Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,07/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:47638/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **03/11/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **848949** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3538901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4705 / 23/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΕΛΜΟΥ 19
   Τ.Κ.: 14565, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε στις 21 Μαίου 2015

Στον Αγιο Στεφανο σήμερα στις 21 Μαίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η πρωινή συνήλθε το Δ.Σ μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ στα γραφεία της σε τακτική Συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διάταξης :

1-Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014, του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων Χρήσεως ,του πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2014 προς την Τακτική Γενική συνέλευση.

2-Ορισμός ημερομηνίας και έγκριση πρόσκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Στη Συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. δηλαδή οι παρακάτω κ.κ.

1) Κωνσταντινίδης Κων/νος	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2) Κωνσταντινίδη –Καμηλιέρη Μαρία	Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3)Ξανθούλης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

Θέμα 1ον .Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 ,του Ισολογισμού ,των Αποτελεσμάτων Χρήσεως , του πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2014 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Κων/νος Κωνσταντινίδης διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετοχών της εταιρίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2014-31.12.2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθύνων σύμβουλος κος Κων/νος Κωνσταντινίδης ενημερώνει το Δ.Σ. για την έκθεση που θα πρέπει να καταρτιστεί για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2014 υπ' όψιν της συγκληθείσας ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

Στη συνέχεια και μετά από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την κατάρτιση της έκθεσης του προς την Γενική Συνέλευση η οποία έχει όπως παρακάτω:

Κύριοι Μέτοχοι ,

Με ιδιαίτερη χαρά το Δ.Σ. σας δέχεται στη αίθουσα αυτή για να λογοδοτήσει για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2014 και να συζητήσει μαζί σας όλα τα θέματα που αφορούν την εταιρία και κυρίως να θέσει υπό την έγκριση σας τον συνταχθέντα Ισολογισμό της Χρήσης 2014 την ανάλυση του λογ/σμού Αποτελέσματα Χρήσεως του προσαρτήματος Χρήσης 2014 και σύντομη έκθεση για τα πεπραγμένα και τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή . Από την επιστάμενη μελέτη του γνωστού σε όλους σας Ισολογισμού της Χρήσεως 2014 προκύπτει ότι απεικονίζεται σε αυτόν με ακρίβεια , σαφήνεια και πληρότητα η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Προτού προβώ στην απεικόνιση του Ισολογισμού θα αναφερθώ σε μερικά στοιχεία για καλύτερη ενημέρωση σας πάνω στην εκμετάλλευση της επιχείρησης στην περίοδο 01.01.2014-31.12.2014

Τα έσοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 153.822,10 ευρώ και είναι από ενοίκια. Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας είναι 155.887,25 ευρώ ,οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα είναι 8,20 ευρώ τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα 20,09 ευρώ,οι αποσβέσεις της χρήσης ανέρχονται σε 80.884,71 ευρώ και έχουν συμπεριληφθεί στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας . Από τα παραπάνω προκύπτει ζημία 2.093,44.Η ζημία αυτή αφού προστεθεί ο φόρος εισοδήματος που ανέρχεται σε 5113,75 ευρώ(αφορά τα κέρδη που προκύπτουν μετά την λογιστική αναμόρφωση των δαπανών σύμφωνα με το αρθρο 33) θα αφαιρεθούν από το λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέο.Το υπόλοιπο του λογαριασμού κέρδη εις νέο διαμορφώνεται στο ποσό των 86.048,66 ευρώ.

Λαμβανομένου υπ' όψιν των οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν κατά την περίοδο αυτή τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά ,διότι είναι η δεκάτη πέμπτη διαχειριστική χρήση και η επιχείρηση εκμεταλλεύται το εμπορικό κέντρο που έχει αναγείρει, τα καταστήματα του οποίου νοικιάζει και αποτελούν τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης. Τα εμφανιζόμενα στον Ισολογισμό πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί με την αξία κτήσεως συν τις διαφορές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους με βάση το νόμο.

Για την συμπλήρωση της εικόνας των εργασιών της εταιρίας στην διαχειριστική αυτή περίοδο παρατίθεται ο Ισολογισμός ,η ανάλυση του λογ/σμού Απ/σματα Χρήσεως ,απ' όπου με ακρίβεια , σαφήνεια και πληρότητα προκύπτει η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας και η οικονομική της θέση που είναι όπως παρακάτω :

Το Δ.Σ. μετά από λεπτομερή και επισταμένη μελέτη όλων των κονδυλίων του Ισολογισμού και των κανόνων που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτού καθώς και την κατάσταση της επιχείρησης εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Διαχειριστικής περιόδου 01.01.2014-31.12.2014 καθώς και τον πίνακα διαθέσεως κερδών και του προσαρτήματος της ίδιας περιόδου και αποφασίζει η παραπάνω έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. να προταθεί για έγκριση στην Τακτική Γενική συνέλευση των μετοχών .

Θέμα 2ον .Έγκριση για σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας στις 30 Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 12η πρωινή με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα να διενεργηθεί η Γενική συνέλευση στις 30.06.2015 ημέρα Τρίτη και Ώρα 12η πρωινή στα γραφεία της εταιρίας στον Άγιο Στέφανο Αττικής με τα παρακάτω θέματα:

1) Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού ,του Λογ/σμου Αποτελέσματα Χρήσεως 2014,του σχετικού προσαρτήματος καθώς και των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα στη Χρήση 2014
2) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2014.
3) Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τον έλεγχο της Χρήσης 01.01.2015-31.12.2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
4) Διαφορες ανακοινωσεις
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση ,συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	ΤΟ Μέλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	ΞΑΝΘΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/20 και ειδικότερα με την διάταξη του άρθρου 43ο και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων

Α) Άρθρο 42α παρ.3 κωδ Ν2190/20 παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κλπ για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεις του άρθρου 42α παρ 2

Δεν έγινε

Β) Άρθρο 42β παρ. Ι. κωδ .Ν.2190/20 παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης.

Δεν έγινε

Γ) Άρθρο 42 α παρ.3 κωδ Ν. 2190/20. Προσθήκη λογαριασμών.

Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης είναι αυτοί που αναφέρονται στα υποδείγματα που παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του κωδ .Ν2190/20, καταχωρημένοι ξεχωριστά ο καθένας και με τη σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά .

Δ) Άρθρο 42β παρ.3 κωδ .Ν2190/20.Προσαρμογή δομής και τίτλων λογαριασμών που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων .

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της , αφού οι χρησιμοποιημένοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

Ε) Άρθρο 42β παρ.4 κωδ Ν. 2190/20.Συγχώνευση λογαριασμών

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ & 42δ και οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση , δεν συγχωνεύτηκαν με άλλον .

ΣΤ) Άρθρο 42β παρ.4 κωδ Ν. 2190/20. Σύγκριση κονδυλίων Χρήσης και προηγούμενης Χρήσης .

Η σύγκριση των κονδυλίων δεν έγινε .

Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 42^{α} παρ Ια . μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .

Αα) Μέθοδοι αποτίμησης .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η του κόστους ιδιοκατάσκευής τους η της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Αποθέματα εμπορευμάτων δεν υπάρχουν.

Ββ) Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων .

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ 100/1998.

Γγ) Μέθοδοι υπολογισμού προβλέψεων .

Δεν έγιναν προβλέψεις.

Β) Άρθρο 43 παρ 2 κωδ Ν2190/20 .Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως .

Δεν έγινε καμμία παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως που καθορίζονται στο άρθρο 43 παρ Ι του κωδ Ν.2190/20.

Γ)Άρθρο 43 παρ .3γ κωδ Ν 2190/20.Συναλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων .

Από την εταιρία δεν έχουν συναφθεί τέτοια δάνεια και συνεπώς δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

Δ) Άρθρο 43 παρ 9 κωδ Ν 2190/20 .Αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων

Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42 ε παρ 8 κωδ Ν2190/20. Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Τα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και η αναπόσβεστη αξία τους παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ & ΑΝΑΠΡ/ΓΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	843.811,60		843.811.60	-	843.811,60
ΚΤΙΡΙΑ	1.939.913,47		1.939.913,47	1.283.115,27	656.798,20
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	26.499,99		26499,99	20.868,75	5.631,24
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.965,87		3965,87	1.679,07	2.286,80
ΣΥΝΟΛΟ	**2.814.190,93**		**2814190,93**	**1.305.663,09**	**1.508.527,84**

Β) Άρθρο 43 παρ.5δ εδβ κωδ Ν2190/20.Πρόσθετες αποσβέσεις

Δεν έγιναν

Γ) Άρθρο 43 παρ 5-ε κωδ Ν 2190/20 . Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Από την εταιρία δεν θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες προβλέψεις αφού δεν υπάρχουν λόγοι που να επιβάλλουν το σχηματισμό τους.

Δ) Άρθρο 43 παρ. 3 ε κωδ Ν2190/20.Έξοδα πολυτελούς αποσβέσεως.

Δεν υπάρχουν έξοδα πολυετούς απόσβεσης

Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές

Α) Άρθρο 43 παρ. Ιβ κωδ Ν 2190/20.Συμμετοχές με ποσοστά μεγαλύτερα από 10%

Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 παρ Ι εδ Ιε κωδ Ν 2190/20 .Πληροφορίες δια τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα.

Α) Άρθρο 43 παρ 7β κωδ Ν. 2190/20. Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Β)Άρθρο 43 παρ 7γ κωδ Ν2190/20.Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς .

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Γ) Άρθρο 43 α παρ.1 εδ Ια κωδ Ν2190/20 .Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως με βάση διατάξεις ειδικής Νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο .

Α) Άρθρο 43 α παρ. Ιδ κωδ Ν2190/20 . Κατηγορίες μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 50.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 36,31 ευρώ η κάθε μια.

Β) Άρθρο 43 α παρ Ιδ κωδ Ν2190/20. Έκδοση μετοχών για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 158.500,00 ευρώ.
Δεν έγινε έκδοση νέων μετοχών αλλά έγινε αύξηση της ονομαστικής αξίας των κατά 3,17 ευρώ ανά μετοχή.Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προέρχεται από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων βασει του ν.2065/92

Γ) Άρθρο 43 α παρ Ιε κωδ Ν2190/20 .Τίτλοι στους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιωματικά .

Δεν υπάρχουν .

Δ) Άρθρο 43 α παρ Ιστ κωδ Ν2190/20 . Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρία ίδιες μετοχές.

Ε) Άρθρο 42 α παρ 10 κωδ Ν2190/20.Μετοχές επικαρπίας –Ιδρυτικοί τίτλοι

Δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε Ιδρυτικοί τίτλοι.

Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές , τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως .

Α) Άρθρο 43 α παρ 1 εδ Ιγ κωδ Ν2190/20 .Αμοιβές σε μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν καταβλήθηκαν.

Β) Άρθρο 43 α παρ Ι εδ ιδ κωδ Ν2190/20 .Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Δεν έχουν χορηγηθεί

Πληροφορίες σχετικές με τα Αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ Ιη κωδ Ν2190/20.Κύκλος εργασιών και κατηγορίες δραστηριότητας.

Ο πραγματοποιηθείς κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 153.822,10 ευρώ και αφορά έσοδα από ενοίκια ιδιόκτητων γραφείων καταστημάτων

Β)Άρθρο 43 α παρ. Ιθ κωδ Ν 2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

Δεν απασχολεί προσωπικό .

Γ) Άρθρο 43 ε παρ 12 κωδ Ν 2190/20. Έσοδα –έξοδα επομένων χρήσεων.

Έσοδα επομεων χρησεων δεν υπάρχουν.
Εξοδα επομενων χρησεων δεν υπαρχουν
Δ) Άρθρο 43 ε παρ 13 κωδ Ν 2190/20. Έπεξηγηματικές πληροφορίες για έκτακτα & ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα είναι 0 και τα έκτακτα έξοδα 20,09 ευρώ .

Ε) Άρθρο 43 ε παρ 14 κωδ Ν 2190/20 . Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .

Δεν έγιναν

Στ) Άρθρο 43 ε παρ. 15 κωδ Ν 2190/20. Έξοδα –έσοδα προηγουμένων χρήσεων .
Δεν υπάρχουν .

Άλλες πληροφορίες

Α) Άρθρο 43 παρ .4 α κωδ Ν2190/20 .Ανάλυση εξόδων ερευνών και αναπτύξεως .

Στα βιβλία της εταιρίας δεν εμφανίζονται τέτοια έξοδα .

Β) Άρθρο 43 παρ 4 β κωδ Ν 2190/20 .Υπεραξία της επιχειρήσεως .(GOODWILL)

Στα βιβλία της εταιρίας δεν εμφανίζεται λογ/σμος υπεραξίας επιχειρήσεως .

Γ) Άρθρο 43 παρ ιβ κωδ Ν 2190/20.Οικονομοκές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν έγιναν ούτε υπάρχουν δεσμεύσεις .

Δ)Άρθρο 43α παρ Ιι κωδ Ν2190/20 .Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού .

Δεν υπάρχουν

Ε) Άρθρο 43 α παρ Ιιβ κωδ Ν2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν οφειλόμενοι φόροι που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό

ΣΤ) Άρθρο 42 ε παρ h κωδ Ν2190/20. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως .

Δεν υπάρχουν.

Ζ) Άρθρο 43 α παρ Ιιζ κωδ Ν 2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Ζ)Άρθρο 43 α παρ Ιιζ κωδ Ν 2190/20 .Λοιπές πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων

Ο διαχωρισμός των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ,έγινε με κριτήριο τον χρόνο είσπραξης ή εξόφλησης.

Μακροπρόθεσμες είναι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων η είσπραξη ή η πληρωμή προβλέπεται να γίνει μετά τη λήξη της επόμενης χρήσης .

Βραχυπρόθεσμες είναι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων η είσπραξη ή η πληρωμή προβλέπεται να γίνει μέσα στην επόμενη χρήση.

Αθήνα 21 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντινίδης Κων/νος	Κωνσταντινίδη Μαρία	Ζυγομήτρος Δημήτριος

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.44424/04/Β/99/32(2005) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013		
		Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	843.811,60	0,00	843.811,60	843.811,60	0,00	843.811,60
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.939.913,47	1.283.115,27	656.798,20	1.939.913,47	1.205.518,73	734.394,74
5. Μεταφορικά μέσα	26.499,99	20.868,75	5.631,24	26.499,99	18.218,75	8.281,24
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	3.965,87	1.679,07	2.286,80	3.965,87	1.040,90	2.924,97
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.814.190,93	1.305.663,09	1.508.527,84	2.814.190,93	1.224.778,38	1.589.412,55
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.508.527,84			1.589.412,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			16.685,94			8.615,94
3α. Επιταγές εισπρακτέες			37.296,00			37.296,00
11.Χρεώστες Διάφοροι			11.431,44			16.545,19
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			178.153,81			124.313,30
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.841,97			1.266,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			247.409,16			188.036,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β +Γ+Δ)			1.755.937,00			1.777.448,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ						

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. Χρήσης 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο	1.815.500,00	1.657.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές αναπροσαρμογής-		
αξιίας λοιπών περιουσ. Στοιχείων	272,35	158.772,35
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	6.876,17	6.876,17
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	86.048,66	93.255,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.908.697,18	1.915.904,37
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόσθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.865,54	-4.034,46
2α.Επιταγές πληρωτέες		
3.Τράπεζες λογ. βραχ/μων υποχρ.		
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	33.106,18	38.910,98
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		
11.Πιστωτές διάφοροι	-187.731,90	-173.331,90
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	-152.760,18	-138.455,38
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρησεως δο		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	1.755.937,00	1.777.448,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
4.ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1/1-31/12/2014)

	Ποσά Κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά Προηγουμ.	χρησης2013
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			
Μικτά Αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	0,00		
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμ/σεως	153.822,10		167.700,00
Σύνολο	153.822,10		167.700,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	155.887,25		132.428,11
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	-2.065,15		35.271,89
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι	8,20		14,80
Ολικά αποτελεσματα εκμετ/σης	-2.073,35		35.257,09
Πλέον: Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		
Μείον: Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	20,09		3,60
			0,00
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	80.884,71		80.512,45
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες			
στο λειτουργικό κόστος	80.884,71		80.512,45
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-2.093,44**		**35.253,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. Χρήσης 2014	Ποσά Προηγ. χρησης2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	-2.093,44	35.253,49
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	93.255,85	79.412,45
(-): 1. Φόρος Εισοδήματος	5.113,75	20.681,49
(-): Διαφορά φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο προς διάθεση	86.048,66	93.984,45
Η διάθεση των κέρδων γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό Αποθεματικό		**728,60**
2.Υπόλοιπο κέρδων εις νέο	86.048,66	98.352,09

Αγ.Στέφανος, 2 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Α' Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ.Ν095252

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Κ243408

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΥΓΟΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡ.Δ.Τα.:Σ182078/96 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 19205