Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,06/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:50426

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **847474** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9161601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7992 / 01/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»
   Δ/νση: ΚΥΠΡΟΥ 74^{Α} Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη πέμπτη (5η) εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό της, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της παραπάνω περιόδου, τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την τυχόν ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 5.923/02.12.2009 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Σερβετά-Φίλη με την εταιρική επωνυμία «DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «DISPI Α.Ε.». Η παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη, στην οποία περιλαμβάνεται όλο το κείμενο του Καταστατικού της Εταιρείας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής την 08.12.2009 και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 68982/04/Β/09/191, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 14386/16.12.2009.

Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία) και επωνυμία, έχει δε την έδρα της στο Δήμο Κορωπίου Αττικής και γραφεία επί της οδού Κύπρου αριθ. 74Α.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με αριθμό 009161601000** τον οποίο χρησιμοποιεί στο σύνολο των συναλλαγών της (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68982/04/Β/09/191), η δε αρχική της διάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού αυτής έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη.

Ο σκοπός της Εταιρείας, ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Οι οιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και η περαιτέρω εμπορία, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση και αξιοποίηση αυτών.

2) Η δια παντός τρόπου και μέσου παραγωγή, εμπορία και εν γένει διάθεση φρούτων, λαχανικών, επιτραπέζιων κηπευτικών και ξηρών καρπών.

3) Η επί κέρδει παραγωγή, άσκηση εμπορίας, εισαγωγή, εξαγωγή και εν γένει καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο διάθεση λοιπών τροφίμων πάσης φύσεως.

4) Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

5) Η αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων.

6) Η σύσταση ή συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, καθώς και κοινοπραξιών και η αντιπροσώπευση εταιρειών με ίδιο ή παρεμφερές με τα παραπάνω (α έως και ε) αντικείμενα εργασιών, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

7) Η εν γένει τοποθέτηση των διαθεσίμων της Εταιρείας σε πάσης φύσεως επενδύσεις, περιλαμβανομένων όλως ενδεικτικώς εταιρικών μεριδίων, μετοχών εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο ή αναγνωρισμένη αγορά μετοχών ανωνύμων εταιρειών, ομολόγων και ομολογιακών δανείων, πιστοποιητικών καταθέσεων, πάσης φύσεως χρεογράφων και εν γένει επενδύσεων.

8) Η απόκτηση ακινήτων για πάγια εκμετάλλευση.

9) Η σύμπραξη με τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, υπό μορφή Κοινοπραξίας ή υπό οιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη μορφή για την εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων.

10) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ή/και υπηρεσιών διαμεσολαβήσεως, η οργάνωση και η διοίκηση μονάδων συναφούς ή/και ομοειδούς με τα ανωτέρω αντικείμενα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

11) Η με οποιοδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος, σήματος, διπλώματος ευρεσιτεχνίας ή προνομίου αναγκαίου, χρήσιμου ή σχετικού για τους σκοπούς που επιδιώκονται από την Εταιρεία.

12) Η συμμετοχή ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με δικά της κεφάλαια με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που υφίστανται ή που θα συσταθούν στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, ή/και η αυτόνομη σχετική δραστηριοποίηση με σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων ενέργειας ή φωτοβολταϊκών πάρκων και άλλων οιασδήποτε μορφής εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

13) Η μελέτη, ο σχεδιασμός η κατασκευή και εκμετάλλευση παντός τύπου μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες φυσικές πηγές ενέργειας και

ενδεικτικά: αιολικής, φωτοβολταϊκής, υδάτινης και λοιπών φυσικών πόρων και συναφείς δραστηριότητες.

14) Η εν γένει εκμετάλλευση και η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

15) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς τη δημιουργία, απόκτηση, μεταβίβαση, οργάνωση, διαχείριση και διοίκηση επιχειρήσεων στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και γενικότερα σε κάθε μορφή ενέργειας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

16) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε οργανισμούς πρώτου ή δευτέρου βαθμού τοπικής αυτοδιοίκησης για σχεδιασμό και υλοποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων των περιοχών τους.

17) Οι συναφείς με τα έργα παραγωγής και εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας κατασκευές, υπηρεσίες και μελέτες όπως η λήψη ανεμομετρικών στοιχείων, η λήψη μετρητικών στοιχείων αναγκαίων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων, η χωροθέτηση των σταθμών παραγωγής, υπηρεσίες σχετικές με την αδειοδότηση των σταθμών παραγωγής και κάθε συναφής υπηρεσία.

18) Η παραγωγή, μεταποίηση και εν γένει επεξεργασία, επί σκοπώ διαθέσεως πλαστικών σε πρωτογενείς μορφές, πλαστικών ειδών συσκευασίας και λοιπών εν γένει πλαστικών ειδών για οιαδήποτε χρήση και προορισμό.

19) Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εμπορία πλαστικών εν γένει ειδών, καθώς και του συνόλου των αναγκαίων πρώτων υλών δια την παραγωγή πλαστικών εν γένει ειδών.

20) Η άσκηση κάθε συναφούς εν γένει επιχείρησης ως και η άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητα.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε:

α) με την από 15.04.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 3625/27.05.2010,

β) με την από 23.07.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 13222/19.11.2010,

γ) με την από 10.12.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με αριθμό 2400/04.05.2011 και

δ) με την από 12.04.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13α του κ.ν. 2190/1920 η μερική κάλυψη και καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.12.2010 και συνακόλουθα προσαρμόσθηκε το σχετικό περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας στην κατά τα ανωτέρω μερική κάλυψη και καταβολή, γεγονότα τα οποία δημοσιεύθηκαν στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 3150/26.05.2011,

έκτοτε ουδεμία τροποποίηση έχει υποστεί μέχρι και σήμερα.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι' ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2010	0,00
2011	72.000,00
2012	72.000,00
2013	72.000,00
2014	54.000,00

Η Εταιρεία παρουσίασε κατά την διάρκεια της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014) μείωση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση 2013 (01.01.2013-31.12.2013), το οποίο οφείλεται στο γεγονός ότι τον Ιούλιο του έτους 2014 η Εταιρεία προέβη στην μεταβίβαση αιτία πωλήσεως προς την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΑΠΩΝΙΚΗ Α.Ε.» του ιδιόκτητου ακινήτου της που ευρίσκετο στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ» της Δημοτικής Ενότητας Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, συνολικής εκτάσεως 12.638,39 τετραγωνικών μέτρων, με συνέπεια την λύση της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης και την συνακόλουθη απώλεια των εσόδων που προέρχονταν από την συγκεκριμένη έννομη σχέση. Η εν λόγω επιχειρηματική κίνηση της μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου που αποτελούσε το μοναδικό και κύριο πάγιο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας, απέβλεπε στην άντληση της απαιτούμενης ρευστότητας και την χρηματοδότηση της δραστηριότητας αυτής, με σκοπό την διείσδυσή της σε νέες αγορές που παρουσιάζουν μεγαλύτερα περιθώρια ανάπτυξης.

1.2. Συγκριτική κατάσταση μικτού - καθαρού κέρδους σε Ευρώ.

ΧΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2010	0,00	-13.445,63
2011	15.203,47	-26.763,33
2012	9.065,80	-12.334,45

2013	20.559,19	7.606,62
2014	11.283,04	830.437,15

Η Εταιρεία κατάφερε να εμφανίσει κερδοφόρο αποτέλεσμα κατά την διάρκεια της κλειομένης τέταρτης (4ης) εταιρικής χρήσης με παράλληλη διατήρηση του κύκλου εργασιών της σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η αύξηση των καθαρών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, οφείλεται, ως προελέχθη, στα έκτακτα έσοδα που αποκόμισε από την πώληση του ιδιόκτητου ακινήτου της που ευρίσκετο στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ» Μαρκοπούλου.

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2014 ανήλθε σε 54.000,00 Ευρώ. Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 11.283,04 Ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 830.437,15 Ευρώ. Σε γενικές γραμμές η πορεία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη πέμπτη (5η) εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014) υπήρξε ικανοποιητική τόσο από πλευράς επιτευχθέντος κύκλου εργασιών, όσο και ιδίως από πλευράς μικτών αποτελεσμάτων για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως. Η μελέτη του Ισολογισμού και η περαιτέρω κριτική ανάλυση των στοιχείων του, καθώς και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2014 (01.01.2014-31.12.2014) έδωσε τους παρακάτω οικονομικούς δείκτες:

α) Πωλήσεις (κύκλος εργασιών): 54.000,00 Ευρώ
β) Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων: 0,04
γ) Συντελεστής μικτού αποτελέσματος ως προς πωλήσεις: 0,21
δ) Δείκτης ρευστότητας: 5,60
ε) Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού: 0,37
στ) Εσωτερική αξία μετοχής: 3,12 Ευρώ

3. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2014 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2014 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2014 ουδέν εμπράγματο βάρος υφίστατο.

6. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 399.581,93 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχουν δε ειδικότερα ως ακολούθως:

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**2014**	**2013**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.996,90	12.228,52
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους	391.585,03	4.060,83
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	276.500,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**399.581,93**	**292.789,35**

7. Μερίσματα πληρωτέα

Παρά το γεγονός ότι η κλειόμενη πέμπτη (5η) εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014) παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 830.437,15 Ευρώ, εν τούτοις προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η μη διανομή οιουδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας και ειδικότερα προτείνεται μετά την αφαίρεση του ποσού των 30.689,17 Ευρώ για την δημιουργία των υποχρεωτικών εκ του νόμου αποθεματικών, ποσό 537.615,03 Ευρώ να μεταφερθεί στην αμέσως επόμενη διαχειριστική χρήση, ήτοι την τρέχουσα εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015), ως υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η πρόταση αυτή συνάδει με το γενικότερο εταιρικό συμφέρον, καθόσον παρέχει τα εχέγγυα για την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρικών δραστηριοτήτων, κινούμενη πάντοτε εντός του πλαισίου που καθορίζεται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και βεβαίως ως είναι αυτονόητο η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των σχετικών αναγκαίων εκ του νόμου εγκρίσεων και δη υπό την αίρεση της λήψεως σχετικής αποφάσεως από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ειδικότερα τα προς διάθεση κέρδη έχουν ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	830.437,15
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-44.936,79
Σύνολο	785.500,36
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	216.196,16
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	568.304,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	30.689,17

8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	537.615,03
	568.304,20

8. Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014) δεν απασχόλησε καθόλου προσωπικό.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα Έκθεση.

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα έκτη (6η) εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015), οι ευρύτεροι στόχοι της Εταιρείας, μετά την μεταβίβαση του ιδιόκτητου ακινήτου της και των σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων που είχαν ανεγερθεί επ' αυτού, η αξιοποίηση των οποίων μέσω της συναφθείσας σύμβασης μισθώσεως, αποτελούσε την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, οφείλουν να επικεντρωθούν στην διείσδυση της Εταιρείας σε νέες αγορές και πεδία δραστηριοποίησης που παρουσιάζουν μεγαλύτερα περιθώρια ανάπτυξης.

Σε κάθε περίπτωση για την επίτευξη του εν λόγω στόχου, ενόψει και του αρνητικού οικονομικού περιβάλλοντος και των δυσμενών συνθηκών που εξακολουθούν να επικρατούν στην εγχώρια οικονομία και αγορά, χρειάζεται διαρκής εγρήγορση και δραστηριοποίηση του συνόλου των μετόχων και ιδίως της διοικητικής ομάδας (management team) της Εταιρείας, ενώ παράλληλα δεν πρέπει να επιδεινωθεί περαιτέρω το ήδη βεβαρημένο από οικονομικής απόψεως κλίμα, καθώς ενδεχόμενη περαιτέρω επιδείνωση αυτού μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας. Γενικότερα κατά την παρούσα χρονική στιγμή και συνεκτιμώντας την διάρκεια της κρίσεως αλλά και την ένταση αυτής, οιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με την πορεία της Εταιρείας στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως αξιολογείται ως επισφαλής, πάντως πρωταρχική επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας οφείλει να είναι η εξεύρεση νέων αντικειμένων δραστηριοποίησης.

11. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Αττικής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

13. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, ούτε αναφορικά με περιβαλλοντικά, ούτε αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορεί να γίνει οιαδήποτε αναφορά σε τυχόν κινδύνους τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, λόγω του γεγονότος ότι μετά την πώληση του βασικού παγίου περιουσιακού της στοιχείου αναζητά τους τρόπους μελλοντικής της δράσης . Το γεγονός πάντως ότι η Εταιρεία δεν έχει οιαδήποτε εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό, αξιολογείται ως ιδιαίτερα θετικό για την δράση που προτίθεται ν' αναπτύξει.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσης 2014 (01.01.2014-31.12.2014) της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014) στο σύνολό τους.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης πέμπτης (5ης) εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014), σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Κορωπί, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ»

Κορωπί, 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Δημήτριος Γκινοσάτης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920 όπως ισχύει)

της " DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε."

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 009161601000)

§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Διάταξη και περίληψη της			Ενδεικτική Απάντηση
(α)	**Άρθρο 42α §3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.		Δεν έγινε
(β)	**Άρθρο 42β §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".		Δεν έγινε
(γ)	**Άρθρο 42β §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Άρθρο 42β §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Άρθρο 42β §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.		Δεν έγινε
(στ)	**Άρθρο 42β §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
z)	**Άρθρο 43β ,παρ.2 :** Που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994 : Ισοτιμία δραχμής ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε ECU		Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ.

§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	**Άρθρο 43α §1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των Περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων		1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων

	για υποτιμήσεις τους.		και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β)	**Άρθρο 43α §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)	**Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.		Δεν έγινε .
(δ)	**Άρθρο 43 §7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.		Δεν έγινε .
(ε)	**Άρθρο 43 §7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)	**Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "διαφορές αναπροσαρμογής".		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ζ)	**'Αρθρο43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. 'Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(η)	**'Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ':** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. 'Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα Εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολή παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).		Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας , με τις πληροφορίες .

(β)	**Άρθρο 43 §5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	**Άρθρο 43 §5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	**Άρθρο 43 §3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.		Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοια έξοδα μέσα στη χρήση.
(ε)	**Άρθρο 43 §3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)	**Άρθρο 43 §4 εδάφ.α΄&β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§4. Συμμετοχές

(α)	**Άρθρο 43α §1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Που προστέθηκε με το άρθρο 3 , Π.Δ.. 326/1994 : Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§5. Αποθέματα

(α)	**Άρθρο 43α §1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.		Δεν έγινε.
(β)	**Άρθρο 43α §1-ι΄:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.		Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	**Άρθρο 43α §1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.		-Κοινές ονομαστικές μετοχές 593.334 μετοχές χ 1,00 ευρώ ανά μετοχή
(β)	**Άρθρο 43α §1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.		Δεν εκδόθηκαν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ε΄ & 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.		Δεν εκδόθηκαν .
(δ)	**Άρθρο 43α §1-ιστ΄:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.		Δεν έγινε .

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	**Άρθρο 42ε §14 εδάφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού "λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.		Δεν έγινε.
(β)	**Άρθρο 43α §1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.		Δεν υπάρχουν.
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.		Δεν υπάρχουν.
(δ)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.		Δεν υπάρχουν.
(ε)	**Άρθρο 43α §1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.		Δεν υπάρχουν.

§8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-	**Άρθρο 43ε §12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "έξοδα επομένων χρήσεων", "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "έξοδα χρήσεως δουλευμένα".		Δεν υπάρχουν.

§9. Λογαριασμοί τάξεως

-	**Άρθρο 42ε §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.		Δεν υπάρχουν.

§10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-	**Άρθρο 42ε §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.		Δεν υπάρχουν.

§11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(β)	**Άρθρο 43α §1-ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.		Δεν υπάρχουν .
(γ)	**Άρθρο 43α §1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).		Δεν υπάρχουν .

§12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α)	**Άρθρο 43α §1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφια α΄).		(1) <u>Βιομηχάν. Δραστηριότητας</u> : εσωτερικού ευρώ 0,00 (2) <u>Εμπορικής Δραστηριότητας</u> : εσωτερικού ευρώ 0,00 3) <u>Εκμίσθωση ακινήτων</u> : ευρώ 54.000,00
	Άρθρο 43α §1-θ΄: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.		(1) Μέσος όρος προσωπικού : 0 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : Διοικητικό (υπαλληλικό) προς άτομα: 0 Μισθοί Διοικητικού: 0,00 ευρώ. Εργατικό προσωπικό άτομα: 0 Μισθοί εργατικού προς: 0 ευρώ .
(γ)	**Άρθρο 42ε §15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α		1) <u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u> -Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ευρώ 75,51 -Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 3.682,41 -Ζημιές από εκποίηση μηχανημάτων

	§1-ιγ΄, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).		ευρώ 1.400,00 2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα - Λοιπά έκτακτα & ανόργανα Έσοδα ευρώ 53,41 -Κέρδη από εκποίηση ακινήτων ευρώ 865.295,46
(δ)	**Άρθρο 42ε §15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών "έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων". Παραθέτεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 84 και 82.00 του Γεν.Λογ.Σχεδίου.		Δεν υπάρχουν
(ε)	**Άρθρο 43α παρ. 1-ιη :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.		Δεν υπάρχουν
(στ)	**Άρθρο 43α §1-ιζ΄:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.		Οι αποσβέσεις έγιναν σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης και τους συντελεστές που προβλέπονται από το Ν.4172/2013

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗΣ **Α.Δ.Τ. Σ500897**	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗΣ** **Α.Δ.Τ. Φ078515**	**ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ ΖΩΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΖ032773**

Βεβαιώνεται ότι αυτό το προσάρτημα, αποτελείται από (7) σελίδες.

DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2013	ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31-12-2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.111.085,80	0,00	1.111.085,80	0,00	155.496,66	25.925,33	181.421,99	0,00	0,00
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	16.050,59	0,00	16.050,59	0,00	3.510,24	854,62	4.364,86	0,00	0,00
16	ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	37.039,50	0,00	17.483,48	19.556,02	20.327,66	2.903,95	13.986,80	9.244,81	10.311,21
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.564.175,89**	**0,00**	**1.544.619,87**	**19.556,02**	**179.334,56**	**29.683,9**	**0,00**	**9.244,81**	**10.311,21**

DISPI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 009161601000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο				Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπροσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπροσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		11.556,02	9.244,81	2.311,21	11.556,02	8.089,21	3.466,81
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως					17.483,48	12.238,45	5.245,03
		11.556,02	9.244,81	2.311,21	29.039,50	20.327,66	8.711,84
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι.Ασώματες ακινητ/σεις							
2.Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας		8.000,00		8.000,00	8.000,00		8.000,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητ/σεις							
1.Γήπεδα-οικόπεδα					400.000,00		400.000,00
2.Κτίρια και Τεχνικά έργα					1.111.085,80	155.496,66	955.589,14
2.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός					16.050,59	3.510,24	12.540,35
Σύνολο ακινητ/σεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		8.000,00	0,00	8.000,00	1.535.136,39	159.006,90	1.376.129,49
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτ							
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις				100,00			100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)				8.100,00			1.376.229,49
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
ΙΙ.Απαιτήσεις							
1.Πελάτες							
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρον.)							6.216,00
11.Χρεώστες διάφοροι				187.365,88			8.545,99
ΙΙΙ Χρεόγραφα							
1.Μετοχές				177.879,72			
3.Λοιπά χρεόγραφα				320.962,82			
ΙV.Διαθέσιμα							
1.Ταμείο				984,41			174,02
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				1.550.284,09			127.977,22
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	(ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			2.237.476,92			142.913,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**(Β+Γ+Δ)**			2.247.888,13			1.527.854,56

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο		Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό (593.334 μετοχές του 1,00€)			
1.Καταβλημένο		593.334,00	593.334,00
2.Οφειλόμενο			
		593.334,00	593.334,00
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ άρτιο		686.668,00	686.668,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια			
1.Τακτικό αποθεματικό		30.689,17	
V.Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		537.615,03	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων			-44.936,79
		537.615,03	-44.936,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV)		1.848.306,20	1.235.065,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1.Προμηθευτές		7.996,90	12.228,52
2α.Επιταγές πληρωτέες			
5.Υποχρεώσεις από φόρους		391.585,03	4.060,83
11.Πιστωτές διάφοροι			276.500,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		399.581,93	292.789,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		2.247.888,13	1.527.854,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 009161601000

				Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα από εκμίσθωση κτιρίων)				54.000,00			72.000,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων				42.716,96			51.440,81
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				11.283,04			20.559,19
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				0,00			0,00
Σύνολο				11.283,04			20.559,19
ΜΕΙΟΝ :	1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			43.906,18			12.971,96
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμετ/σεως				-32.623,14			7.587,23
ΠΛΕΟΝ	4.Πιστωτικοί τόκοι &ι συν έσοδα		2.873,35			207,82	
Μείον:	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4,01	2.869,34		3,21	204,61
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετ/σεως				-29.753,80			7.791,84
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
	1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		53,41			38,88	
	2.Έκτακτα Κέρδη		865.295,46				
Μείον:	1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		3.757,92			224,10	
	2.Έκτακτες ζημιές		1.400,00	860.190,95			-185,22
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)				830.437,15			7.606,62
ΜΕΙΟΝ :	Σύνολο αποσβέσεων		29.683,90			48.262,45	
Μείον :οι από αυτές ενσωμ/νες στο κόσ			29.683,90			48.262,45	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ				830.437,15			7.606,62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
(+) Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως		830.437,15	7.606,62
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κέρδη ή Ζημιές) προηγούμενων χρήσεων		-44.936,79	-52.543,41
Σ ύ ν ο λ ο		785.500,36	-44.936,79
ΜΕΙΟΝ:	1.Φόρος εισοδήματος	216.196,16	
	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημιές εις νέον		568.304,20	-44.936,79
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1.Τακτικό αποθεματικό		30.689,17	
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον		537.615,03	
		568.304,20	

Κορωπί 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗΣ	ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ ΖΩΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ500897	Α.Δ.Τ. Φ078515	Α.Δ.Τ. ΑΖ032773