Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,07/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:67326

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/05/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **848160** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7116401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61472/001/Β/06/0431).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7544 / 09/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της μειώθηκαν στο ποσό των 529.164,06 ευρώ, έναντι ποσού 544.520,64 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 334.356,80 ευρώ και 337.985,79 ευρώ της χρήσεως 2014 και 2013, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως 194.807,26 ευρώ και 206.534,85 ευρώ της χρήσεως 2014 και 2013 αντίστοιχα.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα και έχουν διαμορφωθεί σε (42.503,29) ευρώ και (550.300,76) ευρώ από (201.693,41) ευρώ και (634.751,10) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

-------.-------

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.15', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μαρή Γεωργίου Κωνσταντίνου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ.:

1.- Μαρής Γεώργιος Κωνσταντίνος του Σπυρίδωνος , Πρόεδρος Δ.Σ&Διευθύνων Σύμβουλος

2.- Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος του Αναστασίου, Μέλος Δ.Σ.

3.- Νίκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Μαρής Γεώργιος-Κωνσταντίνος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς

επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κληθείσα διαχειριστική χρήση.

Επακολούθησε συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2013 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μαρή Γεωργίου Κωνσταντίνου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό κα τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα, συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθμ. 2.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΜΑΡΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α', παρ.3	Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Β) Άρθρο 42β', παρ.1	Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση	Δεν έγινε.
Γ) Άρθρο 42β΄ παρ.2	Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Δ) Άρθρο 42β', παρ.3	Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Ε) Άρθρο 42β', παρ. 4	Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση	Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 42β', παρ.5	Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση	Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α', παρ.1α	Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
Β) Άρθρο 43α', παρ.1-α	Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Απάντηση	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Γ) Άρθρο 43, παρ.2	Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση	Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43, παρ.7-β	Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Ε) Άρθρο 43,παρ.9	Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση	Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Έπιπλα & Λοιπός Εξ/σμός
Αξία κτήσεως-αναπ/γης 31/12/14	4.736.281,77	7.763.718,23	7.138,04
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	-	-	-
Αγορές Χρήσεως	-	-	-
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	-	-	-
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	-	-	-
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	310.548,73	254,29
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	-	2.639.181,73	6.750,21
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	4.736.281,77	5.124.536,50	387,83

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση

Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	Συν/κές διαφ.δανείων για κτήση παγ.στοιχ.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης
Κόστος κτήσεως 31/12/14	3.143,39	5.359.337,16	1.796.419,14
Χρεώσεις χρήσεως	-	424.308,26	-
Πιστώσεις χρήσεως	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	483.502,80	-
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	3.143,37	2.809.127,85	1.796.418,99
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0,02	2.974.517,57	0,15

Γ) Ε.Γ.Λ.Σ., παρ.4.1.501 – περίπτ.3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	ευρώ	310.548,73
- Μηχανήματα	ευρώ	0,00
- Έπιπλα & Λοιπ.εξοπλισμός	ευρώ	254,29
- Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	ευρώ	0,00
- Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	ευρώ	0,00
		310.803,02

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση	Δεν έγιναν.
Ε) Άρθρο 43,παρ. 5ε'	Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση	Δεν έγιναν.
ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 4 εδ. Α&Β	Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως» (GOODWILL)
Απάντηση	Δεν υπάρχουν
Ζ) Άρθρο 43, παρ.3-γ	Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.
Απάντηση	Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 483.502,80€

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43α',παρ.1 β'	Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια'	Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43α, παρ. 1-Ι	Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43α', παρ. 1 δ'	Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση	Υπάρχουν μόνο (2.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (30.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60.000.00) ευρώ.
Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ'	Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Απάντηση	Δεν εκδόθηκαν.
Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ	Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση	Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ', εδάφ. α'	Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Β) Άρθρο 43α, παρ.1-γ	Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α'και γ'	Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση	-ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ: 1) Ένα δάνειο ποσού 3.899.750,85 ευρώ με 31/12/2014 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας 2) Ένα δάνειο ποσού 7.891.541,92 ευρώ με 31/12/2014 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας 3) Ένα δάνειο ποσού 4.275.501,62 ευρώ με 31/12/2014 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας 4) Ένα δάνειο ποσού 4.435.953,09 ευρώ με 31/12/2014 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας
Δ) Άρθρο 42 ε', παρ.14	Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

8.- Μεταβατικοι Λογαριασμοί.

Α) Άρθρο 42ε, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο	Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.			
Απάντηση	Ενεργητικού:	Έξοδα επομένων χρήσεων	Ευρώ	3.981,27
	Παθητικού:	Έσοδα επομένων χρήσεων	Ευρώ	310,80
		Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	Ευρώ	93.895,38
				94.206,18

9.- Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42ε, παρ.11	Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.
Απάντηση	Χρεωστικοί/πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεως &εμπρ. ασφαλειών Ευρώ 19.006.485,10

10.- Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42ε, παρ 9	Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ	Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα

χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση	Δεν υπάρχουν.		
Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ'	Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.		
Απάντηση	-Οφειλή σε όργανο διοικήσεως:	ευρώ	227.244,97
	-Προκαταβολές σε όργανο διοικήσεως:	ευρώ	1.300.000,00

12.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η	Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.		
Απάντηση	Κυκλος εργασιών (μισθωτές)	ευρώ	529.164,06
Β) Άρθρο 43α , παρ 1-θ	Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.		
Απάντηση	Δεν υπάρχει.		
Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β'	Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.		
Απάντηση	-Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:		
	1) Φόροι & τέλη προηγ.χρήσεων	ευρώ	10.297,64
	2) Λοιπά έξοδα	ευρώ	166,22
		Σύνολο ευρώ	10.463,86
	-Έσοδα προηγούμενων χρήσεων: Δεν υπάρχουν		
Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β'	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.		
Απάντηση	-Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		
	1)Συναλλαγματικές διαφορές	ευρώ	483.502,80
	2)Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	ευρώ	13.614,98
	3)Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	ευρώ	215,83
		Σύνολο ευρώ	497.333,61
	-Έκτακτα & ανόργανα έσοδα: Δεν υπάρχουν.		

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ Σ.ΜΑΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΝΙΚΑΣ Α.ΑΔΕΙΑΣ 0008148Α'

ΜΕΝΕΚΡΑΤΗΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61472/01/Β/06/431

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπαόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.143,39	3.143,37	0,02	3.143,39	3.143,37	0,02
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	5.783.645,41	2.809.127,85	2.974.517,56	5.359.337,16	2.325.625,05	3.033.712,11
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.796.419,14	1.796.418,99	0,15	1.796.419,14	1.796.418,99	0,15
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	7.583.207,94	4.608.690,21	2.974.517,73	7.158.899,69	4.125.187,41	3.033.712,28
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77	4.736.281,77	0,00	4.736.281,77
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	7.763.718,23	2.639.181,73	5.124.536,50	7.763.718,23	2.328.633,00	5.435.085,23
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.138,04	6.750,21	387,83	7.138,04	6.495,92	642,12
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	12.507.138,04	2.645.931,94	9.861.206,10	12.507.138,04	2.335.128,92	10.172.009,12
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			56,25			56,25
Σύνολο Συμ/χών & άλλων μακρ/σμων οικ.απαιτ.			56,25			56,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			9.861.262,35			10.172.065,37
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			114.757,46			135.228,98
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης			1.300.000,00			
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			798,15			6.501,79
11.Χρεώστες διάφοροι			8.029,96			1.306.719,80
			1.423.585,57			1.448.450,57
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			139.544,08			151.535,78
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.358,42			1.127,88
			140.902,50			152.663,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.564.488,07			1.601.114,23
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			3.981,27			3.981,27
			3.981,27			3.981,27
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			14.404.249,42			14.810.873,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			19.006.485,10			19.006.485,10
			19.006.485,10			19.006.485,10

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο (2000 μετοχές*30,00€)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-550.300,76	-668.242,64
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.968.134,93	-5.299.892,29
	-6.518.435,69	-5.968.134,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-6.458.435,69	-5.908.134,93
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	20.502.747,48	20.211.205,14
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.200,00	1.200,00
	20.503.947,48	20.212.405,14
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	28.774,72	116.701,67
11.Πιστωτές διάφοροι	235.756,73	233.050,27
	264.531,45	349.751,94
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.768.478,93	20.562.157,08
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	310,80	310,80
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	93.895,38	156.540,20
	94.206,18	156.851,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	14.404.249,42	14.810.873,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	19.006.485,10	19.006.485,10
	19.006.485,10	19.006.485,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		529.164,06		544.520,64
μείον: κόστος πωλήσεων		-334.356,80		-337.985,79
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		194.807,26		206.534,85
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-24.258,13		-23.280,87
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		170.549,13		183.253,98
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.256,35		194,66	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-214.308,77	-213.052,42	-385.142,05	-384.947,39
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-42.503,29		-201.693,41
ΙΙ.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		8.845,00	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-497.333,61		-424.772,30	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-10.463,86	-507.797,47	-17.130,39	-433.057,69
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-550.300,76		-634.751,10
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	310.803,02		-311.123,83	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-310.803,02	0,00	311.123,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-550.300,76		-634.751,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-550.300,76	-634.751,10
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-5.968.134,93	-5.299.892,29
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	-6.518.435,69	-5.934.643,39
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-33.491,54
Ζημιές εις νέον	-6.518.435,69	-5.968.134,93

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ