Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,28/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:59792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **839218** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8430501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30176 / 18/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 23
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην οδό Ξενοκράτους 23, Αθήνα
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Οι εργασίες της εταιρείας για το 2014 σε σχέση με το 2013 δεν ήταν ικανοποιητικές. Ο κύκλος των εργασιών μειώθηκε κατά 42% και η εταιρεία παρουσίασε ζημιά ποσού 118.464,67 Ευρώ. Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης να είναι πιο αποδοτικά.

2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Λογαριασμός κατ' είδος	Ευρώ
- Αγορές & διαφορά αποθεμάτων	21.975,30
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.100,00
- Παροχές τρίτων	9.125,59
- Φόροι, τέλη	13.410,04
- Διάφορα έξοδα	2.474,21
- Τόκοι και συναφή έξοδα	53.502,79
- Αποσβέσεις παγίων	50.239,83
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	151.827,76

2.3 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α.Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)			
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	32	1.694	0,02
- Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	568	1.126	0,50
- Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	568	1.597	0,36
-Κυκλοφορούν ενεργητ / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	32	129	0,25
β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:			
- Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια κεφάλαια	-118	568	-0,21

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ
Ελπίζουμε, με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε, η χρήση 2015 να είναι περισσότερο αποδοτική από τη χρήση του 2014.

2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων και ως εκ τούτου διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την εταιρεία.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 25.4.2015

Η Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Της «ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.60531/04/Β/06/221(2010)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ..: 8430501000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

Α) Άρθρο 42 α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

Β) Άρθρο 42 β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»

Δεν έγινε

Γ) Άρθρο 42 β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Ε) Άρθρο 42 β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

Στ) Άρθρο 42 β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγινε

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43 α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους και της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2) Κατά πάγια τακτική τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμώνται με την τελευταία τιμή αγοράς.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε Ξ.Ν. και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγινε

Γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και από τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

Δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

Ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

Στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ': Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

3.- Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Α) Άρθρο 42 ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

Γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν

Δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν έγιναν

Ε) Άρθρο 43 παρ.3 γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και η αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Έγιναν και προέκυψε χρεωστικό ποσό 9.440,74 €

Στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. Α΄ και Β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4.- Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

Β) Άρθρο 43[α] παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

5.- Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν

6.- Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο 40.700 των 30 ευρώ έκαστη ήτοι μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ 1.221..000,00.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

Γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ε και 42 ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

Δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7.- Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 εδαφ. δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

Γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

Δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Ομολογιακό δάνειο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ : € 512.607,30

Ομολογιακό δάνειο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ : CHF 582.291,89

Ε) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Για ασφάλεια Τραπεζικών Δανείων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό έχουν εγγραφεί οι κάτωθι προσημειώσεις και υποθήκες:

Υπέρ Τραπέζης Πειραιώς Ευρώ 1.850.000,00.

8.- Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα : € 00,00

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα : € 4.446,93

9.- Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

"Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί" : 582.291,89 €
"Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί" : 582.291,89 €

10.- Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Χορηγήθηκε προσημείωση Ευρώ 1.850.000,00 υπέρ Τραπέζης Πειραιώς .

11.- Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Γ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43^{α} παρ 1-κ: Αμοιβές ελεγκτών για τον υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο, για φορολογικές συμβουλές και για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως ή μη.

Δεν υπάρχουν

12.- Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 εδαφ. α).

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών : € 4.000,00
Έσοδα από προμήθειες-μεσιτείες : € 4.550,00
Έσοδα από ενοίκια ακινήτων : € 19.200,00
Έσοδα από τεκμαρτά ενοίκια : € 6.573,36
Ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου (γραφείο)
Σύνολο: € 34.323,36

Β) Άρθρο 43 α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

Γ) Άρθρο 42 ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτα κέρδη» και «έκτακτες ζημιές» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ. 1-ιγ παρατίθεται κι αυτών ανάλυση.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα : € 105,56
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : € 36,57
(3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων : € 1.857,53
(4) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων : € 966,25

Δ) Άρθρο 42 ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα επόμενης χρήσεως».

Δεν υπάρχουν

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

(α) Άρθρο **43α Παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

(β) Άρθρο **43α παρ. 1-ιη**: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Κηφισιά , 31 Μαΐου 2015

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Ο Υπεύθυνος του λογιστηρίου**
ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΥ Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	**ΓΕΩΡΓΑΚΗ Δ. ΑΓΑΘΗ**	**ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Γ.ΗΛΙΑΣ**
Α.Δ.Τ. Λ-535367	**Α.Δ.Τ. Π-849604**	**Λογιστής – Φοροτέχνης Α τάξεως Αρ. Αδείας 999**

ΣΚΑΪΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΧΡΗΣΗ : 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟΥ ΠΟΛΟΙΠΟ
		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ						
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2013				31/12/2014	31/12/2013					31/12/2014	31/12/2014
Γ.II	**ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**												
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	168.491,00				168.491,25							168.491,25
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.589.402,85				1.589.402,85	160.319,14	33.302,67				193.621,81	1.395.781,04
13	Μεταφορικά μέσα	48.253,30				48.253,30	38.602,66	0,00				38.602,66	9.650,64
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	40.422,26	9.332,01			49.754,27	22.667,52	3.755,53				26.423,05	23.331,22
	Σύνολα ενσώματων ακινητοποιήσεων	**1.846.569,41**	**9.332,01**	**0,00**	**0,00**	**1.855.901,67**	**221.589,32**	**37.058,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**258.647,52**	**1.597.254,15**
Γ.I	**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**												
16.05	Λοιπά δικαιώματα												
16.10	Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	14.618,15				14.618,15	14618,14						0,01
16.13	Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	5.511,00				5.511,00	5510,99						0,01
16.14	Έξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων	66.208,47				66.208,47	66208,47						0,00
16.20	Προλέψεις συναλ/κων διαφορών	102.304,84	9.440,74			111.745,58	38.125,84	13.181,63				51.307,27	60.438,31
	Σύνολα ασωμάτων ακινητοποιήσεων	**188.642,46**	**9.440,74**	**0,00**	**0,00**	**198.083,20**	**124.463,24**	**13.181,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**51.307,27**	**60.438,33**
	Γενικά σύνολα	**2.035.211,87**	**18.772,75**	**0,00**	**0,00**	**2.053.984,87**	**346.052,56**	**50.239,83**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**309.954,79**	**1.657.692,48**

ΣΚΑΪΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 60531/04/Β/06/221(2010), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8430501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	14.618,15	14.618,14	0,01	14.618,15	14.618,14	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.208,47	66.208,47	0,00	66.208,47	66.208,47	0,00
5.Έξοδα αύξησης μετ.κεφαλαίου	5.511,00	5.510,99	0,01	5.511,00	5.510,99	0,01
6. Προβλέψεις συναλλαγματικών διαφορών	111.745,58	51.307,27	60.438,31	102.304,84	36.125,64	64.179,20
Σύνολο (Β)	198.083,20	80.826,61	60.438,33	188.642,45	80.826,61	64.179,22
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	168.491,25		168.491,25	168.491,25		168.491,25
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.589.402,85	193.621,81	1.395.781,04	1.589.402,85	160.319,14	1.429.083,71
4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	48.253,30	38.602,66	9.650,64	48.253,30	38.602,66	9.650,64
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.754,27	26.423,05	23.331,22	40.422,26	22.667,52	17.754,74
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.855.901,67	258.647,52	1.597.254,15	1.846.569,66	221.589,32	1.624.980,34
	1.855.901,67	258.647,52	1.597.254,15	1.846.569,66	221.589,32	1.624.980,34
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
			100,00			100,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.597.354,15			1.625.080,34
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			0,00			0,00
2.Προϊόντα έτοιμα - ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			0,00			0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4.Α' & Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά			0,00			0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
2.Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
Στις τράπεζες σε εγγύηση			0,00			0,00
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			26.616,98			13.450,08
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
12.Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			26.616,98			13.450,08
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			163,41			1.395,96
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.109,46			1.033,89
			5.272,87			2.429,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			31.889,85			15.879,93
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.446,93			4.212,09
Σύνολο (Ε)			4.446,93			4.212,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.694.129,26			1.709.341,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			582.291,89			583.064,11
			582.291,89			583.064,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο μετοχικό 40.700 μετοχές των 30 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.221.000,00	1.221.000,00
2.Οφειλόμενο	0,00	0,00
	1.221.000,00	1.221.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις		
2.Διαφ.αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχ.	20.789,44	20.789,44
	20.789,44	20.789,44
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-673.660,34	-555.195,67
	-673.660,34	-555.195,67
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)	568.129,10	686.593,77
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	996.681,99	981.641,55
	996.681,99	981.641,55
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	43.395,82	8.465,20
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	18.688,11	10.287,26
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	67.034,24	22.080,80
	129.118,17	40.833,26
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ)	1.126.000,16	1.022.474,81
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	273,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
Σύνολο (Δ)	0,00	273,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.694.129,26	1.709.341,58
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	582.291,89	583.064,11
	582.291,89	583.064,11

Σημείωση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/Σ6)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			4.550,00			21.000,00
Μείον : Κόστος πωληθέντων			21.975,30			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-17.425,30			21.000,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			29.773,36			0,00
Σύνολο:			12.348,06			21.000,00
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		15.269,94			13.143,91	
2.Έξοδα ερευνών ανάπτυξης		0,00			0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		61.079,73	76.349,67		52.575,66	65.719,57
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-64.001,61			-44.719,57
ΠΛΕΟΝ : 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		53.502,79	-53.502,79		51.343,60	-51.343,60
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			-117.504,40			-96.063,17
ΙΙ.Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36,67			0,00		
2.Έκτακτα κέρδη	0,00			0,00		
3.Έσοδα προηγ.χρήσεων	966,25			0,00		
4.Έσοδα από προβλέψεις προγ.χρ.	0,00	1.002,82		0,00	0,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	105,56			118,46		
2.Έκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	1.857,53	1.963,09	-960,27	310,05	426,51	-426,51
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιά)			-118.464,67			-96.489,68
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		50.239,83			54.907,66	
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		50.239,83	0,00		54.907,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-118.464,67			-96.489,68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως	-118.464,67	-96.489,68
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	-555.195,67	-458.705,99
(+)/(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσης	0,00	0,00
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-673.660,34	-555.195,67
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-673.660,34	-555.195,67
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα		
3. Πρόσθετο μέρισμα		
3α. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου		
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά		
6. Αφορολόγητα αποθεματικά		
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ.		
8.Υπόλοιπο εις νέο	-673.660,34	-555.195,67
	-673.660,34	-555.195,67

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΛΑΚΑΤΣΟΥ Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ Λ-535367

Μέλος

ΑΓΑΘΗ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Π-849604

Ο Λογιστής

ΗΛΙΑΣ Γ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 999