ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Θ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 02.08.2013
Αριθ. Πρωτ.: 18995

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΟΞΗΣ 4, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 21.06.2013 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 85125, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ARGUS ESTATES", Αρ. ΜΑΕ 52950/62/Β/02/0237 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000.
Το σχετικό από 30.04.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6319/17.06.2013 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 21.06.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.
Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 02.08.2013
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 4810/29.05.2013

ARGUS ESTATES ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52950/62/Β/02/0237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058558204000

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2011 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	33.390,60	33.390,57	0,03	33.390,60	33.390,57	0,03
4 Λοιπά έξοδα εγκατασταάσεως	251.032,68	179.301,20	71.731,48	251.032,68	155.162,47	95.870,21
	284.423,28	212.691,77	71.731,51	284.423,28	188.553,04	95.870,24
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00	1.405.214,00	0,00	1.405.214,00
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.505.366,70	120.562,16	1.384.804,54	1.677.040,84	37.394,92	1.639.645,92
5 Μεταφορικά Μέσα	35.880,14	35.880,13	0,01	35.880,14	35.880,13	0,01
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	16.401,03	15.013,32	1.387,71	15.810,67	11.951,39	3.859,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.962.861,87	171.455,61	2.791.406,26	3.133.945,65	85.226,44	3.048.719,21
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρηματικές απαιτήσεις						
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			51.000,00			51.000,00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.305,85			3.158,67
			53.305,85			54.158,67
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			2.844.712,11			3.102.877,88
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			4.000,00			4.000,00
11 Χρεώστες διάφοροι			58.028,38			89.630,13
			62.028,38			93.630,13
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			3.599,24			727,33
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			425.748,60			290.148,16
			429.347,84			290.875,49
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			491.376,22			384.505,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.407.819,84			3.583.253,74

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2012	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(3.432.780 μετοχές των 0,81 €)		
1 Καταβλημένο	2.780.559,90	2.780.559,90
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-621.384,90	-548.168,78
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1 Καταθέσεις μετόχων	0,00	165.663,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	2.159.175,00	2.398.055,03
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσ.	32.050,47	36.590,47
	32.050,47	36.590,47
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	7.238,36	13.337,08
5 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	13.393,67	11.712,51
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.408,75	
11 Πιστωτές διάφοροι	165.742,27	137,00
	188.783,05	25.186,59
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)	220.833,52	61.777,06
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.027.811,32	1.123.421,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.407.819,84	3.583.253,74

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		266.326,63		288.164,34
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		255.576,31		187.705,20
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		10.750,32		80.459,14
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		95.610,33		23.902,59
Σύνολο		106.360,65		104.361,73
ΜΕΙΟΝ 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	101.613,04		67.461,37	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	80.581,22	182.194,26	33.835,28	101.296,65
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-75.833,61		3.065,08
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.730,70		2.630,77	
ΜΕΙΟΝ:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19,80	2.710,90	78,00	2.752,77
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-73.122,71		5.817,85
ΙΙ ΠΛΕΟΝ:				
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		262,80	
2.Εκτακτα Κέρδη	20.190,22			
ΜΕΙΟΝ:				
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	60,00		4.030,82	
2.Εκτακτες ζημίες	20.223,63			
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	-93,41	0,00	-3.788,02
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες-Κέρδη)		-73.216,12		2.049,83
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	110.367,90		69.588,39	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμ.στο λειτ.κόστος	110.367,90	0,00	69.588,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ-ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-73.216,12		2.049,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛ. ΧΡΗΣ. 2012	ΠΟΣΑ ΠΡ. ΧΡΗΣ. 2011
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες- Κέρδη) χρήσεως	-73.216,12	2.049,83
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-548.168,78	-550.218,61
Ζημίες εις νέο	-621.384,90	-548.168,78

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. Τ 830403	ΠΑΠΟΥΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ.Δ.Τ. ΑΗ 854238	ΒΑΡΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. Τάξη Αρ.Μητ. 50320

ARGUS ESTATES
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 77 ΜΕ ΔΕΜΕΣΤΙΧΑ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ, Τ.Κ. 546 27
Α.Φ.Μ. 999716635 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 550903 - ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 52950/62/Β/02/0237