Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,25/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:43484

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ- ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίκτλο **«CORFU FARM ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005277001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54510/1ΑΤ/Β/03/0230).

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **837566** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας μ με την επωνυμία «**CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ- ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίκτλο **«CORFU FARM ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005277001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54510/1ΑΤ/Β/03/0230).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16775 / 15/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ- ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 31
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο No 74
Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 30ης Απριλίου 2015

Στην Κηφισιά σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. **«CORFU FARM Α.Ε.»** στην έδρα της εταιρείας στην Κηφισιά Αττικής, οδός Βιλτανιώτη 31, μετά από πρόσκληση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας κ. Θεόδωρου Βασιλάκη. Παρόντες είναι οι κάτωθι :

1. Δέσποινα Ψιστάκη Πρόεδρος
2. Αικατερίνη Αβραμίδου, Αντιπρόεδρος,
3. Ελένη Τουρνικιώτη Μέλος,
4. Γλυκερία Τσέρνου Μέλος ,
5. Ειρήνη Βούλγαρη Μέλος- Γραμματέας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου, παρισταμένων αυτοπροσώπως και των πέντε μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014.

2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

3.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΑΥΤΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Δέσποινα Ψιστάκη υποβάλλει για

έγκριση τον Ισολογισμό που έκλεισε στις 31/12/2014 και έχει ως εξής :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**			
1.	Έξοδα ιδρύσεως & 1ης εγκ/σεως	3.618,85	3.618,85	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	552.263,13	472.984.29	79.278.84
		555.881,98	476.603.14	79.278.84
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**			
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.732,15	1.081656.10	6.214.076.05
4.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	400.195,14	162.703.29	237.491.85
6.	Έπιπλα-λοιπός εξοπλισμός	766.309.39	462.411.98	303.897.41
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.258.935.19	1,706.771.37	9.552.163.82
ΙΙΙ.	**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ. ΧΡΗΜ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**			
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)				9.556.263.82
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**			
3α.	Πελάτες			198.247,29
4.	Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00
11.	Χρεώστες διάφοροι			265.248.80
				463.496.09
ΙV.	**Διαθέσιμα**			
1.	Ταμείο			141,79
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.028.97
				1.170.76
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)				464.666.85
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**			
1.	Έξοδα επομένων χρήσεων			0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				**10.100.209.51**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως **2014**
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
Ι.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	
	(377.066 μετοχές χ 30,00 €)	
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο	11.311.980,00
2.	Οφειλόμενο κεφαλαιο	0,00
		11.311.980,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**	
	Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	-1.281.158.16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)		10.030.821.84
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
2ο.	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	0,00
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.630.82
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	65.756.85
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		69.387.67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		**10.2100.209.51**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	
I.	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**		
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
	Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**0,00**
	ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		300.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ		300.000,00
	ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.582.26	
	ΜΕΙΟΝ: 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	402.605.84	451.188.10
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		451.188.10
	ΠΛΕΟΝ :4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.38	
	ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.22	-13.84
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-151.201.94
II.	**ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα**		
	Πλέον:		
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00	
	Μείον:		
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0.00
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-151.204.86
	ΜΕΙΟΝ :		
	Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	398.888,61	
	Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	398.888.61	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-151.204.86**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
	Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-151.204.86
(-)	Υπόλ. αποτελ. (ζημίες) προηγουμ. χρήσεων	-1.128.953.30
(-)	Διαφορ. Από αναπροσαρμογή παγίων.	0,00
	Σύνολο	-1.280.158.16
	ΜΕΙΟΝ:	
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000.00
	Ζημίες εις νέο	**-1.281.158.16**

CORFU FARM A.E.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ 31/12/2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΧΡΕΩΣΗ	**Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014**	**ΠΙΣΤΩΣΗ**	**Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014**
1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως		**1. Πωλήσεις**	
20. Εμπορεύματα	0,00	70. Εμπορευμάτων	0,00
25. Αναλώσιμα υλικά	0,00	73. Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	0,00
	0,00		0,00
2. Αγορές Χρήσεως			
20. Εμπορεύματα	0,00		
25. Αναλώσιμα υλικά	0,00		
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών	0,00	**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**	
3. ΜΕΙΟΝ : Αποθέματα τέλους χρήσεως		74. Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00
20. Εμπορεύματα	0,00	75. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	300.000,00
Αγορές και διαφορά (+/-)αποθεμάτων	0,00	76.Έσοδα κεφαλαίων	16.38
4. Οργανικά έξοδα			300.016,38
60. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00		
61. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.500,00		
62. Παροχές τρίτων	29.806,70		
63. Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματούμενων στο λειτουργικό κόστος φόρων).	12.902,40		
64. Διάφορα έξοδα:			
64.00 Έξοδα μεταφορών	0,00		
64.01 Έξοδα ταξιδίων	0,00		
64.02 Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	0,00		
64.03 Έξοδα εκθέσεων - επιδείξεων	0,00		
64.04 Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	0,00		
64.05 Συνδρομές - Εισφορές	420,00		
64.06 Δωρεές - Επιχορηγήσεις	0,00		
64.07 Εντυπα και γραφική ύλη	0,00		
64.08 Υλικά άμεσης αναλώσεως	0,00		
64.09 Έξοδα δημοσιεύσεων	1.660,39		
64.10 Έξοδα συμμετοχών και χρεογρ.	0,00		
64.98 Διάφορα	10,00		

65.Τόκοι & συναφή έξοδα	30,22		
66. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	398.888,61		
Συνολικό Κόστος	451.218,32		
ΜΕΙΟΝ :			
78.00 Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων	0,00		
78.10,11 Ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	0,00		
Συνολικό κόστος εσόδων	475.825,65	80.00 Ζημίες εκμεταλλεύσεως	151.201,94
80.00 Κέρδη εκμεταλλεύσεως	0,00		

ΚΗΦΙΣΙΑ 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δέσποινα Ψιστάκη ΑΔΤ ΑΒ 669371	Ειρήνη Βούλγαρη ΑΔΤ. ΑΗ 017266	Γεώργιος Ι. Κορρές Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 002851

Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τον ανωτέρω Ισολογισμό και τις υπόλοιπες καταστάσεις με παμψηφία.
Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί να υπογράψουν τον Ισολογισμό χρήσεως 2014 κ.λ.π., τους παρακάτω :
α)Την κ. Δέσποινα Ψιστάκη , Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.
β)Την κ. Ειρήνη Βούλγαρη , μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.
γ) Τον κ. Γεώργιο Κορρέ, Λογιστή.
Συνεχίζοντας η Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει το Προσάρτημα και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως ακολούθως :

CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 54510/01ΑΤ/Β/03/230-ΑΡ. ΓΕΜΗ 005277001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της ***Απάντηση***

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγιναν.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Σημειώνεται ότι - Επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ.Ν.2190/20, κατά ποσό € 26.379,86. Από την αιτία αυτή η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.
(δ)Άρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)	Ως συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
(β)Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν

(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.5. Αποθέματα.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β)Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός μετοχών (κοινών ονομαστικών)	Ονομαστικής Αξίας €	Συνολικής Αξίας €
Καταβλημένο			11,311,980.00
Σύνολο	377.066	30	11,311,980.00

(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα μερίσματος και στη περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα επί της περιουσίας που θα εκκαθαρισθεί.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 , 2011 ,2012, 2013 ,2014 κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Δεν έγινε πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν από τον έλεγχο αυτό, επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει σημαντικό ποσό.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Έξοδα επομένων χρήσεων" "Έσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Έσοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσης δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν.

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Σημείωση: Οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες μπορούν να παραλείπονται όταν καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοίκησης και διεύθυνσης (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, ΠΔ 325/1994)

(α)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).	*Εσοδα από εκμίσθωση ακινήτων εσωτερικού (Κέρκυρα): 300.000,00 ευρώ.*	
(β)Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολείται προσωπικό.	
(γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα - Αφορούν:	2,92
	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,92.

81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Δέσποινα Κων/νου Ψιστάκη	**Ειρήνη Οδυσσέα Βούλγαρη**	**Γεώργιος Ιωάννου Κορρές**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 669371	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 017266**	**Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0028512**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 – 31/12/2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση ενοικίασε τις εγκαταστάσεις της και απεκόμισε έσοδα από ενοίκια € 300.000,00 έναντι € 300.000,00 και την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα της Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 48.582.26, έναντι € 42.534.24 την προηγούμενη χρήση εκ των οποίων ποσό € 28.379.86 αφορά αποσβέσεις εξόδων πολυετούς απόσβεσης, έναντι € 26.321,89 της προηγούμενης χρήσεως . Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες € (151.204,86), έναντι ζημιών € (170.811.57) της προηγούμενης χρήσεως. Παρατίθεται συγκριτικός πίνακας:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2014 - 2013			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	2014	2013	Διαφορές €
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης:	300.000,00	300.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ:	300.000,00	300.000,00	0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.582.26	42.534.24	6.048,02
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	402.605.84	433.205.04	-30.599,20
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	- 151.188.10	- 175739.28	- 22.201,51
ΠΛΕΟΝ :4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.38	12.98	-30,51
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.22	86.37	-15,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	- 151.201.94	- 175.812.67	24.610,73
II. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα			
Πλέον:1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00	5.001,10	-5.001.10
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.92	0.00	2.92
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	- 151.204.86	- 170.811,57	19.606,71
ΜΕΙΟΝ :			
Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	398.888.61	398.015.12	873.49
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	398.888.61	398.015.12	873.49
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	- 151.204.86	- 170.811,57	19.606.71

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	4.6 %
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	14.456.20%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	104.96%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	669.67%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης είναι πιθανό να υπάρξει μείωση των εσόδων της εταιρείας από την μίσθωση των ακινήτων της που είναι πιθανό να μετριαστούν αν οι συνθήκες επιτρέψουν την εκμετάλλευση της νέας οικοδομής με την μίσθωση αυτής .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας:

Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698.51
Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.732,15
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00
Σύνολο (Αξία Κτήσεως)	10.092.430,66

7. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Υπάρχουν ζημιές κατά την κλειόμενη χρήση και από προηγούμενες χρήσεις. Εφόσον επιτευχθούν επιπλέον έσοδα από την εκμετάλλευση της νέας οικοδομής, πιστεύουμε ότι θα καλύπτουν τις λειτουργικές δαπάνες και θα σημειωθεί μείωση των ζημιών κατά τις επόμενες χρήσεις.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση του 2014. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015.
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 2ο

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σχετικά με την διάθεση των αποτελεσμάτων (ζημίες) της χρήσεως 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει τα εξής :

Οι ζημίες χρήσεως ποσού € 151.204,86 πλέον των ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 1.128.953,30,πλέον των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων € 1.000,00 καταλείπουν τελικά ζημίες εις νέον την 31/12/2014 ποσόν € 1.281.158,16 , το οποίο μεταφέρεται για συμψηφισμό στις επόμενες χρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, την έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Τελικά ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
	Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-151.204,86
(-)	Υπόλ. αποτελ. (ζημίες) προηγουμ. χρήσεων	-1.128.953,30
(-)	Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0,00
	Σύνολο	-1.280.158,16
	ΜΕΙΟΝ:	
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
	Ζημίες εις νέο	-1.281.158,16

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει και άπαντες αποδέχθηκαν τις ζημίες προς διάθεση εκ 1.281.158,16 € να μεταφερθούν στο υπόλοιπο εις νέον .

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, την έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΘΕΜΑ 3ο

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΑΥΤΗΣ

Προσδιορισμός της ημέρας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα την πρόσκληση τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας για την 30 Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 στα γραφεία της εταιρείας Βιλτανιώτη 31 , Κ. Κηφισιά

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας «CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από απόφαση του Δ.Σ., καλούνται οι κύριοι μέτοχοι την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00η στα γραφεία της Βιλτανιώτη 31, Κ. Κηφισιά Αττικής, προς συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014 μετά των επ' αυτού έκθεση του Δ.Σ., του προσαρτήματος και της εκθέσεως των ελεγκτών.

2) Έγκριση της Διάθεσης Αποτελεσμάτων
3) Έγκριση πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπόλογο χρήση.
4) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα μέχρι 31.12.2014 πεπραγμένα σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό
5) Εκλογή ενός τακτικού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού για την εταιρική χρήση 01.01.2015 έως 31.12.2015 και τον καθορισμό της αμοιβής τους.
6) Έγκριση συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 23^{α} του ν.2190/20
7) Λοιπά θέματα

Οι κύριοι μέτοχοι που επιθυμούν να μετέχουν στην τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τα περί εμπροθέσμου καταθέσεως των μετοχών αυτών και προσαγωγής των σχετικών αποδείξεων βάσει των διατάξεων του καταστατικού και του νόμου.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομόφωνα αποφασίζει, να μην προβεί στις υπό του νόμου οριζόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας της προσκλήσεως, επειδή οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, γνωρίζουν τόσο την ημερομηνία συγκλήσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, όσο και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Κατόπιν τούτων και επειδή κανένα άλλο θέμα δεν υπήρχε λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δέσποινα Κων/νου Ψιστάκη
Πρόεδρος Δ.Σ.

CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54510/01ΑΤ/Β/03/230 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005277001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & 1ης εγκ/σεως	3.618,85	3.618,85	0,00	3.618,85	3.618,85	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	552.263,13	472.984,29	79.278,84	552.263,13	446.604,43	105.658,70
	555.881,98	476.603,14	79.278,84	555.881,98	450.223,28	105.658,70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.732,15	1.081.656,10	6.214.076,05	7.295.732,15	814.478,92	6.481.253,23
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	400.195,14	162.703,29	237.491,85	400.195,14	133.828,76	266.366,38
6. Έπιπλα-λοιπός εξοπλισμός	766.309,39	462.411,98	303.897,41	763.503,84	385.954,94	377.548,90
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.258.935,19	1.706.771,37	9.552.163,82	11.256.129,64	1.334.262,62	9.921.867,02
III ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛ.ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤ.						
7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτησεις			4.100,00			4.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			9.556.263,82			9.925.967,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/νες)			198.247,29			198.247,29
11. Χρεώστες διάφοροι			265.248,80			30.640,25
			463.496,09			228.887,54
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			141,79			180,29
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.028,97			2.349,62
			1.170,76			2.529,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			464.666,85			231.417,45
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			26.338,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**10.100.209,51**			**10.289.381,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(377.066 μετοχές χ 30,00 €)		
1. Καταβλημένο κεφάλαιο	11.311.980,00	11.311.980,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	-1.281.158,16	-1.128.953,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	10.030.821,84	10.183.026,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/νες)	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.630,82	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	65.756,85	106.354,53
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	69.387,67	106.354,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**10.100.209,51**	**10.289.381,23**

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92, έγινε 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**0,00**
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		300.000,00		300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		300.000,00		300.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.582,26		42.534,24	
ΜΕΙΟΝ: 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	402.605,84	451.188,10	433.205,04	475.739,28
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-151.188,10		-175.739,28
ΠΛΕΟΝ:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16,38		12,98	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30,22	-13,84	86,37	-73,39
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-151.201,94		-175.812,67
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα				
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		5.001,10	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2,92	-2,92	0,00	5.001,10
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-151.204,86		-170.811,57
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	398.888,61		398.015,12	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	398.888,61	0,00	398.015,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-151.204,86**		**-170.811,57**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-151.204,86	-170.811,57
(-) Υπόλ. αποτελ. (ζημίες) προηγ.χρήσεων	-1.128.953,30	-931.580,56
(-) Διαφορ.από αναπ/γη παγίων.	0,00	0,00
Σύνολο	-1.280.158,16	-1.102.392,13
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	27.238,48
Ζημίες εις νέο	-1.281.158,16	-1.129.630,61

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δέσποινα Κωνσταντίνου Ψιστάκη	Ειρήνη Οδυσσέα Βούλγαρη	Γεώργιος Ιωάννου Κορρές
ΑΔΤ. ΑΒ 669371	ΑΔΤ. ΑΗ 017286	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0028512

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετοχους Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵉ έως και 43ᵛ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵉ έως και 43ᵛ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1. του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι, επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Περιοχάων 33 & Χάϊδου 2-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 176, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 46,

Αθήνα 04 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
(ΑΜ/ΣΟΕΛ 14391)

CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 54510/01ΑΤ/Β/03/230 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005277001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της	*Απάντηση*
Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγιναν.
Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.	
(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Σημειώνεται ότι: - Επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ.Ν.2190/20, κατά ποσό € 26.379,86. Από την αιτία αυτή η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.
(δ)Άρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)	Ως συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
(β)Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν υπάρχουν
(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.5. Αποθέματα.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β)Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός μετοχών (κοινών ονομαστικών)	Ονομαστικής Αξίας €	Συνολικής Αξίας €
Καταβλημένο			11,311,980.00
Σύνολο	377.066	30	11,311,980.00

(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα μερίσματος και στη περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα επί της περιουσίας που θα εκκαθαρισθεί.

(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 , 2011 ,2012 , 2013 και 2014 κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Δεν έγινε πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν από τον έλεγχο αυτό, επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει σημαντικό ποσό.

(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Έξοδα επομένων χρήσεων" "Έσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Έσοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσης δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).	*Εσοδα από εκμίσθωση ακινήτων εσωτερικού (Κέρκυρα): 300.000,00 ευρώ.*
(β)Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολείται προσωπικό.
(γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 2.92 - Αφορούν: Φορολογικά προστιμα & προσαυξήσεις 2.92
(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Δέσποινα Κωνσταντίνου Ψιστάκη **Α.Δ.Τ. ΑΒ 669371**	**Ειρήνη Οδυσσέα Βούλγαρη** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 017266**	**Γεώργιος Ιωάννου Κορρές** **Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ** **0028512**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το προσάρτημα αυτό από 5 σελίδες και μία κατάσταση παγίων είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου με ημερομηνία 4 Μαίου 2015

Αθήνα, 4 Μαίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χίλωνος 2-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 14391

CORFU FARM A.E.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2013
			Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014		
10.	Γήπεδα οικόπεδα	2,796,698.51	0.00	0.00	2,796,698.51	0.00	0.00	0.00	0.00	2,796,698.51	2,796,698.51
11.	Κτίρια - εγκ/σεις κτιρίων	7,295,732.15	0.00	0.00	7,295,732.15	814,478.92	267,177.18	0.00	1,081,656.10	6,214,076.05	6,481,253.23
12.	Μηχανήματα - Τεχν. Εγκ/σεις	400,195.14	0.00	0.00	400,195.14	133,828.76	28,874.53	0.00	162,703.29	237,491.85	266,366.38
14.	Έπιπλα-λοιπός εξοπλισμός	763,503.84	2,805.55	0.00	766,309.39	385,954.96	76,457.04	0.00	462,412.00	303,897.39	377,548.88
15.	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Σύνολο ενσωμάτων ακιν/σεων	**11,256,129.64**	**2,805.55**	**0.00**	**11,258,935.19**	**1,334,262.64**	**372,508.75**	**0.00**	**1,706,771.39**	**9,552,163.80**	**9,921,867.00**
16.10	Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	3,618.85	0.00	0.00	3,618.85	3,618.85	0.00	0.00	3,618.85	0.00	0.00
16.13	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	127,557.26	0.00	0.00	127,557.26	75,395.38	8,547.81	0.00	83,943.19	43,614.07	52,161.88
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	424,505.87	0.00	0.00	424,505.87	371,009.05	17,832.05	0.00	388,841.10	35,664.77	53,496.82
16.17	Έξοδα αναδιοργανώσεως	200.00	0.00	0.00	200.00	200.00	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00
16.	**Έξοδα εγκαταστάσεως**	**555,881.98**	**0.00**	**0.00**	**555,881.98**	**450,223.28**	**26,379.86**	**0.00**	**476,603.14**	**79,278.84**	**105,658.70**
	Γενικό Σύνολο (10 - 16)	**11,812,011.62**	**2,805.55**	**0.00**	**11,814,817.17**	**1,784,485.92**	**398,888.61**	**0.00**	**2,183,374.53**	**9,631,442.64**	**10,027,525.70**

CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54510/01ΑΤ/Β/03/230 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005277001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & 1ης εγκ/σεως	3.618,85	3.618,85	0,00	3.618,85	3.618,85	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	552.263,13	472.984,29	79.278,84	552.263,13	446.604,43	105.658,70
	555.881,98	476.603,14	79.278,84	555.881,98	450.223,28	105.658,70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51	2.796.698,51	0,00	2.796.698,51
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	7.295.732,15	1.081.656,10	6.214.076,05	7.295.732,15	814.478,92	6.481.253,23
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	400.195,14	162.703,29	237.491,85	400.195,14	133.828,76	266.366,38
6. Έπιπλα-λοιπός εξοπλισμός	766.309,39	462.411,98	303.897,41	763.503,84	385.954,94	377.548,90
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.258.935,19	1.706.771,37	9.552.163,82	11.256.129,64	1.334.262,62	9.921.867,02
III ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛ.ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤ.						
7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτησεις			4.100,00			4.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			9.556.263,82			9.925.967,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/νες)			198.247,29			198.247,29
11. Χρεώστες διάφοροι			265.248,80			30.640,25
			463.496,09			228.887,54
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			141,79			180,29
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.028,97			2.349,62
			1.170,76			2.529,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			464.666,85			231.417,45
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			26.338,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**10.100.209,51**			**10.289.381,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(377.066 μετοχές χ 30,00 €)		
1. Καταβλημένο κεφάλαιο	11.311.980,00	11.311.980,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον	-1.281.158,16	-1.128.953,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	10.030.821,84	10.183.026,70
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/νες)	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.630,82	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	65.756,85	106.354,53
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	69.387,67	106.354,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**10.100.209,51**	**10.289.381,23**

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των ακινήτων, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92, έγινε 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**0,00**
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		300.000,00		300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		300.000,00		300.000,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.582,26		42.534,24	
ΜΕΙΟΝ: 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	402.605,84	451.188,10	433.205,04	475.739,28
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-151.188,10		-175.739,28
ΠΛΕΟΝ:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16,38		12,98	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30,22	-13,84	86,37	-73,39
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-151.201,94		-175.812,67
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα				
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		5.001,10	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2,92	-2,92	0,00	5.001,10
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-151.204,86		-170.811,57
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	398.888,61		398.015,12	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	398.888,61	0,00	398.015,12	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-151.204,86**		**-170.811,57**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ. (ζημίες) χρήσεως	-151.204,86	-170.811,57
(-) Υπόλ. αποτελ. (ζημίες) προηγ.χρήσεων	-1.128.953,30	-931.580,56
(-) Διαφορ.από αναπ/γη παγίων.	0,00	0,00
Σύνολο	-1.280.158,16	-1.102.392,13
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	27.238,48
Ζημίες εις νέο	-1.281.158,16	-1.129.630,61

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δέσποινα Κωνσταντίνου Ψιστάκη	Ειρήνη Οδυσσέα Βούλγαρη	Γεώργιος Ιωάννου Κορρές
ΑΔΤ. ΑΒ 669371	ΑΔΤ. ΑΗ 017286	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0028512

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετοχους Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵉ έως και 43ᵛ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "CORFU FARM ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ᵉ έως και 43ᵛ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1. του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι, επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» διενεργήθηκαν αποσβέσεις με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Περιοχάων 33 & Χάϊδου 2-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 176, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 46,

Αθήνα 04 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
(ΑΜ/ΣΟΕΛ 14391)