ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,14/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:88324

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **855132** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3001401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 41116/01ΑΤ/Β98/046/1999).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17645/15 / 12/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 16 Ο ΧΛΜ. Ε.Ο.ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΙΩΝ 61
   Τ.Κ.: 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ « Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 – 31/12/2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 , όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **13.442.469,79** ευρώ, έναντι ποσού **15.960.010,03** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ **2.517.540,24** ή σε ποσοστό κατά **15,77%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.874.329,00**, έναντι **3.592.684,79** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **718.355,79** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **19,99%**, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ **980.568,75**, έναντι αποσβέσεων **1.140.229,00** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **159.660,25** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **14,00%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **71.166,90**, έναντι κερδών **610.590,97** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **539.424,07** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **88,34%**. Αυτό οφείλεται κυρίως στη συγκράτηση του κόστους παραγωγής παρά τη μεγάλη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 – 2013

	2014	2013	Διαφορές €	Διαφορές %
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	13.442.469,79	15.960.010,03	-2.517.540,24	-15,77%
Μείον : κόστος πωλήσεων	10.568.140,79	12.367.325,24	-1.799.184,45	-14,55%
Μικτά αποτελ. (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	**2.874.329,00**	**3.592.684,79**	**-718.355,79**	-19,99%
Πλέον : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	96.464,61	52.325,39	44.139,22	84,36%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.970.793,61**	**3.645.010,18**	**-674.216,57**	-18,50%
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	636.146,44	649.758,37	-13.611,93	-2,09%
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	575.291,26	684.712,30	-109.421,04	-15,98%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	**1.759.355,91**	**2.310.539,51**	**-551.183,60**	-23,86%
Πλέον : 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	1155,39	6637,61	-5.482,22	-82,59%
Μείον : 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	1.549.747,97	1.524.742,52	25.005,45	1,64%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	**210.763,33**	**792.434,60**	**-581.671,27**	-73,40%
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.714,50	13.713,30	-11.998,80	-87,50%
2.Έκτακτα κέρδη	0	0,00	0,00	0,00
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	63.666,45	50.656,67	13.009,78	25,68%
2.Έκτακτες ζημίες	75.277,97	143.619,93	-68.341,96	-47,59%
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	2366,51	1280,33	1.086,18	84,84%
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0	0	0	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	**71.166,90**	**610.590,97**	**-539.424,07**	-88,34%
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	980.568,75	1.140.229,00	-159.660,25	-14,00%
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	980.568,75	1.140.229,00	-159.660,25	-14,00%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων	**71.166,90**	**610.590,97**	**-539.424,07**	-88,34%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	42,39%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	82,03%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	78,86%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	150,51%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	1,57%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	0,28%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	10,90%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	21,38%
2.5 Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	53,48%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2015 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως. Στις 30/12/2014 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με τις τράπεζες EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ALPHABANK, γεγονός που θα αναμορφώσει κατά την χρήση 2015 τους οικονομικούς της δείκτες προς το καλύτερο.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία συμμετοχές και χρεόγραφα την 31/12/2014:

Ανάλυση των συμμετοχών και των χρεογράφων σε τεμάχια και σε αξία κτήσεως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2014

	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	-	-	-	800.000,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	50,00%	26.813	28,29	29,35	786.961,55
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,9404%	131.011	27,00	30,00	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	19.436	44,51	30,00	865.150,00
ΣΥΝΟΛΑ		***172.260***			***6.382.441.55***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 2014

Κ.Α	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΠΟΓΡΑΦΗ 31/12/2014		
		Τεμάχια	Αξία	Μέση Τιμή
34.00	**ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.**			
34.00.00	ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	140.063	612.861,28	4,38
34.00.01	ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	5.700	25.892,88	4,54
34.00.02	ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ Α.Ε	550	12.070,00	21,95
34.00.03	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΚΙΝ.ΠΕΡ	1.012	1.950,40	1,93
34.00.04	ΜΕΤΟΧΕΣ PROTON BANK	670.000	888.058,30	1,33
34.00.05	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	22.000	112.265,00	5,10
34.00.06	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	170	1.937,50	11,40
34.00.07	PROBANK	70.888	271.502,40	3,83
34.00.08	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ	50	380,00	7,60
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.		**910.433**	**1.926.917,76**	

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

7. Ακίνητα της εταιρείας:

Κατά την 31/12/2014 τα ακίνητα είχαν ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	**Προσθήκες**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014**
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΘΗΝΩΝ	1.687.256,53	0,00	1.687.256,53
ΓΗΠΕΔΑ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ) ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	669.921,72	2.650,00	672.571,72
ΚΤΙΡΙΑ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	4.116.417,61	406.000,00	4.522.417,61
ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	4.307.996,94	0,00	4.307.996,94
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ Ν.1892/90	43.055,39	0,00	43.055,39
ΚΤΙΡ.-ΕΓΚ.ΚΤΙΡ.Ν.2601/98	762.134,19	0,00	762.134,19
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ Ν.3299/04	2.018.284,32	5.549.343,21	7.567.627,53
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ Ν.1257/99	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΚ/ΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ	121.003,56	0,00	121.003,56
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	4.883.496,30	4.194,73	4.887.691,03
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	**18.609.566,56**	**5.962.187,94**	**24.571.175,45**

8. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Ένα Υποκατάστημα στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Ένας εκθεσιακός χώρος αυτοκινήτων στην οδό Ελαιών 61, στη Νέα Κηφισιά.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Στις 30/12/2014 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με τις τράπεζες EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ALPHABANK, γεγονός που θα αναμορφώσει κατά την χρήση 2015 τους οικονομικούς της δείκτες προς το καλύτερο.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Σκούρτης Παναγιώτης

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Κηφισιά σήμερα την 02/07/15 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας Ελαιών 61 στη Νέα Κηφισιά συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δτ. Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ ύστερα από πρόσκληση του Πρόεδρου αυτής

Παρόντες είναι τα μέλη του:

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΡΤΗ του ΠΑΝΤΕΛΗ ΜΕΛΟΣ
5. ΣΤΑΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΕΛΟΣ

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η κα Σκούρτη Δήμητρα

Υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο, αρχίζει την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1° : ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον κο. Παναγιώτη Σκούρτη Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας τίθεται υπ' όψιν των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό, όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της κατάρτισης του Ισολογισμού της 31.12.2014 και των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης.

ΘΕΜΑ 2° : ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Εν συνεχεία ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Διεύθυνσης κος Φτυλάκης Εμμανουήλ προτείνει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως η διανομή του αποτελέσματος γίνει ως εξής τονίζοντας ότι φέτος δεν θα δοθούν μερίσματα στους μετόχους της εταιρείας και ότι αυτό θα πρέπει να εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	1.795,22
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.3845/2010	0,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.3299/2004	0,00

ΘΕΜΑ 3° : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σκούρτης Παναγιώτης του Χρήστου, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της.

Στη συνέχεια αναφέρεται στο ψηφισθέν νομοσχέδιο "Μέτρα για την ανακούφιση των ΑμεΑ, την απλοποίηση της λειτουργίας των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), την καταπολέμηση της εισφοροδιαφυγής και συναφή ασφαλιστικά ζητήματα." και συγκεκριμένα στο άρθρο 48 με το οποίο δίδεται παράταση στη σύγκληση της ετήσιας Γενικής συνέλευσης ΑΕ-ΕΠΕ-ΙΚΕ:

Άρθρο 48

«Ειδικά για τη χρήση η οποία έληξε στις 31-12-2014, ο χρόνος που προβλέπεται στο άρθρο 25 του κ.υ. 2190/1920, στο άρθρο 10 παρ. 3 του ν.3190/1955 και στο άρθρο 69 παρ. 2 του ν. 4072/2012, μέσα στον οποίο συνέρχεται ή συγκαλείται άπαξ του έτους η ετήσια Γενική Συνέλευση για τις Ανώνυμες Εταιρείες, τις Εταιρείες

Περιορισμένης Ευθύνης και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες αντίστοιχα, λήγει εντός μηνός από την ημερομηνία λήξης υποβολής των φορολογικών δηλώσεων των ανωτέρω εταιρειών.

Προθεσμίες που συνδέονται με την υποβολή και τη δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ, στην ιστοσελίδα ή σε οικονομική εφημερίδα των προσκλήσεων, των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών πράξεων των ανωτέρω εταιρειών που υπόκεινται σε δημοσιότητα από λοιπές διατάξεις των προαναφερθέντων νόμων ισχύουν ανάλογα.»

και προτείνει να συγκληθεί την 31η Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 π.μ. στο 16ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας και Ελαιών 61 στην Κηφισιά Αττικής

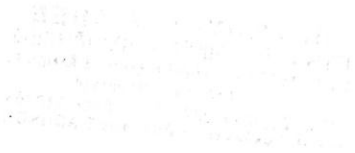
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ, 02/07/2015

Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑ: 16ο ΧΑΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ & ΕΛΑΙΩΝ 61
Τ.Κ. 145 64 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ.: 210-8080992 - FAX: 210-8012403
Α.Φ.Μ. 094445467 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΕΛΑΙΩΝ 61, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ Α.Μ.Α.Ε. 41116/01ΑΤ/Β/98/46/99 ΓΕΜΗ 3001401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματική εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγιναν
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.Κατά την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν τακτικές αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία και έξοδα εγκατάστασης συνολικού ποσού 980.568,75 €. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Η μέση τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την ετήσια μέση σταθμική τιμή.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ως συν. πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος .
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατα την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος τη χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	1)Συμμετοχή 80% στην ετερόρρυθμη εταιρεία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ κ ΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε" 2) Συμμετοχή 52,94% στην εταιρεία "ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε." 3)Συμμετοχή 50% στην εταιρεία "ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε." 4) Συμμετοχή 30,08 % στην εταιρεία ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Η εταιρεία συντάσει ενοποιημένο ισολογισμό ενοποιώντας με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης την εταιρεία με την εταιρεία "ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε." και με την εταιρεία "ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.". Εξαιρέθηκε η εταιρεία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ κ ΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε".

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατα παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	19.110.000 ονομαστικές μετοχές των 0,60 ευρώ εκάστη.
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Έχουν γίνει προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων ποσού € 1.538.329,19 .
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2008. Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Βάσει των ίδιων διατάξεων ελέγχεται και για τη χρήση 2014.Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.	Αγροτική Τράπεζα Κορίνθου 154.259,43 ευρώ περίπου.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-- Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επομένων χρήσεων", "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα"και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	**Έξοδα επόμενων χρήσεων: 57.432,69 €.** Ποσό 21.141,32 € αφορά ασφάλιστρα κτιρίου, ποσό 14.043,64 € αφορά ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων, ποσό 17.589,20 € αφορά τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων, ποσό 226,41 € αφορά ασφάλιστρα αστικής ευθύνης, ποσό 4.290,37 € αφορά ασφάλιστρα προσωπικού και ποσό 141,75 € αφορά συνδρομή στην EPSILON NET. **Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: 3.045,44 €.** Ποσό 45,44 € αφορά τόκους βραχυπρόθεσμων καταθέσεων και ποσό 3.000,00 € αφορά ενοίκια κτιρίου.

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

-- Άρθρο 42ε § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10 .	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-- Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Πωλήσεις Εμπορευμάτων:	**2.211.554,14 €**
Πωλήσεις Προϊόντων:	**10.762.452,23 €**
Πωλήσεις Υπηρεσιών:	**360.000,00 €**
Πωλήσεις Α υλών:	**108.463,42 €**
Σύνολο:	**13.442.469,79 €**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

	Ατομα	Μ.Ο.	Αμοιβές	- Κοινων Επιβ.
Υπαλληλικό προσωπικό	15	285.046,85	- 84.293,29	
Εργατοτεχν. Προσωπικό	33	517.162,90	- 66.032,44	
Σύνολο	48	802.209,75	- 50.325,73	

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα	**Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα : € 63.666,45** Ποσό € 60.356,80 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, ποσό € 1.772,12 αφορά προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων, ποσό € 20,00 αφορά πρόστιμα μεταφορικών μέσων και ποσό € 1.517,53 αφορά λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα.
κέρδη" είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).	**Έκτακτα & ανόργανα Έσοδα: 1.714,50 €.** Ποσό € 201,00 αφορά αποζημιώσεις ατυχημάτων μεταφορικών μέσων και ποσό € 1.513,50 αφορά λοιπά έκτακτα ανόργανα έξοδα.
	Έκτακτες ζημίες: 75.277,97 €. Ποσό 75.277,97 € προέρχεται από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων.
	Έκτακτα κέρδη: Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων" , "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και " Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".	**Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: 2.366,51 €.** Ποσό 2.366,51 € αφορά φόρους-τέλη προηγούμενων χρήσεων.

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικές λειτουργικές χρηματοροές με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία να μην βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο για την άρση όλων των παραπάνω γεγονότων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συννημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η επιτυχή έκβαση του επιχειρηματικού σχεδίου κρίνεται καθοριστικής σημασίας παράγοντας προκειμένου η εταιρεία να συνεχίσει ομαλά τη λειτουργία της.
Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 43α § 1-ζ i): «Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις:	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 43α § 1-ζ ii): Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεόμενα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθης όρους της αγοράς:	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 923846

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 669158

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΠΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 697229

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΤΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΤ ΑΕ 506096

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το προσάρτημα αυτό αποτελείται από 6 σελίδες, και ένα (1) πίνακα παγίων είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Ιουνίου 2015

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατριάρχου Ιωακείμ 3-5, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 46,

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 14361

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ (Αποσβέσεις της χρήσεως)	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	31/12/2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
1	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκ/σεως	30.418,92	0,00	0,00	0,00	30.418,92	30.418,87	0,00	0,00	30.418,87	0,05
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.375.966,87	8.908,49	0,00	0,00	1.384.875,36	1.085.127,96	39.286,28	0,00	1.124.414,24	260.461,12
ΣΥΝΟΛΟ Β		**1.406.385,79**	**8.908,49**	**0,00**	**0,00**	**1.415.294,28**	**1.115.546,83**	**39.286,28**	**0,00**	**1.154.833,11**	**260.461,17**
ΓΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ											
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	2.357.178,25	2.650,00	0,00	0,00	2.359.828,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.359.828,25
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	16.252.388,31	5.959.537,94	0,00	0,00	22.211.926,25	6.052.292,30	119.953,34	0,00	6.172.245,64	16.039.680,61
12	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	11.669.320,22	243.128,56	0,00	0,00	11.912.448,78	4.779.153,81	734.567,17	0,00	5.513.720,98	6.398.727,80
13	Μεταφορικά μέσα	952.549,00	46.142,02	0,00	0,00	998.691,02	827.548,40	62.654,44	0,00	890.202,84	108.488,18
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	518.075,16	2.032,04	0,00	0,00	520.107,20	473.044,38	24.107,52	0,00	497.151,90	22.955,30
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.089.296,04	1.376,18	5.549.343,21	0,00	541.329,01	0,00	0,00	0,00	0,00	541.329,01
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΙ		**37.838.806,98**	**6.254.866,74**	**5.549.343,21**	**0,00**	**38.544.330,51**	**12.132.038,89**	**941.282,47**	**0,00**	**13.073.321,36**	**25.471.009,15**
ΣΥΝΟΛΟ Β+ΓΙ+ΓΙΙ		**39.245.192,77**	**6.263.775,23**	**5.549.343,21**	**0,00**	**39.959.624,79**	**13.247.585,72**	**980.568,75**	**0,00**	**14.228.154,47**	**25.731.470,32**



Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Αρ. ΓΕΜΗ 3001401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.υπόλοιπο
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	30.418,92	30.418,87	0,05	30.418,92	30.418,87	0,05
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.384.875,36	1.124.414,24	260.461,12	1.375.966,87	1.085.127,96	290.838,91
	1.415.294,28	**1.154.833,11**	**260.461,17**	**1.406.385,79**	**1.115.546,83**	**290.838,96**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.359.828,25		2.359.828,25	2.357.178,25		2.357.178,25
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	22.211.926,25	6.172.245,64	16.039.680,61	16.252.388,31	6.052.292,30	10.200.096,01
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχ.εξοπλ.	11.912.448,78	5.513.720,98	6.398.727,80	11.669.320,22	4.779.153,81	6.890.166,41
5.Μεταφορικά μέσα	998.691,02	890.202,84	108.488,18	952.549,00	827.548,40	125.000,60
6.Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	520.107,20	497.151,90	22.955,30	518.075,16	473.044,38	45.030,78
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ.	541.329,01		541.329,01	6.089.296,04		6.089.296,04
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	38.544.330,51	13.073.321,36	25.471.009,15	37.838.806,98	12.132.038,89	25.706.768,09
III.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			6.382.441,55			6.382.441,55
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.314,22			18.494,22
			6.401.755,77			6.400.935,77
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**31.872.764,92**			**32.107.703,86**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1.Εμπορεύματα			251.731,89			351.056,93
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - υποπροϊόντα			430.547,64			657.409,64
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες,υλικά συσκευασίας αναλώσιμα υλικά, ανταλ/κά,είδη συσκ.			1.891.071,93	2.573.351,46		1.582.020,66
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			97.212,26			508.939,85
			2.670.563,72			3.099.427,08
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες		5.420.690,02			6.721.375,17	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	5.420.690,02		0,00	6.721.375,17
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			45.700,00			45.700,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες						
Χαρτοφυλακίου		1.555.335,32			623.297,16	
Σε Εγγύηση		9.737.907,37	11.293.242,69		8.404.356,63	9.027.653,79
8. Δεσμευμένοι Λ/σμοί καταθέσεων			0,00			211.317,60
11.Χρεώστες διάφοροι			2.713.440,10			3.211.974,94
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			88.487,48			617.159,80
			19.561.560,29			19.835.181,30
III.ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1.Μετοχές		2.426.917,76			1.926.917,76	
Μείον: Προβλέψεις		1.538.329,19	**888.588,57**		1.538.329,19	388.588,57
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			11.005,82			16.707,74
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			555.844,45			624.024,06
			566.850,27			640.731,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**23.687.562,85**			**23.963.928,75**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			57.432,69			40.116,38
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.045,44			3.165,05
			60.478,13			**43.281,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**55.881.267,07**			**56.405.753,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			4.812.501,00			4.812.501,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			4.812.501,00			**4.812.501,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης περιόδου 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
(19.110.000 μετοχές των 0,60 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	11.466.000,00	11.466.000,00
III.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2.Διαφορές από αναπρ.αξ, λοιπ.περ. στοιχ.	0,00	0,00
3.Επιχορηγήσεις επενδ.παγ.ενεργητικού	4.691.053,66	4.691.053,66
	4.691.053,66	4.691.053,66
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Τακτικό αποθεματικό	389.803,44	389.803,44
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδ.διατ.νόμων	9.986.201,00	8.490.948,57
	10.376.004,44	8.880.752,01
	15.067.058,10	13.571.805,67
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-1.398.721,43	27.159,32
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**25.134.336,67**	**25.064.964,99**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Ομολογιακά δάνεια	192.551,69	120.776,28
2.Δάνεια τραπεζών	14.490.643,21	8.582.814,81
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	219.409,67	105.209,46
	14.902.604,57	**8.808.800,55**
II.ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	2.021.830,87	2.454.432,10
2. Γραμμάτεια πληρωτέα	28.620,00	0,00
2α.Επιταγές πληρωτέες	5.101.839,00	6.054.175,57
3. Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρεώσεων	6.450.523,38	11.430.629,83
4. Προκαταβολές πελατών	239.221,65	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	221.030,62	396.730,42
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61.136,25	85.473,49
7. Μακροπρ. υποχρ. πληρ. την επόμενη χρήση	60.889,20	98.765,60
10. Μερίσματα πληρωτέα	139.092,50	168.092,50
11. Πιστωτές διάφοροι	1.414.308,77	1.831.275,54
	15.738.492,24	**22.519.575,05**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**30.641.096,81**	**31.328.375,60**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	700,00	750,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	105.133,59	11.662,41
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί παθητικού	**105.833,59**	**12.412,41**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**55.881.267,07**	**56.405.753,00**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	4.812.501,00	4.812.501,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	4.812.501,00	**4.812.501,00**

Σημειώσεις :1). Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92 έγινε στις 31/12/2012. **2)**.Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2008.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			13.442.469,79			15.960.010,03
Μείον: Κόστος πωληθέντων			10.568.140,79			12.367.325,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			2.874.329,00			3.592.684,79
Πλέον:1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			96.464,61			52.325,39
Σύνολο			2.970.793,61			3.645.010,18
Μείον:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		636.146,44			649.758,37	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		575.291,26	1.211.437,70		684.712,30	1.334.470,67
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			1.759.355,91			2.310.539,51
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.155,39			6.637,61	
Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		1.549.747,97	-1.548.592,58		1.524.742,52	-1.518.104,91
Ολικά απ(τα (κέρδη) εκμ/σεως			210.763,33			792.434,60
Πλέον: Εκτακτα αποτ/τα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		1.714,50			13.713,30	
2.Εκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3.Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00			0,00	
		1.714,50			13.713,30	
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	63.666,45			50.656,67		
2.Έκτακτες ζημίες	75.277,97			143.619,93		
3: Έξοδα προηγ. Χρήσεων	2.366,51	141.310,93	-139.596,43	1.280,33	195.556,93	-181.843,63
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (κέρδη)			71.166,90			610.590,97
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		980.568,75			1.140.229,00	
Μείον από αυτές οι ενσωμ.στο λειτ.κόστος		980.568,75	0,00		1.140.229,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**71.166,90**			**610.590,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2014	31/12/2013
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**25.064.964,99**	**23.449.776,21**
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	71.166,90	311.666,53
	25.136.131,89	23.761.442,74
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0,00	1.553.227,02
Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]	0,00	-290.000,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ίδιων Κεφαλαίων	-1.795,22	40.295,23
Ίδια Κεφάλαια Λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**25.134.336,67**	**25.064.964,99**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	71.166,90	610.590,97
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	27.159,32	23.242,90
(+) Αποθεματικό από εξόφληση φόρων	1.315,44	0,00
(-) Διαγραφή ειδικού αποθεματικού άρθρου 38 ν. 2238/1994 (ζημίες από αποτίμ. Χρεογρ.)	-1.496.567,87	0,00
Σύνολο	-1.396.926,21	633.833,87
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	202.089,24
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	1.795,22	96.835,20
	-1.398.721,43	334.909,43
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	17.750,11
2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	290.000,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.398.721,43	27.159,32
	-1.398.721,43	334.909,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	13.814.269,91	14.187.688,60
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-11.899.072,24	-11.362.238,07
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-177.495,02	-298.924,44
Τόκοι πληρωθέντες	-1.549.747,97	-1.524.742,52
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**187.954,68**	**1.001.783,57**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-715.252,02	-3.248.189,32
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	24.455,92
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	-158.412,21
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες / Μερίσματα εισπραχθέντα	1.155,39	6.637,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-714.096,63**	**-3.375.508,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.553.227,02
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.839.495,21	2.825.932,87
Εξοφλήσεις δανείων	-1.877.874,25	-1.001.417,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-509.360,54	-614.619,51
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-290.000,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**452.260,42**	**2.473.122,76**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-73.881,53	99.398,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	640.731,80	541.333,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**566.850,27**	**640.731,80**

Κηφισιά , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΜΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ.ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΕΥΣΤΡ.Π.ΣΤΑΠΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝ.Κ.ΦΩΤΙΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ.923846	Α.Δ.Τ. ΑΒ 669158	ΑΤ Ρ. 697229	ΑΤ ΑΕ. 506096 ΑΡ. ΑΔ. 78758 Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **"Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικόνομικές Καταστάσεις**. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν διενεργήθηκαν την παρούσα χρήση αποσβέσεις ποσού ευρώ 630.000 επί των κτιρίων και των μηχανημάτων, με αποτέλεσμα η αναπόσβεστη αξία των κτιρίων και των μηχανημάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», περιλαμβάνεται αξία κτήσης ποσού ευρώ 865.150 που αφορά μετοχές ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών μετά τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή έχει καταστεί αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για το σύνολο της αξίας κτήσης ευρώ 865.150, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Επιπρόσθετα, στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ποσού ευρώ 800.000, περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης συμμετοχής σε ετερόρρυθμη εταιρεία που τηρεί βιβλία με την απλογραφική μέθοδο με βάση την οποία δεν είναι δυνατό να προσδιορισθεί η εσωτερική λογιστική αξία της εταιρείας και ως εκ τούτου αποτιμάται στην τιμή κτήσεως της. **3)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 3.000.000 . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.500.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **4)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 91.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 91.000 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 91.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 16.000 ευρώ. **5)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 έως και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στο θέμα ότι η εταιρεία εμφανίζει αρνητικές λειτουργικές χρηματοροές με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία να μην βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η διοίκηση της εταιρείας, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 13 του Προσαρτήματος, έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο για την άρση όλων των παραπάνω γεγονότων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η επιτυχή έκβαση του επιχειρηματικού σχεδίου κρίνεται καθοριστικής σημασίας παράγοντας προκειμένου η εταιρεία να συνεχίσει ομαλά τη λειτουργία της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πεπιμούση 81 & Χάϊδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Υ.Ο.Ε.Λ. 178, Α.Μ. Γ.Α.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361