

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα, 14/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:51303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/12/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **855883** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **390801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 14498/01/Β/86/6153).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26693/15 / 30/11/2016).

Με Εγκοπή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΟΜΗΡΟΥ 4-6
Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος Εργασιών	26.628.357,50	28.238.858,48
Μικτά Κέρδη	7.631.348,92	8.114.229,04
Αλλα έσοδα εκμετάλλευσας	3.600,00	3.600,00
Λειτουργικά έξοδα	7.055.738,90	7.174.522,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	-58.773,22	-67.081,41
Έκτακτα αποτελέσματα	-10.746,86	5.088,86
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	1.575.661,78	1.711.203,25
Καθαρά Κέρδη	980.789,99	1.098.261,58

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης είναι μειωμένος κατά 5,7 %.

Τα κέρδη είναι μειωμένα κατά 10,7 % και οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 8.820.324,96 έναντι ευρώ 8.072.921,76 της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία κατέχει 5.409 μετοχές της εταιρείας «SKORTSA A.E.» (ποσοστό 98,345%) με μέση τιμή κτήσεως εκάστης κατά την 31/12/2014 € 29,35. Επίσης κατέχει 23.385 μετοχές της «ΑΦΟΙ Β. ΛΥΚΟΥΔΗ» (ποσοστό 99,349%) με μέση τιμή κτήσεως εκάστης κατά την 31/12/2014 € 209,21.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	10.003.640,79	51,06%	<u>10.516.097,55</u>	52,56%
Σύνολο ενεργητικού	19.593.253,81		20.007.985,78	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	9.505.358,41	48,51%	<u>9.350.152,83</u>	46,73%
Σύνολο ενεργητικού	19.593.253,81		20.007.985,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	8.820.324,96	82,21%	<u>8.072.921,76</u>	68,03%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.728.392,10		11.866.446,36	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	10.728.392,10	54,76%	<u>11.866.446,36</u>	59,31%
Σύνολο παθητικού	19.593.253,81		20.007.985,78	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	8.820.324,96	45,02%	<u>8.072.921,76</u>	40,35%
Σύνολο παθητικού	19.593.253,81		20.007.985,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	8.820.324,96	92,79%	<u>8.072.921,76</u>	86,34%
Πάγιο ενεργητικό	9.505.358,41		9.350.152,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>10.003.640,79</u>	110,80%	<u>10.516.097,55</u>	107,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.028.392,10		9.766.446,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>975.248,69</u>	9,75%	<u>749.651,19</u>	7,13%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.003.640,79		10.516.097,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>991.536,85</u>	3,72%	<u>1.093.172,72</u>	3,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.628.357,50		28.238.858,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>980.789,99</u>	3,66%	<u>1.098.261,58</u>	3,87%
Σύνολο εσόδων	26.782.512,26		28.407.747,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>980.789,99</u>	11,12%	<u>1.098.261,58</u>	13,60%
Ίδια κεφάλαια	8.820.324,96		8.072.921,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>7.631.348,92</u>	28,66%	<u>8.114.229,04</u>	28,73%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	26.628.357,50		28.238.858,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Πάντως όλα τα ανωτέρω στοιχεία πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη στον οικονομικό προγραμματισμό της εταιρείας, δεδομένου ότι η οικονομική κατάσταση είναι κρίσιμη και απαιτούνται ικανοί χειρισμοί.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα τετράμηνο, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει αύξηση περίπου 0,77 % και υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την πορεία των εργασιών της εταιρείας, δεδομένου ότι οι συνθήκες της αγοράς έχουν καταστεί δύσκολες και σε μεγάλο βαθμό ανταγωνιστικές.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

A) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

B) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει τα εξής ακίνητα:

- Καταστήματα-γραφεία (Ομήρου 4-6, Αθήνα) αξίας κτήσεως € 1.931.264,00
Καταστήματα (Πελοπίδα 8, 10, 12 Περιστέρι) αξίας κτήσεως € 6.027.662,89
- Αγροτεμάχιο στους Θρακομακεδόνες αξίας κτήσεως € 211.932,50.

- Οικόπεδο- υπαίθριος χώρο στάθμευσης στο Περιστέρι (Πελασγίας 2) αξίας κτήσεως € 1.000.000,00

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- 1) Στο Περιστέρι, Πελοπίδα 8.
- 2) Στην Νέα Σμύρνη, Ελ. Βενιζέλου 33.
- 3) Στην Νέα Ερυθραία, Χαριλάου Τρικούπη 137.
- 4) Στο Αιγάλεω, Σμύρνης 48-50.
- 5) Στο Περιστέρι, Πελασγίας 2, υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Με την βεβαιότητα εξ' άλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31/12/2014, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, απαλλάξετε δε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2015

Ακριβές απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών
του Δ. Σ.

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Σ. Χόντος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως Δ.Σ. που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας που χορηγήθηκε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125**

**Κατσακιώρης Αθανάσιος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1600**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού ευρώ 158.754, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 61.130. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 97.624, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 4.939 και 92.685 ευρώ αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 577.050, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 577.050 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 577.050 και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά 17.650 ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125**

Αθανάσιος Κατσακιώρης

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μέχρι και τον Ν.3873/2010)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Έγινε παρέκκλιση για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 2 περίπτωση (ε).

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελέσματα χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε καμία σύμπτυξη.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που αποκτήθηκαν, ειδικά δε για τα γήπεδα και τα κτίσματα, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις οι οποίες υπολογίστηκαν με τους συντελεστές του Π.Δ.299/2003.

(2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Η συμμετοχή στην εταιρεία SKORTSA A.E. αποτιμήθηκε στην τιμή κτήσεως, η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 30/06/2014 κατά € 97.623,64.

(4) Η συμμετοχή στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ Α.Ε. αποτιμήθηκε στην τιμή κτήσεως, η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31/12/2014 κατά € 4.510.561,60.

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως αυτών και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δε συντρέξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Η συμμετοχή στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ Α.Ε., η οποία δεν ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, αποτιμήθηκε στην τιμή κτήσεως, η οποία είναι μεγαλύτερη από την εσωτερική λογιστική αξία όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31/12/2014 κατά € 4.510.561,60. Σημειώνεται ότι η εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ Α.Ε. έχει στην κυριότητά της το επαγγελματικό ακίνητο στον Δήμο Αιγάλεω στην οδό Σμύρνης 50, το οποίο είναι μισθωμένο από την Αφοι Σ. Χόντου Καλλυντικά ΑΒΕΕ και λειτουργεί ως κατάστημα HONDOS CENTER. Προκειμένου να γίνει η αγορά της εταιρείας ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΕ και με δεδομένο ότι αφενός μεν, δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της, αφετέρου δε το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί το κύριο περιουσιακό της στοιχείο, η Αφοι Σ. Χόντου ΑΒΕΕ ανέθεσε σε ανεξάρτητο διεθνή οίκο να εκτιμήσει την αξία του ακινήτου. Από την Έκθεση εκτίμησης προκύπτει ότι η αξία του ακινήτου τον Ιούνιο του 2010 ανέρχονταν σε 4.851.000 ευρώ, πράγμα που σημαίνει ότι η πραγματική αξία της εταιρείας ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΕ τον Ιούνιο του 2010 ανέρχονταν σε 5.047.425,00 ευρώ. Έτσι η πραγματική αξία των 23.385 μετοχών που αγοράστηκαν ανέρχεται σε 5.014.616,26 , ενώ η λογιστική αξία που εμφανίζεται στα βιβλία την 31/12/2014 είναι 4.892.465,08 . Προκειμένου να αποδοθεί η πραγματική εικόνα με απόλυτη σαφήνεια βάση του άρθρου 42α παρ. 3, η εταιρεία δεν αποτίμησε στην εσωτερική λογιστική αξία της 31/12/2014 την συμμετοχή της στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΕ, αλλά στην αξία κτήσεως η οποία είναι και η πραγματική αξία της συμμετοχής, κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 6. Αν η εταιρεία εφαρμόζε τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 6 και αποτιμούσε την συμμετοχή αυτή στην εσωτερική λογιστική αξία της 31/12/2014, η αξία των συμμετοχών, τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν μειωμένα κατά το ποσό των 4.510.561,60 ευρώ.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ				Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				ΑΝΑΠ/ΣΤΗ
	Υπόλοιπο 31.12.2013	Προσθήκες - βελτιώσεις χρήσεως 2014	Μειώσεις χρήσεως 2014	Υπόλοιπο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2013	Τακτικές χρήσεως 2014	Μειώσεις αποσβέσεων 2014	Υπόλοιπο 31.12.2014	ΑΞΙΑ 31.12.2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	147.422,57	0,00		147.422,57	67.480,14	14.742,25	0,00	82.222,39	65.200,18
Σύνολο (Β)	147.422,57	0,00	0,00	147.422,57	67.480,14	14.742,25	0,00	82.222,39	65.200,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.957.393,62	0,00	0,00	1.957.393,62	-	-	-	-	1.957.393,62
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	10.530.489,43	348.713,94	0,00	10.879.203,37	9.084.347,52	361.970,04	0,00	9.446.317,56	1.432.885,81
5. Μεταφορικά μέσα	288.537,13	0,00	0,00	288.537,13	248.534,48	19.221,43	0,00	267.755,91	20.781,22
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.742.065,31	322.376,21	259,35	7.064.182,17	6.080.537,17	140.164,85	47,46	6.220.654,56	843.527,61
Σύνολο (Γ)	19.518.485,49	671.090,15	259,35	20.189.316,29	15.413.419,17	521.356,32	47,46	15.934.728,03	4.254.588,26

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

SKORTSA A.E.

Έδρα: Ζωοδόχου Πηγής 71, Αθήνα

Ποσοστό Συμμετοχής: 98,345% (5.409/5.500)

ΑΦΟΙ Β. ΛΥΚΟΥΔΗ Α.Ε.

Έδρα: Ομήρου 6, Αθήνα

Ποσοστό Συμμετοχής: 99,349% (23.385/23.538)

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Συντάχθηκε ο 3^{ος} ενοποιημένος Ισολογισμός της 31.12.2014. Η μητρική εταιρεία «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΑΕ» συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις εξής εταιρείες : α) «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΕ» με έδρα την Ομήρου 6 Αθήνα και β) με την «SKORTSA A.E.E. MARKETING ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ» με έδρα της Ζωοδόχου Πηγής 71 - Αθήνα

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήςεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Μετοχές Κοινές Ονομαστικές
Αριθμός: 963.801
Ονομαστική αξία: € 3 εκάστη
Συνολική αξία: € 2.891.403,00

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 42.826 νέες ονομαστικές μετοχές λόγω αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 128.478,00 στην χρήση 2014.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.

(α) Άρθρο 42ε παρ.14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έχουν σχηματισθεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιζ' παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που εμφανίζεται στο Παθητικό ποσού ευρώ 561,80 υπολείπεται του ποσού της πρόβλεψης για συνταξιοδότηση που θα προέκυπτε εάν είχε σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 14 του άρθρου 42^ε του κωδ. Ν.2190/1920 κατά ποσό ευρώ 577.050 περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να

εμφανίζονται μειωμένες κατά 577.050 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 577.050 και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά 17.650 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα' - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσανξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010 αφού δεν έχει προβεί σε εκτίμηση αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/22.07.2011 από τους νόμιμους ελεγκτές ενώ για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος με βάση το άρθρο 65Α του Νόμου 4174/2013. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δόσεις ομολογιακού δανείου Τράπεζας Αττικής μετά την 31/12/2019 ποσού € 100.000.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

-Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>		
Έξοδα ΔΕΗ	€	25.722,53
Έξοδα ΟΤΕ	-/-	8.906,45
Έξοδα ΕΥΔΑΠ	-/-	78,26
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	-/-	2.200,30
Κοινόχρηστα	-/-	1.990,17
Δημοτικοί φόροι-τέλη	-/-	2.776,58
Αποχέτευση	-/-	34,52
Φυσικό αέριο	-/-	837,28
Έξοδα συντήρησης	-/-	300,00
Πνευματικά δικαιώματα μουσικής	-/-	716,36
Λοιπές παροχές	-/-	<u>412,50</u>
Σύνολο	-/-	43.974,95

9. Λογαριασμοί τάξεως.

-Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

- Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία (βιτρίνες κ.λ.π.) τεμάχια 62.960,00.

- Εγγυητικές επιστολές (Εθνική Τράπεζα) € 123.600,46.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχουν χορηγηθεί Εγγυητικές Επιστολές ποσού ευρώ 123.600,46 σε προμηθευτές για εγγύηση παροχής πίστωσης προς την εταιρεία.

Έχουν παραχωρηθεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Αττικής € 6.000.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Μισθοί μελών Δ.Σ.	€	267.749,89
-------------------	---	------------

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που χρησιμοποιούνται από την πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜ. ΟΜΗΡΟΥ	1.732.249,38
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜ. Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	5.447.376,88
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	8.272.105,45
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜ. Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	6.207.237,89
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜ. ΑΙΓΑΛΕΩ	4.481.803,66
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	487.584,24

ΣΥΝΟΛΟ	26.628.357,50
---------------	----------------------

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

- 1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 216
- 2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	€	2.758.448,32
Αποζημιώσεις απολυομένων	-/-	178.325,81
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	-/-	686.514,02
Παρεπόμενες παροχές	-/-	9.116,77
Σύνολο	-/-	3.632.404,92

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).
Αν τα ποσά των λογαριασμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

<u>ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ</u>	€	
Λοιπά έκτακτα έξοδα	-/-	20.048,26
<u>ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ</u>		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	-/-	9.253,94
<u>ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ</u>	-/-	47,46

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.
Παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση στις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 84 και 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^α παρ. 1: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική καταχωρεί στις αμοιβές των ελεγκτών την χρήση που εκδίδεται το τιμολόγιο. Έτσι, οι συνολικές αμοιβές των ελεγκτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται στο ποσό των € 24.620,00 και αναλύονται ως εξής:

Έλεγχος οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2013	€	10,560,00
Φορολογικός έλεγχος για χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσης 2013	€	10.560,00
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 2013		<u>3.500,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	24.620,00

Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Σωτ. Χόντος
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 201179/11

Βασιλική Ιωάννη Χόντου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 046370

Βασίλειος Αχιλ. Πατσιούρας
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 014016

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, που χορηγήθηκε με ημερομηνία 30 Απριλίου 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατσακιώρης Αθανάσιος

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1600

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. ΓΕΜΗ. 390801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014				Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013				Ποσά Κλειομ. Ποσά Προηγ.							
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Αξία Κτήσ.		Αποσβέσεις		Αναπ. Αξία		Αξία Κτήσ.		Αποσβέσεις		Αναπ. Αξία		χρήσ. 2014		χρήσ. 2013	
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως				147.422,57		82.222,39		65.200,18		147.422,57		67.480,14		79.942,43					
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																			
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις																			
1 Γήπεδα-Οικόπεδα				1.957.393,62		0,00		1.957.393,62		1.957.393,62		0,00		1.957.393,62					
3 Κτίρια & Τεχνικά έργα				10.879.203,37		9.446.317,56		1.432.885,81		10.530.489,43		9.084.347,52		1.446.141,91		0,00		128.475,11	
5 Μεταφορικά Μέσα				288.537,13		267.755,91		20.781,22		288.537,13		248.534,48		40.002,65					
6 Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός				7.064.182,17		6.220.654,56		843.527,61		6.742.065,31		6.080.537,17		661.528,14		649.080,50		609.080,50	
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)				20.189.316,29		15.934.728,03		4.254.588,26		19.518.485,49		15.413.419,17		4.105.066,32		398.383,72		248.509,55	
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις																1.047.464,22		857.590,05	
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις								5.051.219,23						5.042.539,22		4.881.457,74		4.323.931,60	
7 Λοιπές Μακροπρόθεσμ. απαιτήσεις								199.550,92						202.547,29		8.820.324,96		8.072.921,76	
								5.250.770,15						5.245.086,51					
Σύνολο πάγιοι Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)								9.505.358,41						9.350.152,83					
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																			
I. Αποθέματα																			
1 Εμπορεύματα								7.901.578,54						8.095.053,01					
5 Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων								166.603,02						180.945,97		1.700.000,00		2.100.000,00	
								8.068.181,56						8.275.998,98					
II. Απαιτήσεις																			
1 Πελάτες								979.173,01						1.281.454,39		3.166.483,41		3.062.709,05	
3α Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολ/νες)								11.298,80						0,00		2.521.640,64		2.938.401,64	
11 Χρεώστες Διάφοροι								389.324,40						325.588,71		1.329.579,31		684.192,89	
12 Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων								145.705,72						325.544,50		26.105,00		25.285,00	
								1.525.501,93						1.932.587,60		511.285,84		821.385,42	
IV. Διαθέσιμα																174.517,70		197.262,40	
1 Ταμείο								179.808,03						71.769,35		421.577,25		427.213,63	
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας								230.149,27						235.741,62		537.700,00		1.290.755,51	
								409.957,30						307.510,97		339.502,95		319.240,82	
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)								10.003.640,79						10.516.097,55		9.028.392,10		9.766.446,36	
																10.728.392,10		11.866.446,36	
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ																			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων								18.760,00						61.792,97		43.974,95		68.055,86	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα								294,43						0,00		19.593.253,81		20.007.985,78	
								19.054,43						61.792,97					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)								19.593.253,81						20.007.985,78					
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία								62.960,00						62.953,00		62.960,00		62.953,00	
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλειών								6.123.600,46						6.147.316,89		6.123.600,46		6.147.316,89	
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως								91.406,71						219.643,79		91.406,71		219.643,79	
								6.277.967,17						6.429.913,68		6.277.967,17		6.429.913,68	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:																			
1) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 6.000.000 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των οποίων το υπόλοιπο την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 2.121.577,25.																			
2) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε την 31/12/2012.																			
3) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος με βάση τα οριζόμενα του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967.																			
4) Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στη χρήση 2014 προήλθε από κεφαλαιοποίηση του συνόλου της υπεραξίας που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων την 31/12/2004 (Ν.2065/1992) € 128.475,11 (Λογ. Α.ΙΙΙ.2. Ιδίων Κεφαλαίων) και καταβολή μετρητών € 2,89 . Εκδόθηκαν συνολικά 42.826 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € εκάστη.																			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ							
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειομ. Ποσά προηγ.					
		χρήσ. 2014		χρήσ. 2013		χρήσ. 2014		χρήσ. 2013			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		26.628.357,50		28.238.858,48		980.789,99		1.098.261,58			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		18.997.008,58		20.124.629,44		4.323.931,60		5.380.893,38			
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως		7.631.348,92		8.114.229,04		5.304.721,59		6.479.154,96			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλ/σεως		3.600,00		3.600,00		242.057,49		313.082,13			
Σύνολο		7.634.948,92		8.117.829,04							
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		1.251.081,38		1.384.464,02							
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		5.333.557,47		5.573.110,89		0,00		42.818,12			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.050.310,07		1.160.254,13		5.062.664,10		6.123.254,71			
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		141.206,36		149.160,60							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		47,00		705,35		40.000,00		39.051,41			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		200.026,58		216.947,36							
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		991.536,85		1.093.172,72		0,00		1.611.111,10			
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ											
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		9.253,94		15.423,42		141.206,36		149.160,60			
2. Έκτακτα κέρδη		47,46		0,00		4.881.457,74		4.323.931,60			
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		20.048,26		10.334,56		5.062.664,10		6.123.254,71			
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		980.789,99		1.098.261,58							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		536.098,57		545.860,26							
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμ. στο λειτουργικό κόστος		536.098,57		545.860,26							
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		980.789,99		1.098.261,58							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ											
		31/12/2014		31/12/2013							
Ίδια κεφάλαια έναρξης (1/1/2014 και 1/1/2013)		8.072.921,76		8.941.671,53							
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		738.732,50		742.361,33							
		8.811.654,26		9.684.032,86							
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		2,89		0,00							
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		0,00		-1.611.111,10							
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		8.667,81		0,00							
Λοιπά στοιχεία μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων		0,00		0,00							
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)		8.820.324,96		8.072.921,76							
Αθήνα, 30 Απριλίου 2015											
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.							
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤ. ΧΟΝΤΟΣ				ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΧΟΝΤΟΥ							
Α.Δ.Τ. ΑΚ 201179/11				Α.Δ.Τ. ΑΗ 046370							
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ											
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΧΙΛ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ											
Α.Δ.Τ. ΑΖ 014016 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12834 - Α' ΤΑΞΗΣ											

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού ευρώ 158.754, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 61.130. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 97.624, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 4.939 και 92.685 ευρώ αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 577.050, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 577.050 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 577.050 και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά 17.650 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Σ. ΧΟΝΤΟΥ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Κατσακιώρης
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 1600

Ef- Di: www.efdi.gr