ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,06/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 710923

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9994153000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **59662/33/Β/05/16**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/12/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **847568**, η με αριθμό 3065 / 05-12-2016 απόφασή της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9994153000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 59662/33/Β/05/16) σύμφωνα με την από 09/11/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
   6 ΧΙΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ 0, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΑΡΙΘΜΟΣ 21.719

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ 700.000 ΕΥΡΩ ΜΕ

1) ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΞΙΑΣ 650.000 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

203.400,12 ΕΥΡΩ ΚΑΙ

2) ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ 50.000 ΕΥΡΩ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

//////////////////////

Στα Τρίκαλα σήμερα στις είκοσι εννέα του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (29-11-2016), ημέρα Τρίτη στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Χατζηγάκη, αριθμός 6, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟ** που εδρεύω στα Τρίκαλα, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) ο **Αθανάσιος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας,** με Α.Φ.Μ. 043510349 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Καστράκι Τρικάλων στις 19-08-1963 και κατοικεί στην Καλαμπάκα, οδός Αβέρωφ 4, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 919062 που εκδόθηκε στις 23-11-2013 από το Τ.Α. Τρικάλων και 2) ο **Δημήτριος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας,** με Α.Φ.Μ. 039260206 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Καστράκι Καλαμπάκας στις 29-11-1964 και κατοικεί στα Τρίκαλα, οδός Περγάμου 34 (Συνοικισμός Τρίκκη), κάτοχος του Δελτίου

Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 318260 που εκδόθηκε την 10-01-2007 από το Τ.Α. Τρικάλων, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν Αφενός ατομικά για τον εαυτό τους και Αφετέρου ο πρώτος εμφανισθείς στο παρόν ως Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος και ο δεύτερος εμφανισθείς ως Πρόεδρος, της Ανώνυμης Εταιρίας που εδρεύει στο Δήμο Τρικκαίων με την επωνυμία **«ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΕ», με Α.Φ.Μ. 998845066 της Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ και με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9994153000 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 14.650/01-12-2005 συμβόλαιο μου, το οποίο αποτελεί το καταστατικό εγκρίθηκε από το τμήμα Εμπορίου της Νομαρχίας Τρικάλων και έλαβε αριθμό μητρώου 59662/33/Β/05/16, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. την 08-12-2005 στο υπ' αριθμ. 12527 φύλλο αυτού, στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 01/03-12-2005 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας συγκροτήθηκε σε σώμα (ΦΕΚ 12944/20-12-2005), στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 03/30-12-2005 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας πιστοποιήθηκε η καταβολή του αρχικού Μετοχικού κεφαλαίου (ΦΕΚ 418/18-01-2006), στη συνέχεια με την από 01-04-2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν.δ. 2097/1972 και την από 17-03-2006 Έκθεση Εκτιμητικής Επιτροπής δόθηκε άδεια για συγχώνευση δια απορρόφησης (ΦΕΚ 2618/17-04-2006), στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 04/15-04-2006 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 01-04-

2006 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 120.000 ευρώ (ΦΕΚ 2734/25-04-2006), στη συνέχεια με την από 30-06-2007 τακτική Γενική Συνέλευση και το υπ' αριθμ. 15/30-06-2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας συγκροτήθηκε σε σώμα (ΦΕΚ 8807/30-07-2007), στη συνέχεια με την από 08-12-2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τροποποιήθηκε το άρθρο 5 παρ. 1 του αρχικού καταστατικού της ως άνω εταιρίας (ΦΕΚ 14470/27-12-2007), στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 19/13-12-2007 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 13-12-2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 900.000 ευρώ (ΦΕΚ 14474/27-12-2007), στη συνέχεια με την από 21-06-2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού της ως άνω εταιρίας (ΦΕΚ 6361/04-07-2008), στη συνέχεια με την από 30-12-2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τροποποιήθηκε το άρθρο 5 παρ. 1 του αρχικού καταστατικού της ως άνω εταιρίας (ΦΕΚ 266/28-01-2011), στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 37/31-12-2010 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 30-12-2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρίας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 60.000 ευρώ (ΦΕΚ 291/28-01-2011), στη συνέχεια με το από 15-02-2012 πρακτικό έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και το από 16-02-2012 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρίας συγκροτήθηκε σε σώμα (ΦΕΚ 1598/06-03-2012), και οι οποίοι εξουσιοδοτήθηκαν για την υπογραφή του παρόντος με το υπ' αριθμ. 22/09-11-2016 πρακτικό

της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ως άνω εταιρίας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Όλοι οι ανωτέρω, οι οποίοι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και Υπηκοότητα και οι οποίοι αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το Ν.1559/19 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Ότι στην ως άνω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ως άνω εταιρίας αποφασίστηκε όπως αυξηθεί το κεφάλαιο της εταιρίας κατά **700.000 ευρώ** με την εισφορά από τους αφενός συμβαλλόμενους Αθανάσιο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας και Δημήτριο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, του πιο κάτω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας τους το οποίο εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει στην αξία των 650.000 ευρώ και ταυτόχρονα το υπόλοιπο ποσό των 50.000 ευρώ να καλυφθεί σε μετρητά από όλους τους μετόχους της εταιρίας και κατά συνέπεια μετά την αύξηση του κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας επέρχονται και τροποποιήσεις των αντίστοιχων άρθρων του καταστατικού της ως άνω εταιρίας ως ακολούθως :

Ειδικότερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο διακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 1.260.000), διαιρείται σε 1.260.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η καθεμία αυξάνεται κατά επτακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 700.000) με έκδοση 700.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η καθεμία.

Η αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καλύπτεται ως εξής:

Α.- 1. Οι αφενός συμβαλλόμενοι Αθανάσιος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας και Δημήτριος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, εισφέρουν για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έναν αγρό που βρίσκεται στη θέση **«ΜΠΑΡΕΣ»** της κτηματικής περιφέρειας του χωριού Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, της Τοπικής Κοινότητας **Μεγάλου Κεφαλοβρύσου**, της Δημοτικής Ενότητας Φαλώρειας, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, συνολικής έκτασης τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών **(4.956,53μ2)**, όπως ο ως άνω αγρός εμφαίνεται, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, στο από Ιούλιος 2012, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μήτσιου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 21.618/27-11-2013 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Γιαννούλας Παναγοπούλου-Πύργου, και συνορεύει επί πλευράς Α-Β μήκους (63,09μ) με δημοτική οδό πλάτους 10 μέτρων άγουσα προς Ράξα, επί πλευρών Β-Γ μήκους (97,80μ) και Γ-Δ μήκους (14,38μ) με ιδιοκτησία Ευαγγελίας συζ. Κων/νου Τατσιοπούλου, επί πλευρών Δ-Ε μήκους (7,01μ) και Ε-Ζ μήκους (10,72μ) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μάγγου, επί πλευρών Ζ-Η μήκους (6,82μ) και Η-Θ μήκους (11,43μ) με ιδιοκτησία Αστέριου Ντινούδη, επί πλευρών Θ-Ι μήκους (31,35μ), Ι-Κ μήκους (42,27μ) και Κ-Α μήκους (20,07μ) με ιδιοκτησία Φαλτάκα, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι ένα βιοτεχνικό κτίριο, αποτελούμενο από : α) υπόγειο εμβαδού διακοσίων πενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (**252,50μ2**), β) ισόγειο εμβαδού διακοσίων πενήντα

δύο τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (**252,50μ2**), κτισμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 245/1999 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Τρικάλων, γ) αποθήκη από τσιμεντόλιθους στον ακάλυπτο χώρο του γεωτεμαχίου εμβαδού τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών **(36,40μ2)**, δ) βοηθητικός χώρος από τσιμεντόλιθους στον ακάλυπτο χώρο του γεωτεμαχίου εμβαδού έξι τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών **(6,25μ2)** και ε) υπόγεια κλειστή δεξαμενή καυσίμων εμβαδού εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών **(64,96μ2)**, τα οποία είναι κτισμένα από το έτος 2005, έχουν υπαχθεί στο Ν. 4014/2011 και τακτοποιήθηκαν κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθμ. 20/20-03-2013 Έγκρισης Δόμησης της Δ/νσης του Δήμου Τρικκαίων.

Σημειώνεται ότι ο ως άνω εισφερόμενος αγρός αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμ. 808 ιδιόκτητου αγρού αρχικά συνολικής έκτασης 11.750μ2.

Περιήλθε στους αφενός συμβαλλόμενους Αθανάσιο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας και Δημήτριο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, το μεν γήπεδο ως εξής: α) ποσοστό 60% αδιαίρετα, ήτοι από 30% αδιαίρετα ο καθένας, από αγορά, δυνάμει του με αριθμό 5.335/23-11-1998 συμβολαίου μου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, στον τόμο 495 και με αριθμό μεταγραφής 88, β) ποσοστό 30% αδιαίρετα από κληρονομιά του πατέρα τους Γεωργίου Αλιάγα του Αθανασίου και της Μαρίας, ο οποίος απεβίωσε την 01-07-2011, χωρίς διαθήκη, στον οποίο

περιήλθε και στο μεγαλύτερο ποσοστό των 40% αδιαίρετα από αγορά δυνάμει του ως άνω με αριθμό 5.335/23-11-1998 συμβολαίου μου και γ) ποσοστό 10% αδιαίρετα από κληρονομιά της μητέρας τους Χαρίκλειας χήρας Γεωργίου Αλιάγα, θυγατέρας του Δημητρίου και της Ευφροσύνης Παπαδημητρίου, η οποία απεβίωσε στις 18-02-2012, χωρίς διαθήκη, στην οποία περιήλθε το ποσοστό των 10% αδιαίρετα από κληρονομιά του ως άνω προαποβιώσαντος συζύγου της την κληρονομιά του οποίου δεν αποδέχθηκε όσο ζούσε αλλά αναμίχτηκε σε αυτή με πρόθεση κληρονόμου, τις κληρονομιές των οποίων αποδέχθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμ. 21.618/27-11-2013 πράξης της συμβολαιογράφου Καλαμπάκας Γιαννούλας Παναγοπούλου-Πύργου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων, στον τόμο 603 και με αύξ. αριθμούς μεταγραφής 356 και 357, τα δε κτίσματα εξ εποικοδομήσεως.

Α.- 2. Το ανωτέρω ακίνητο οι αφενός συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι εισφέρουν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν στην Ανώνυμη Εταιρία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και με όλα τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματά του σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές του, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις του και μάλιστα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Α.- 3. Οι αφενός συμβαλλόμενοι εγγυώνται και υπόσχονται το ως άνω εισφερόμενο και μεταβιβαζόμενο με το παρόν περιουσιακό στοιχείο (αγρό μετά βιοτεχνικού κτιρίου) της πλήρους και αποκλειστικής τους κυριότητας, νομής και κατοχής τους, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση,

κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση και αποκαθιστούν την Ανώνυμη Εταιρία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού εκτός των υφιστάμενων βαρών που ενεγράφησαν από τους ιδρυτές για λήψη δανείων εξυπηρέτησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας.

Με τον τρόπο αυτό οι ως άνω αφενός συμβαλλόμενοι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στο πιο πάνω ακίνητο, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν την Ανώνυμη Εταιρία αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του, η οποία μπορεί στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Α.- 4. Η χρηματική αξία του ως άνω ακινήτου ανέρχεται σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 650.000).

Τούτο προκύπτει από την υπό ημερομηνία 28-09-2016 έκθεση της αρμόδιας κατ' άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων

εταιριών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία έχει αυτολεξεί ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Σ Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Η Σ
Ε.246/28.9.2016

Αντικείμενο Εκτίμησης:	Πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησίας Αθανασίου και Δημητρίου Αλιάγα
Την Εκτίμηση ζήτησε:	Ο κ. Αθανάσιος Αλιάγας με την από 5.7.2016 ανάθεσή του
Χρόνος στον οποίο αναφέρεται η εκτίμηση:	15.9.2016
Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης:	28.9.2016
Αιτία Εκτίμησης:	Λογιστική χρήση
Σχετική νομοθεσία:	Ν.4152/2013
Συνολική Εκτίμηση:	**650.000 €**
Πιστοποιημένοι εκτιμητές	Ιωάννης Αλεξόπουλος Φρίξος Σακελλάρης

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων ιδιοκτησίας Αθανασίου και Δημητρίου Αλιάγα, ως εξής:

- Εγκατάσταση αποθήκευσης και πώλησης πετρελαίου θέρμανσης η οποία βρίσκεται στο 6ο ΧΛΜ της οδού Τρικάλων – Καλαμπάκας, στην κτηματική περιφέρεια της ΔΕ Φαλώρειας του Δήμου Τρικκαίων, αποτελούμενη από το γήπεδο, τις επ' αυτού κύριες και βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις.

Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η παρούσα εκτίμηση είναι η 15.9.2016.

Τη σύνταξη της έκθεσης ζήτησε ο κ. Αθανάσιος Αλιάγας με την από 8.9.2016 ανάθεσή του, με σκοπό την αποτίμηση της αξίας των παγίων για λογιστική χρήση (εισφορά σε είδος στην ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΕ).

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, ο κανονισμός δεοντολογίας του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών (ΦΕΚ.1147/τβ'/13.5.2013), τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθούνται από τους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Στα διάφορα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη, περιλαμβάνονται και εκείνα που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, καθώς και όσα προέκυψαν από την αυτοψία στην εγκατάσταση και στην ευρύτερη περιοχή της, που διενήργησε ο αρμόδιος Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ιωάννης Αλεξόπουλος, νομίμως καταχωρηθείς στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (παράγραφος Γ' Ν.4152/2013) με αριθμό μητρώου ΑΜ 001, ο οποίος προέβη και στη συλλογή των σχετικών στοιχείων και πληροφοριών.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Μεθοδολογία ακινήτων

Κατά τη σύνταξη της έκθεσης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Συγκριτική μέθοδος: Κατά τη συγκριτική μέθοδο η αποτίμηση πραγματοποιείται με σύγκριση των συγκριτικών στοιχείων με το εκτιμώμενο ακίνητο. Αξιολογούνται τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου σε σχέση με εκείνα των συγκριτικών στοιχείων, ώστε να πραγματοποιούνται προσαρμογές για την αναγωγή της αξίας του συγκριτικού στοιχείου για τον καθορισμό εκείνης του εκτιμώμενου. Στοιχεία της σύγκρισης αποτελούν τα χαρακτηριστικά του ακινήτου. Η αναπροσαρμογή της αξίας γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορές ανάμεσα σε αυτά τα χαρακτηριστικά.

Κόστος αντικατάστασης: Το αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων και εγκαταστάσεων προκύπτει από το κόστος κατασκευής αντίστοιχων νεόδμητων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που αντιπροσωπεύει τη συνολική απαξίωσή τους (τεχνολογική, φυσική, οικονομική).

Ο προσδιορισμός του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (ΑΚΑ), πραγματοποιείται με βάση το Κόστος Κατασκευής (ΚΚ), το Μικτό Εργολαβικό Κέρδος (ΜΕΚ), το ποσοστό απαξίωσης λόγω παλαιότητας (Π) και την παλαιότητα (t), σύμφωνα με το μαθηματικό τύπο:

$$ΑΚΑ = ΚΚ \times ΜΕΚ \times (1-Π)^{t}$$

ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Με βάση την ανωτέρω μεθοδολογία οι εύλογες αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Περιγραφή	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**	**ΑΞΙΑ**
Γήπεδο στο 6^{ο} ΧΛΜ Τρικάλων - Καλαμπάκας	4.956,53	74.348
Υπόγειο βιοτεχνικού κτίσματος	252,00	113.400
Ισόγειο βιοτεχνικού κτίσματος	252,00	226.800
Στέγαστρο	45,00	4.500
Αποθήκη 1	36,40	5.460
Αποθήκη 2	6,25	938
Στέγαστρο πρατηρίου	80,00	8.000
Υπόγειες δεξαμενές	65,00	19.500
Μπάζωμα	5.000,00	35.000
Ασφαλτόστρωση	4.956,00	99.120
Περίφραξη	240,00	38.400
Σωληνώσεις & σύστημα εκροών - εισροών		24.534
ΣΥΝΟΛΟ		**650.000**

Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές

…….

Ιωάννης Αλεξόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός, MSc, REV
Μέλος Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών ΑΜ 001

…….

Φρίξος Σακελλάρης
Πολιτικός Μηχανικός, MSc, RICS
Μέλος Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών ΑΜ 140

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Τα ακίνητα, τα οποία αποτελούν αντικείμενο της παρούσας, έχουν εκτιμηθεί με εκθέσεις εκτίμησης, οι οποίες ακολουθούν. Οι συνημμένες εκθέσεις συντάχθηκαν με τις ακόλουθες παραδοχές για όλα τα εκτιμηθέντα περιουσιακά στοιχεία:

- δεν έχουν οικονομικά ή άλλα βάρη
- η πολεοδομική κατάσταση και ο «χαρακτηρισμός» κάθε ακινήτου είναι αυτά που μας δηλώθηκαν
- όλα τα εκτιμηθέντα κτίσματα και οι οικοδομικές και λοιπές εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί είναι νόμιμα
- τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των ακινήτων δεν έχουν επαληθευθεί με τεχνικά μέσα. Οι επιφάνειες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση αφορούν στην εκτίμηση και μόνο και δεν μπορούν να θεωρηθούν ακριβείς μετρήσεις με τεχνικά μέσα
- τα μετρητικά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας είναι ορθά
- το δικαίωμα που αποτιμάται είναι το 100% της πλήρους κυριότητας της ιδιοκτησίας
- η αξία που προσδιορίζεται αναφέρεται στην ημερομηνία εκτίμησης και λαμβάνει υπόψη την κατάσταση της οικονομίας τη δεδομένη χρονική στιγμή
- η Αγοραία Αξία είναι η αξία προ φόρων που ίσως επιβάλλονται σε κάθε πραγματική συναλλαγή για τα υπό εκτίμηση περιουσιακά στοιχεία
- τα ακίνητα είναι συμμορφωμένα με όλους τους κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή, χρήση, σχεδιασμό και λοιπούς παράγοντες
- το ακίνητα διαθέτουν στατική επάρκεια, χωρίς να έχουν διενεργηθεί δοκιμές αντοχής στο φέροντα οργανισμό, ούτε και επαλήθευση των προβλεπόμενων στις στατικές μελέτες στοιχείων με τα υφιστάμενα. Ταυτόχρονα, θεωρείται ότι η φέρουσα ικανότητα του εδάφους είναι επαρκής για την επιβαλλόμενη φόρτιση
- το έδαφος και το υπέδαφος έκαστης ιδιοκτησίας που αποτιμάται δεν έχει υποστεί χημική μόλυνση και δεν απαιτείται η εξυγίανση της με οποιοδήποτε τρόπο.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Δηλώνω ανεπιφύλακτα ότι:

- Η μελέτη εκτίμησης του ως άνω ακινήτου πραγματοποιήθηκε ακολουθώντας τους ηθικούς και επαγγελματικούς κανόνες και τις μεθόδους που προβλέπονται από τον κώδικα δεοντολογίας των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2016, TEGoVA).
- Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης είναι εκείνα που παρασχέθηκαν από τον πελάτη.
- Η ανάλυση και τα συμπεράσματα της μελέτης ισχύουν μόνο υπό τις παραδοχές και τις υποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή.
- Ο εκτιμητής δεν έλκει συμφέροντα από τις εκτιμώμενες ιδιοκτησίες.
- Ο εκτιμητής απέκτησε την απαραίτητη γνώση της τοπικής κτηματαγοράς, μέσω της έρευνας πεδίου που πραγματοποίησε.
- Ο εκτιμητής διαθέτει την απαιτούμενη ακαδημαϊκή επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του έργου.
- Εκτός του υπογράφοντος τη μελέτη, δεν υπήρξε επαγγελματική συμμετοχή άλλου φορέα ή φυσικού προσώπου.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η Αγοραία Αξία

Η Αγοραία Αξία είναι το αποτιμηθέν ποσόν με το οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημέρα της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή μετά από ένα λογικό χρόνο διαδικασίας αγοραπωλησίας σε μια συναλλαγή σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς πίεση.

Η Αγοραία Αξία πρέπει να γίνεται αντιληπτή ως η αποτιμηθείσα αξία πάγιου στοιχείου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το κόστος πώλησης ή αγοράς και χωρίς το συνυπολογισμό οιωνδήποτε σχετικών φόρων.

Αγοραία Αξία για Υπάρχουσα Χρήση

Η υπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει, επιβάλλει την αποδοχή μιας Αγοραίας Αξίας για Υπάρχουσα Χρήση. Σε αυτήν εμπεριέχεται η έννοια της «αξίας στέρησης» ή του καθαρού κόστους αντικατάστασης σε τρέχουσα τιμή, δηλαδή τα έξοδα που καταβάλλει στην αγορά ένας ιδιοχρήστης, για να αγοράσει ένα υποκατάστατο πάγιο στοιχείο. Όπου ισχύουν τέτοιες υποθέσεις μια εκτίμηση επί τη βάσει της Αγοραίας Αξίας για Υπάρχουσα Χρήση μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα, τα οποία μπορούν να παραπλανούν, όταν αναφέρονται σε άλλα κείμενα. Εξ' αυτού είναι σημαντικό το να εφοδιάζονται τέτοιες εκτιμήσεις πάντα με μια ρητή σημείωση, η οποία να αντανακλά τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρησιμοποίησής των.

Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης (ΑΚΑ)

Το Αποσβεσμένο Κόστος Αντικατάστασης (DRC) αναφέρεται λεπτομερώς στα Πρότυπα Π4.82-Π4.96 και επαναλαμβάνεται περιληπτικά παρακάτω. Είναι μια διαδικασία εκτίμησης που υιοθετείται για να καθορίσει την Αξία Υπάρχουσας Χρήσης στην περίπτωση των εξειδικευμένων ακινήτων που σπάνια, αν ποτέ, πωλούνται στην αγορά παρά σαν τμήμα μιας επιχείρησης. Αυτή δεν θεωρείται ως μέθοδος παραγόμενη από την αγορά, ακόμα κι αν στην προετοιμασία μερικών εκτιμήσεων αγοραίας αξίας, η ανάλυση είναι μερικές φορές βασισμένη σε στοιχεία που έχουν προκύψει από μια ανάλυση ΑΚΑ των πωλήσεων εγκαταστάσεων παραγωγής. Ελλείψει στοιχείων αγοράς χρησιμοποιείται ως υποκατάστατο ανάλυσης της αγοράς και είναι επομένως ακατάλληλη για χρήση όσων αφορά ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την επένδυση ή είναι πλεόνασμα στις λειτουργικές απαιτήσεις της επιχείρησης.

Ρύπανση

Οι έρευνες που έγιναν σύμφωνα με τα πρότυπα δεν είχαν ως αποτέλεσμα καμία ένδειξη ότι το εξεταζόμενο ακίνητο ή τα γειτονικά του ακίνητα επηρεάζονται από ρύπανση, φυσική ή χημική, που θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στην αξία του. Εάν εκ των υστέρων διαπιστωθεί ότι υφίσταται ρύπανση στο ακίνητο ή σε οποιαδήποτε γειτονικά εδάφη ή ότι οι εγκαταστάσεις έχουν χρησιμοποιηθεί ή χρησιμοποιούνται με τρόπο που θα μπορούσε να προκαλεί ρύπανση, το γεγονός αυτό μπορεί να μειώσει την αναφερόμενη αξία του.

Επιθεώρηση του κτιρίου

Δεν πραγματοποιήσαμε επιθεώρηση αφανών τμημάτων του κτιρίου, ούτε των τμημάτων εκείνων του ακινήτου που είναι καλυμμένα, αθέατα ή απροσπέλαστα, και τα τμήματα αυτά θεωρήθηκαν ότι είναι σε καλή κατάσταση και δεν χρήζουν επισκευής. Δεν μπορούμε να εκφέρουμε καμία γνώμη σχετικά με την κατάσταση των μη επιθεωρηθέντων τμημάτων και η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να ερμηνεύεται ότι επικυρώνει την ακεραιότητα της δομικής κατασκευής ή της αρχιτεκτονικής του κτιρίου.

Δημοσιότητα

Δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνεται η παρούσα έκθεση εκτίμησης, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να γίνεται οποιαδήποτε αναφορά αυτής, σε οποιοδήποτε δημοσιευόμενο έγγραφο, εγκύκλιο ή κατάσταση, ούτε να δημοσιεύεται με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκτιμητή σχετικά με τη μορφή και τα πλαίσια εντός των οποίων μπορεί να εμφανίζεται.

Επομένως οι Αθανάσιος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας και Δημήτριος Αλιάγας του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, με το ως άνω ακίνητο χρηματικής αξίας εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 650.000) που εισφέρουν στην εταιρία κατά το ήμισυ ο καθένας, καλύπτουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου καθώς, επίσης πλην του ως άνω ακινήτου που εισέφεραν, όλα τα μέλη καλύπτουν μετοχικό κεφάλαιο και με μετρητά ποσού συνολικά 50.000 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ **1.960.000**) και διαιρείται σε 1.960.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η καθεμία.

Οι ως άνω τροποποιήσεις α π ο φ α σ ί σ τ η κ α ν και εγκρίθηκαν, όπως προαναφέρθηκε με το υπ' αριθμ. 22/09-11-2016 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ως άνω εταιρίας.

Στη συνέχεια και μετά την ως άνω αύξηση του κεφαλαίου οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν και σε κωδικοποίηση του καταστατικού ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ" ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 09/11/2016 ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

-----*-----

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ "ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ"

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, Επωνυμία, Έδρα, Σκοπός, Διάρκεια

Α ρ θ ρ ο 1ο

Σύσταση - Επωνυμία

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΛΙΑΓΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ" και το διακριτικό τίτλο "ΑΛΙΑΓΑΣ Α.Ε.".
2. Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρίας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η επωνυμία της μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία και το διακριτικό τίτλο "ALIAGAS S.A."

Α ρ θ ρ ο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο εισφερόμενος αγρός που βρίσκεται στη θέση **«ΜΠΑΡΕΣ»** της κτηματικής περιφέρειας του χωριού Μεγάλου Κεφαλοβρύσου, της Τοπικής Κοινότητας **Μεγάλου Κεφαλοβρύσου**, της Δημοτικής Ενότητας Φαλώρειας, του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Τρικάλων.
2. Μετά από απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της εταιρείας σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργούνται τυχόν υπάρχοντα. Τους όρους λειτουργίας καθώς την έκταση και τη φύση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παραρτημάτων καθορίζει εκάστοτε το Δ.Σ. με απόφασή του για την ίδρυσή τους ή με μεταγενέστερες αποφάσεις. Κάθε διαφορά της εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, ακόμη και στις ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν άλλως ο νόμος ορίζει.

Α ρ θ ρ ο 3ο

Σκοπός

1. Η παραγωγή και εμπορία: γαλακτωμάτων οδοποιίας, τροποποιημένης και οξειδωμένης ασφάλτου, ψυχρού ασφαλτούχου σκυροδέματος, μονωτικών παντός τύπου, χρωμάτων πάσης φύσεως.
2. Η εμπορία πετρελαιοειδών και καυσίμων.
3. Η άσκηση εισαγωγικού ή εξαγωγικού εμπορίου των ως άνω επεξεργασμένων προϊόντων ελληνικής ή διεθνούς προελεύσεως.
4. Η εμπορία ασφάλτου.
5. Η εμπορία αυτοκινήτων.
6. Η αγορά πλοίου για την μεταφορά και εμπορία των προϊόντων εμπορίας της εταιρείας καθώς και η ναύλωση αυτού σε τρίτους και εν γένει η εκμετάλλευση του.
7. Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών ή βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία των προϊόντων τους.

8. Η συμμετοχή της εταιρείας σε οποιαδήποτε επιχείρηση με οποιοδήποτε αντικείμενο εργασιών καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει οποιοδήποτε οικονομικό σκοπό.
9. Η ίδρυση πρατηρίων βενζίνης και πετρελαίου.
10. Η κατασκευή πρατηρίων βενζίνης και πετρελαίου.
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
α)Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
β)Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
γ)Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
δ)Για την ευόδωση και διεύρυνση των σκοπών της Εταιρείας αυτή μπορεί να παρέχει σύμφωνα με το νόμο οποιαδήποτε εγγύηση σε τρίτους, είτε σε τράπεζες ή σε άλλους χρηματοδοτικούς οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή άλλα νομικά πρόσωπα και υπέρ νομικών ή φυσικών προσώπων, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο συναλλάσσονται με την Εταιρεία ή γενικά εφόσον με την παρεχόμενη αυτή εγγύηση εξυπηρετείται ο Εταιρικός της σκοπός.

Α ρ θ ρ ο 4ο
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια αρχή της απόφασης για τη σύσταση της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος, με την απαρτία δε και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Β'
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Α ρ θ ρ ο 5ο
Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **1.960.000 ευρώ**, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε **1.960.000** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **1 ευρώ** η κάθε μία.
-- Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε ως εξής:
α) Από την καταβολή σε μετρητά 180.000 ευρώ από τους ιδρυτές και μετόχους της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ΦΕΚ 12527/08-12-2005)
β) Με την από 01/04/2006 πρώτη Έκτακτη Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 120.000,00 ευρώ προερχόμενο κατά 12.215,22 ευρώ από την καθαρή θέση της απορροφούμενης ομορρύθμου επιχείρησης «ΥΙΟΙ Γ. ΑΛΙΑΓΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με την από 17-3-2006 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και 107.784,78 ευρώ με μετρητά, με έκδοση 120.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία (ΦΕΚ 2618/17-04-2006).
γ) Με την από 8/12/2007 τέταρτη Έκτακτη Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 900.000,00 ευρώ με μετρητά, με έκδοση

900.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία. (ΦΕΚ 14470/27-12-2007)
δ) Με την καταβολή σε μετρητά κατά 295,00 ευρώ και κατά 59.705,00 με την κεφαλαιοποίηση των διαφορών από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάση του Ν. 2065/92 σύμφωνα με την από 30/12/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με έκδοση 60.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία.
ε) Με την εισφορά σε είδος κατά 650.000,00 ευρώ από τους μετόχους της εταιρείας και κατά 50.000,00 ευρώ σε μετρητά, σύμφωνα με την από 09/11/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με έκδοση 700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία.
2. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Η πιο πάνω εξουσία μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 15 του παρόντος, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.
3. Η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απλής απαρτίας και πλειοψηφίας, που προβλέπονται στο άρθρο 14 του παρόντος, ν' αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο ολικά ή μερικά, με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.
4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των δύο προηγουμένων παραγράφων, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.
5. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.
6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 2, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παρ. 3 του παρόντος άρθρου.
7. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής του, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.
8. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται

υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

9. Η επιχείρηση και μέχρι την παρέλευση πενταετίας από τη δημοσίευση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, με αριθμό πρωτοκόλλου «ΙΕ/1037/ΠΟ 5/4/00150/Ε/29-12-06/Ν.3299/04» στην οποία έχει υπαχθεί, δεν επιτρέπεται χωρίς έγκριση του αρμοδίου οργάνου της Περιφέρειας Θεσσαλίας:

α) Να εκμισθώσει μέρος ή το σύνολο της ενισχυθείσας επένδυσης και

β) σε κάθε περίπτωση να τηρείται το άρθρο 8 της «ΙΕ/1037/ΠΟ 5/4/00150/Ε/29-12-06/Ν.3299/04».

Α ρ θ ρ ο 6ο
Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του οριζόμενο από αυτό. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώσουν μία ή περισσότερες μετοχές.

Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από τον Διοικητικό Συμβούλιο.

1α. Από το σύνολο των μετοχών της εταιρείας, οι μετοχές που αντιστοιχούν στην καθαρή αξία της απορροφούμενης ομορρύθμου επιχείρησης «ΥΙΟΙ Γ. ΑΛΙΑΓΑ Ο.Ε.» είναι μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό 75% του συνόλου τους για μια πενταετία από το χρόνο της συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.Δ. 1297/72.

2. Απαγορεύεται η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας χωρίς προηγουμένως να έχουν συμφωνήσει και συνυπογράψει οι αρχικοί μέτοχοι της εταιρείας. Σε περίπτωση όμως που συμφωνήσουν περί μεταβίβασης των μετοχών να έχουν δικαίωμα προτίμησης οι παλαιοί μέτοχοι.

3. Για τη μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε ανώνυμες ή των ανωνύμων σε ονομαστικές απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα άρθρα 29 παρ. 1 και 2 και 31 παρ.1 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

4. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών οι οποίοι ανταλλάσσονται με τους οριστικούς τίτλους μετοχών, όταν αυτοί εκδοθούν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ'
ΜΕΤΟΧΟΙ
Α ρ θ ρ ο 7ο
Μέτοχοι - Δικαιώματα μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμον κύριό της, η κυριότης δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής

περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από ένα κοινό αντιπρόσωπο.
3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Κατ' εξαίρεση, αν όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες <<επί αποδείξει>> επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

Α ρ θ ρ ο 8ο
Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30)ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.
2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης

των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.
3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.
4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγουμένης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.
5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ. 4 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.
7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα των πιο πάνω παραγράφων του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού, τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους μέχρι τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 και μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου στις περιπτώσεις της παρ. 5.
8. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του

καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.
9. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγουμένη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
10. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα των παραπάνω παραγράφων 8 και 9, πρέπει να τηρούν, τις μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, κατατεθειμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Α ρ θ ρ ο 9ο
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ)συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) διορισμό εκκαθαριστών.
3. Στις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν.2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Α ρ θ ρ ο 10ο
Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.
2. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της εταιρείας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια της Αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής, στην οποία καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν

αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.
3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι(20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Α ρ θ ρ ο 11ο
Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη
Γενικής Συνέλευσης

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάτε σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας και δημοσιεύεται ως εξής: α) Στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος "Περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών". β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα. που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957. γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920. δ) Σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της κα σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.
3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Α ρ θ ρ ο 12ο
Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της

Γενικής Συνέλευσης. 4. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια αυτής.

Α ρ θ ρ ο 13ο

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τοιχοκολλάτε σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τα ονόματα των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων τους, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Α ρ θ ρ ο 14ο

Απλή απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Α ρ θ ρ ο 15ο

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 5 του παρόντος ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε)μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του παρόντος.
2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται

σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
4. Οι αποφάσεις για τα θέματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Α ρ θ ρ ο 16ο
Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Α ρ θ ρ ο 17ο
Θέματα συζήτησης - Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1.Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.
3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Α ρ θ ρ ο 18ο

Απόφαση απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/20. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Α ρ θ ρ ο 19ο
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως ένδεκα (11) συμβούλους.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να ξεπεράσει την εξαετία.
3. Τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από μετόχους ή τρίτους που μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Α ρ θ ρ ο 20ο
Εξουσία - Αρμοδιότητες
Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/20.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Α ρ θ ρ ο 21ο
Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφόσον το επιθυμεί, έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του, έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, ένας Σύμβουλος που ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α ρ θ ρ ο 22ο
Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις (3), υποχρεούνται να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επομένη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και εάν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Α ρ θ ρ ο 23ο
Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα μετά από πρόσκληση του Προέδρου αυτού, στην έδρα της εταιρείας.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτησή τους

πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α ρ θ ρ ο 24ο
Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία - Πλειοψηφία

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.
3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α ρ θ ρ ο 25ο
Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του.
3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Μητρώο Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α ρ θ ρ ο 26ο
Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, που το ποσό της πρέπει να ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.
2. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Α ρ θ ρ ο 27ο
Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνελεύσεως για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, ή να μετέχουν σαν ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν.2190/1920.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'
ΕΛΕΓΧΟΣ
Α ρ θ ρ ο 28ο
Ελεγκτές

1. Προκειμένου να ληφθεί έγκυρα απόφαση από τη Γενική Συνέλευση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις), αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεγχθεί προηγουμένως από δύο τουλάχιστον ελεγκτές.
2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/20, η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές, οι οποίοι πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 36α του Κ.Ν.2190/20, καθορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι ως άνω ελεγκτές μπορεί να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) εταιρικές χρήσεις.
3. Οι ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες υπερβαίνουν τα όρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν.2190/1920, εκλέγουν υποχρεωτικά ως ελεγκτές, Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, σύμφωνα με την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών. Στην περίπτωση αυτή, οι εταιρείες μπορούν να εκλέγουν ένα μόνον τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν.2190/1920 εφαρμόζονται αναλόγως.
4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί το διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων 37 και 43α παράγραφοι 3 (εδάφιο γ') και 4 του Κ.Ν.2190/1920.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α ρ θ ρ ο 29ο
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει 31-12-2006.

Α ρ θ ρ ο 30ο
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις - Δημοσιεύσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς(ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν.2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των

αποτελεσμάτων χρήσης, της εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο, υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις, α) τον Ισολογισμό, β) το λογαριασμό <<Αποτελέσματα Χρήσεως>>, γ) τον <<Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων>> και δ) το Προσάρτημα.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από, α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου. Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και για τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, ως και τα οριζόμενα στο εδάφιο β' της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης στην έκθεση πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παρ. 1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Ο ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός <<αποτελέσματα χρήσεως>> και ο <<πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων>>, μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επόμενη παράγραφο 7.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγουμένης παρ.6, στο σύνολό τους, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης: α) Στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 7β παρ. 1 εδάφιο β' του Κ.Ν. 2190/1920. β) Σε μία πολιτική ημερήσια εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, η οποία εκδίδεται στην Αθήνα και έχει ευρύτερη κυκλοφορία σ' ολόκληρη τη χώρα, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου. γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920. δ) Σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην

έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της.
8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.
9. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Α ρ θ ρ ο 31ο
Διάθεση κερδών

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α)Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, δηλαδή αφαιρείται για το σκοπό αυτό το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλαδή ποσοστού έξι τα εκατό (6%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν.2190/1920, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως ισχύει. γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.
2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών, μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσόν, καταβάλλεται σ' αυτούς, μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η'
ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Α ρ θ ρ ο 32ο
Λόγοι λύσης της εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται: α) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της. β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. γ)Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.
2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.
3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Α ρ θ ρ ο 33ο
Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.
2. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορεί να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.
3. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν. 2190/1920. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.
5. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
6. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.
7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση, που αποφασίζει επίσης και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.
8. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.
9. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τεύχος Α.Ε.

και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
10. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το Μητρώο Α.Ε. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική άδεια από την Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη δεκαετία.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Θ'
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
Α ρ θ ρ ο 34ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως εκάστοτε ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα άρθρα τα αναγραφόμενα στο αρχικό συμβόλαιο σύστασης Ανωνύμου Εταιρίας, όπως σήμερα ισχύει μετά τις ως άνω αυξήσεις κεφαλαίου, χωρίς να επέρχεται καμμιά άλλη τροποποίηση ή μεταβολή και αποτελεί το παρόν ένα σώμα με το προαναφερόμενο συστατικό συμβόλαιο της Α.Ε.

Σημειώνεται ότι υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 για τη δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Σημειώνεται ότι:

1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

2) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

3) Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι δεν έχουν πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το εισφερόμενο ακίνητο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας τους, δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή τους.

4) Για την εισφορά του εν λόγω ακινήτου από τους ως άνω συμβαλλόμενους Αθανάσιο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας και Δημήτριο Αλιάγα του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, επιδόθηκε στη Δ.Ο.Υ. Τρικάλων κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης με αριθμό 1001/29-11-2016 στην οποία δηλώθηκε η αξία του εισφερόμενου απ' αυτούς στην εταιρία ακινήτου σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (650.000) ενώ η αντικειμενική αξία αυτού ανέρχεται σε διακόσιες τρεις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ και δώδεκα λεπτά (203.400,12) για την οποία εισφορά για αύξηση κεφαλαίου της εταιρίας επιβλήθηκε φόρος μεταβίβασης ανερχόμενος σε είκοσι χιλιάδες ογδόντα πέντε ευρώ (20.085) όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 4835/29-11-2016 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

5) Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ’ αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β’) δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 και

β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985 εκτός των όσων τακτοποιήθηκαν, νομιμοποιήθηκαν και υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν. 4178/13.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Τα υπ' αριθμ. 8385 και 8386/14-11-2016 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας των εμφανισθέντων, τα οποία εκδόθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ, και από τα οποία προκύπτει ότι οι εμφανισθέντες είναι ενήμεροι στα χρέη τους προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

β) Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 245/1999 άδειας οικοδομής, της υπ’ αριθμ. 40/2013 άδειας δόμησης και της υπ’ αριθμ. 15/2015 άδειας δόμησης του Πολεοδομικού Γραφείου Τρικάλων.

γ) Η υπ’ αριθμ. πρωτ. 29/16-11-2016 βεβαίωση του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Μεγάλου Κεφαλόβρυσού, από την οποία προκύπτει ότι δεν υπάρχει οφειλή προς τον Οργανισμό αυτό σχετικά με το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 2538/1997.

δ) Επικυρωμένα αντίγραφα των υπ' αριθμόν Θ. 510/2011 και Θ. 666/2012 δηλώσεων φόρου κληρονομιάς οι οποίες έχουν υποβληθεί στη Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ και αφορούν τις κληρονομιές που αναφέρονται στον τίτλο κτήσης, και υπεύθυνη δήλωση των αφ' ενός συμβαλλομένων σύμφωνα με τον Ν. 1599/1996 και

σύμφωνα με την οποία δεν οφείλεται φόρος από τις παραπάνω κληρονομιές και δεν έχουν αλλοιωθεί τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου που περιλαμβάνονται στις δηλώσεις αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001, με το άρθρο 26 του Ν.3220/2004 και με το άρθρο 25 του Ν. 3842/2010.

ε) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 455270/04-11-2016 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/38033/2016 και η υπ' αριθμ. πρωτ. 455287/04-11-2016 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/38035/2016 βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας των εμφανισθέντων, οι οποίες εκδόθηκαν από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής (Διεύθυνση Εφαρμογών) του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011).

στ) Η από 13-10-2016 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μήτσιου, με μοναδικό αριθμό ακινήτου FB38AED1D4DF8A12, κατά το άρθρο 3 § 1α του Ν. 4178/2013, σε συνδυασμό με τα προσαρτώμενα στο παρόν: i) από Ιούλιος του 2012 σχέδια κατόψεων υπογείου και ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Μήτσιου με την επ' αυτών υπεύθυνη δήλωσή του ότι είναι ταυτόσημα των υποβληθέντων εμπρόθεσμα στο σύστημα του ΤΕΕ και ii) βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 με αρ. δήλωσης 3522605 και αρ. πρωτ. 1227993/14-11-2016, ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο (αγροτεμάχιο με κτίσματα) οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες

αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του ίδιου νόμου, η βεβαίωση δε αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου ως άνω Μηχανικού, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων. Επίσης στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση των εμφανιζόμενων με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ζ) Τα από 20-09-2016 πιστοποιητικά με κωδικούς P3CON7IGVI6AGINCPHFAWX7J5,
PQ2UFQ5A6PVXWU03TVW9QPFU2,
J6GSIJ3X0LMEP41EX5PM9ISIE,
LC2SFL0OKQOY987IFSQFKCIT5,
QVVI1OPWIVS143M3IHHSPM7BG & OAKDLD2C527L1BLKCRXII528C, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι ο εκ των εισφέρων Δημήτριος Αλιάγας συμπεριέλαβε το ανωτέρω ποσοστό ακινήτου (αγρό μετά κτισμάτων) στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) ετών 2011, 2012, 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

η) Τα από 20-09-2016 πιστοποιητικά με κωδικούς SZ7X2WIDDTE3CP163F895ADW9,

SUYAP9Q67WOYERG4G2SD1K9VR,
T2BQWXKJQNXABNBOWTT9SPYIJ,
TLPURAQ9H8OBYORXA5D01L4U1,
NQFM25QFY78Y6PMWG8WHAJVCY & HSVXW9NEFZC3W3Y9NBI0LZJJ6, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι ο εκ των εισφέρων Αθανάσιος Αλιάγας συμπεριέλαβε το ανωτέρω ποσοστό ακινήτου (αγρό μετά κτισμάτων) στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) ετών 2011, 2012, 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν.4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012, ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και

προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν.4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της καθώς και την υποχρέωσή τους όπως από τη μεταγραφή του παρόντος υποβάλουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης τη σχετική δήλωση Ν.2308/1995.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι (20) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 1.014,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 243,36.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 202,80.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ