Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,12/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:152119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **853053** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1356601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23385/15 / 25/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΕΡΙΚΗΣ 19 Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

«ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες πληροφορίες και επεξηγήσεις, στα πλαίσια των σχετικών διατάξεων του Νόμου, αλλά και για την πληρέστερη ενημέρωσή σας:

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Για την ενημέρωση σας σχετικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κατά την υπόλογο χρήση 2014 και τη θέσης της, σας παραθέτουμε πληροφορίες σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη της, καθώς και μερικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των επιδόσεων και τη θέση της εταιρείας μας:

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 12.533,09 ζημία, μειώθηκαν δηλαδή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 11.956,21 ΕΥΡΩ ή ποσοστό 48,82% .
Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31.12.2014 σε ΕΥΡΩ 11.167.713,41 παρουσιάζονται δηλαδή μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά -2.770,00 ΕΥΡΩ ή 0,02%
Η μεταβολή αυτή προέρχεται στο σύνολό της από τη διαφορά της ζημίας που προέκυψε στη χρήση και την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η εταιρεία.

Οικονομική θέση της εταιρείας:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

		31/12/2014		31/12/2013	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.658,48	0,07%	9.134,91	0,08%
	Σύνολο ενεργητικού	11.415.888,07		11.413.854,69	

2.	Πάγιο ενεργητικό	11.358.236,81	99,49%	11.358.236,81	99,51%
	Σύνολο ενεργητικού	11.415.888,07		11.413.854,69	
3.	Σύνολο υποχρεώσεων	248.174,66	2,17%	243.371,28	2,13%
	Σύνολο παθητικού	11.415.888,07		11.413.854,69	
4.	Ίδια κεφάλαια	11.167.713,41	97,83%	11.170.483,41	97,87%
	Σύνολο παθητικού	11.415.888,07		11.413.854,69	
5.	Ίδια κεφάλαια	11.167.713,41	98,32%	11.170.483,41	98,35%
	Πάγιο ενεργητικό	11.358.236,81		11.358.236,81	
6.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.658,48	3,09%	9.134,91	3,75%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	248.174,66		243.371,28	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι:

Η πορεία της εταιρείας εξαρτάται όπως είναι φυσικό από την πορεία των θυγατρικών της επιχειρήσεων.

Οι θυγατρικές της επιχειρήσεις ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ Α.Ε και ΜΑΗΟ Α.Ε. καθώς και οι υποθυγατρικές τους επιχειρήσεις (ΗΛΙΟΣ Α.Ε., ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.) αποτελούν τις πλέον δυναμικές επιχειρήσεις του κλάδου. Η προβλεπόμενη πορεία τους αναπτύσσεται στις επί μέρους εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών αυτών, τις οποίες και σας επισυνάπτουμε.

Ιδιαίτερα θα πρέπει να επισημανθεί η πορεία της εταιρείας ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ Α.Ε η οποία παρουσιάζει σημαντική απόδοση, και εκτιμάται ότι της πορεία της αυτή θα συνεχιστεί καθώς αποτελεί το σημαντικότερο πόλο έλξης αλλοδαπών τουριστών που επιθυμούν διακοπές στην ευρύτερη περιοχή, όπου λειτουργεί από τριακονταετίας περίπου, το ξενοδοχείο της εταιρείας «ΚΕΡΝΟΣ».

Θεωρούμε λοιπόν ότι η πορεία της εταιρείας μας διαγράφεται θετική εν όψει των εξελίξεων που διαδραματίζονται στις εταιρείες όπου έχουν τοποθετηθεί τα κεφάλαιά της.

Περαιτέρω, θα θέλαμε να αναφερθούμε στα ακόλουθα:

- Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

- Δεν υφίστανται περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.
- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.
- Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άννα Μαντωνανάκη

ΑΔΤ ΑΕ 106191/2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενη από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Ιουνίου 2015.

Αθήνα 7 Ιουνίου 2015
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15411
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 23294/001/Β/90/0681 Αριθμός ΓΕΜΗ: 001356601000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ **Κ.Ν. 2190/1920**, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42^{α} παρ.3:

«Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού»

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

β) Άρθρο 42β παρ.1:

«Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"»

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 42β παρ.2:

«Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς»

Τέτοια στοιχεία δεν υφίστανται.

δ) Άρθρο 42β παρ.3:

«Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί»

Τέτοια περίπτωση δε συνέτρεξε.

ε) Άρθρο 42β παρ.4:

«Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής»

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β παρ.5:

«Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως»

Δεν έγιναν.

2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.</u>

<u>α) Άρθρο 43ᵃ παρ.1-α:</u>
«Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους»

1. <u>Πάγια περιουσιακά στοιχεία</u> δεν υφίστανται.
2. <u>Συμμετοχές και χρεόγραφα:</u>

Οι συμμετοχές αφορούν τίτλους μη εισηγμένους στο χρηματιστήριο αξιών που ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή και αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους.
Η τρέχουσα αξία των συμμετοχών αυτών, η οποία προσδιορίστηκε με βάση τον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό τους (31.12.2013) παρατίθεται ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ
ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	1.125.707	7.819.216,81	19.105.995,79	7.819.216,81
ΜΑΗΟ Α.Ε.	353.902	3.539.020,00	2.752.359,43	3.539.020,00
Σύνολο		**11.358.236,81**	**21.858.355,22**	**11.358.236,81**

3. <u>Αποθέματα</u> δεν υφίστανται.
4. <u>Χρηματοπιστωτικά μέσα</u> δεν υφίστανται

<u>β) Άρθρο 43ᵃ παρ.1α:</u>
«Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών».
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.

<u>γ) Άρθρο 43 παρ.2:</u>
«Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως».
Η εταιρεία, κατά παρέκκλιση του άρθρου 43α, για την εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και σε εφαρμογή του άρθρου 43 § 2, αποτιμά τις συμμετοχές της στην εταιρεία ΜΑΗΟ Α.Ε. στην αξία κτήσεως τους, η οποία υπολείπεται της Εσωτερικής Λογιστικής Αξίας τους – όπως αυτή προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό της 31.12.2013 – κατά 786.660,57 ευρώ. Η παρέκκλιση αυτή πραγματοποιείται καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η πραγματική οικονομική αξία αυτών των συμμετοχών υπολείπεται της αξίας κτήσης των επενδύσεων.

<u>δ) Άρθρο 43 παρ.7-β:</u>
«Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.»
Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

<u>ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ:</u>
«Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.»
Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υπάρχουν αποθέματα και κινητές αξίες.

<u>στ) Άρθρο 43 παρ.9:</u>
«Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»»
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

<u>α) Άρθρο 42ε παρ.8:</u>

« Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).»

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	67.243,28	11.371,27		78.614,55	20.760,31	7.861,46		28.621,77	49.992,78
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**67.243,28**	**11.371,27**	**0,00**	**78.614,55**	**20.760,31**	**7.861,46**	**0,00**	**28.621,77**	**49.992,78**

<u>β) Άρθρο 43 παρ.5-δ:</u>

«Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων»

Δεν υφίστανται πάγια περιουσιακά στοιχεία.

<u>γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε:</u>

«Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων»

Δεν υφίστανται πάγια περιουσιακά στοιχεία.

<u>δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε:</u>

«Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση».

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα στη χρήση.

<u>ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ:</u>

«Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) η και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων»

Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις για κτήσεις παγίων στοιχείων.

<u>στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' & β':</u>

«Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)"»

Στη χρήση αυτή δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους δαπάνες.

4. <u>Συμμετοχές.</u>

<u>α) Άρθρο 43α παρ.1-β :</u>

«Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%»

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.**
ΕΔΡΑ	Μάλια Ν. Ηρακλείου
ΑΡ. Μ.Α.Ε.	11298/70/Β/86/11
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	69,02%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (31/12/2013)	28.045.966,63
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (2013)	654.712,16

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:

«Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας»

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες που συντάσσει η ίδια με τις θυγατρικές της.

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια':

«Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων»

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-Ι

«Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται»

Δεν έγινε υποτίμηση στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ' :

«Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο»

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	222.660	€ 27,35	€ 6,089,751.00

β.) Άρθρο 43α παρ.1-γ:

«Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου»

Με την από 4 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο, δια καταβολής μετρητών, κατά 76.314,00 (εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια δέκα τέσσερα) ευρώ, με έκδοση 2.760 (δυο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα) νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 27,65 (είκοσι επτά και εξήντα πέντε) ευρώ εκάστη και τιμής διάθεσης 375,00 (τριακόσια εβδομήντα πέντε) ευρώ εκάστη. Η διαφορά μεταξύ τιμής διάθεσης και ονομαστικής αξίας των νέων 2.760 (δυο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα) μετοχών, ήτοι 347,35 (τριακόσια σαράντα επτά και τριάντα πέντε λεπτά) ευρώ ανά μετοχή, συνολικού ύψους 958.686,00 (εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι) ευρώ θα καταχωρηθεί στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με την από 13 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 957.438,00 (εννιακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια τριάντα οκτώ) ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 4,30 (τέσσερα και τριάντα) ευρώ, δια κεφαλαιοποιήσεως αντίστοιχου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Με την από 18 Δεκεμβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 1,024,236.00 (ένα εκατομμύριο είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια

τριάντα έξι) ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 4,6 ευρώ (τέσσερα ευρώ και εξήντα λεπτά).

γ.) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10:
«Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα»
Δεν έχουν εκδοθεί

δ.) Άρθρο 43α παρ.1-στ:
«Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση»
Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ':
«Ανάλυση του λογαριασμού «λοιπές προβλέψεις»
Δεν υπάρχει ο λογαριασμός αυτός.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ':
«Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις»
Δεν υπάρχουν.

(*γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄(1): -*
«Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών(2) της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.»
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα –
«Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς(3), μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.»
Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ':
«Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις».
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 έως και 2014. Εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, καθώς η εταιρεία αφενός δεν έχει αποκτήσει φορολογητέα εισοδήματα, αφετέρου βρίσκεται εκτός συστήματος Φ.Π.Α.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ':
«Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη»
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ':

« Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες»

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:

Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

α) Άρθρο 42ε παρ.12:

«Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών»

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11:

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9:
«Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.»

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ':
«Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας»
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ' :
«Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας»
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ':
«Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)»
Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-κ':
«Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α')»

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ € **0,00**

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ':
«Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους»
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β & άρθρο 43α παρ.1-ιγ:
«Ανάλυση των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «Έκτακτες ζημίες», «Έκτακτα κέρδη"»».
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 154,22

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β':
«Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων»».
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α § 1-κ *:
«Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Η σχετική πληροφόρηση παρατίθεται στο προσάρτημα του ενοποιημένου ισολογισμού.

ε) Άρθρο 42ε παρ.15β':

«Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας»

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Άννα Κ. Μαντωνανάκη	**Παντελής Κ. Μαντωνανάκης**	**Ιωάννης Κλάδης**
ΑΔΤ ΑΕ106191	ΑΔΤ Π202198	ΑΔΤ ΑΒ391869

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Ιουνίου 2015.

Αθήνα 7 Ιουνίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 1356601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - (24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	78.614,55	28.621,77	49.992,78	67.243,28	20.760,31	46.482,97
	78.614,55	**28.621,77**	**49.992,78**	**35.089,95**	**14.035,98**	**46.482,97**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			11.358.236,81			11.358.236,81
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙΙ)			**11.358.236,81**			**11.358.236,81**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			1.448,60			1.448,60
			1.448,60			1.448,60
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.180,53			5.180,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.029,35			2.505,78
			6.209,88			7.686,31
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+Δ IV)			**7.658,48**			**9.134,91**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ + Δ)			**11.415.888,07**			**11.413.854,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (222.660 μετοχέστων 27,35 ΕΥΡΩ)		
1. Καταβλημένο	6.089.751,00	6.080.235,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	6.089.751,00	6.080.235,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.223,00	36.975,00
III. Διαφορές αναπ/γης- επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών	4.589.482,04	4.589.482,04
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	67.180,14	67.180,14
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	383.077,23	396.611,23
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**11.167.713,41**	**11.170.483,41**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	132,06
10. Μερίσματα πληρωτέα	120.027,62	120.027,62
11. Πιστωτές διάφοροι	128.147,04	123.211,60
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**248.174,66**	**243.371,28**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	**11.415.888,07**	**11.413.854,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης				
Εσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		0,00		0,00
Μείον: Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.517,41		17.304,17
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-4.517,41		-17.304,17
ΠΛΕΟΝ:				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-4.517,41**		**-17.304,17**
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		154,22		460,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		**-4.671,63**		**-17.764,97**
ΜΕΙΟΝ:				
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης		7.861,46		6.724,33
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ Φόρων		**-12.533,09**		**-24.489,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 και 01.01.2013)	**11.170.483,41**	**12.658.117,71**
Ζημιές της χρήσεως προ φόρων	-12.533,09	-24.489,30
	11.157.950,32	**12.633.628,41**
Αύξηση / (μείωση) του μετοχικού κεφαλαίου	10.764,00	-1.462.645,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-1.000,91	-500,00
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013)	**11.167.713,41**	**11.170.483,41**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-12.533,09	-24.489,30
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	396.611,23	421.600,53
(+) Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	-1.000,91	-500,00
Σύνολο	**383.077,23**	**396.611,23**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	383.077,23	396.611,23
	383.077,23	**396.611,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές (απαιτήσεις)	0,00	20,00
Εισπράξεις/Πληρωμές (υποχρεώσεις)	-12.240,43	-35.361,37
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηρ. (α)	**-12.240,43**	**-35.341,37**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	10.764,00	37.335,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)	**-1.476,43**	**1.993,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.686,31	5.692,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**6.209,88**	**7.686,31**

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2015

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Σύμβουλος**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Άννα Μαντωνανάκη	**Παντελής Κ. Μαντωνανάκης**	**Ιωάννης Κλάδης**
ΑΔΤ ΑΕ 106191/07	**ΑΔΤ Π 202198/95**	**ΑΔΤ ΑΒ 391869/07**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΓΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2 (ε) του Προσαρτήματος, στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση του άρθρου 43α, για την εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και σε εφαρμογή του άρθρου 43 § 2, αποτίμησε συμμετοχή της σε θυγατρική στην αξία κτήσεως της, η οποία υπολείπεται της Εσωτερικής Λογιστικής Αξίας της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΕΥΘΥΜΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125