**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,23/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 705137

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **17506815000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **23/11/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **834596**, το από 22/11/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17506815000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με Εντολή Προέδρου**
**Η αριθμός απαλλήλος**

**Αναγνωστοπούλου Αριστέα**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ»**
**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Άρτα σήμερα 22 Νοεμβρίου 2016 και ημέρα της εβδομάδας Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι
1) Καλιακάτσος Άγγελος του Νικολάου κάτοικος Άρτας με Α.Φ.Μ 073493218 και Α.Δ.Τ. Χ290717.
2) Καλιακάτσος Κίμωνας του Νικολάου κάτοικος Άρτας με Α.Φ.Μ 075511746 και Α.Δ.Τ. ΑΒ811892.
συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:
Με το από 12 Ιανουαρίου 1999 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 3/12-1-1999 συνέστησαν ο Νικόλαος Καλιακάτσος του Βασιλείου και ο Κίμωνας Καλιακάτσος του Νικολάου ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ», με σκοπό της εταιρείας την επ' αντιπαροχή ανέγερση οικοδομών, με έδρα την πόλη της Άρτας στην οδό Ν.Σκουφά 197, διάρκεια αυτής αορίστου χρόνου, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των 5.869,41 Ευρώ και συμμετοχή αυτών ως εξής:
1) Καλιακάτσος Νικόλαος του Βασιλείου 30%
2) Καλιακάτσος Κίμων του Νικολάου 70%
Διαχειριστής δε ορίστηκε ο Νικόλαος Καλιακάτσος του Βασιλείου.
Με το από 14 Δεκεμβρίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας με αριθμό 305/20-12-2010 αποφάσισαν την μετατροπή της εταιρείας σε ετερόρρυθμό και αλλαγή της επωνυμίας σε **«ΔΟΜΗ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ»** με ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή τον Καλιακάτσο Νικόλαο του Βασιλείου , και αλλαγή έδρας στην οδό Ν.Σκουφά 55 στην Άρτα. Με το από 20 Φεβρουαρίου 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ Άρτας με αριθμό 42175/1-4-2013 ο Καλιακάτσος Νικόλαος του Βασιλείου αποχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα στον Καλιακάτσο Άγγελο του Νικολάου λόγω συνταξιοδότησης του. Ομόρρυθμο μέλος ορίστηκε ο Κίμωνας Καλιακάτσος και ετερόρρυθμο μέλος ο Άγγελος Καλιακάτσος. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος ορίστηκε ο Κίμωνας Καλιακάτσος.
Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι εταίροι επεκτείνουν το σκοπό της εταιρείας και σε τεχνικές και οικονομικές μελέτες πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η ανάληψη Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων.
Επίσης αποφασίζουν την κωδικοποίηση την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας που έχει ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ»**

Ιδρύεται δια του παρόντος ετερόρρυθμη τεχνική εταιρία σύμφωνα με τους γενικούς περί ετερορρύθμων εταιρειών όρους του Νόμου και τους ακολούθως ειδικότερους, τοιούτους οι οποίοι αποτελούν και το καταστατικό της:

**Άρθρο 1**

**Έδρα** της εταιρίας διατηρείται ο Δήμος Άρτας επί της οδού Σκουφά 55.
Η εταιρία προς υλοποίηση των σκοπών της δύναται να ιδρύσει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

**Άρθρο 2**

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την **επωνυμία** «ΔΟΜΗ Ν.ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» Ομόρρυθμο μέλος θα είναι ο Καλιακάτσος Κίμωνας. Ο Καλιακάτσος Άγγελος είναι ετερόρρυθμο μέλος.

**Άρθρο 3**

**Σκοπός** της εταιρίας είναι η επ' αντιπαροχή ανέγερση οικοδομών ,ι η μελέτη και έκδοση οικοδομικών αδειών, η διενέργεια οικοδομικών εργασιών κάθε μορφής κατασκευή κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων κλπ.) είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε όχι, καθώς και η αγορά ακινήτων για την αιτία αυτή, η ανάληψη και η εκτέλεση εργολαβιών και τεχνικών έργων κάθε μορφής, δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών κλπ. σε οποιοδήποτε μέρος της Ελληνικής Επικράτειας και γενικά η εκτέλεση κάθε εργασίας που είναι σύμφωνη με το πνεύμα της εταιρείας.

**Άρθρο 4**

Ο χρόνος **διάρκειας** της εταιρίας ορίζεται **αόριστος.**

**Άρθρο 5**

Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ορίζεται σε 5869,41 € αναλυμένο κατά ποσοστό συμμετοχής και ποσό ως εξής:
Α). Ο Καλιακάτσος Άγγελος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 30 % .
Β).Ο Καλιακάτσος Κίμωνας συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 70% .

**Άρθρο 6**

**Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Καλιακάτσος Κίμωνας**, ο οποίος μόνος του δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα ή επωνυμία.

Ειδικότερα: 1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Ο διαχειριστής μπορεί με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέσει την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων του σε τρίτο πρόσωπο μη εταίρο.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο 'Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.-

3) Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και τους ανακαλεί.-

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.-

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματα ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.-

7) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.-

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.-

10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.-

12) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.-

13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.-

14) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.-

15) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.-

16) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των άλλων εταίρων και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.-

**Άρθρο 7**

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο Καλιακάτσος Κίμωνας. Ο ταμίας θα διενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας και θα ενημερώνει αυθημερόν τα βιβλία της εταιρίας.

**Άρθρο 8**

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη – ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας.

**Άρθρο 9.**

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

**Άρθρο 10.**

Οι εταίροι υποχρεούνται να εργάζονται για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας με στόχο την ανάπτυξή της και το όφελος αυτής και των εταίρων.

**Άρθρο 11.**

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα κλείνει την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και αφού υπογράφεται από τους εταίρους θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ αυτών απαγορευμένης της αμφισβητήσεως του για οποιαδήποτε περίπτωση εξαιρουμένης μόνο της περίπτωσης λογιστικού λάθους.

**Άρθρο 12.**

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων.

**Άρθρο 13.**

Κάθε διαφωνία ή διένεξη μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται με ομόφωνη απόφαση και καλή πίστη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί με αυτόν τον τρόπο η άρση των διαφωνιών, η διαφωνία θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΚΙΜΩΝΑΣ**