ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,12/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:4606

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 016121130954 0707 8655**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**UNINVEST**» και αριθμό ΓΕΜΗ **1356601000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **06/12/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **853011** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNINVEST** και αριθμό ΓΕΜΗ **1356601000,** που υποβλήθηκε την 05/01/2016, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 31002 / 02/12/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΕΡΙΚΗΣ 19 Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 1356601000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - (23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2013)

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013 | | | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4. Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως | 67.243,28 | 20.760,31 | 46.482,97 | 35.089,95 | 14.035,98 | 21.053,97 |
| | 67.243,28 | 20.760,31 | 46.482,97 | 35.089,95 | 14.035,98 | 21.053,97 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις | | | 11.358.236,81 | | | 11.358.236,81 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ' ΙΙΙ)** | | | 11.358.236,81 | | | 11.358.236,81 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *II. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση | | | 0,00 | | | 1.500.000,00 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 1.448,60 | | | 1.448,60 |
| | | | 1.448,60 | | | 1.501.448,60 |
| *IV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 5.180,53 | | | 5.180,53 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 2.505,78 | | | 512,15 |
| | | | 7.686,31 | | | 5.692,68 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+Δ IV)** | | | 9.134,91 | | | 1.507.141,28 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | 11.413.854,69 | | | 12.886.432,06 |

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013 | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *I. Μετοχικό Κεφάλαιο (219.900 μετοχές των 27,95 ΕΥΡΩ)* | | |
| 1. Καταβλημένο | 6.080.235,00 | 7.427.890,00 |
| 2. Οφειλόμενο | 0,00 | 114.000,00 |
| | 6.080.235,00 | 7.541.890,00 |
| *II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο* | 36.975,00 | 37.965,00 |
| *III. Διαφορές αναπρ. εναρξ. χρηματοδότησης επενδύσεων* | | |
| 1. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών | 4.589.482,04 | 4.589.482,04 |
| *IV. Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 67.180,14 | 67.180,14 |
| *V. Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον | 396.611,23 | 421.600,53 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)** | 11.170.483,41 | 12.658.117,71 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 132,06 | 0,00 |
| 10. Μερίσματα πληρωτέα | 120.027,62 | 120.027,62 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 123.211,60 | 108.286,73 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 243.371,28 | 228.314,35 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)** | 11.413.854,69 | 12.886.432,06 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013 | | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ι.** Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης | | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 17.304,17 | | 8.639,75 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης | | -17.304,17 | | -8.639,75 |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 9,00 | -9,00 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης | | -17.304,17 | | -8.648,75 |
| **ΙΙ.** ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα | | | | |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 460,80 | | 1.020,00 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) | | -17.764,97 | | -9.668,75 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | |
| Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης | | 6.724,33 | | 7.017,99 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ Φόρων** | | -24.489,30 | | -16.686,74 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Χρήσεως 2013 | Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012) | 12.658.117,71 | 11.174.804,45 |
| Ζημιές της χρήσεως προ φόρων | -24.489,30 | -16.686,74 |
| | 12.633.628,41 | 11.158.117,71 |
| Αύξηση / (μείωση) του μετοχικού κεφαλαίου | -1.462.645,00 | 1.500.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | -500,00 | 0,00 |
| | 11.170.483,41 | 12.658.117,71 |
| Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012) | | |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -24.489,30 | -16.686,74 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων | 421.600,53 | 438.287,27 |
| (+) Άλλοπ μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος | -500,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 396.611,23 | 421.600,53 |
| *Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:* | | |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 396.611,23 | 421.600,53 |
| | 396.611,23 | 421.600,53 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013 | Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις/Πληρωμές (εκπτώσεις) | 20,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις/Πληρωμές (υποχρεώσεις) | -35.361,37 | -2.347,32 |
| Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηρ. (α) | -35.341,37 | -2.347,32 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 37.335,00 | 0,00 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α) | 1.993,63 | -2.347,32 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 5.692,68 | 5.692,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 7.686,31 | 5.692,68 |

Αθήνα, 31 Μαΐου 2014

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Άννα Μαντωνανάκη
ΑΔΤ ΑΕ 106191/07

Ο Σύμβουλος
Παντελής Κ. Μανωνανάκης
ΑΔΤ Η 282198/95

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ιωάννης Κλάδης
ΑΔΤ ΑΒ 391869/07

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον κίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ. Ν 2190/1920, όπως και για τις εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον Έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την εξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΝΒΕΣΤ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κοδ.Ν. 2190/1920.

**Θέμα Έμφασης**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 2 (α) του Προσαρτήματος, στην οποία αναφέρεται ότι η Εταιρεία, κατά παρέκκλιση του άρθρου 43α, για την εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και σε εφαρμογή του άρθρου 43 § 2, αποτίμησε συμμετοχή της σε θυγατρική στην αξία κτήσεως της, η οποία υπολείπεται της Εσωτερικής Λογιστικής Αξίας της. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται εκφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Εκαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α Crowe Horwath

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΕΥΘΥΜΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15411
*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.*
*μέλος της Crowe Horwath International*
*Φαν. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα*
*Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125*