ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,29/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:61144

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **840024** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8078301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65387/01ΑΤ/Β/08/080).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14901/15 / 02/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΛΥΜΝΟΥ & ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 51
   Τ.Κ.: 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Η. Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» που εδρεύει στο Ν. Ηράκλειο, οδός Μαρίνου Αντύπα 51.

(Έκθεση Δ.Σ. χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8078301000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080)

Στο Ν. Ηράκλειο σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 πμ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας, στο Ν. Ηράκλειο, οδός Μαρ. Αντύπα αρ.51 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Ηλία Μοσχονά του Γερασίμου.
Παρέστησαν τα εξής μέλη του Δ.Σ. :

1. **ΗΛΙΑΣ ΜΟΣΧΟΝΑΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. **ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΡΝΕΖΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ**, Αντιπρόεδρος.
3. **ΜΟΣΧΟΝΑ ΌΛΓΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**, Μέλος.

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα. Έκθεση ελέγχου πεπραγμένων της δεύτερης εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/2014 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μοσχονάς Ηλίας προτείνει στα μέλη όπως η έκθεση πεπραγμένων της πέμπτης εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη πέμπτης εταιρική χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014.
Η χρήση που έκλεισε ήταν η πέμπτη για την εταιρία μας και ήταν μία περίοδος που καταρχήν κρίνεται ικανοποιητική.
Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης ήταν 122.818,56 ευρώ.
2. Τα Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ήταν 63.488,11 ευρώ, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διανομής, Διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων παρέμειναν καθαρά κέρδη 40.836,20 €.

Προοπτικές για τη χρήση 2015

Την περασμένη χρήση η πορεία των εργασιών της εταιρείας μας κρίνεται ικανοποιητική, πιστεύουμε ότι οι προοπτικές για την επόμενη χρήση διαγράφονται θετικότερες.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τα συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις αυτόν πραγματοποιήθηκαν με την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας περί αποσβέσεων.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Δεν συνέτρεξε λόγος αποτίμησης αποθεμάτων

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν συνέτρεξε λόγος αποτίμησης απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημιώσεις αποχώρησης ή απόλυσης προσωπικού.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 κρίνονται ικανοποιητικά.

Παρακάτω παρατίθενται ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/2014**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	40.836,20 €
Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	88.972,41 €
Σύνολο	**129.808,61 €**
Μείον Φόρος εισοδήματος	-16.020,47 €
Αποτελέσματα προς διάθεση	**113.788,14 €**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	**1.461,86 €**
Κέρδη εις νέον	**112.326,28 €**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί την πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος**	**Το Μέλος**
Ηλίας Μοσχονάς	**Ιφιγένεια Καρνέζη**	**Όλγα Μοσχονά**

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ν. Ηράκλειο 30/4/2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ηλίας Μοσχονάς

Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μ. ΑΝΤΥΠΑ 51 - 14121 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 210 2842675 - FAX: 210 2724806
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66387/01ΑΤ/Β/08/080
ΑΦΜ: 998282738 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

" Η. Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8078301000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

---------- * ----------

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξειςπερί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Αρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητουτης δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
Δεν έγινε

(γ) Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Αρθρο 42β παρ 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλουςτων λογ/σμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση τηςεπιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Αρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμούπου αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες
(συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

(στ) Αρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων
(α) Αρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακώνστοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της
αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία
είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.
(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος
χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το
τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Αρθρο 43α παρ1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.)
και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπαρχούν .

(γ) Αρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τισβασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

(δ) Αρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμήςκτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ε) Αρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και τηςτρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει

(στ) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως τουλογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάση του
Ν. 2565/92 δεδομένου ότι η αξία κτήσης τους υπερέβαινε την
αντικειμενική τους αξία.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων (κτίρια, λοιπά μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός).

Ποσά σε Ευρώ

	Σύνολο αξίας κτήσης	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Κτίρια - τεχνικά έργα	1.483.261,14	59.330,45	324.633,34	1.158.627,80
Λοιπά Μεταφ. μέσα	13.865,54	2.218,49	11.406,73	2.458,81
Επιπλα-λοιπός εξοπλ.	1.597,97	0,00	1.597,95	0,02
Σύνολο	**1.498.724,65**	**61.548,93**	**337.638,02**	**1.161.086,63**

(β) Αρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Ποσά σε Ευρώ

	Σύνολο αξίας κτήσης	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Έξοδα ιδρυσης και α΄εγκατ.	6.425,21	642,52	5.242,97	1.182,24
Σύνολο	**6.425,21**	**642,52**	**5.242,97**	**1.182,24**

Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός τωνσυναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικάγια κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

(στ) Αρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγησητων κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσειςκαι δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξίαεπιχείρησης (GOODWILL)".
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

Παρ.4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συνταχθήκαν ενοποιημένες καταστάσεις

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντωνστοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείταιτο μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολική Αξία
Ον/κές μετοχές	25.000	10,00 €	250.000,00 €

(β) Αρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:
Δεν υπάρχουν

(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματεςασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παρ.8 Μεταβατικοί λογαριασμοί
-- Αρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".
Δεν υπάρχουν

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως
-- Αρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
-- Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
(α) Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσε- ως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσειςσε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως
(α) Αρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').

Α) ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ:

Εσωτερικού	122.818,56
Συνολο	122.818,56

(β) Αρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1) Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία:

-Έμμισθο προσωπικό	0 άτομα
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	0 άτομα

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

- Διοικητικό προσωπικό

Μισθοί / Έκτακτες αποδοχές:	Ευρώ	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις:	"	0,00
Συνολο	"	0,00

- Εργατοτεχνικό προσωπικό

Μισθοί :	Ευρώ	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις:	"	0,00
Συνολο	"	0,00

-Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού

Αποζημιώσεις απόλυσης	Ευρώ	0,00
Συνολο	"	0,00

γ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανωνεξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογ/σμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 εως και 82.06 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) **Εκτακτα και ανόργανα έξοδα**:

• Φορολογικά πρόστιμα και προσ.	Ευρώ	0,00
• Ασφαλιστικά πρόστιμα και προσ.	"	0,00
• Λοιπά έκτακτα και ανόργανα εξοδα	"	1.556,83
Σύνολο		1.556,83

(2) Εκτακτα και ανόργανα έσοδα

• Συναλλαγματικές Διαφορές	Ευρώ	0,00
• Λοιπά Έκτακτα Εσοδα	"	0,00
Σύνολο	"	0,00

(3) Εκτακτες Ζημιές

• Ζημιές από εκποίηση ακινήτων	Ευρώ	0,00
Σύνολο	"	0,00

(4) Εκτακτα κέρδη

• Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	Ευρώ	0,00
Σύνολο	"	0,00

δ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογ/σμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Εξοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ		0,00
Σύνολο	"	0,00

Παρατήρηση: Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 42 α του Ν.2190/1920 δεν όρισε ελεγκτές για την παρούσα χρήση.

Ν. Ηράκλειο 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ	**ΚΑΡΝΕΖΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ**	**ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ**

Η. Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (01/01/2014-31/12/2014)

ΑΡΘ.ΓΕΜΗ : 8078301000 -ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	6.425,21	5.242,97	1.182,24	6.425,21	4.600,45	1.824,76
	6.425,21	5.242,97	1.182,24	6.425,21	4.600,45	1.824,76
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια-τεχνικά έργα	1.483.261,14	324.633,34	1.158.627,80	1.483.261,14	265.302,89	1.217.958,25
5. Μεταφορικά μέσα	13.865,54	11.406,73	2.458,81	13.865,54	9.188,24	4.677,30
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.597,97	1.597,95	0,02	1.597,97	1.597,95	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γιι)	1.498.724,65	337.638,02	1.161.086,63	1.498.724,65	276.089,08	1.222.635,57
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γι+Γιι)			1.161.086,63			1.222.635,57
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			9.279,20			29.451,26
			9.279,20			29.451,26
1.Ταμείο			103,87			844,54
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			198,86			13,21
			302,73			857,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δι+Διι+Διιι+Διν)			9.581,93			30.309,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.171.850,80			1.254.769,34

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο (Μετοχές 25.000 Χ 10,00 ΕΥΡΩ εκάστη)		
1.Καταβλημένο	250.000,00	250.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	6.144,63	4.682,77
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	112.326,28	88.972,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Αι+Αν)	368.470,91	343.655,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	26.778,52	57.095,26
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	776.601,37	854.018,90
	803.379,89	911.114,16
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γι+Γιι)	803.379,89	911.114,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.171.850,80	1.254.769,34

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2014-31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		122.818,56		122.818,56
Μείον: Κόστος πωληθέντων		59.330,45		59.346,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		63.488,11		63.471,85
ΠΛΕΟΝ :Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		21.095,08		21.512,87
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00		32,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		42.393,03		41.926,46
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον :3.Χρεωστικοί τόκοι	0,00		24,00	
2.Έξοδα & ζημιές συμ/χων και χρεωγράφων	0,00	0,00	0,00	-24,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιά) εκμετ/σεως		42.393,03		41.902,46
II.ΠΛΕΟΝ:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
II.ΜΕΙΟΝ:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.556,83		454,76	
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	1.556,83	0,00	454,76
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		40.836,20		41.447,70
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	62.191,46		61.359,52	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτ.κόστος	62.191,46	0,00	61.359,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (κέρδη) πρό φόρων		40.836,20		41.447,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	40.836,20	41.447,70
(+-) Υπόλ. αποτ/των (κερδών) προηγ. χρ.	88.972,41	66.291,22
Σύνολο	129.808,61	107.738,92
(-) 1. Φόρος εισοδήματος	16.020,47	17.572,76
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	113.788,14	90.166,16
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.461,86	1.193,75
8. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη)εις νέον	112.326,28	88.972,41
	113.788,14	90.166,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ Σ[illegible]2041

Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30/04/2015
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΝΕΖΗ ΦΙΓΕΝΕΙΑ
ΑΔΤ Σ 72441

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ 513428