Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,01/12/2016
Αριθ.Πρωτ.:522102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **843055** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1514501000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Υπουργείο Παιδείας Έρευνας & Θρησκευμάτων (Αρ. Πρωτ.: 199509/Β2 - 23/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία:** «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»
   Δ/νση: ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75
   Τ.Κ.: 11855, ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργείο Παιδείας , Έρευνας & Θρησκευμάτων
   Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
   Δ/νση Παρακολούθησης Προϋπολογισμού &
   Δημοσιονομικών Αναφορών
   ΤΜΗΜΑ Γ'
   Δ/νση: Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 37 , 15180
   ΜΑΡΟΥΣΙ.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2014 και 2015. Ως έκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πάγια	285.054,83	265.681,12
Μείον: Αποσβεσμένα	-214.677,94	-194.163,15
Αποθέματα	1.625,95	1.279,45
Απαιτήσεις	104.518,73	80.021,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	173.515,40	143.230,85
Λοιπά	49.370,07	83.655,20
Σύνολο ενεργητικού	***399.407,04***	***379.704,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	107.339,02	68.319,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.568,02	306.885,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***399.407,04***	***379.704,61***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	88.145,84	49.492,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	346,50	144,49
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.795,00	-2.338,78
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-2.087,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-51.137,76	-37.984,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.435,13	164,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-306,70	-426,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.688,01	6.965,27
Φόροι	-14.668,15	-2.966,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	39.019,86	3.998,63

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2015 - 31.12.2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις - εγγυήσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 28 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ 096527	Καθ. ΠΑΠΑΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΑΔΤ: Χ 566861	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

22η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2015 4

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 5

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία 5
Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων 5
Γ.3. Οικονομική θέση 5

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 6

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 6
Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση 7

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ 11

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 11

Ζ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ **12**

Η. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ **12**

Θ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **12**

Ι. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **12**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

22η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 22ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2015. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 22/9/2014, εκλέχτηκε νέο Δ.Σ. της Εταιρείας. Σε συνέχεια το Δ.Σ. στην 6η Συνεδρία του στις 23/9/2014 συγκροτήθηκε σε σώμα. Με βάση τις παραπάνω αποφάσεις το Δ.Σ. έχει την παρακάτω σύνθεση και κατανομή αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:		
Παπαδούλης Γεώργιος, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2015
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Αν. Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2015
Επαμεινώντας Παπλωματάς, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2015
Ακουμιανάκης Κωνσταντίνος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2015
Κασίμης Χαράλαμπος, Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-30/06/2015
Μπινιάρη Αικατερίνη, Επίκ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2015
Σκαράκης Γεώργιος, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2015

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έγινε στις 30.6.2015 αποφασίστηκε η εκλογή ως νέο μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ο κ. Ζωγραφάκης Σταύρος αναπληρωτής καθηγητής στην θέση του παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. κ. Κασίμη Χαράλαμπο. Σε συνέχεια το Δ.Σ. της εταιρείας με την από 6.7.2015 συνεδρία του συγκροτήθηκε σε σώμα διατηρώντας την κατανομή αρμοδιοτήτων που υπήρχε και ως αναφορά την σύνθεση συμπεριέλαβε, ως μέλος Δ.Σ. τον κ. Ζωγραφάκη Σταύρο στη θέση του Κασίμη Χαράλαμπου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/08/2018.

Το έτος 2015 πραγματοποιήθηκαν 7 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2015

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2015 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Η «GREEN PARK Ε.Π.Ε» αιτήθηκε την διακοπή της Σύμβασης Έργου για τον αμπελώνα μετά τον τρύγο του 2015 και την διαχείριση του την ανέλαβε και πάλι η Εταιρεία

- Σε αυτό το πλαίσιο αγοράστηκε κορυφολογητής και αποφυλλωτής αμπελιού, για τις ανάγκες του αγροκτήματος Σπάτων, με δαπάνες του Γ.Π.Α.

- Παρήχθη οίνος 1750 lit από τον βιολογικό αμπελώνα του αγροκτήματος Σπάτων, ο οποίος πουλήθηκε σε ασκούς των 5 lit κυρίως στο Πανεπιστήμιο και μια μικρή ποσότητα σε δύο καταστήματα.

- Δημιουργήθηκε μορεώνας του Εργαστηρίου Σηροτροφίας και Μελισσοκομίας με 200 δενδρύλλια στο αγρόκτημα Σπάτων

- Αγοράστηκε μεταχειρισμένη θεριζοαλωνιστική για το αγρόκτημα Κωπαίδας

- Η Αττικό Πάρκο, η οποία έχει ενοικιάσει το κτίριο και το χώρο του ελαιοτριβείου και το ομώνυμο κτίριο δεν έχει προβεί σε κάποια ενέργεια αποκατάστασης του και καθυστερεί την καταβολή των ενοικίων.

- Παρουσιάστηκαν τα σχέδια δημιουργίας βοτανικού κήπου στο αγρόκτημα Σπάτων. Τα σχέδια εκπόνησε το Εργαστήριο Ανθοκομίας και Αρχιτεκτονικής Τοπίου μέσω μεταπτυχιακής εργασίας.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2015**	**2014**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	88.145,84	49.492,62
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	53.688,01	6.965,27
Φόροι	14.668,15	-2.966,64
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	39.019,86	3.998,63

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2015	Ποσά Χρήσης 2014
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	53.688,01	6.965,27
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	14.668.15	2.966,64
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φορους	39.019,86	3.998,63
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	8.538,83	4.940,20
Αποτελέσματα προς διάθεση	47.558,69	8.938,83

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	Χρήση 2015	Χρήση 2014
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1,950,99	400,00
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	45.607,70	8.538,83
	47.558,69	8.938,83

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό 107.339,02 € έναντι ποσού 68.319,16 € της προηγούμενης χρήσεως 2014.

.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	329.030	82,38%	308.186	81,16%
Σύνολο ενεργητικού	399.407		379.705	
Πάγιο ενεργητικό	70.377	17,62%	71.518	18,83%
Σύνολο ενεργητικού	399.407		379.705	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	107.339	35,84%	68.319	21,97%
Σύνολο υποχρεώσεων	299.480		310.866	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2015**	**2014**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	59.459	13.866
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	28.687	35.627
Σύνολο	€	**88.146**	**49.493**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.
[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (286.869,34 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (30/06/2015).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2015**	**2014**
Αμοιβές Λογιστών- Δικηγόρου- Συμβολαιογράφου	€	13.227	18.749
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	9.572
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	939	1.889
Αποσβέσεις πάγιου εξοπλισμού	€	0	2.087
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	5.131	6.757
Έξοδα εκδρομών	€	25.560	0
Σύνολο	€	**49.857**	**39.054**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυροματίου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυροματίου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου.

Το 2015 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1073 στρ. σύμφωνα με την από 06-10-2015 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαϊδας – Μαυροματίου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2015**	**2014**
Βαμβάκι	266	190
Μηδική	154	154
Αραβόσιτος	215	80
Σκληρός σίτος	130	85
Μαλακός σίτος	172	97
Κριθή	10	90
Βρώμη	93	65
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	10
Βιομηχανική τομάτα	0	180
Βίκος-κριθή	0	118
Πειραμ. Σίτος	1	1
Πειραματικός Αγρός	15	5
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	10
Σύνολο	**1073**	**1.085**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 33.741,96.(Έσοδα μείον δαπάνες= 154.927,53 – 121.185,57)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2015**	**2014**
Βαμβάκι	€	14.417	30.863
Μηδική	€	14.007	27.579
Αραβόσιτος	€	47.651	13.228
Σκληρός σίτος	€	9.331	6.128
Μαλακός σίτος	€	10.581	6.861
Κριθή	€	515	4.548
Βρώμη	€	3.779	3.528
Βιομηχανική τομάτα (μίσθωση)	€	0	20.066
Επίσπορη σόγια		0	3.197
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	54.093	48.906
Σανός Σταριού	€	553	2.409
Σύνολο	€	**154.927**	**167.313**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2015**	**2014**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	**36.797**	17.524
Καύσιμα	€	**18.063**	23.707
Αμοιβές προσωπικού	€	**14.672**	9.377
Τέλη άρδευσης	€	**7.840**	8.075
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, Αμοιβές τρίτων κ.λ.π	€	**35.194**	33.929
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	**11.917**	10.783
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	**-3.298**	-2.498
Σύνολο	€	**121.185**	**100.886**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α. 13.572 kg σανό και 68.866 kg μηδική για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 3.298 **€** (τιμή κόστους 0,04 €/kg) και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2015 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα βιολογικής καλλιέργειας.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2015**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	44
Σύνολο	**372**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 37.490,80 (Έσοδα μείον δαπάνες= 64.397,77 – 26.906,97 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις αποζημιώσεις των συμβάσεων συνεκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	2015	2014
Σύμβαση Συνεκμετάλλευσης 40στρ. (27/4/2010)	0	4.000
Σύμβαση Συνεκμετάλλευσης αμπελώνα (23/7/2010)	23.200	22.400
Μίσθωση ελαιώνα	5.280	5.280
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	9.000	0
Επιδότηση βιολογικού αμπελώνα	17.034	48.969
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	514
Ενιαία Ενίσχυση	8.147	9.002
Πωλήσεις Οίνου	537	0
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**64.398**	**90.165**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	'Ετος 2015	Έτος 2014
Αμοιβές προσωπικού	1,026	0,00
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες	16.985	10.972
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	2,698	1.848
Αναμπέλωση	6.198	22.747
Σύνολο	**26.907**	**39.567**

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2015 ανήλθαν σε 2.600,00€

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.
Επίσης στο θερμοκήπιο πωλούνται προϊόντα που παράγονται από τα εργαστήρια (μέλι, κρασί).
Το θερμοκήπιο πέραν του *παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα*, συμβάλει σημαντικά στις *εκπαιδευτικές* και *ερευνητικές διαδικασίες* του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.
Παράλληλα, σημαντικός είναι ο *κοινωνικός ρόλος* του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης, δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία,

Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα. Τέλος, συμβουλές σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 12.343,72 (Έσοδα μείον δαπάνες= 57.837,95 – 46.054,62 €, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών €560,39)
Στα έσοδα του Θερμοκηπίου δεν περιλαμβάνεται η αξία των φυτών που διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** για λογαριασμό του Γ.Π.Α., και υπολογίστηκε με τιμή κόστους ότι ανέρχεται στο ποσό των 560,39 **€.**

Οι δαπάνες κατά το έτος 2015 & 2014 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2015**	**2014**
Πρώτες ύλες, υλικά & λοιπές δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων	17.106,60	20.963,29
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	22.928,72	18.770,93
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	2.400,00	1.200.00
Λοιπά έξοδα	3.261,30	
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	678,32
Σύνολο	**46.054,62**	**41.612.54**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .
Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων το έτος 2015 ανήλθαν σε 7.106,09 €
Οι δαπάνες του Γαλακτοκομείου το έτος 2015 ανήλθαν σε 13.053,04 €

Η εκμετάλλευση για το έτος 2015 εμφανίζεται ζημιογόνος κατά το ποσό 5.946,95 €, (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.106,09 – 13.053,04 €)

Δ.2.6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, εκδηλώσεις, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2015**	**2014**
Αμοιβές τρίτων (αμοιβές έκτακτων απασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών κ.α.)	1.670,80	1.258,25
Διάφορα έξοδα	27.126,83	36.079,50
Τακτικές αποδοχές προσωπικού	2.700,46	7.358,00

Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	6.041,78	15.278,14
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	6.648,70	7.218,55
Κινητή τηλεφωνία	795,18	678,72
Σύνολο	**44.983,75**	**67.871,16**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι μειωμένα κατά 33,72% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2015:
α) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες για Εργαστήρια του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων ως εξής :

- Εργαστήριο Αμπελολογίας για έκτακτο απασχολούμενο στην καλλιέργεια του εκπαιδευτικού Αμπελώνα ΓΠΑ το έτος 2015 και για προμήθεια καυσίμων και γεωργικών εφοδίων.
- Εργαστήριο Δενδροκομίας για έκτακτο απασχολούμενο στην καλλιέργεια του Δενδροκομείου και την προμήθεια καυσίμων.
- Εργαστήριο Βελτίωσης Φυτών και Γεωργικού Πειραματισμού για γεωργικά εφόδια.

β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.
γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.
δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης και των Εργαστηρίων του Ιδρύματος.
ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)
στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Το έτος 2015 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Μαυροματίου, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο. Οι κίνδυνοι εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής, κλοπές, καθυστερημένες εξοφλήσεις ενοικίων και απαιτήσεων από συνεκμετάλλευση και καταβολής επιδοτήσεων.

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

1. Ορισμός επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης καλλιεργειών από μέλη ΔΕΠ.

2. Για πρώτη φορά οργανώθηκαν με μεγάλη επιτυχία στο θερμοκήπιο υπαίθρια εργαστήρια κηπουρικής –ζωγραφικής για μικρά παιδιά

3. Γίνεται συστηματική προσπάθεια για την ορθολογική διαχείριση του αμπελώνα του αγροκτήματος Σπάτων σε συνεργασία με Εργαστήρια του ΓΠΑ.

4. Εγκαταστάθηκε λογισμικό πρόγραμμα για την προϋπολογιστική και λογιστική εξυπηρέτηση των αναγκών της Εταιρείας

5. Υπάρχει συνεργασία με εξωτερικό νομικό σύμβουλο για θέματα της Εταιρείας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ζ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

Η. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Θ. Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Ι. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 28/06/2016

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ
Καθηγητής

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015, που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 28 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

Διονύσιος Αλευράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πάγια	285.054,83	265.681,12
Μείον: Αποσβεσμένα	-214.677,94	-194.163,15
Αποθέματα	1.625,95	1.279,45
Απαιτήσεις	104.518,73	80.021,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	173.515,40	143.230,85
Λοιπά	49.370,07	83.655,20
Σύνολο ενεργητικού	***399.407,04***	***379.704,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	107.339,02	68.319,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500,00	4.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.568,02	306.885,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***399.407,04***	***379.704,61***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	88.145,84	49.492,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	346,50	144,49
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.795,00	-2.338,78
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-2.087,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-51.137,76	-37.984,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.435,13	164,77
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-306,70	-426,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.688,01	6.965,27
Φόροι	-14.668,15	-2.966,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	39.019,86	3.998,63