Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,23/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:549620

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **834911** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7852101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 64468/01/Β/07/663).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25042/16/ 31.10.2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσης (1/1/2015-31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσης>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 110.130,60 ευρώ, έναντι ποσού 79.177,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμετάλλευσης των ακινήτων 812.986,32 ευρώ προκύπτουν ζημίες εκμετάλλευσης (702.855,72) ευρώ, έναντι (853.105,87) ευρώ της χρήσης 2014.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2015 και έχουν διαμορφωθεί σε (751.160,64) ευρώ και (778.229,96) ευρώ αντίστοιχα από (924.774.52) ευρώ και (927.297,24) ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2015, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007852101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64468/01/Β/07/663
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		164.271,32		164.271,32
Μείον: Αποσβεσμένα	163.157,56		162.795,62	
Απομειωμένα	X	-163.157,56	X	-162.795,62
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		1.682.274,48		1.655.967,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		122.995,66		145.751,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.806.383,90**		**1.803.195,18**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.812.727,28		-1.011.192,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		24.048,10		24.082,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.595.063,08		2.790.305,24
Λοιπές προβλέψεις				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.806.383,90**		**1.803.195,18**

ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007852101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64468/01/Β/07/663
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.130,60	79.177,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ,ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	-25.773,28	-22.751,61
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-361,94	-361,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-863.474,63	-979.116,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.466,29	213,47
Τοκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-217,00	-4.458,49
Αποτέλεσμα προ φόρων	-778.229,96	-927.297,24
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	-778.229,96	-927.297,24

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ669747	Α.Δ.Τ. ΑΕ500134	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0006148

ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜ/ΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007852101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 64468/01/Β/07/663

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 μεχρι 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΑΓΗΣΙΣΤΡΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 006338501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 80.000,00€
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΧΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΕΤΑΙΡΙΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3, 6, 25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ669747

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ500134

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008148