ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,09/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:46217

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **851087** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8133301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54011/001/Β/2003/0131).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26739 / 30/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 54
   Τ.Κ.: 11743, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΚΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

(παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη

	2014	2013			
Κύκλος Εργασιών	59.904,44	12.250,00			
Παρατηρείται θετική απόκλιση	388%				

Το υπο την διαχείρηση και την ιδιοκτησία ακίνητο της εταιρείας για δεύτερη συνεχόμενη χρήση παραμένει εκτός εκμετάλλευσης

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται μη ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 374662,64 εναντι Ευρώ 347696,66 της προηγούμενης
προηγουμενης χρησεως
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2011 και2010 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	123.790,01	30,73%	70.526,00	19,60%
Σύνολο ενεργητικού	402.800,29		359.829,13	
Πάγιο ενεργητικό	279.010,28	69,27%	289.303,13	80,40%
Σύνολο ενεργητικού	402.800,29		359.829,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	374.662,64	13,32%	347.696,66	28,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	28.137,65		12.132,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	28.137,65	6,98%	12.132,47	6,03%
Σύνολο παθητικού	402.800,29		359.829,13	
Ίδια κεφάλαια	374.662,64	93,01%	347.696,66	96,62%
Σύνολο παθητικού	402.800,29		359.829,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	374.662,64	1,34%	347.696,66	1,20%
Πάγιο ενεργητικό	279.010,28		289.303,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	123.790,01	6,80%	70.526,00	3,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.137,65		2.132,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος

Κεφάλαιο κινήσεως	97.958,04	0,63%	66.036,74	0,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	153.790,01		70.526,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	35.886,90	59,91%	-14.037,39	-1,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.904,44		12.250,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρ	35.886,90	58,44%	-14.037,39	-1,15%
Σύνολο εσόδων	61.402,83		12.250,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρ	35.886,90	9,57%	-14.037,39	-0,04%
Ίδια κεφάλαια	374.662,64		347.696,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	59.904,44	1,00%	12.250,00	1,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	59.904,44		12.250,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Επιδίωξη της εταιρείας για την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο είναι

α. η ανάκαμψη της πορείας της εταιρείας . Στόχος εφικτός δεδομένου ότι το ακίνητο απηλλάγη από τα βαρη των προηγουμένων ενοικιαστών και

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 950 Α'
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ	
ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ	

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η φορολογική δήλωση, της εταιρείας, για τη χρήση 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11/05/2015

Η Ελεγκτής Λογιστής

ΦΙΟΡΕΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ
ΑΦΜ:999783162
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 54
ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικό. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει).

& 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β & 2: Καταχώριση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β & 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσης.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

& 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(**α) Άρθρο 43α & 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α & 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ/Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο 43 & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής»

Δεν έγινε.

& 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε & 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Συν/νος ο πίνακας παγίων.

(β) Άρθρο 43 & 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 & 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκε.

(δ) Άρθρο 43 & 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 & 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν στη χρήση συν/κες διαφορές από κτήση παγίων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 & 4 εδάφη. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

& 4 <u>Συμμετοχές</u>

(α) <u>Άρθρο 43α & 1-β:</u> Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43α & 1-ιε:</u> Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

& 5. Αποθέματα

(α) <u>Άρθρο 43α & 1-1α:</u> Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(α) <u>Άρθρο 43α & 1-ι:</u> Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

& 6 <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α) <u>Άρθρο 43α & 1-δ:</u> Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Όνομ. Αξία	Συνολική Αξία
Ονομ/κές Μετοχές	100.000	4,00	400.000,00

(α) <u>Άρθρο 43α & 1-γ:</u> Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξουσιοδοτήσανε νέες μετοχές

(γ) <u>Άρθρο 43α & 1-ε & 42ε & 10:</u> Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν αποκτήθηκαν.

<u>& 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.</u>

(α) <u>Άρθρο 42α & 14 εδάφη. δ:</u> Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Το ποσόν δεν είναι σημαντικό.

(β) <u>Άρθρο 43 & 1-ζ:</u> Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>Άρθρο 43 & 1-ιβ</u>: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ)<u>Άρθρο 43α & 1-στ:</u> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.
(ε) <u>Άρθρο 43α & 1-στ:</u> Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

& 8. <u>Μεταβατικοί Λογαριασμοί</u>

(ε) <u>Άρθρο 43α & 1-στ:</u> Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

<u>Α. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>

Δεν υπάρχουν.

<u>Β. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα</u>

Δεν υπάρχουν.

& 9. <u>Λογαριασμοί</u>

<u>Άρθρο 42ε & 11</u>: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης & 10.

Δεν υπάρχουν.

& 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.</u>

Άρθρο 42ε & 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

& 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α & 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α & 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

γ)**Άρθρο 43α & 1-ιδ**:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

& 12. Αποτελέσματα χρήσεως.

γ)**Άρθρο 43α & 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται όπως στο άρθρο 42ε & εδαφ. Α').
Οι πωλήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 59904.44 και προέρχονται από ενοίκια

(β) Άρθρο 43α & 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το μηνιαίο αμειβόμενο με μισθό προσωπικό και στο «εργατικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
Δεν απασχολήθηκε προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε & 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανο έξοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

(δ) <u>Άρθρο 42ε & 15-β:</u> Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων»
«Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Εξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπήρξαν.

Αθήνα, 31/12/2014

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ ΑΦΜ999783262 ΑΡ.ΦΑΚ 3705

Ηλία ΗΛΙΟΥ 54

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7.ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως						
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
4.Προκ. κτήσεως ασώματων ακινητ.						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις			0,00			0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	141.575,00		141.575,00	141.575,00		141.575,00
3.Κτήρια & τεχνικά έργα	275.334,56	137.899,28	137.435,28	274.614,03	126.885,90	147.728,13
4.Μηχ/τα-Τεχν.εγκ.& λοιπ.Μηχ.Εξοπλ.			0,00			0,00
5.Μεταφορικά μέσα			0,00			0,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός			0,00			0,00
	416.909,56	137.899,28	279.010,28	416.189,03	126.885,90	289.303,13
Σύνολο ακινητοποιήσεων	416.909,56	137.899,28	279.010,28	416.189,03	126.885,90	289.303,13
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
6.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			279.010,28			289.303,13
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & υπολείμματα						
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες-Αναλ.Υλικά-Ανταλ.& Είδη συσ/σιας						
5.Εμπορεύματα						
			0,00			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες						
μείον Προβλέψεις	0,00					
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση						
3.α Επιταγές εισπρακτέες μεταχρον.						
3.β Επιταγές εισπρ.σε καθυστέρηση			0,00			
11.Χρεώστες διάφοροι			25.831,97			4.489,26
12.Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών						
			25.831,97			4.489,26
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
3.Λοιπά χρεώγραφα						
						0,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.603,39			4.876,59
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			94.354,65			61.160,15
			97.958,04			66.036,74
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			123.790,01			70.526,00
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων						
3.Λοιποί Μεταβατικοί λογ/σμοι Ενεργ.			0,00	0,00		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			402.800,29			359.829,13
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό κλπ.)		
1.Καταβεβλημένο	400.000,00	400.000,00
	400.000,00	400.000,00
ΙΙΙ.Διάφορες αναπροσαρμογές		
-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ.στοιχείων	0,00	0,00
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	7.844,88	7.844,88
4.Έκτακτα αποθεματικά		
5.Αφορολ. Αποθεμ. Ειδ. διατάξεων νόμων		
	7.844,88	7.844,88
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		60.418,22
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ. χρήσεων	33.182,24	
	-33.182,24	-60.148,22
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		
3.Αποθ. διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου		
	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	374.662,64	347.696,66
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ.λόγω εξόδου από την ηπηρεσία		
2.Λοιπές προβλέψεις		
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών		
3.Δανεία ταμιευτηρίων		
8.Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	10.000,00	10.000,00
	10.000,00	10.000,00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές		
2.Γραμμάτια Πληρωτέα&Υποσχετικές		
2α.Επιταγές Πληρωτέες(Μεταχρονολογημένες)		
3.Τράπεζες Λ/βραχ.υποχρεώσεις		
4.Προκαταβολές πελατών		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	17.764,69	516,31
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρ.		
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11.Πιστωτές διάφοροι	372,96	1.616,16
	18.137,65	2.132,47
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	28.137,65	12.132,47
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων		
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	402.800,29	359.829,13
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/σμοι εγγυήσεων		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		59.904,44		12.250,00
μείον: κόστος πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως (κέρδη)		59.904,44		12.250,00
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Σύνολο		59.904,44		12.250,00
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				
2.Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης				
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	25.436,54	25.436,54	59.327,60	59.327,60
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		34.467,90		-47.077,60
Πλέον : 4.Πιστωτικοί τόποι & συναφή	1.498,39		2.501,24	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	76,00	1.422,39	150,80	2.350,44
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		35.890,29		-44.727,16
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα			30.690,27	
2.έκτακτα κέρδη				
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3,39		0,50	
2.έκτακτες ζημιές				
3.έξοδα προηγουμένων χρήσεων		-3,39		30.689,77
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		35.886,90		-14.037,39
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	11.013,38		10.817,98	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	11.013,38		10.817,98	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		35.886,90		-14.037,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	35.886,90	-14.037,39
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-60.148,22	-46.110,83
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές Φορολ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-24.261,32	-60.148,22
ΜΕΙΟΝ: Διαφορά προβλέψεων		
Υπόλοιπο κερδών	-24.261,32	-60.148,22
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :		
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	8.920,92	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-33.182,24	-60.148,22
1.Τακτικό αποθεματικό		
2.Πρώτο μέρισμα		
3.Μερίσματα πληρωτέα		
5.Ειδικά και έκτακτα αποθεμ.(αναφ.σκοπός)		
6.Αφορολόγητα αποθεματικά(αναφ.σχ.διατ.)		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-33.182,24	-60.148,22
ΣΥΝΟΛΟ	-33.182,24	-60.148,22

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ — **ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ — **ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ**

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ — **ΒΛΑΣΣΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**
Α.Μ 950 / Α΄΄