																														1.652.592,63																																																											
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)																														13.805,74																														97.030,36																																																											
10.Επιβαλεμένες σε πελάτες και χρεώστες																														141.852,30																														0,00																																																											
Μείον: Πρόβλεψεις																														0,00																														0,00																																																											
11.Χρεώστες διάφοροι																														141.852,30																																																												212.624,97																													
12.Λογαρ.διαχ/σεως προκ/βόλων και πιστώσεων																														0,00																														58,09																																																											
																														2.049.893,91																														2.562.117,24																																																											
III.Χρεώγραφα																																																																																																																							
1. Μετοχές																														484.955,29																														484.955,29																																																											
3.Λοιπά χρεώγραφα																														79.138,20																														79.138,20																																																											
Μείον προβλέψεις υποτίμησης																														-452.441,87															564.093,49															111.651,62															-390.636,84															564.093,49															173.456,65														
IV.Διαθέσιμα																																																																																																																							
1.Ταμείο																														8.576,64																														7.790,60																																																											
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας																														33.882,04																														206.791,63																																																											
																														42.458,68																														214.582,23																																																											
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ.Ι + Δ.ΙΙ + Δ.ΙΙΙ + Δ.ΙV)																														7.271.146,04																														7.512.698,09																																																											
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ																																																																																																																							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων																														4.902,46																														6.465,79																																																											
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ + Δ + Ε)																														15.382.462,75																														16.068.162,02																																																											
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ																																																																																																																							
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών																														50.000,00																														50.000,00																																																											
4. Λοιποί λογαριασμοί τάζεως																														190.255,54																														117.186,03																																																											
																														240.255,54																														167.186,03																																																											

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
1) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 4.393.983,85, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2014, ανέρχεται σε ποσό € 2.370.941,80
2) Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 224.000,00 με την από 30.06.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με κεφαλαιοποίηση μέρους της Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ν.2065/1992.Η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 11351/21.07.2014.
3) Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)								
			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		
			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			7.923.906,25			7.586.485,00		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.401.043,54			4.987.520,96		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.522.862,71			2.598.964,04		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			332.332,24			155.675,62		
			2.855.194,95			2.754.639,66		
Σύνολο								
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			766.651,18			707.957,72		
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης			1.603.520,08			2.144.785,95		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.370.171,26			2.144.785,95		
ΠΛΕΟΝ :			485.023,69			609.853,71		
1.Έσοδα χρεογράφων			6.340,00			1.237,50		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			4.119,91			7.025,61		
Μείον:			10.459,91			7.025,61		
1.Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων			61.805,03			0,00		
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			68.345,00			80.587,71		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-130.150,03			-80.587,71		
			365.333,57			536.291,61		
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα								
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			5.218,35			0,00		
2.Έκτακτα κέρδη			0,00			699,79		
Μείον:								
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			62.097,72			33.825,00		
2.Έκτακτες ζημιές			0,00			1.214,42		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			12.578,59			1.683,56		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			0,00			74.462,66		
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			74.676,31			-73.762,87		
			295.875,61			462.528,74		
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			474.620,23			469.015,94		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			474.620,23			469.015,94		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			295.875,61			462.528,74		

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	295.875,61	462.528,74
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	3.439.037,55	3.585.418,74
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-177.816,00	0,00
(+) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση(άρθρο 72 Ν.4172/2013)	37.269,58	
(-) Αφορολόγητα Αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση(άρθρο 72 Ν.4172/2013) - Αφορά ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων)	-390.636,84	
Σύνολο	3.203.729,90	4.047.947,48
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	24.828,52	154.789,02
β.Φόρος που αναλογεί επί Αφορολόγητων αποθεματικών άρθρου 72 ν.4172/2013	7.081,22	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	40.719,91
Κέρδη προς διάθεση:	3.170.820,16	3.852.438,55
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	13.401,00
2.Πρώτο μέρος	0,00	200.000,00
3.Μερίσματα προηγούμενων χρήσεων	140.000,00	200.000,00
3α.Μερίσματα από διάθεση αποθεματικών άρθρου 72 Ν.4172/2013	37.269,58	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.993.550,58	3.439.037,55
	3.030.820,16	3.852.438,55

ΦΥΛΗ, 30/4/2015

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 160588

ΙΑΚΩΒΟΣ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 210350

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 007988 ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0098484

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜ.ΥΠΗΡ.ΔΙΑΔΙΚΤ. ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ LOGISTICS ΠΑΡΑΓ.ΑΠΕ "TELEIMPEX Α.Ε"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓΩΓΗ Α.Π.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 392.000,00. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 235.000,00. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 235.000,00.
2. Στις απαιτήσεις περιλαμβανόμενα και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 371.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 371.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 14.000,00 ευρώ και 357.000,00 ευρώ αντίστοιχα.
3. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 162.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 162.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 162.000,00 και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων καθώς και της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 148.000,00 ευρώ και 14.000,00 ευρώ αντίστοιχα.
4. Οι Φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓΩΓΗ Α.Π.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ.Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΑΡΚΟΣ ΓΡ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15101
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟ