**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,12/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:54873

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **852609** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8021001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65013/01ΔΤ/Β/07/97).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10078/15 / 20/01/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΟΡΥΤΣΑΣ 8
   Τ.Κ.: 12461, ΧΑΙΔΑΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

***Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx***

**ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 07/5/2015

Στο Χαϊδάρι Αττικής σήμερον την 7η Μαΐου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11ην συνήλθε εις συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** .» κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, εις τα εν Χαϊδαρίου και επί της οδού Κύπρου 60 τκ 12461 Χαϊδάρι γραφεία της έδρας της εταιρίας, προς συζήτησιν και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως :

1) Ανάγνωση και έγκριση της υποβλητέας εκθέσεως προς την Τακτική Συνέλευση των μετόχων επί . των πεπραγμένων της χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014 , και τον ισολογισμό της 31.12.2014 ως και της επ, αυτών εκθέσεως των . ελεγκτών ,και το προσάρτημα του ισολογισμού της ίδιας περιόδου.

2) Τον καθορισμό της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. ως και των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

3) Την διάθεση των κερδών της χρήσεως1.1.2014 έως 31.12.2014, Ισολογισμού 31/12/2014.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι:

Καραφουλίδης Θεόδωρος Α.Δ.Τ Π 678450 Α.Φ.Μ 050584863 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Καραφουλίδη Σοφία Α.Δ.Τ.ΑΑ-001069 Α.Φ.Μ 106920783 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Καραφουλίδη Ελένη Α.Δ Τ. Χ 089930 Α.Φ.Μ 068089866 ΜΕΛΟΣ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και νόμιμα συνεδριάζει, κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως για συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως :

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε την έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά την παρελθούσα χρήση (1.1.2014 -31.12.2014) και συγκεκριμένα είπε

Κύριοι :

Η εταιρία αυτή την περίοδο παρουσίασε κέρδη, σύμφωνα με τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, 12.744,51 ευρώ. Η αναπόσβεστη αξία των ασώματων ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό των 0,06 ευρώ και το σύνολο του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 2.887.712,68 ευρώ (αναπόσβεστη αξία ).Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας 143.063,60.

Τέλος τα διαθέσιμα της εταιρίας, όπως εμφανίζονται στις 31.12.2014, ανέρχονται στο ποσό των 96.207,72 ευρώ αναλυμένο σε ταμείο 10.150,04 και καταθέσεις όψεως σε 86.057,68 ευρώ. Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 3.270.505,46 ευρώ.

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της εταιρίας, αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα αναλύονται σε προμηθευτές υποχρεώσεις σε φόρους τέλη. και πιστωτές διάφοροι. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 3.035.716,13 ευρώ.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε κύκλο πωλήσεων 574.712,74 και είχε κόστος πωληθέντων 421.012,56. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,18 Αφαιρούμενων δε των δαπανών 140.540,94 ευρώ, των χρεωστικών τόκων 414.91 ευρώ η εταιρία πραγματοποίησε κέρδη 12.744,51 ευρώ.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4172/2013

2. Αποτίμηση αποθεμάτων .

Αποθέματα δεν υπάρχουν την 31/12/2014

3. Αποτίμηση υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες(δεν υπάρχουν) όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση όσο το δυνατό καλύτερων αποτελεσμάτων, παρά τον συνεχιζόμενο ανταγωνισμό και την κρίσιν τιμών που υπάρχει στην αγορά. Επίσης σας γνωρίζουμε, ότι κατά τις προβλέψεις μας τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 προβλέπεται ότι θα κυμανθούν σε πιο ικανοποιητικά επίπεδα.

Συμπερασματικά, η εικόνα της εταιρίας για τη χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 είναι θετική ,για όλα όσα εξέθεσα θα προτείνω στους κ.κ. Μέτοχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Δ.Σ. κατά την χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 ως και τον ισολογισμό της εταιρίας της 31/12/2014. Επίσης να απαλλάξουν το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2014 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 1.1.2014- 31.12.2014.

Μετά την αναφορά - εισήγηση του Προέδρου, το Δ.Σ. ομόφωνα ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις .Επεσήμανε δε ότι η εταιρία για την χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 πραγματοποίησε ετήσιο κύκλο εργασιών μικρότερο του 1.000.000,00 και ως εκ τούτου σύμφωνα με τα άρθρα του 36 και $36^{α}$ του κ.ν.2190/1920,όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 45 και 46 του ν.3604/2007, και με το καταστατικό της εταιρείας, δεν οφείλει να υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 σε τακτικό έλεγχο από ελεγκτές- λογιστές των άρθρων 36 και $36^{α}$ του κν.2190/1920.Συνεπώς το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την μη υποβολή προς έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στους ως άνω ελεγκτές.

Επί του δευτέρου θέματος: ήτοι τον καθορισμό της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ως και των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως το Δ.Σ ομοφώνως καθορίζει ως ημερομηνία συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής συνέλευσης την $30^{ην}$ Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 7.μμ στα γραφεία της έδρας της εταιρείας οδού Κύπρου 60 τκ 12461 Χαϊδάριι με θέματα ημερησίας διατάξεως τα ακόλουθα.

**<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:</u>**

1. Υποβολή για έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014 και των εκθέσεων του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείρισης της χρήσης γενικά.
3. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1.1.- 31.12.2015 (τακτικών και αναπληρωματικών) και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Επί του τρίτου θέματος ήτοι την διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσεως, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δεν πρότεινε διανομή διότι τα κέρδη της χρήσεως συμψηφίστηκαν με ζημίες προηγουμένων χρήσεων..

Επίσης αποφασίστηκε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της πρόσκλησης της Συνέλευσης αυτής στις εφημερίδες που επιβάλλει ο Νόμος, γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας, εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, δήλωσαν ότι θα μετάσχουν σε αυτήν έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι’ αυτό αντίρρηση και εφ’ όσον πράγματι μετάσχουν όλοι οι μέτοχοι.

Μετά από αυτό το Δ.Σ. ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση του Προέδρου, αποφάσισε δε και πάλι ομόφωνα, μετά από πρόταση του Προέδρου, την σύγκληση της τακτική Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 30ην Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 2 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό, αφού διαβάζεται δυνατά και εις επήκοον όλων , υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικό του Διοικητικού συμβουλίου

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ**
**«ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
**(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**
**Ποσά σε Ευρώ**

## Παρ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

**(α) Άρθρο 42 παρ 3-α: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ 2 του άρθρου αυτού.**

1) Δεν έγινε.

**(β) Άρθρο 42 παρ 1-β: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».**

1) Δεν έγινε.

**(γ) Άρθρο 42 παρ 2-β: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.**

1) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 42 παρ 3-β: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.**

1) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 42 παρ 4-β: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.**

1) Δεν έγιναν.

**(στ) Άρθρο 42 παρ 5-β: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.**

1) Δεν έγιναν .

## Παρ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

**(α) Άρθρο 43 παρ 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.**

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για Επισφαλείς απαιτήσεις.
3) Δεν συνέτρεξε άλλη περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων για υποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων.
4) Δεν υπάρχουν αποθέματα.

**(β) Άρθρο 43α παρ 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

1) Ακολουθήθηκε ο προτεινόμενος από το ΕΓΛΣ λογιστικός χειρισμός.

**(γ) Άρθρο 43 παρ 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

1) Δεν έγινε.

**(δ) Άρθρο 43, παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών**

1) Δεν έγινε.

**(ε) Άρθρο 43, παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.**

1) Δεν υπάρχει διαφορά.

**(στ) Άρθρο 43, παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».**

Δεν έγιναν

## Παρ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**(α) Άρθρο 42ε, παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

Ακολουθεί στο τέλος του Προσαρτήματος σχετικός πίνακας σύμφωνα με τις διατάξεις που απαιτεί η διάταξη.

**(β) Άρθρο 43, παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων**

1) Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43, παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

1) Δεν σχηματίσθηκαν.

**(δ) Άρθρο 43, παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.**

1) Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43, παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.**

1) Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

**(στ) Άρθρο 43, παρ.4, εδαφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)».**

1) Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## Παρ 4. Συμμετοχές

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.**

1) Δεν υφίστανται.

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-β (Άρθ. 3 ΠΔ 326/94): Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερρόρυθμες Εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.**

1) Δεν υφίστανται τέτοιες συμμετοχές.

**(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.**

1) Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση .

## Παρ 5. Αποθέματα

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.**

1) Δεν έγινε παρέκκλιση.

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.**

1) Δεν υπάρχουν.

## Παρ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο**

1)

| | Αριθμός | Ονομ. αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές | 20.000,00 | 10 | 200.000,00 |

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου**

1) Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές, .

**(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.**

1) Δεν έχουν εκδοθεί σε προηγούμενη χρήση ούτε εκδόθηκαν σε αυτή.

**(δ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.**

1) Δεν αποκτήθηκαν

## Παρ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**(α) Άρθρο 42ε, παρ.14, εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.**

Λοιπές προβλέψεις δεν υπάρχουν

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οι οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

1) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις.

**(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.**

Δεν υπάρχουν.

**(δ) Άρθρο 43α, παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη**

1) Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α, παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες**

1) Δεν υπάρχουν

## Παρ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

**(α) Άρθρο 42ε, παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» και «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».**

1) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα δεν υπάρχουν
2) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δεν υπάρχουν.

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ιζ: Ανάλυση των κονδυλίων των λογ/σμών «Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού» και «Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί Παθητικού».**

1) Οι Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού: Δεν υπάρχουν
2) Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού:

| | |
|---|---|
| Ενοίκια επόμενων χρήσεων | € 1.200,00 |
| Συνδρομές επόμενων χρήσεων | € 420,00 |

## Παρ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

**(α) Άρθρο 42ε. παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.**

1) Δεν υπάρχουν.

## Παρ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

**(α) Άρθρο 42ε, παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία**

1) Δεν υπάρχουν.

## Παρ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας**

1) Αμοιβές μελών Δ.Σ. 20.242,80 ευρώ

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.**

1) Δεν υπάρχουν

**(γ) Άρθρο 43α, παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε Όργανα Διοικήσεως (Μέλη Δ.Σ. και Διαχειριστές).**

1) Δεν υπάρχουν

## Παρ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ.15, εδαφ. α΄, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας, από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).**

1) Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων: | 574.712,74 € |
| Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων: | 0,00 € |
| **Σύνολο:** | **574,712,74 €** |

**(β) Άρθρο 43α, παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.**

Δεν απασχολείται προσωπικό.

**(γ) Άρθρο 42ε, παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων, δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Οι έκτακτες ζημίες και τα έκτακτα έξοδα εφόσον είναι σημαντικά.**

1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:0,18 ευρώ
2) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: Δεν υπάρχουν

**(δ) Άρθρο 42ε, παρ.15-β: Ανάλυση των λογ/σμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».**

1) Δεν υπάρχουν.

**Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας**

**(α) Άρθρο 43α, παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας και περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.**

1) Δεν υπάρχουν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Μεταβολές 2014 | | | | Μεταβολές 2014 | | | |
| | | 2013 | Προσθ. | Μειώσ. | Υπόλοιπο 2014 | Υπόλοιπο 2013 | Προσθ. | Μειώσ. | Υπόλοιπο 2014 | Αναπόσβεστη Αξία 31.12.14 |
| Α) | **ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | | | |
| | Γήπεδα κλπ. | 567.035,76 | 0,00 | 0,00 | 567.035,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 567.035,76 |
| | Κτίρια κλπ. | 2.395.579,64 | 1.844,00 | 0,00 | 2.397.423,64 | 0,00 | 89.681,84 | 0,00 | 89.681,84 | 2.307.741,80 |
| | Μηχ/τα κλπ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Μετ/κά μέσα | 57.045,00 | 0,00 | 0,00 | 57.045,00 | 38.505,38 | 5.704,50 | 0,00 | 44.209,88 | 12.835,12 |
| | Έπιπλα κλπ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ακινητ/σεις.κλπ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | 3.019.660,40 | 1.844,00 | 0,00 | 3.021.504,40 | 38.505,38 | 95.386,34 | 0,00 | 133.891,72 | 2.887.612,68 |
| Β) | **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | | | | |
| | Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως | 46.255,06 | 0,00 | 0,00 | 46.255,06 | 45.355,81 | 899,19 | 0,00 | 46.255,00 | 0,06 |
| | | | | | | | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | 2.887.612,74 |

Αθήνα, 30/04/2015

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| Καραφουλίδης Θεόδωρος | Καραφουλίδη Σοφία | ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ |
| ΑΔΤ ΑΚ 087024 | ΑΔΤ ΑΑ.001069 | ΑΔΤ. ΑΚ 547496 |
| | | Αρ αδείας Α τάξης 0004726 |

Το προσάρτημα αυτό, αποτελείται από 8 σελίδες,.

# ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)ΑΡ.Μ.Α.Ε.65013/01ΔΤ/Β/07/97.ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 8021001000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγουμ.χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟ** | Αξία κτήσεως | αποσβεσ. | Αναπ.αξία | Αξία κτήσεως | αποσβεσ. | Αναπ.αξία |
| 1 Εξοδα ιδρ. & εγκ/σε | 46.255,06 | 46.255,00 | 0,06 | 46.255,06 | 46.255,00 | 0,06 |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙ** | | | | | | |
| ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1 Γήπεδα-οικόπεδα | 567.035,76 | | 567.035,76 | 567.035,76 | | 567.035,76 |
| 3 Κτίρια και τεχνικα έ | 2.397.423,64 | 89.681,84 | 2.307.741,80 | 2.395.579,64 | | 2.395.579,64 |
| 5 Μεταφορικά μέσα | 57.045,00 | 44.209,88 | 12.835,12 | 57.045,00 | 38.505,38 | 18.539,62 |
| | 3.021.504,40 | 133.891,72 | 2.887.612,68 | 3.019.660,40 | 38.505,38 | 2.981.155,02 |
| ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις | | | | | | |
| 7 Λοιπές μακρ/σμες α | | | 100,00 | | | 100,00 |
| Σύνολο Πάγιου Ενερ | | | 2.887.712,68 | | | 2.981.255,02 |
| **Δ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡ** | | | | | | |
| Ι.Αποθέματα | | | | | | |
| 1 Εμπορεύματα | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 5 Προκ/βολές για αγορα αποθ/των | | | 1.212,08 | | | 0,00 |
| | | | 1.212,08 | | | 0,00 |
| ΙΙ.Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1 Πελάτες | | | 40.385,32 | | | 2.221,65 |
| 11 Χρεώστες Διάφοροι | | | 102.678,28 | | | 10.270,54 |
| 12 Λογαριασμοι διαχ.προκ/λων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 143.063,60 | | | 12.492,19 |
| ΙΙΙ Χρεόγραφα | | | | | | |
| 3 Λοιπά χρεόγραφα | | | 140.689,32 | | | 140.689,32 |
| ΙV.Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1 Ταμείο | | | 10.150,04 | | | 10.150,04 |
| 2 Καταθέσεις όψεως | | | 86.057,68 | | | 125.665,77 |
| | | | 96.207,72 | | | 135.815,81 |
| Σύνολο Ενεργητικού σε Κυκλοφορί | | | 381.172,72 | | | 288.997,32 |
| Ε.ΜΕΤΑΒΑΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 3 ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ | | | 1.620,00 | | | 1.905,55 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | 3.270.505,46 | | | 3.272.157,95 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. χρησ.2014 | Ποσά Προηγ χρήσ.2013 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Εταιρικό Κεφάλαιο | | |
| Καταβλημένο | 200.000,00 | 200.000,00 |
| (κοινες μετοχές 20.000 ονομ.αξίας 10 ευρώ) | | |
| V.Αποτ/τα εις νέον | | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | -113.953,06 | -112.240,30 |
| VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου. | 2.947.077,19 | 2.948.917,11 |
| Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων | 3.033.124,13 | 3.036.676,81 |
| ΙΙ.Βραχ/σμες Υποχρεώσεις | | |
| Προμηθευτές | 210.057,95 | 215.897,15 |
| Γραμμάτια πληρωτεα | 0,00 | 0,00 |
| Τραπ.λογ.βραχ.υποχ | 0,00 | 0,00 |
| Προκ/λες πελατων | 778,02 | 0,00 |
| Υποχρ.απο φόρ.τέλη | 3.045,84 | 1.583,99 |
| Ασφαλ/κοι οργανισμοι | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 23.499,52 | 18.000,00 |
| Σύνολο Βραχ/σμων Υποχ | 237.381,33 | 235.481,14 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗ** | 3.270.505,46 | 3.272.157,95 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ηςΔΕΚΕ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

### Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ

| | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγουμ.χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 574.712,74 | | 60.583,67 |
| Μείον κόστος πωληθέντων | | 504.350,81 | | 44.333,79 |
| Μικτά κέρδη εκμ/σεως | | 70.361,93 | | 16.249,88 |
| Πλέον διάφορα εσοδα | | 72.000,00 | | 598,59 |
| Σύνολο μικτών αποτ/των | | 142.361,93 | | 16.848,47 |
| Μείον Εξοδα διοικητικής λειτουργία | 140.540,94 | | 101.262,50 | |
| Εξοδα λειτουργίας διαθέσεω | 0,00 | 140.540,94 | 0,00 | 101.262,50 |
| Μερικά αποτ/τα εκμ/σης | | 1.820,99 | | -84.414,03 |
| Πλέον πιστ τόκοι & συναφή έσοδα | 11.338,25 | 0,00 | 28.369,96 | 0,00 |
| Μείον:Χρ.τόκοι & συναφή έξοδα | 414,91 | 10.923,34 | 1.144,68 | 27.225,28 |
| Ολικά αποτ/τα (κέρδη εκμ/σεως) | | 12.744,33 | | -57.188,75 |
| **ΙΙ ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείον:Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 0,00 | 0,18 | 1.727,27 | -1.727,27 |
| Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων | 95.386,34 | | 6.603,69 | |
| Μείον Οι αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 95.386,34 | 0,00 | 6.603,69 | 0,00 |
| | | 12.744,51 | | -58.916,02 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομ. χρησ.2014 | Ποσά Προηγ χρήσ.2013 |
|---|---|---|
| Αποτ/τα χρήσεως | 12.744,51 | -58.916,02 |
| Ζημία προηγ.χρήσεων | -112.240,30 | -50.103,03 |
| | -99.495,79 | -109.019,05 |
| **Διαφορές φορολ. ελεγχ** | 0,00 | 0,00 |
| Μείον 1. φόρος εισοδήμ | 2.592,00 | 0,00 |
| 2,λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι | 11.865,27 | 3.221,25 |
| Ζημία εις νέον | **-113.953,06** | **-112.240,30** |

**Αθήνα 30/04/2014**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
**ΑΔΤ ΑΚ 087024**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ**
**ΑΔΤ.ΑΑ 001069**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**
**Α.Δ.Τ ΑΚ .547496 Αρ αδειας 0065270**