ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,03/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:88409

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» , διακριτικό τίτλο **«CALLE MAR A.E.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 5290501000.**

Ανακοινώνεται ότι την **19/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **845498** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** , διακριτικό τίτλο **«CALLE MAR A.E.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5290501000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21495/15 - 25/01/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**

1. **Εταιρεία:** «ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 103 ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 0
   Τ.Κ.: 17671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

# ΚΑΓΙΕΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

## ΑΡ.Μ.Α.Ε.54577/01/Β/03/326

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά τη χρήση 2014 τα έσοδα της Εταιρείας μας από την ενοικίαση ακινήτων ανήλθαν σε 13.860,00 € .

Αναλυτικά τα αποτελέσματα χρήσεως 2013 έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 13.860,00€ |
| Κόστος πωλήσεων | 26.024,80€ |
| Αποσβέσεις (Ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος) | 14.331,74€ |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) | (12.164,80) € |

Οι λογαριασμοί που αναφέρονται στο ενεργητικό και το παθητικό του Ισολογισμού είναι απλοί και επεξηγηματικοί ώστε να μην χρειάζεται περισσότερη ανάλυση.

Παρακαλείστε κύριοι Μέτοχοι, όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό χρήσεως 2014 και τα αποτελέσματα χρήσεως καθώς και να προβείται στην απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2014, αφετέρου δε στην εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015 ή μη, κατ'εφαρμογή του αρθ.36[α] του Κ.Ν.2190/20.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΜΠΡΟΝΗΣ 103 & ΑΥΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999508545 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54577/01/Β/03/326
ΤΗΛ.: 2109407560

# ΚΑΓΙΕΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

## Α.Ρ.Μ.Α.Ε.54577/01/Β/03/326

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ

## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

## (βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

| Διάταξη και περίληψη της | Ενδεικτική Απάντηση |
|---|---|
| **§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας** | |
| **(α) Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| **(β) Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| **(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |
| **(στ) Άρθρο 43β § 2:** Ισοτιμία δραχμής- Ευρώ στην περίπτωση που οι | Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ |

ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν και σε Ευρώ

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

| | |
|---|---|
| **α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | **(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. | Δεν υπάρχουν |
| **(γ) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. | Δεν έγινε |
| **(δ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών | Δεν υπάρχουν |
| **(ε) Άρθρο 43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. | Δεν υπάρχουν |
| **(στ) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». | Δεν υπάρχουν |

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). | Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη. |

| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟ- |
|---|---|---|

| ΕΝΑΡΞΗ 01/01/14 | ΠΡΟ-ΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14 | ΕΝΑΡΞΗ 01/01/14 | ΑΠΟΣΒ-ΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΜΕΙ-ΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14 | ΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | | | | | |
| 130.968,90 | 227.324,60 | 0,00 | 358.293,50 | 99.875,91 | 14.331,74 | 0,00 | 114.207,65 | 244.085,85 |
| **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | | | | | | | | |
| 221.045,93 | 0,00 | 0,00 | 221.045,93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 221.045,93 |
| **ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞ/ΣΜΟΣ** | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ** | | | | | | | | |
| **352.014,83** | **227.324,60** | **0,00** | **579.339,43** | **99.875,91** | **14.331,74** | **0,00** | **114.207,65** | **465.131,78** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ** | | | | | | | | |
| 8.636,03 | 0 | 0 | 8.636,03 | 8.636,02 | 0 | 0 | 8.636,02 | 0,01 |

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

**(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν είναι αξιόλογη.

**(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

**(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄:**

| | |
|---|---|
| Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)». | Δεν υπάρχουν. τέτοια κονδύλια |

## § 4. Συμμετοχές

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . | Δεν υπάρχουν. |
| **(β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. | Δεν υπάρχουν. |
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |

## § 5. Αποθέματα

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. | Η εταιρεία από τον σκοπό της και το αντικείμενο της δραστηριότητας της δεν έχει αποθέματα . |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν. |

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

| | Αριθμός Μετ. | Ονομ. αξία | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. | Ανώνυμες μετοχές 15.500 | 40,00 | 620.000,00 |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | Δεν υπάρχουν | | |

| | |
|---|---|
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. | Δεν υπάρχουν. |
| **(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. | Δεν αποκτήθηκαν. |

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. | Δεν υπάρχουν. |
| Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. | Δεν έγιναν. |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | Δεν υπάρχουν |
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Δεν υπάρχουν |
| **(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Δεν υπάρχουν |
| **(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Δεν υπάρχουν |

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

| | |
|---|---|
| - **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρα- | Δεν υπάρχουν |

κτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

| | |
|---|---|
| - **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. | Δεν υπάρχουν. |

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

| | |
|---|---|
| - **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | Δεν υπάρχουν |

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν |
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). | Δεν υπάρχουν |

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). | Εσοδα από ενοικια 13.860,00 € |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπι- | Δεν υπάρχουν |

κό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

**(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα ποσά των συγκεκριμένων λογαριασμών δεν είναι σημαντικά.

**(δ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

.

- Διάφορα (τα μικρά ποσά) ευρώ 0

**Αθήνα 20 Μαΐου 2015**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΕΡΖΗ | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΝΔΡΗΣ | ΜΟΝΔΕΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |

ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 103 & ΑΥΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999508546 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54577/01/Β/03/326
ΤΗΛ.: 2109407560

**ΚΑΓΙΕΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**

**ΑΦΜ : 999508545 - ΑΡΜΑΕ : 54577/01/Β/03/326**

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
## 11η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Τρεχ. Κλειόμενης Χρήσης 2014 | | | Προηγ. Προηγούμενης Χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** | **Αξία Κτήσ.** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ. Αξία** |
| 1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης | 8.636,03 | 8.636,02 | 0,01 | 8.636,03 | 8.636,02 | 0,01 |
| **Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης** | 8.636,03 | 8.636,02 | 0,01 | 8.636,03 | 8.636,02 | 0,01 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 221.045,93 | | | 221.045,93 | | |
| | 221.045,93 | | 221.045,93 | 221.045,93 | | 221.045,93 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 358.293,50 | 114.207,65 | 244.085,85 | 130.968,90 | 99.875,91 | 31.092,99 |
| **Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων** | 579.339,43 | 114.207,65 | 465.131,78 | 352.014,83 | 99.875,91 | 252.138,92 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)** | 579.339,43 | 114.207,65 | 465.131,78 | 352.014,83 | 99.875,91 | 252.138,92 |
| **ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες Μακροπ/σμες Χρημ/κές Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 264,00 | | | 264,00 |
| **Σύνολο Συμμετοχών** | | | 264,00 | | | 264,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)** | | | 465.395,78 | | | 252.402,92 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης | | | 263.000,00 | | | 308.000,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | | | | 3.101,16 |
| **Σύνολο Απαιτήσεων** | | | 263.000,00 | | | 311.101,16 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 18.205,61 | | | 17.759,48 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 734,23 | | | 844,23 |
| | | | 18.939,84 | | | 18.603,71 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)** | | | 281.939,84 | | | 329.704,87 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)** | | | 747.335,63 | | | 582.107,80 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Τρεχ. Κλειόμενης Χρήσης 2014 | | Προηγ. Προηγούμενης Χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| **Ι. Κεφάλαιο** | | | | |
| 1. Καταβλημένο | | 620.000,00 | | 620.000,00 |
| | | 620.000,00 | | 620.000,00 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων** | | | | |
| 2. Διαφορές από αναπρ/γή λοιπών περιουσ. στοιχείων | | 196,48 | | 196,48 |
| | | 196,48 | | 196,48 |
| **IV. Αποθεματικά Κεφάλαια** | | | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 567,53 | | | |
| Μείον : Ζημιά από παλ. ή υποτίμ.συμ/κών & χρεογ.προς συμμετ. | | 567,53 | | 567,53 |
| | | 567,53 | | 567,53 |
| **V. Αποτελέσματα Εις Νέο** | | | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο | -73.867,42 | -38.964,21 | | |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | | -73.867,42 | | -38.964,21 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)** | | 546.896,59 | | 581.799,80 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | | 200.439,04 | | 308,00 |
| | | 200.439,04 | | 308,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)** | | 200.439,04 | | 308,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)** | | 747.335,63 | | 582.107,80 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ** | | | | |
| **Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** | | 13.860,00 | | 13.860,00 |
| Μείον : Κόστος Πωλήσεων | | 25.024,80 | | 19.795,54 |
| **Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης** | | -12.164,80 | | -5.935,54 |
| **Σύνολο** | | -12.164,80 | | -5.935,54 |
| **Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης** | | -12.164,80 | | -5.935,54 |
| **Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης** | | -12.164,80 | | -5.935,54 |
| Μείον : | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | | | 5,22 | |
| | | | 5,22 | -5,22 |
| **Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές)** | | -12.164,80 | | -5.940,76 |
| **ΜΕΙΟΝ :** | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 14.331,74 | | 5.238,76 | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτούργ. Κόστος | 14.331,74 | | 5.238,76 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ, προ φόρων** | | -12.164,80 | | -5.940,76 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) χρήσης** | | -12.164,80 | | -5.940,76 |
| (+) : Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών - ζημιών) προηγ. χρήσεων | | -38.964,21 | | -31.453,70 |
| **Σύνολο** | | -51.129,01 | | -37.394,46 |
| ΜΕΙΟΝ : 2. Λοιποί ή μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι | 22.738,41 | 22.738,41 | 1.569,75 | 1.569,75 |
| **Κέρδη Προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο** | | -73.867,42 | | -38.964,21 |

Ημερομηνία: 20/05/2015

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΤΕΡΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | ΧΑΛΔΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΜΟΝΔΕΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| ΑΔΤ Σ603420 | ΑΔΤ ΑΙ 593327 | ΑΔΤ Α2563863 |

ΚΑΓΙΕ ΜΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 103 & ΑΥΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 999508545 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54577/01/Β/03/326
ΤΗΛ : 2109107560