ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,07/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:553782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **848267** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7116401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61472/001/Β/06/0431).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28587 / 02/12/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έννατης (9ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2015-31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της μειώθηκαν στο ποσό των 462.384,32 ευρώ, έναντι ποσού 529.164,06 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 322.607,55 ευρώ και 334.356,80 ευρώ της χρήσεως 2015 και 2014, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως 139.786,77 ευρώ και 194.807,26 ευρώ της χρήσεως 2015 και 2014 αντίστοιχα.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα και έχουν διαμορφωθεί σε (279.796,34) ευρώ και (770.516,39) ευρώ από (42.503,29) ευρώ και (550.300,76) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2015, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007116401000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 61472/01/Β/06/0431

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		19.666.037,73		20.090.345,98
Μείον: Αποσβεσμένα	8.002.630,21		7.254.622,15	
Απομειωμένα	X	-8.002.630,21	X	-7.254.622,15
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		1.791.493,32		1.427.623,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		145.338,53		140.902,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**13.600.239,37**		**14.404.249,48**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-7.228.952,08		-6.458.435,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		23.303.145,62		20.503.947,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		251.767,75		358.737,63
Λοιπές προβλέψεις		-2.725.721,92		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**13.600.239,37**		**14.404.249,42**

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007116401000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 61472/01/Β/06/0431

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	462.394,32	529.164,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ,ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-310.753,03	-310.803,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-583.679,91	-555.609,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	62.631,89	1.256,35
Τοκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-401.109,66	-214.308,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	-770.516,39	-550.300,76
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	-770.516,39	-550.300,76

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ549568	Α.Δ.Τ.ΑΒ669747	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007116401000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 61472/01/Β/06/0431
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106.71 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 007116401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 1.300.000,00 ΕΥΡΩ. ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 227.244,27 ΕΥΡΩ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4036/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΕΤΑΙΡΙΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ649568	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Δ.Τ.ΑΒ669747	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148