ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,15/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:566089

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **857775** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4078301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7913 / 02/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.
β) Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την προβλεπόμενη από το νόμο αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Φ. Δάλλας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 27021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2015 (1/1/2015-31/12/2015), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Η χρήση 2015 αποτέλεσε την πρώτη οικονομική χρήση εφαρμογής από την Εταιρεία των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 5,00% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.531.836 (μείωση 31,30% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2014). Η πτώση των Καθαρών Κερδών προ Φόρων , παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας , οφείλεται κατά κύριο λόγο στον διαφορετικό λογιστικό χειρισμό που απαιτούν τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στις αμοιβές από ποσοστά των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Πιο συγκεκριμένα στην χρήση 2015 έπρεπε να καταχωρηθεί προσθετικά στις δαπάνες της εταιρείας το ποσό των 356.000 ευρώ που αφορά τέτοιου είδους αμοιβές όπου στο προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο είχαν συμπεριληφθεί στον πίνακα διάθεσης της χρήσης 2014.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο αλλά και γενικότερα στην ελληνική αγορά το τελευταία χρονικό διάστημα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.766.245 έναντι Ευρώ 3.862.066 της προηγούμενης χρήσεως .

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2015 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	15.196.073	14.470.228	5,0%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	1.901.454	2.557.446	-25,7%
Κέρδη προ φόρων	1.531.836	2.228.242	-31,3%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	904.179	1.561.577	-42,1%
Περιθώριο EBITDA	12,51%	17,67%	-29,2%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2015**	**1.1 - 31.12.2014**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	47,34%	56,48%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	52,66%	43,52%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	69,59%	66,84%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	60,08%	61,22%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	39,92%	38,78%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	75,80%	89,12%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108,72%	109,17%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2015**	**1.1 - 31.12.2014**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	10,08%	15,40%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	32,14%	57,70%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	37,91%	39,65%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ/Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Επιπλέον η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ 1.038,90 επί της οδού Ιεράς οδού 168
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 119,50 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ 9.932,20 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα
- Οικόπεδο τ.μ 4.038,00 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.851,35 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ 604,80 επί αγροτικής οδού στον Ασπρόπυργο.
- Οικόπεδο τ.μ 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.760,55 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγ. Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι η χρήση 2016, λόγω του συνεχούς βελτιωμένου οικονομικού περιβάλλοντος , θα κυμανθεί σε υψηλότερα επίπεδα σε με την χρήση 2015 και όλων των συμβάντων στην Ελληνική Οικονομία κατά την χρήση 2015. Για το λόγο αυτό έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και τη διατήρηση των πωλήσεων όσο το δυνατό σε υψηλότερο επίπεδο και μέσω της συνεχούς βελτίωσης των περιθωρίων κέρδους αναμένεται μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της εταιρείας. Επίσης γίνεται συστηματική προσπάθεια για την όσο δυνατόν μεγαλύτερη μείωση των επισφαλειών κάτι στο οποίο συντελεί τα μέγιστα η ελαχιστοποίηση των ημερών πίστωσης προς τους πελάτες.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν τη διατήρηση των αποτελεσμάτων της επόμενης χρήσης στο ίδιο επίπεδο με τη χρήση 2015.

Αιγάλεω, 21 Ιουλίου 2016

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 10 Αυγούστου 2016, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Φ. Δάλλας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 27021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 47693/01ΑΤ/Β/00/87 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004078301000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ι. Ισολογισμός 5
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 7
ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 8
1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 9
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 10
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 10
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 12
2.3.5. Αποθέματα 13
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.3.9. Προβλέψεις 14
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 15
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 15
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 15
2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις 15
3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 15
3.1. Βασικές αρχές μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 16
3.2. Συμφωνίες μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΓΠΛΑ 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Εμπορικές απαιτήσεις 21
9. Λοιπές Απαιτήσεις 22
10. Μετοχικό κεφάλαιο 22
11. Αποθεματικά 22
12. Δάνεια 22
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 23
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 23
15. Λοιπές υποχρεώσεις 24
16. Έξοδα ανά κατηγορία 24
17. Παροχές σε εργαζόμενους 24
17. Δεσμεύσεις 25
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 25
19. Συνδεδεμένα μέρη 26
20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 27
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.
β) Η προτεινόμενη διάθεση κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την προβλεπόμενη από το νόμο αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Φ. Δάλλας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 27021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*6.1*		
Ακίνητα		5.587.468	3.707.079
Μηχανολογικός εξοπλισμός		3.059	1.920
Λοιπός εξοπλισμός		416.029	351.911
Επενδύσεις σε ακίνητα		264.841	264.841
Σύνολο		*6.271.397*	*4.325.751*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*6.2*		
Λοιπά άυλα		11.708	4.371
Σύνολο		*11.708*	*4.371*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		923	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.655	3.535
Σύνολο		*3.655*	*3.535*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.287.682**	**4.333.657**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		30.394	19.405
Εμπορεύματα		3.186.607	2.301.398
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		108.242	53.307
Προκαταβολές για αποθέματα		616.933	829.780
Σύνολο		*3.942.176*	*3.203.890*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*8*	464.649	357.076
Δεδουλευμένα έσοδα		252	127
Λοιπές απαιτήσεις	*9*	840.876	835.992
Προπληρωμένα έξοδα		30.515	21.572
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		373.661	1.205.731
Σύνολο		*1.709.952*	*2.420.498*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.652.128**	**5.624.388**
Σύνολο ενεργητικού		**11.939.810**	**9.958.044**

	Σημείωση	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*10*	863.803	863.803
Σύνολο		*863.803*	*863.803*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*11*	1.972.556	1.447.904
Αποτελέσματα εις νέο		1.929.886	1.550.359
Σύνολο		*3.902.442*	*2.998.263*
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.766.245**	**3.862.066**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		324.790	318.028
Σύνολο		*324.790*	*318.028*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*12*	450.000	434.474
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*13*	977.500	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*14*	222.356	191.638
Σύνολο		*1.649.856*	*626.112*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Τραπεζικά δάνεια	*12*	1.500.443	2.243.139
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*12*	421.879	295.000
Εμπορικές υποχρεώσεις		595.255	817.563
Φόρος εισοδήματος		338.824	-
Λοιποί φόροι-τέλη		59.751	218.898
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		83.192	84.222
Λοιπές υποχρεώσεις	*15*	2.159.266	1.491.061
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		40.308	1.955
Σύνολο		**5.198.919**	**5.151.838**
Σύνολο υποχρεώσεων		*6.848.775*	*5.777.950*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.939.810**	**9.958.044**

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2015 έως 31.12.2015**	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.196.073	14.470.228
Κόστος πωλήσεων	*16*	(9.435.332)	(8.733.351)
Μικτό αποτέλεσμα		**5.760.741**	**5.736.877**
Λοιπά συνήθη έσοδα		28.416	15.100
		5.789.157	**5.751.977**
Έξοδα διοίκησης	*16*	(1.381.982)	(1.161.531)
Έξοδα διάθεσης	*16*	(2.553.047)	(2.157.557)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(135.155)	(16.425)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.334	13.128
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.731.308**	**2.429.591**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.798	379
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(203.270)	(201.728)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.531.836**	**2.228.242**
Φόροι εισοδήματος	*18*	(627.657)	(666.665)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**904.179**	**1.561.577**

III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	*Σημείωση*	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορόλογητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2014		**700.712**	**2.433.571**	**-**	**1.181.650**	**4.315.933**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	*10*	163.091	-	-	(163.091)	-
Εσωτερικές μεταφορές	*10*	-	500.000	-	(500.000)	-
Διανομές στους φορείς		-	(1.515.444)	-	(500.000)	(2.015.444)
Αποτελέσματα περιόδου	*10*	-	29.777	-	1.531.800	1.561.577
Υπόλοιπο 31.12.2014		**863.803**	**1.447.904**	**-**	**1.550.359**	**3.862.066**
Υπόλοιπο 1.1.2015		**863.803**	**1.447.904**	**-**	**1.550.359**	**3.862.066**
Εσωτερικές μεταφορές	*10*	-	500.000	-	(500.000)	-
Αποτελέσματα περιόδου	*10*	-	24.652	-	879.527	904.179
Υπόλοιπο 31.12.2015		**863.803**	**1.972.556**	**-**	**1.929.886**	**4.766.245**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αιγάλεω , οδός Ιερά Οδό αρ.170.

Η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» είναι μία από τις παλαιότερες επιχειρήσεις στο χώρο των επίπλων. Η εταιρεία είναι μια σύγχρονη εισαγωγική και εμπορική εταιρεία που καλύπτει όλη τη γκάμα των επίπλων για επαγγελματικούς χώρους , για οικιακή χρήση, καθώς και έπιπλα εξωτερικών χώρων.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004078301000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015) αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») (βλέπε σχετικά σημείωση 2.1 παρακάτω).

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21/7/2016 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 . Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις πρώτης εφαρμογής του Νόμου 4308/2014, καθώς αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.
Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στον ισολογισμό, στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται στη Σημείωση 3.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και

παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25-66 έτη , ανάλογα με το υλικό κατασκευής του κάθε κτιρίου.
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.4.2. Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

3.1. Βασικές αρχές μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Το άρθρο 37 του Νόμου 4308/2014 (Πρώτη Εφαρμογή) απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2014).

Το άρθρο 37 του Νόμου 4308/2014 παρέχει ορισμένες διευκολύνσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε τις σχετικές διευκολύνσεις.

3.2. Συμφωνίες μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΓΠΛΑ

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν την επίδραση της μετατροπής στις ακόλουθες καταστάσεις:
- Καθαρή Θέση στις 1 Ιανουαρίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημείωση 3.2.1)
- Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημείωση 3.2.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημείωση 3.2.3)

3.2.1. Συμφωνία Καθαρής Θέσης στις 1 Ιανουαρίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	31.12.2014	**1.1.2014**
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τις ΓΠΛΑ	**2.960.189**	**4.286.934**
Αναμορφώσεις μετάβασης σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα		
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος	823.401	823.401
Διαφορές αποσβέσεων λόγω διαφορετικού κόστους κτήσεως και ωφέλιμης ζωής	104.165	
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	35.844	107.172
Λογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(301.160)	(1.838.294)
Λογισμός λοιπών προβλέψεων		
Αναγνώριση αμοιβών Δ.Σ στη χρήση που εγκρίθηκαν	356.000	130.000
Αναγνώριση μερισμάτων στη χρήση που εγκρίθηκαν	-	500.000
Λοιπές Προσαρμογές	75.265	95.558
Λογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας	(191.638)	211.162
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης	**901.877**	**28.999**
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**3.862.066**	**4.315.933**

3.2.2. Συμφωνία Ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	ΓΠΛΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	3.064.679	642.400	3.707.079
Μηχανολογικός εξοπλισμός	710	1.210	1.920
Λοιπός εξοπλισμός	334.908	17.003	351.911
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	264.841	264.841
Σύνολο	3.400.296	925.454	4.325.751
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.995	2.376	4.371
Σύνολο	1.995	2.376	4.371
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.535	(0)	3.535
Χρεωστικοί τίτλοι	-	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-	-
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	-	-	-
Λοιπά		-	-
Σύνολο	3.535	(0)	3.535
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.405.826**	**927.830**	**4.333.657**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	19.405	-	19.405
Εμπορεύματα	2.301.398	-	2.301.398
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	53.307	-	53.307
Προκαταβολές για αποθέματα	829.780	-	829.780
Σύνολο	3.203.890	-	3.203.890
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	658.235	(301.160)	357.076
Δεδουλευμένα έσοδα	127	-	127
Λοιπές απαιτήσεις	946.691	(110.698)	835.992
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	-
Προπληρωμένα έξοδα	21.572	-	21.572
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.205.731	-	1.205.731
Σύνολο	2.832.356	(411.859)	2.420.498
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.036.246**	**(411.859)**	**5.624.388**
Σύνολο ενεργητικού	**9.442.072**	**515.971**	**9.958.044**

	ΓΠΛΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	863.803	-	863.803
Σύνολο	863.803	-	863.803
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.947.904	(500.000)	1.447.904
Αποτελέσματα εις νέο	148.482	1.401.877	1.550.359
Σύνολο	2.096.386	901.877	2.998.263
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.960.189**	901.877	**3.862.066**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	353.872	(35.844)	318.028
Λοιπές προβλέψεις	-	-	-
Σύνολο	353.872	(35.844)	318.028
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	434.474	-	434.474
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-
Σύνολο	*434.474*	-	*434.474*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις		-	-
Τραπεζικά δάνεια	2.243.139	-	2.243.139
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	295.000	-	295.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	892.563	(75.000)	817.563
Φόρος εισοδήματος	110.698	(110.698)	-
Λοιποί φόροι-τέλη	218.898	-	218.898
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	84.222	-	84.222
Λοιπές υποχρεώσεις	1.847.061	(356.000)	1.491.061
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.955	-	1.955
Έσοδα επόμενων χρήσεων		-	-
Σύνολο	5.693.536	(541.698)	5.151.838
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.128.010**	**(350.060)**	**5.777.950**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.442.072**	**515.971**	**9.958.044**

3.2.3. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014

	ΓΠΛΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.470.228	-	14.470.228
Κόστος πωλήσεων	(8.767.686)	34.336	(8.733.351)
Μικτό αποτέλεσμα	**5.702.542**	**34.336**	**5.736.877**
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.100	-	15.100
	5.717.642	**34.336**	**5.751.977**
Έξοδα διοίκησης	(1.115.513)	(46.018)	(1.161.531)
Έξοδα διάθεσης	(2.072.077)	(85.480)	(2.157.557)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.537.135)	1.520.710	(16.425)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.865	2.263	13.128
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	22.556	(22.556)	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(16.424)	16.424	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.009.913**	**1.419.678**	**2.429.591**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	379	-	379
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(201.728)	-	(201.728)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**808.564**	**1.419.678**	**2.228.242**
Φόροι εισοδήματος	(263.865)	(402.800)	(666.665)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**544.699**	**1.016.878**	**1.561.577**

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 977.500 υποχρεώσεως προς τους μετόχους λόγω αγοράς περιουσιακού στοιχείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 510.000 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2014	1.903.606	1.927.437	62.415	1.360.083	264.841	5.518.382
Προσθήκες	-	124.119	1.471	229.545	-	355.135
Πωλήσεις	-	-	-	(49.007)		(49.007)
Διαγραφές-κλοπή	-	-	(11.712)	(12.240)		(23.952)
31 Δεκεμβρίου 2014	**1.903.606**	**2.051.555**	**52.175**	**1.528.381**	**264.841**	**5.800.558**
1 Ιανουαρίου 2015	1.903.606	2.051.555	52.175	1.528.381	264.841	5.800.558
Προσθήκες	391.105	1.698.418	2.116	167.407		2.259.047
Διαγραφές		(185.262)		(216.083)		(401.345)
πωλήσεις				(9)		(9)
31 Δεκεμβρίου 2015	**2.294.711**	**3.564.712**	**54.291**	**1.479.695**	**264.841**	**7.658.250**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**185.955**	**60.060**	**1.154.342**	**-**	1.400.357
Αποσβέσεις χρήσης	-	62.127	1.683	61.672	-	125.482
Πωλήσεις-διαγραφές			(11.488)	(39.544)		(51.032)
31 Δεκεμβρίου 2014	**-**	**248.082**	**50.255**	**1.176.469**	**-**	**1.474.807**
1 Ιανουαρίου 2015	-	248.082	50.255	1.176.469	-	1.474.807
Αποσβέσεις χρήσης	-	89.036	977	78.621	-	168.633
Πωλήσεις-διαγραφές		(65.163)		(191.424)	-	(256.587)
31 Δεκεμβρίου 2015	**-**	**271.955**	**51.232**	**1.063.667**	**-**	**1.386.853**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2014	**1.903.606**	**1.741.481**	**2.355**	**205.742**	**264.841**	**4.118.025**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.903.606**	**1.803.473**	**1.920**	**351.911**	**264.841**	**4.325.751**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.294.711**	**3.292.757**	**3.059**	**416.029**	**264.841**	**6.271.397**

Στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η αγορά του ακινήτου στην θέση Φάκα Ασπροπύργου , ιδιοκτησίας μετόχων . Η αξία αγοράς αυτού εκτιμήθηκε από ορκωτό πραγματογνώμονα εκτιμητή ακίνητης περιουσίας. Λόγω της ιδιόχρησή του ταξινομήθηκε στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της ταξινόμησης θεωρήθηκε ως το τεκμαρτό κόστος του εν λόγω ακινήτου.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2014	**200.791**	**200.791**
Προσθήκες	2.780	**2.780**
31 Δεκεμβρίου 2014	**203.571**	**203.571**
1 Ιανουαρίου 2015	**203.571**	**203.571**
Προσθήκες	8.850	**8.850**
Διαγραφές	-10.952	**-10.952**
31 Δεκεμβρίου 2015	**201.470**	**201.470**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2014	197.352	**197.352**
Αποσβέσεις χρήσης	1.848	**1.848**
31 Δεκεμβρίου 2014	**199.200**	**199.200**
1 Ιανουαρίου 2015	199.200	**199.200**
Αποσβέσεις χρήσης	1.513	**1.513**
Διαγραφές	-10.952	**-10.952**
31 Δεκεμβρίου 2015	**189.761**	**189.761**
Αναποσβεστη αξια στις 1 Ιανουαρίου 2014	**3.440**	**3.440**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**4.371**	**4.371**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**11.708**	**11.708**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	157.311	110.276
Επιταγές εισπρακτέες	270.045	174.849
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0
Επισφαλείς Πελάτες	1.900.022	1.910.244
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	-1.862.729	-1.838.294
Σύνολο	**464.649**	**357.076**

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	97.821
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	26.845	67.833
Εκτελωνιστές - Λογαριαμοί προς απόδοση	325	110
Αγορές υπό παραλαβή	813.707	670.228
Σύνολο	**840.876**	**835.992**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.082 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 23,94 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 863.803,08.

11. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 288.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Μεταξύ των αποθεματικών περιλαμβάνονται και ποσό € 1.684.556 που αφορά έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας καθώς και σχηματισμό ειδικών αποθεματικών βάσει σχετικών διατάξεων νόμων.

12. Δάνεια

	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	450.000	434.474
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**450.000**	**434.474**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	1.500.000	2.243.139
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	421.879	295.000
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**1.921.879**	**2.538.139**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**2.371.879**	**2.972.613**

	31.12.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.059.379	2.538.139
Μεταξύ 2 και 5 ετών	312.500	434.474
Άνω των 5 ετών	-	-
Λοιπές προσαρμογές λόγω Ε.Λ.Π.	-	-
Σύνολα	**2.371.879**	**2.972.613**

Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού ευρώ 2.311.900,00 επί ακινήτων της εταιρείας στην οδό Αγ. Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα και στην οδό Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες για τραπεζικές υποχρεώσεις προς την ALPHA BANK ποσού ευρώ 434.379,21 .

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2014
Λοιποί μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	977.500	-
Σύνολο	**977.500**	**-**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο συνολικής οφειλής 31.12.2015 ποσού ευρώ 1.487.500 που αφορά μέρος του τιμήματος της αγοράς του ακινήτου στην θέση Φάκα Ασπροπύργου , ιδιοκτησίας μετόχων. Το βραχυπρόθεσμο μέρος της ανωτέρω οφειλής ποσού ευρώ 510.000 περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλέπε κατωτέρω σημείωσης 15) . Βάσει του συμβολαίου αγοράς το συνολικό τίμημα είναι πληρωτέο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την τελευταία να λήγει στις 30.11.2018.

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2014 και 2015:

Αναβαλλόμενοι φόροι	**Υπόλοιπο 1/1/2014**	**Χρεώσεις 2014**	**Πιστώσεις 2014**	**Υπόλοιπο 31/12/2014**	**Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα**	**Έξοδα**
Απαιτήσεις						
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	57.179			57.179		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	477.956		-399.655	78.301		399.655
Σύνολο	**535.136**	**0**		**135.481**	**0**	**399.655**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	0		-27.036	-27.036		27.036
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-27.865	18.545		-9.319	18.545	
Συναλλαγματικές Διαφορές	-5.345	5.345		0	5.345	
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-271.264			-271.264		
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	-19.500			-19.500		
Σύνολο	**-323.973**	**23.890**	**-27.036**	**-327.119**	**23.890**	**27.036**
Καθαρό ποσό	**211.162**	**23.890**	**-27.036**	**-191.638**	**23.890**	**426.691**

Αναβαλλόμενοι φόροι	**Υπόλοιπο 1/1/2015**	**Χρεώσεις 2015**	**Πιστώσεις 2015**	**Υπόλοιπο 31/12/2015**	**Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα**	**Έξοδα**
Απαιτήσεις						
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	57.179	6.598		63.777	6.598	
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	78.301	10.294		88.596	10.294	
Σύνολο	**135.481**	**16.892**		**152.373**	**16.892**	
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-27.036		-36.696	-63.732		36.696
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-9.319	1.961	-1.075	-8.434	1.961	1.075
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-271.264		-31.300	-302.563		31.300
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	-19.500	21.750	-2.250	0	21.750	2.250
Σύνολο	**-327.119**		**-71.321**	**-374.729**	**23.711**	**71.321**
Καθαρό ποσό	**-191.638**	**16.892**	**-71.321**	**-222.356**	**40.602**	**71.321**

15. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Προκαταβολές πελατών	133.798	86.948
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	15.025	743
Μερίσματα πληρωτέα	1.146.255	1.363.900
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	131.840	20.000
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	222.348	19.470
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	510.000	-
Σύνολο	**2.159.266**	**1.491.061**

Το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης» ποσού ευρώ 510.000 αφορά τις πληρωτέες δόσεις στο 2016 από την αγορά του ακινήτου στην θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο.

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		9.435.332	8.733.351
Παροχές σε εργαζομένους	*17*	2.555.135	2.162.746
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		90.783	78.798
Παροχές τρίτων		413.306	395.504
Φόροι - Τέλη		162.886	83.031
Διάφορα Έξοδα		518.338	471.155
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*6.1*	168.633	126.006
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6.2*	1.513	1.848
Προβλέψεις		24.435	-
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**13.370.360**	**12.052.439**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Κόστος πωληθέντων	9.435.332	8.733.351
Εξοδα διάθεσης	2.553.047	2.157.557
Έξοδα διοίκησης	1.381.982	1.161.531
	13.370.360	**12.052.439**

17. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	1.946.651	1.735.583
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	358.535	338.556
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	245.326	81.157
Λοιπά	4.622	7.450
Σύνολο	**2.555.135**	**2.162.746**

	1.1.2015 έως 31.12.2015	1.1.2014 έως 31.12.2014
Διοικητικό προσωπικό	31	31
Εργατοτεχνικό προσωπικό	26	24
Σύνολο	**57**	**55**

18. Φόρος Ειδοσήματος

	31.12.2015	31.12.2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	596.939	261.065
Αναβαλλόμενη Φορολογία	30.718	402.800
Μη ενσ. Στο λειτ. Κόστος Φόροι	-	2.800
Σύνολο	**627.657**	**666.665**

Για την χρήση 2015 βάσει του νόμου 4172/2013 ο φορολογικός συντελεστής είναι 29%.

19. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Όμως για την εξυπηρέτηση των αναγκών της έχει προβεί σε ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων αορίστου διάρκειας με ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 61.886 .

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές για τη χρήση του 2010.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις 2014 και 2015. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2014 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

21. Συνδεδεμένα μέρη

Αγορά Παγίων

	1.1.2015 έως 31.12.2015	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.755.271	-
	1.755.271	**-**

Λοιπά Έξοδα

	1.1.2015 έως 31.12.2015	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	108.816	140.963
	108.816	**140.963**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2015 έως 31.12.2015	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.760	8.760
	7.760	**8.760**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2015 έως 31.12.2015	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.970.064	1.385.273
	2.970.064	**1.385.273**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2015 έως 31.12.2015	**1.1.2014 έως 31.12.2014**
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	537.380	455.240
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	75.950	74.333
	613.330	**529.573**

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2015
Τακτικό Αποθεματικό	24.652
Πρώτο Μέρισμα	-
Έκτακτο Αποθεματικό	800.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	79.527
	904.179

23. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αιγάλεω, 21 Ιουλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ	ΖΥΜΑΡΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΤ : ΑΕ 063872	ΑΤ : Σ 739410	ΑΤ : Σ 741641

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΑΪΔΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΤ:Χ 722621	ΑΤ : ΑΗ 049394

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2015 (1/1/2015-31/12/2015), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Η χρήση 2015 αποτέλεσε την πρώτη οικονομική χρήση εφαρμογής από την Εταιρεία των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 5,00% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.531.836 (μείωση 31,30% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2014). Η πτώση των Καθαρών Κερδών προ Φόρων , παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας , οφείλεται κατά κύριο λόγο στον διαφορετικό λογιστικό χειρισμό που απαιτούν τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στις αμοιβές από ποσοστά των μελών του διοικητικού συμβουλίου. Πιο συγκεκριμένα στην χρήση 2015 έπρεπε να καταχωρηθεί προσθετικά στις δαπάνες της εταιρείας το ποσό των 356.000 ευρώ που αφορά τέτοιου είδους αμοιβές όπου στο προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο είχαν συμπεριληφθεί στον πίνακα διάθεσης της χρήσης 2014.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο αλλά και γενικότερα στην ελληνική αγορά το τελευταία χρονικό διάστημα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.766.245 έναντι Ευρώ 3.862.066 της προηγούμενης χρήσεως .

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2015 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	15.196.073	14.470.228	5,0%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	1.901.454	2.557.446	-25,7%
Κέρδη προ φόρων	1.531.836	2.228.242	-31,3%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	904.179	1.561.577	-42,1%
Περιθώριο EBITDA	12,51%	17,67%	-29,2%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2015**	**1.1 - 31.12.2014**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	47,34%	56,48%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	52,66%	43,52%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	69,59%	66,84%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	60,08%	61,22%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	39,92%	38,78%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	75,80%	89,12%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108,72%	109,17%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2015**	**1.1 - 31.12.2014**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	10,08%	15,40%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	32,14%	57,70%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	37,91%	39,65%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ/Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Επιπλέον η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ 1.038,90 επί της οδού Ιεράς οδού 168
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 119,50 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ 9.932,20 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα
- Οικόπεδο τ.μ 4.038,00 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.851,35 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ 604,80 επί αγροτικής οδού στον Ασπρόπυργο.
- Οικόπεδο τ.μ 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.760,55 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγ. Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι η χρήση 2016, λόγω του συνεχούς βελτιωμένου οικονομικού περιβάλλοντος , θα κυμανθεί σε υψηλότερα επίπεδα σε με την χρήση 2015 και όλων των συμβάντων στην Ελληνική Οικονομία κατά την χρήση 2015. Για το λόγο αυτό έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και τη διατήρηση των πωλήσεων όσο το δυνατό σε υψηλότερο επίπεδο και μέσω της συνεχούς βελτίωσης των περιθωρίων κέρδους αναμένεται μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της εταιρείας. Επίσης γίνεται συστηματική προσπάθεια για την όσο δυνατόν μεγαλύτερη μείωση των επισφαλειών κάτι στο οποίο συντελεί τα μέγιστα η ελαχιστοποίηση των ημερών πίστωσης προς τους πελάτες.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν τη διατήρηση των αποτελεσμάτων της επόμενης χρήσης στο ίδιο επίπεδο με τη χρήση 2015.

Αιγάλεω, 21 Ιουλίου 2016

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 10 Αυγούστου 2016, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Φ. Δάλλας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 27021
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125