ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 21033812151

Αθήνα, 15/12/2016
Αριθ. Πρωτ.:45904

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ (7113-18/04/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **06491/1ΑΤ/Β/86/0431**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/05/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **856990,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012-31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006108101000,** που υποβλήθηκε την 24/04/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9240/13 σχετ. 9236-17/05/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.**
   ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ 87,15234,ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372,153 41 Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 52η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/-31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6491/01ΑΤ/86/431(03)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	71.376,62	62.700,47	8.676,15	71.376,62	58.728,17	12.648,45
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	71.376,62	62.700,47	8.676,15	71.376,62	58.728,17	12.648,45
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα 1.905.587,75						
Μείον:Προβλέψεις απαξιώσεων						
και υποτιμήσεων	1.905.587,75	0,00	1.905.587,75	1.731.630,30	0,00	1.731.630,30
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	406.905,35	406.905,31	0,04	406.905,35	406.905,31	0,04
5. Μεταφορικά μέσα	82.007,91	39.335,15	42.672,76	82.007,91	27.033,95	54.973,96
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.280,80	1.280,69	0,11	1.280,80	1.280,69	0,11
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	2.395.781,81	447.521,15	1.948.260,66	2.221.824,36	435.219,95	1.786.604,41
III. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτ.						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			534,91			406,91
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			1.948.795,57			1.787.011,32
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			116.701,84			117.613,89
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.093,20			675,56
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			487.264,99			390.599,77
			490.358,19			391.275,33
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			607.060,03			508.889,22
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			4.350,15			989,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			9,96			51,64
			4.360,11			1.040,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.568.891,86			2.309.589,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(447.813 μετοχές των 3,24 € εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	1.450.914,12	1.450.914,12
III. Διαφ. αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδ.		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	173.982,52	5,07
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	313.196,05	274.341,18
3. Ειδικά αποθεματικά	20.814,07	20.814,07
4. Έκτακτα αποθεματικά	25.612,62	25.612,62
5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδ. διατ. νόμων	7.939,14	7.939,14
	367.561,88	329.707,01
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	4.058,15	1.944,50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
(AI+AII+AIV+AV)	1.996.496,67	1.782.570,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/θεσμες υποχρεώσεις	1.739,57	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.118,32	1.360,22
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μένες)	16.695,18	16.695,18
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	267.130,00	233.227,29
10. Μερίσματα πληρωτέα	285.480,79	292.197,98
11. Πιστωτές διάφοροι	231,33	233,44
	570.655,62	527.018,93
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	572.395,19	527.018,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	2.568.891,86	2.309.589,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012**			**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			677.280,24			677.280,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως			677.280,24			677.280,24
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		94.250,24	94.250,24		85.949,68	85.949,68
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως			583.030,00			591.330,56
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.647,86			6.900,50	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	52,74	52,74	3.595,12	34,60	34,60	6.865,90
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως			586.625,12			598.196,46
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		7.430,59			1.038,44	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			151,89	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	48,97	48,97	7.381,62	2.188,14	2.188,14	- 995,81
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημίες)			594.006,74			597.200,65
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		16.273,50			17.116,85	
Μείον: Οι από αυτές αναλογες στο λειτ. κόστος		16.273,50	0,00		17.116,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			594.006,74			597.200,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	594.006,74	597.200,65
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτ. (κερδών/ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	1.944,50	2.327,91
Σύνολο	595.951,24	599.528,56
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	142.530,08	141.638,82
2. Λοιποί μη ενσωμ/να στο λειτ. κόστος φόροι	30.867,09	32.179,83
Κέρδη προς διάθεση	422.554,07	425.709,91
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	37.854,87	34.168,10
2. Πρώτο μέρισμα	380.641,05	389.597,31
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	4.058,15	1.944,50
Σύνολο	422.554,07	425.709,91

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ	ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 355375	Α.Δ.Τ. Ρ 552189	Α.Δ.Τ. Π 896113 - 79144 Α' ΤΑΞΗΣ