Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,23/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:584343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **835287** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7292501000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22317-20/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΠΟΡΑΔΩΝ 38
   Τ.Κ.: 11361, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρων οντότητων εταιρικής χρήσης
01/01/2015 - 31/12/2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.791,85
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-8.457,35	-8.457,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.355,00	-80,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-17.934,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	-9.812,35	-20.680,33
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.812,35	-21.680,33

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ Ξ-099405

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ Τ-537008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α'ΤΑΞΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(6) άρθρου 29)	ΣΠΟΡΑΔΩΝ 38 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ 11361
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Αρ.007292501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Γιαρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
	Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2015 μέσω των λογαριασμών 54.07 και 69.01. Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 86 αντί για τον 82 που προέβλεπε τα Γ.Λ.Π. λόγω χρησιμοποίησης μεγαλύτερων αυτού λογαριασμών.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την Παράγραφο 2 του άρθρου 16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν προέκυψε .

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29)

	1) ΚΤΙΡΙΑ	2) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	3) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	4) ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	209.551,77	0,00	0,00	1.882,07	1.497,75
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2015	8.382,07	0,00	0,00	75,28	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2015	54.483,26	0,00	0,00	1.110,42	1.497,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	62.865,33	0,00	0,00	1.185,70	1.497,74
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	146.686,44	0,00	0,00	696,37	0,01

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2)
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΩΜΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1), 4)
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	5)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 5 άρθρου 29)

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού) (παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το ως απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 ρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Άρθρο 30 παράγ. 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23" και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις : Δεν προέκυψαν .	

Αθήνα 31/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ " ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ"
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ », εφεξής η «Εταιρεία», και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ. Ν. 2190/1920 καθώς και τον Ν.4308/2014 (περί Ε.Λ.Π.) σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο Πρόεδρος και δ/νων επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, όπως και των οικονομικών καταστάσεων της, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Εξέλιξη των εργασιών:

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας στην χρήση 01/01/2015- 31/12/2015 είχε ζημιά προ φόρων ευρώ 9.812,35 μετά δε τους φόρους ζημιά 10.812,35 ,έναντι ζημιάς 20.680,33 το προηγούμενο έτος.

Ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των ευρώ 0,00, έναντι 5.791,85 το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα της εταιρείας κατά το έτος 2015 ανήλθαν στο συνολικό ποσόν των ευρώ 8.812,35.

Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση;
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 60.000,00.
το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2015 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ -37.462,83.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική και για πληρέστερη εικόνα παραθέτουμε τον πιο κάτω πίνακα αριθμοδεικτών (σε ευρώ):

α. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης :					%
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	235.298,83	/	382.681,65	=	61,49%
- Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-37.462,83	/	420.144,48	=	-8,92%
- Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-37.462,83	/	147.382,82	=	-25,42%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.298,83	/	420.144,48	=	56,00%
β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητα:					
- Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια κεφάλαια	-10.812,35	/	-37.462,83	=	28,86%

3) Ξένο συνάλλαγμα:
Δεν υπάρχει κατάθεση σε Ξ.Ν. κατά την 31.12.2015 που τηρείται σε τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας,

4) Προβλεπόμενη πορεία:

Ο Πρόεδρος και δ/νων της εταιρείας κάνει συνεχείς προσπάθειες για την προώθηση των εργασιών της εταιρείας στα Πλαίσια των δυνατοτήτων της εταιρείας και του κλάδου.

5) Ακίνητα;

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της κατάστημα στον 4 όροφο του εμπορικού κέντρου MILLENIUM στην συμβολή των οδών Υμηττού, Χρεμωνίδου και Ασπασίας στην περιοχή του Παγκρατίου δήμος Αθηναίων .

6) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

7) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν.

8) Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύπτουν:

Δεν υπάρχουν.

9) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Δεν υπάρχουν.

10) Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

11) Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

12) Λογιστικές αρχές:

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2015 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την σύνταξη αυτών, αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας έκθεσης

13) Διανομή κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί προτείνει στην γενική συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 25/09/2016 όπως εγκρίνουν την μεταφορά της ζημιά χρήσης 43.397,35 εις νέο .

14) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί προτείνει στην γενική συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 25/09/2016 όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου .

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 (01.01.2015-31.12.2015).

Αθήνα 31 / 07 / 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων εταιρικής χρήσης
01/01/2015 - 31/12/2015

Περιουσιακά στοιχεία		2015		2014
Πάγια		212.931,59		212.931,59
Μείον: Αποσβεσμένα	65.548,77		57.091,42	
Απομειωμένα		65.548,77		57.091,42
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		214.992,00		214.992,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		20.306,83		20.918,01
Σύνολο ενεργητικού		*382.681,65*		*391.750,18*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-37.462,83		-26.650,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		420.144,48		418.400,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*382.681,65*		*391.750,18*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ Ξ-099405

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ Τ-537008

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α'ΤΑΞΗ