ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Απόστολος Κοκράνης
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: apkokranis@gmail.com

Κοζάνη,12/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 721320

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **11257736000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **852695**, η αρίθ 13690 -05/12/2016 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΖΙΤΖΙΚΑ ΑΝΝΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 05/12/2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ προστέθηκαν τα άρθρα 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, καταργήθηκαν τα άρθρα 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11257736000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Απόστολος Κοκράνης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 33, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 13690

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΕΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΣΕ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 άρθρο 283

ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ λόγω μετατροπής της Ε.Π.Ε σε Ο.Ε.

Δηλωθείσα αξία ακινήτου 80.149,68 ΕΥΡΩ.

Αντικειμενική αξία 80.149,68 ΕΥΡΩ.

Στην Κοζάνη σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Δευτέρα , στο γραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο (Α) όροφο οικοδομής στην οδό Φον Κοζάνι αριθμός 1 της πόλης της Κοζάνης , παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Κοζάνης ΑΝΝΑ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΖΙΤΖΙΚΑ , ΑΦΜ 026182063 ,

Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ και κάτοικο Κοζάνης , οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) ΚΙΑΝΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του Μενέλαου και της Αικατερίνης , που γεννήθηκε στην Κοζάνη την 30/6/1979 , και κατοικεί στην Κοζάνη, οδός Αγίου Χριστοφόρου 12, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΙ 353968 που εκδόθηκε την 24/7/2012 από το Τ.Α.Κοζάνης, Α.Φ.Μ. 118446906, Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ και 2) ΚΑΤΣΟΥΛΕΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Χρήστου και της Ναυσικάς, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη την 19/4/1984, και κατοικεί στην Κοζάνη, οδός Αγίου Χριστοφόρου 12, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΜ 396104 που εκδόθηκε την 15/4/2014 από το Τ.Α.Κοζάνης, Α.Φ.Μ. 123529952, Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ .

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, με την ιδιότητα των μοναδικών σήμερα εταίρων της κατωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ότι με το υπ' αριθμόν 7835/28-11-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κοζάνης Ελένης Λαμπροπούλου Παπαγεωργίου , που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 51/2-12-2008 , με αριθμό καταχώρισης στο ΓΕΜΗ 11257736000, και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 13460/4-12-2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), μεταξύ των εκ των ανωτέρω Στεργίου Κιάνα και του Ιωάννη Μητλιάγκα του

Πασχάλη , συστήθηκε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ Συμβουλευτική- Αναπτυξιακή ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ε.Π.Ε.», με έδρα τον Δήμο Κοζάνης , οδός Φον Κοζάνι αρ. 33 , (Α.Φ.Μ. 998675417, Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ). Σημειώνεται ότι η παραπάνω εταιρία προήλθε από τη μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Σ.Κιάνας- Ι.Μητλιάγκας Ο.Ε.» , με τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Συμβουλευτική- Αναπτυξιακή Ο.Ε.» , της οποίας μοναδικά μέλη ήταν ο Στέργιος Κιάνας και ο Ιωάννης Μητλιάγκας.

Ότι στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε ως εξής:

α) Με την υπ' αριθμόν 10403/20-12-2012 πράξη της συμβ/φου Κοζάνης Ελένης Παπαγεωργίου Λαμπροπούλου , που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης με ΚΑΚ 24849/24-12-2012 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε.- ΕΠΕ και ΓΕΜΗ) , με αριθμό φύλλου 449/18-1-2013 , προέβησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου , στη διόρθωση του άρθρου 5 και στην τροποποίηση του καταστατικού.

β) Με την υπ' αριθμόν 10816/7-11-2013 πράξη της συμβ/φου Κοζάνης Ελένης Παπαγεωργίου Λαμπροπούλου , που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης με ΚΑΚ 118778 και περίληψή της δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Α.Ε.- ΕΠΕ και ΓΕΜΗ) , με αριθμό φύλλου 8232/22-11-2013 , τροποποιήθηκε το καταστατικό σύμφωνα με το από 24/10/2013 Πρακτικό της ΄Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της παραπάνω

εταιρίας και η τροποποίηση συνίστατο στην αποχώρηση του εταίρου Ιωάννη Μητλιάγκα, τη μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου στον Στέργιο Κιάνα και τη μετατροπή της παραπάνω εταιρείας σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» .

γ) Με την υπ' αριθμόν 11291/23-10-2014 πράξη της συμβ/φου Κοζάνης Ελένης Παπαγεωργίου Λαμπροπούλου , που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης με ΚΑΚ 270880 , τροποποιήθηκε το καταστατικό σύμφωνα με το από 30/9/2014 πρακτικό της ΄Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της παραπάνω εταιρίας ως προς τα εξής : 1) Την εισοδο νέου εταίρου ήτοι της εδώ εμφανισθείσας κ. Αναστασίας Κατσουλέα με μεταβίβαση προς αυτή 68 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστο και συνολικής αξίας 2.040,00 ευρώ και ποσοστού 4,97% από τον κ. Στέργιο Κιάνα , 2) Την επέκταση του σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη της εκτέλεσης δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και 3) Την αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας σε «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» .

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις μοναδικοί εταίροι της ρηθείσης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης τυγχάνουν σήμερα οι ανωτέρω εμφανισθέντες και ειδικότερα: 1) Ο ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΙΑΝΑΣ , ο οποίος μετέχει σ' αυτήν με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια τριακόσια (1.300)

εταιρικά μερίδια και 2) Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΣΟΥΛΕΑ, η οποία μετέχει σ' αυτήν με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εξήντα οκτώ (68) εταιρικά μερίδια.

Ότι οι παραπάνω εμφανισθέντες, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως εκπρόσωποι , μοναδικοί εταίροι και για λογαριασμό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που εδρεύει στην Κοζάνη, οδός Φον Κοζάνι αρ. 33 , με την επωνυμία **«ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ»,** με αριθμό ΓΕΜΗ 122443536000, Α.Φ.Μ. 998675417, Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ, καθώς και της εκπροσωπούμενης από τους ίδιους ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.», ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αυτή με την οποία δήλωσαν , συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

1] Κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ», που συνήλθε την 24/11/2016 , αντίγραφο του πρακτικού της οποίας , προσαρτάται εδώ, **αποφασίσθηκε ομόφωνα** η μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ομόρρυθμη Εταιρεία , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012. **Εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας θα είναι οι ίδιοι οι εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης** «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ». Στην ίδια ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων περιλαμβάνονται οι όροι , οι

συμφωνίες και οι διατάξεις που αποτελούν το καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.»

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως ««ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε. » και διακριτικό τίτλο "ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε." (Α.Φ.Μ. 998675417 της Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ) .

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού Φον Κοζάνι, αρ. 33

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

4.

ΣΚΟΠΟΣ

1. Η εταιρία έχει ως σκοπό:

i. την ανέγερση και κατασκευή παντός είδους οικοδομημάτων όπως κατοικιών, κτιρίων γραφείων ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων, για λογαριασμό τρίτων εργολαβικά περιλαμβανομένου και του συστήματος αντιπαροχής,

ii. την αγορά οικοπέδων ή εδαφικών εκτάσεων με σκοπό είτε τη μεταπώλησή τους είτε την ανέγερση επ' αυτών οικοδομημάτων ως ανωτέρω και την πώλησή τους σε τρίτους, ή την εν γένει εκμετάλλευσή τους,
iii. την ανάληψη και κατασκευή παντός είδους δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό (ενδεικτικά αναφέρονται οικοδομικά έργα, έργα οδοποιίας, λιμενικά έργα, ηλεκτρικά, ηλεκτρομηχανολογικά, υδραυλικά, γεφυροποιίας, ενεργειακά, περιβαλλοντολογικά, βιομηχανικά κλπ).
iv. την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών προς τους φορείς του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα: αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, τοπογραφικών διαγραμμάτων, θερμομόνωσης, ύδρευσης- αποχέτευσης, ενεργειακών μελετών – επιθεωρήσεων, οικονομοτεχνικών, περιβαλλοντικών, χωροταξικών, πολεοδομικών, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κυκλοφοριακών, κλαδικών, τομεακών, μελέτες ανάπτυξης του αγροτικού χώρου, των λιμνών και παραλίμνιων περιοχών, του ορεινού όγκου, των δασών, μελέτες σκοπιμότητας και βιωσιμότητας μελέτες βιοτεχνικών, αιολικών και θεματικών πάρκων, εμπορικών ή διαμετακομιστικών κέντρων, μελέτες σε θέματα τοπικών αγορών εργασίας και απασχόλησης, μελέτες αξιολόγησης κοινοτικών προγραμμάτων και πρωτοβουλιών, μελέτες υποδομής, καταγραφής διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, μελέτες έρευνας της τοπικής αγοράς εργασίας master Plans κλπ)
v. την έκδοση πάσης φύσεως πολεοδομικών αδειών και αδειών λειτουργίας
vi. την κατασκευή, ανακαίνιση και εσωτερική διακόσμηση χώρων εποχιακών ή μη

vii. την οργάνωση και διακόσμηση εκδηλώσεων.

viii. τον σχεδιασμό, προώθηση και υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών αναπτυξιακών προγραμμάτων δράσεων και πρωτοβουλιών (Τοπικών, Δημοτικών, Νομαρχιακών και Περιφερειακών, καθώς και Διαδημοτικών, Διανομαρχιακών, Διαπεριφερειακών και Διακρατικών) καθώς και η επιστημονική τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη των Φορέων της Αυτοδιοίκησης Α', Β' και Γ' Βαθμού (Δήμοι, κοινότητες, Σύνδεσμοι Δήμων και Κοινοτήτων, Φορείς Διαδημοτικής Συνεργασίας, Δημοτικές και Κοινοτικές Επιχειρήσεις κάθε μορφής, Αναπτυξιακές εταιρίες της Αυτοδιοίκησης, Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων, Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Περιφέρειες, Κοινοπραξίες και κάθε μορφής σχήματα εθνικής ή διεθνούς εμβέλειας, στα οποία συμμετέχουν φορείς της Αυτοδιοίκησης, περιφερειακές δομές του κράτους και οργανισμοί Ν. Π. Δ. Δ, Ν.Π.Ι.Δ. κλπ), καθώς και των Φορέων του κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα με την παροχή ολοκληρωμένων και καθολικών υπηρεσιών και λύσεων σε όλο το φάσμα της λειτουργίας.

ix. την εκπόνηση επιχειρησιακών σχεδίων για τους φορείς του δημοσίου, του ευρύτερου δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

x. την οργάνωση σεμιναρίων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων στο δημόσιο, στο ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα

xi. την ανάπτυξη και εφαρμογή Συστημάτων Διαχείρισης Ποιότητας (ISO, OHSAS, HACCP, AGRO EMAS, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Διαχειριστική Επάρκεια) και διεξαγωγή Πιστοποιημένων Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων.

xii. τη μελέτη, σχεδιασμό, ανάπτυξη και εγκατάσταση πληροφοριακών συστημάτων και δικτύων (μηχανοργάνωση, ψηφιακή τεχνολογία, δυναμικές ιστοσελίδες κλπ),

xiii. την παροχή υπηρεσιών μετάφρασης

xiv. τη σύνταξη, υποβολή και διαχείριση επενδυτικών σχεδίων (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Leader, κλπ)

xv. την αξιολόγηση και τον έλεγχο επενδυτικών σχεδίων (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Leader, κλπ)

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να συμμετέχει ή να αντιπροσωπεύει ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.

ζ) Να εκτελεί τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα μία χιλιάδες σαράντα ευρώ (41.040,00) , ποσό που αντιστοιχεί στο καταβεβλημένο ήδη εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης

Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ», με αριθμό ΓΕΜΗ 122443536000, Α.Φ.Μ. 998675417.

Τα ποσοστά συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

α) Ο Κιάνας Στέργιος του Μενέλαου κατέχει το ενενήντα πέντε κόμμα μηδέν τρία τοις εκατό (95,03%) του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί στο ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων ευρώ (39.000,000).
β) Η Κατσουλέα Αναστασία του Χρήστου κατέχει το τέσσερα κόμμα ενενήντα επτά τοις εκατό (4,97%) του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί στο ποσό των δύο χιλιάδων σαράντα ευρώ (2.040,00).

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι Στέργιος Κιάνας και Αναστασία Κατσουλέα , οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά και έκαστος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.
Αυτοί κρατούν το ταμείο της εταιρείας , ενεργούν τις πάσης φύσεως πληρωμές και εισπράξεις εκδίδοντας μόνον αυτοί τα σχετικά γραμμάτια είσπραξης και εντάλματα πληρωμής, Αυτοί

συνάπτουν δάνεια, εκδίδουν επιταγές και γραμμάτια εις διαταγήν πληρωμής , αποδέχονται και εκδίδουν συναλλαγματικές για λογαριασμό της εταιρείας και γενικά προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

7. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε διαχειριστική περίοδος της εταιρείας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους . Στο τέλος εκάστης διαχειριστικής περιόδου συντάσσεται ο λογαριασμός της εταιρείας δια τη διαπίστωση των προκυψάντων κερδών ή ζημιών της χρήσης, τα δε προκύπτοντα κέρδη κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφόσον από την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία δεν είναι απαραίτητη η σύνταξη ισολογισμού, τα κέρδη της εταιρείας θα εξευρίσκονται μετά την αφαίρεση εκ των ακαθαρίστων εσόδων κάθε χρήσης, των αγορών και δαπανών- εξόδων της ιδίας χρήσης.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων τα κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

8. Απαγορεύεται η καθ οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση εν όλω ή εν μέρει του εταιρικού μεριδίου προς οιονδήποτε τρίτον άνευ ρητής και εγγράφου προς τούτο συναινέσεως και του άλλου εταίρου.

9. Εκαστος εταίρος δικαιούται αυτοπροσώπως να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας, καθώς επίσης και να καταρτίζει περίληψη περί της περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας.

10. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δύναται να συνεχισθεί μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος εταίρου και των λοιπών εταίρων εφόσον αυτοί το επιθυμούν.

2. Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

3. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

11. ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Δια κάθε εν γένει διένεξη ή διαφορά, η οποία ήθελε προκύψει μεταξύ των εταίρων είτε κατά τη διάρκεια της εταιρείας είτε μετά τη λύση της κατά το στάδιο της εκκαθάρισης συμφωνείται όπως λυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια.

2. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των

εταίρων.

12. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού θα γίνεται εγγράφως τηρούμενων των νομίμων διατυπώσεων δημοσιότητας.

13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

α) Μεταβιβάζονται στην δια του παρόντος συνιστώμενη Ο.Ε. το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά της βιβλία κατά την ημερομηνία ολοκληρώσεως της μετατροπής και κατά συνέπεια η συνιστώμενη Ο.Ε. καθίσταται κυρία, νομέας , κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. , των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου . Επίσης μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη Ο.Ε. κάθε άλλο δικαίωμα , άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή , οι πάσες φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της

μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

β) Οι εταίροι της δια του παρόντος συνιστώμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας , όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά της βιβλία κατά την ημερομηνία ολοκληρώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και του παθητικού της συνιστώμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας.

γ) Η παραπάνω μετατροπή τελειούται με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 , όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.
Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ομόρρυθμης Εταιρείας.

δ) Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρείας μεταφέρεται στη συνιστώμενη ομόρρυθμη εταιρεία η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , ημεδαπού ή

αλλοδαπού οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρόπο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου και να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

ε) Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέχονται στη συνιστώμενη εταιρεία , οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της νέας εταιρείας , χωρίς να επέρχεται η διακοπή τους.

Η παραπάνω μετατροπή από Ε.Π.Ε. σε Ο.Ε. δεν συνιστά ίδρυση νέου νομικού προσώπου , αλλά η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται με νέα νομική μορφή στο πρόσωπο της Ο.Ε. και επομένως δεν απαιτείται εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και σύνταξη σχετικής έκθεσης.

2] Ειδικότερα εισφέρεται στην ομόρρυθμη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το παρακάτω ακίνητο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» , για το οποίο απαιτείται τήρηση τύπου και ειδικότερα συμβολαιογραφικού , (άρθρα 367 και 369 του Αστικού Κώδικα), η περιγραφή του οποίου έχει ως εξής :

ΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ- οριζόντια ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 του

Α.Κ. , που βρίσκεται στο ισόγειο οικοδομής επί των οδών Ιουστινιανού αρ. 3 και Φον Κοζάνι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας , της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας , έχει πρόσοψη στην οδό Ιουστινιανού , φέρει αριθμό εσωτερικής αρίθμησης πέντε (5) , έχει εμβαδό εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (69,54τ.μ.) , με πατάρι εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης και την οικοδομική άδεια είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (25τ.μ.) , με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο και στους κατά νόμο κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής εξήντα κόμμα πενήντα έξι χιλιοστά (60,56/1000) εξ αδιαιρέτου . Στο πατάρι του παραπάνω καταστήματος προστέθηκαν είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστών (28,64τ.μ.) και κατέστη το πατάρι συνολικής εκτάσεως πενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (53,64τ.μ.) που η παράβαση αυτή τακτοποιήθηκε με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και υπό την αίρεση του νόμου τούτου , περαιωθείσας της διαδικασίας και εξοφληθέντος του προστίμου (υπ αριθ.δήλωσης 3201347/18-1-2016 συνημμένη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας). Το προπεριγραφέν κατάστημα συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο, νότια με την οδό Ιουστινιανού, ανατολικά με ιδιοκτησία Ν.Τσιαρτσιώνη και δυτικά με είσοδο πολυκατοικίας , όπως αυτό φαίνεται και περιγράφεται με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

στην κάτοψη ισογείου που επισυνάπτεται στην υπ αριθμ. 192/1979 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κοζάνης και στην κάτοψη ισογείου του πολιτικού μηχανικού Στέργιου Κιάνα που υπογεγραμμένες από τους συμβαλλόμενους και εμένα επισυνάπτεται εδώ . Η παραπάνω οικοδομή είναι κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα δύο εκατοστών (354,42τ.μ.) που βρίσκεται επί των οδών Ιουστινιανού αρ. 3 και Φον Κοζάνι εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης, ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας , της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στο 93 Ο.Τ. και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά ΑΕ δέκα τριών μέτρων και εξήντα εκατοστών (13,60μ) με ιδιοκτησία Φ. Αγραφιώτη, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά ΔΓ δώδεκα μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (12,70μ) με οδό Ιουστινιανού, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΕΔ δέκα επτά μέτρων και ογδόντα εκατοστών (17,80μ) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ν. Τσιαρτσιώνη , ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ΑΒ είκοσι δύο μέτρων (22μ) με οδό Φον Κοζάνι και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά ΓΒ οκτώ μέτρων (8μ) με την συμβολή των οδών Ιουστινιανού και Φον Κοζάνι , όπως αυτό φαίνεται και περιγράφεται με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοδώρου Δαβιδόπουλου, που επισυνάπτεται στο υπ αριθμ. 9649/2009 συμβόλαιο της συμβ/φου Κοζάνης Ελένης Παπαγεωργίου Λαμπροπούλου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ

Συμβουλευτική- Αναπτυξιακή ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» από αγορά με το υπ αριθμ. 8649/15-12-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβ/φου Κοζάνης Ελένης Παπαγεωργίου Λαμπροπούλου, που μεταγράφηκε στον τόμο 889 και αριθμό 179 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης, που στη συνέχεια κατόπιν των προαναφερθεισών τροποποιήσεων του καταστατικού της η επωνυμία της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης κατέστη «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» .

Οι εδώ εμφανισθέντες δήλωσαν επιπλέον ότι η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί , μεταβιβάζει και παραδίδει με το παρόν το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του **στην ομόρρυθμη εταιρεία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.»** που συνιστάται , λόγω μετατροπής της με το παρόν, ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΕΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ κυριότητας, νομής και κατοχής , με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά της σε αυτά , προσωπικά και εμπράγματα , και τις συναφείς αγωγές , ενστάσεις της .

Υπόσχεται δε και εγγυάται το άνω εισφερόμενο, μεταβιβαζόμενο, εκχωρούμενο και παραδιδόμενο ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος

,κατάσχεση, αναγκαστική ή συντηρητική , μεσεγγύηση , εκνίκηση από τρίτο , υποθήκη, προσημείωση , οφειλή , φόρους Δημόσιους ή Δημοτικούς, από προικώο ή κληρονομικό δίκαιο, φιλονικία, διένεξη , μίσθωση ή άλλο ελάττωμα μαζί με τα προνόμιά του.

Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του συμβολαίου αυτού και της μεταβίβασης που έγινε μ αυτό , για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Η παραπάνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης , αποξενώνεται από κάθε δικαίωμα πάνω σε αυτό και αποκαθιστά την ιδρυόμενη ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.» αποκλειστική κυρία , νομέα και κάτοχο αυτού, η οποία μπορεί και δικαιούται να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Το παραπάνω ακίνητο χρησιμοποιείται ήδη για τις ανάγκες της συσταθείσας ομόρρυθμης εταιρείας.

Περαιτέρω και όλα τα περιουσιακά στοιχεία, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη, εξοπλισμός , βοηθητικά μέσα και λοιπά κινητά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις , για τα οποία , όπως αναφέρθηκε δεν απαιτείται έκθεση εκτιμήσεως , η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ ΕΠΕ» εισφέρει στην ομόρρυθμη εταιρεία που συνίσταται από την μετατροπή με την επωνυμία «ΜΕΛΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» και

διακριτικό τίτλο «ΜΕΛΛΟΝ Ο.Ε.» , η οποία αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση αποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και μάλιστα στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας και μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά την θέλησή της και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και εάν τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία δεν περιγράφονται καθόλου στην παρούσα πράξη μου, όπως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ανώνυμης εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και οποιουδήποτε οργανισμού και τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την ομόρρυθμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες και η οποία ομόρρυθμη εταιρεία του λοιπού δικαιούται ή δύναται να κινεί και να διαχειρίζεται τους οικείους λογαριασμούς, κατά συνέχεια της ανώνυμης εταιρείας που μετατράπηκε.

3] Από την τελείωση της μετατροπής, σύμφωνα με τα παραπάνω όλο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. μεταβιβάζεται στην ομόρρυθμη εταιρεία, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η οποία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στο σύνολο της περιουσίας, κινητής και ακίνητης και σε όλα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και

όλες γενικά τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε., η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα, εξαφανιζόμενης της νομικής της προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβίβασής αυτής εξομοιούμενης προς καθολική διαδοχή.

4] Η συνιστώμενη με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. έναντι του εργατοϋπαλληλικού και λοιπού προσωπικού, που απορρέουν από σχέση εργασίας, έργου ή εντολή ή οποιαδήποτε άλλη σχέση νομικού τύπου, πάσης φύσεως απαιτήσεις και υποχρεώσεις εξ επιταγών, συναλλαγματικών, δανείων, γραμματίων εις διαταγήν, αλληλόχρεων λογαριασμών και λοιπών αξιογράφων.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ : 1) Για τη σύμβαση αυτή, υπεβλήθη στη Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, η με αριθμό 1108/18-11-2016 δήλωση φόρου μεταβίβασης, επίσημο αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και το οποίο θα αποστείλω στο Κτηματολογικό γραφείο Κοζάνης για την καταχώριση , η οποία κρίθηκε αρνητική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 283 του Ν.4072/2012 , καθ όσον δεν μεσολαβεί λύση και εκκαθάριση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού παραμένουν αμετάβλητα και η διαδοχή των εταιρικών αντικειμένων μεταξύ των οποίων και τα ακίνητα, δεν συνιστά μεταβίβαση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του α.ν. 1521/1950 (Υπ. Οικ. 1108798/714/30013/24-1-2008) . Η δηλωθείσα αξία του εισφερομένου παραπάνω περιουσιακού στοιχείου ανήλθε στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων εκατόν σαραντά εννέα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (80.149,68) , όσο και η αντικειμενική του αξία.

2) Κατά τη δήλωση των εμφανισθέντων η έδρα των εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986.

3) Οι εμφανισθέντες με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι : α) Το ακίνητο που αναφέρεται στην παρούσα πράξη μου δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον **Ν.2242/1994** και β) Η οικοδομή κτίστηκε πριν από την ισχύ του **Ν.1337/1983**.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ εδώ : α) Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 62565665/2016 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας , η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων , και από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρεία

περιορισμένης ευθύνης είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) ,

β) Φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμ. 192/25-11-1979 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου της Νομαρχίας Κοζάνης , σύμφωνα με το **Ν.1337/1983** .

γ) Το υπ αριθμ. πρωτ. 1124/16-11-2016 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης , φωτοαντίγραφο του οποίου θα προσαρτηθεί στο προς καταχώρηση αντίγραφο της παρούσης πράξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2308/1995, Ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4164/2013 , από το οποίο προκύπτει ότι ο αριθμός **ΚΑΕΚ** του μεταβιβαζομένου ακινήτου είναι **270571408003/0/4** .

δ) **Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.4178/8-8-2013,** σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ. 5 της υπ αριθμ. 2254/2013 απόφασης του κ. Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύθηκε στο 2184Β/5-9-2013 ΦΕΚ, η από 7/11/2016 υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας και η από 7/11/2016 βεβαίωση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Στέργιου Κιάνα , όπου δηλώνεται υπεύθυνα και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίμπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 , η οποία βεβαίωση υποβλήθηκε ηλεκτρονικά

στην αρμόδια για το πληροφοριακό σύστημα αρχή και έλαβε μοναδικό αριθμό BA26D7B5ACB613B6 .

ε)Το υπ αριθ.πρωτ. 44690/14-11-2016 πιστοποιητικό το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κοζάνης , **σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013**, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) ετών 2011-2013 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης ΦΑΠ όλων των αναγραφομένων. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

στ) Το με κωδικό Q70VBFWYVFIZW90R9U7V1MCEP/7-11-2016 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών , σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ΕΝΦΙΑ ετών 2014-2015 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

ζ) Το υπ αριθμ.πρωτ. 262803/2016 και αριθμό ασφαλείας QFDPC-LJ10HU-0BHEF-I **Πιστοποιητικό Ενεργειακής**

Επιθεώρησης , η εγκυρότητα του οποίου ελέγχθηκε από εμένα την συμβολαιογράφο από το πληροφοριακό σύστημα του ΕΥΕΠΕΝ. Δήλωσαν ταυτόχρονα οι συμβαλλόμενοι ότι η υλική πράξη παράδοσης του ΠΕΑ έλαβε χώρα με την υπογραφή του παρόντος

η) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 458482/7-11-2016 και υπ'αριθμ. συστήματος 000/Π309859/2016 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής (Διεύθυνση Εφαρμογών) του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011).

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του

άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει , τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,50 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε αντιγράφων εισπράχθηκαν ..... Ευρώ . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ..... ευρώ .

Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20% , ήτοι ..... ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ